



PATRICK EVRARD & Co - IMMOBILIER

OK MEMO 00
19/11/15

Copropriété nr ...: 56
ACP HESTRIA
CHAUSSEE DE LOUVAIN 913 A - B
1140 EVERE

Cpte nr : BE57 0688 8982 0635

Bien: B41
Propriété: PB41
Facture: 305
Date: 01/11/15
Période du: 01/07/15
Période au: 30/09/15

Mr & Mme DE BLANDER - DANNAU

Chaussée de Louvain 913a/10
1140 EVERE

T3 2015

Décompte 01/07/2015 30/09/2015- Afrekening

Rub.	Libellé	Dépenses totales	Quotités totales	Quotités individu	A votre charge
1	SYNDIC - SYNDICUS	680.00	10000	435	29.58
3	FRAIS DIVERS - VARIA KOSTEN	1210.00	10000	435	52.64
20	ENTRETIEN ET CONSOMMATION - ONDER	1520.87	11	1	138.26
25	ASCENSEUR : CHEE DE LOUVAIN	240.36	11	1	21.85
30	GARAGES SOUS-SOL	1426.16	21	1	67.91
40	TOITURE VERTE	450.00	16	1	28.13
Total de la répartition - - - - - >					338.37
					338.37

En faveur de la copropriété
Date limite de paiement : 20/11/2015

338.37 EUR

La gérance.

Pour effectuer votre paiement	Montant	+ 3 3 8 . 3 7 +
	IBAN bénéficiaire	BE57 0688 8982 0635
	BIC bénéficiaire	GKCCBEBB
	Nom bénéficiaire	ACP HESTRIA
	Communication	***125/6000/30573***

Pièce	Date	Fournisseur	Libellé	Mont net	T.V.A.	Mont total
-------	------	-------------	---------	----------	--------	------------

1 SYNDIC - SYNDICUS

		Honoraires syndics	613000			
153013	18/09/15	PATRICK EVRARD & CO-	01/07/2015-30/09/2015	680.00	0.00	680.00
		SYNDIC - SYNDICUS		680.00	0.00	680.00

3 FRAIS DIVERS - VARIA KOSTEN

3 /	1	LITIGE ACP HESTRIA / ENTREPRENEUR				
		Honoraires avocats	613010			
153006	11/08/15	WERY ADVOCATEN	PROVISION PROVISIE	1210.00	0.00	1210.00
3 /	1	LITIGE ACP HESTRIA / ENTREPRENEUR		1210.00	0.00	1210.00
		FRAIS DIVERS - VARIA KOSTEN		1210.00	0.00	1210.00

10 ENTRETIEN ET CONSOMMATION - ONDERHOUD EN CONSUMMATIE

10 /	1	NETTOYAGE - SCHOONMAAK				
		Nettoyage bâtiment selon contr	610500			
153005	04/08/15	PH CLEAN	07-2015	434.20	0.00	434.20
153008	31/08/15	PH CLEAN	08-2015	163.62	0.00	163.62
153016	30/09/15	PH CLEAN	09-2015	163.62	0.00	163.62
153019	30/09/15	PH CLEAN	RECTIF QUOTE PART PJ 153004 07-2015	-243.96	0.00	-243.96
10 /	1	NETTOYAGE - SCHOONMAAK		517.48	0.00	517.48
10 /	2	ELECTRICITE - ELECTRICITEIT				
		Electricité parties communes	612100			
153002	02/07/15	Electrabel	PROVISION PROVISIE	109.00	0.00	109.00
153017	14/09/15	Electrabel	PROVISION PROVISIE 01/07/2015-30/09/2015	109.00	0.00	109.00
10 /	2	ELECTRICITE - ELECTRICITEIT		218.00	0.00	218.00
		ENTRETIEN ET CONSOMMATION - ONDERHOUD EN CONSUMMATIE		735.48	0.00	735.48

15 ASCENSEUR : DEUX MAISONS

15 /	3	ASC.:CONTROLE PERIODIQUE				
		Contrôle ascenseurs	610100			
153003	10/07/15	KONHEF	CONTROLE KONTROLE	240.35	0.00	240.35
15 /	3	ASC.:CONTROLE PERIODIQUE		240.35	0.00	240.35
		ASCENSEUR : DEUX MAISONS		240.35	0.00	240.35

20 ENTRETIEN ET CONSOMMATION - ONDERHOUD EN CONSUMMATIE

20 /	1	NETTOYAGE - SCHOONMAAK				
		Nettoyage bâtiment selon contr	610500			
153004	31/07/15	PH CLEAN	07-2015	417.31	0.00	417.31
153004	31/07/15	PH CLEAN	07-2015	-243.96	0.00	-243.96
153008	31/08/15	PH CLEAN	08-2015	359.98	0.00	359.98
153016	30/09/15	PH CLEAN	09-2015	359.98	0.00	359.98
153018	30/09/15	PH CLEAN	RECTIF QUOTE PART PJ 153004 07-2015	243.96	0.00	243.96
20 /	1	NETTOYAGE - SCHOONMAAK		1137.27	0.00	1137.27
20 /	2	ELECTRICITE - ELECTRICITEIT				

Pièce	Date	Fournisseur	Libellé	Mont net	T.V.A.	Mont total
			Electricité parties communes	612100		
153012	09/09/15	Electrabel	DECOMPTE AFREKENING	237.60	0.00	237.60
153014	14/09/15	Electrabel	PROV 01/07/2015-30/09/2015	146.00	0.00	146.00
20 /	2	ELECTRICITE - ELECTRICITEIT		383.60	0.00	383.60
ENTRETIEN ET CONSOMMATION - ONDERHOUD EN CONSUMMATIE				1520.87	0.00	1520.87

25 ASCENSEUR : CHEE DE LOUVAIN

25 /	3	ASC.:CONTROLE PERIODIQUE				
		Contrôle ascenseurs	610100			
153003	10/07/15	KONHEF	CONTROLE KONTROLE	240.36	0.00	240.36
25 /	3	ASC.:CONTROLE PERIODIQUE		240.36	0.00	240.36
ASCENSEUR : CHEE DE LOUVAIN				240.36	0.00	240.36

30 GARAGES SOUS-SOL

30 /	3	ELECTRICITE - ELECTRICITEIT				
		Electricité parties communes	612100			
153009	02/09/15	Electrabel	DECOMPTE AFREKENING	1104.00	0.00	1104.00
153010	02/09/15	Electrabel	DECOMPTE AFREKENING	0.16	0.00	0.16
153015	14/09/15	Electrabel	PROV 01/07/2015-30/09/2015	322.00	0.00	322.00
30 /	3	ELECTRICITE - ELECTRICITEIT		1426.16	0.00	1426.16
GARAGES SOUS-SOL				1426.16	0.00	1426.16

40 TOITURE VERTE

		Entretien jardins et environs	610600			
153001	10/07/15	MARKAKIS	ENTRETIEN TOITURE VERTE	250.00	0.00	250.00
153007	17/08/15	MARKAKIS	ENTRETIEN TOITURE VERTE	100.00	0.00	100.00
153011	02/09/15	MARKAKIS	ENTRETIEN TOITURE VERTE	100.00	0.00	100.00
TOITURE VERTE				450.00	0.00	450.00

Totaux copropriété :	6503.22	0.00	6503.22
----------------------	---------	------	---------

ACP HESTRIA
 CHAUSSEE DE LOUVAIN 913 A - B
 1140 EVERE

(56)

BALANCE DES OCCUPANTS

Date 30/09/15
 Page 1
 Période 16
 Devise EUR

Dern.op.1930

Numéro	Nom	Débit	Crédit	Solde	A compt	Total
P21.1	COSIMCO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
PA11	DEMAESENEER	11753.42	11317.09	436.33	0.00	436.33
PA12	DEVOS - LUYTEN	11315.97	11315.97	0.00	0.00	0.00
PA21	WEBER STEPHANE	11662.57	11662.57	0.00	0.00	0.00
PA22	PEETERS - SMETS	6718.45	0.00	6718.45	0.00	6718.45
PA22.1	MULLER	5268.56	5268.56	0.00	0.00	0.00
PA31	HAMIT BOZOK - KAYA	11488.01	11122.17	365.84	0.00	365.84
PB11	ARNOULD - HABIB	7767.33	7767.33	0.00	0.00	0.00
PB11.1	BCS INVESTISSEMENT	2766.67	1114.80	1651.87	0.00	1651.87
PB12	SALCUNI MICHEL	9178.18	9178.18	0.00	0.00	0.00
PB13	DEMESMAEKER - MARCELIS & MLLE	9450.37	9450.37	0.00	0.00	0.00
PB13.1	COSIMCO	1038.62	1038.62	0.00	0.00	0.00
PB21	CLEMENT - MARKAKIS	8160.80	7719.74	441.06	0.00	441.06
PB21.1	COSIMCO	2246.87	718.38	1528.49	0.00	1528.49
PB22	SALCUNI MICHEL	9183.59	9183.59	0.00	0.00	0.00
PB23	VERMASSEN VIVIANE	9934.32	9934.32	0.00	0.00	0.00
PB23.1	COSIMCO	835.05	835.05	0.00	0.00	0.00
PB31	HERMANS SVEN	7105.20	7105.20	0.00	0.00	0.00
PB31.1	COSIMCO	579.30	0.00	579.30	0.00	579.30
PB31.2	BLANCO IRASTORZA	5869.25	6057.60	-188.35	0.00	-188.35
PB32	SALCUNI MICHEL	9178.18	9178.18	0.00	0.00	0.00
PB33	MOHSIN EL KHAMLICH - ARIDJ	10089.76	9735.32	354.44	0.00	354.44
PB41	DE BLANDER - DANNAU	9669.29	9669.29	0.00	0.00	0.00
PB42	DEVRED - SAN NARD	9473.95	9473.95	0.00	0.00	0.00
PRDC1	EUROPEAN TRUST INVESTMENT SA	7439.80	7849.49	-409.69	0.00	-409.69
PRDC2	EUROPEAN TRUST INVESTMENT SA	7320.82	7964.39	-643.57	0.00	-643.57
PRDC3	EUROPEAN TRUST INVESTMENT SA	6828.41	7334.30	-505.89	0.00	-505.89
Totaux :		192322.74	181994.46	10328.28	0.00	10328.28

Imprimé le 01/11/15 à 09:51:40

ACP HESTRIA

CHAUSSEE DE LOUVAIN 913 A - B

1140 EVERE

(56)

Edition du bilan

Dern.op. 1930

Date 30/09/15

Page 1

Période 16

Devise EUR

Numéro	Libellé		Actif	Passif
1	Dettes à Plus d'un an		0.00	21254.22
100000	FONDS DE ROULEMENT D		0.00	15000.00
111100	Intérêts bancaires D		0.00	4.22
161300	PROV CHG DOS PEETERS D		0.00	5000.00
161310	PROV LITIGE WILLEMEN D		0.00	1250.00
4	Créances et dettes à un an au		11340.08	0.00
410100	COPROPRIETAIRES O		10328.28	0.00
440000	FOURNISSEURS F		0.00	2660.43
499500	SINISTRES APPT DEMAESENEER D		2786.25	0.00
499501	SINISTRES D		226.45	0.00
499504	SINISTRE APPT A31 D		659.45	0.00
499900	ARRONDIS ORDINATEUR D		0.08	0.00
5	Placements de trésorerie et va		3410.92	0.00
551000	DEXIA 068-8898206-35 B		3410.92	0.00
6	Charges		23367.07	0.00
600000	CHARGES A REPARTIR C		6503.22	0.00
610010	Extincteurs d'incendie C		307.79	0.00
610290	Autres C		106.00	0.00
610370	Autre entretien évacuation, ég C		175.00	0.00
610450	Autres C		678.40	0.00
610500	Nettoyage bâtiment selon contr C		3384.00	0.00
610600	Entretien jardins et environs C		200.00	0.00
612100	Electricité parties communes C		2342.99	0.00
613000	Honoraires syndics C		1275.00	0.00
613010	Honoraires avocats C		2849.87	0.00
613020	Honoraires architectes /ingéni C		1815.00	0.00
613030	Honoraires experts C		1560.01	0.00
614000	Assurance incendie C		1924.79	0.00
614400	Assurance membres du conseil i C		115.00	0.00
616100	Utilisation salles de réunion C		130.00	0.00
7	Produits		0.00	16863.85
706000	Refacturation des charges C		0.00	16863.85
	Totaux :		40778.50	40778.50

Imprimé le 01/11/15 à 09:51:34

Numéro	Libellé		Actif	Passif
1	Dettes à Plus d'un an		0.00	21254.22
100000	FONDS DE ROULEMENT D		0.00	15000.00
111100	Intérêts bancaires D		0.00	4.22
161300	PROV CHG DOS PEETERS D		0.00	5000.00
161310	PROV LITIGE WILLEMEN D		0.00	1250.00
4	Créances et dettes à un an au		17843.30	0.00
410100	COPROPRIETAIRES O		16831.54	0.00
440000	FOURNISSEURS F		0.00	2660.43
499500	SINISTRES APPT DEMAESENEER D		2786.25	0.00
499501	SINISTRES D		226.45	0.00
499504	SINISTRE APPT A31 D		659.45	0.00
499900	ARRONDIS ORDINATEUR D		0.04	0.00
5	Placements de trésorerie et va		3410.92	0.00
551000	DEXIA 068-8898206-35 B		3410.92	0.00
6	Charges		23367.07	0.00
610010	Extincteurs d'incendie C		307.79	0.00
610100	Contrôle ascenseurs C		480.71	0.00
610290	Autres C		106.00	0.00
610370	Autre entretien évacuation, ég C		175.00	0.00
610450	Autres C		678.40	0.00
610500	Nettoyage bâtiment selon contr C		5038.75	0.00
610600	Entretien jardins et environs C		650.00	0.00
612100	Electricité parties communes C		4370.75	0.00
613000	Honoraires syndics C		1955.00	0.00
613010	Honoraires avocats C		4059.87	0.00
613020	Honoraires architectes /ingéni C		1815.00	0.00
613030	Honoraires experts C		1560.01	0.00
614000	Assurance incendie C		1924.79	0.00
614400	Assurance membres du conseil i C		115.00	0.00
616100	Utilisation salles de réunion C		130.00	0.00
7	Produits		0.00	23367.07
706000	Refacturation des charges C		0.00	23367.07
	Totaux :		47281.72	47281.72

RELEVÉ DETAILLE / GEDETAILLEERDE OPGAVE : 01/07/2015 - 30/09/2015

DECOMPTÉ POUR INFORMATION / AFREKENING VOOR INFORMATIE

N° APP.	NOM PROPRIÉTAIRE	Quot. GEN	RUN	RUB	Quot. 2MAIS	RUB	Quot. LOUV	RUB	Quot. GAR	RUB	Quot. TOIT	RUB	Charges TOTAL	SOLDE au 30/09/15	A PAYER
		Kwot.	1	2	3	RUB	10	15	20	25	30	35	40	SALDO	TEBETALEN
RDC1	NAAM EIGENAARS	780	53,04	0,00	94,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67,91	0,00	0,00	-409,69	194,36
RDC2	EUROPEAN TRUST INVESTMENT	726	49,37	0,00	87,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	135,82	0,00	0,00	-643,57	370,53
RDC3	EUROPEAN TRUST INVESTMENT	654	44,47	0,00	79,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	135,82	0,00	0,00	-505,89	246,46
A11	DEMAESENEER	569	38,69	0,00	68,85	1	147,10	48,07	0,00	0,00	67,91	0,00	28,13	436,33	835,07
A12	DEVOS - LUYTEN	528	35,90	0,00	63,89	1	147,10	48,07	0,00	0,00	67,91	0,00	28,13	391,00	391,00
A21	WEBER	569	38,69	0,00	68,85	1	147,10	48,07	0,00	0,00	67,91	0,00	28,13	398,74	398,74
A22.1	MULLER	528	35,90	0,00	63,89	1	147,10	48,07	0,00	0,00	67,91	0,00	28,13	391,00	391,00
A22	PEETERS - SMETS														
A31	HAMIT BOZOK - KAYA	541	36,79	0,00	65,46	1	147,10	48,07	0,00	0,00	67,91	0,00	28,13	6,718,45	6,718,45
B11	ARNOULD - HABIB (25/05/11)	534	36,31	0,00	64,61	0	0,00	0,00	1	138,26	67,91	0,00	28,13	365,84	759,29
B11.1	COSIMCO (24/05/11)														
B12	SALCUNI	381	25,91	0,00	46,10	0	0,00	0,00	1	138,26	67,91	0,00	28,13	1,651,87	357,08
B13	DEMESMAEKER - MARCELIS (21/11/09)	532	36,18	0,00	64,37	0	0,00	0,00	1	138,26	67,91	0,00	28,13	1,651,87	1,651,87
B21	CLEMENT - MARKAKIS (23/12/2010)	522	35,50	0,00	63,16	0	0,00	0,00	1	138,26	67,91	0,00	28,13	328,16	328,16
B21.1	COSIMCO (22/12/2010)													356,70	356,70
B22	SALCUNI	381	25,91	0,00	46,10	0	0,00	0,00	1	138,26	67,91	0,00	28,13	441,06	795,87
B23	VERMASSEN (23/09/2009)	517	35,16	0,00	62,56	0	0,00	0,00	1	138,26	67,91	0,00	28,13	1,528,49	1,528,49
B31.1	BLANCO IRASTORZA (10/05/2012)	522	35,50	0,00	63,16	0	0,00	0,00	1	138,26	67,91	0,00	28,13	328,16	328,16
B31	COSIMCO													353,86	353,86
B32	SALCUNI	381	25,91	0,00	46,10	0	0,00	0,00	1	138,26	67,91	0,00	28,13	-188,35	166,46
B33	MOHSIN EL KHAMLI	486	33,05	0,00	58,81	0	0,00	0,00	1	138,26	67,91	0,00	28,13	579,30	579,30
B41	DE BLANDER - DANNAU	435	29,58	0,00	52,64	0	0,00	0,00	1	138,26	67,91	0,00	28,13	354,44	682,60
B42	DEVRED - SAN NARD	414	28,15	0,00	50,09	0	0,00	0,00	1	138,26	67,91	0,00	28,13	348,00	348,00
														338,36	338,36
														334,40	334,40
Charges & Opérations		10.000	680,00	0,00	1.210,00	5	735,48	240,35	11	1.520,87	240,36	21	450,00	10.338,28	16.831,50