



PATRICK EVRARD & Co - IMMOBILIER

Copropriété nr ...: 56
ACP HESTRIA
CHAUSSEE DE LOUVAIN 913 A - B
1140 EVERE

Cpte nr : BE57 0688 8982 0635

T3 2014

Bien: B41
Propriété: PB41
Facture: 229
Date: 18/10/14
Période du: 01/07/14
Période au: 30/09/14

Mr & Mme DE BLANDER - DANNAU

Chaussée de Louvain 913a/10
1140 EVERE

Décompte 01/07/2014 30/09/2014- Afrekening

Rub.	Libellé	Dépenses totales	Quotités totales	Quotités individu	A votre charge
1	SYNDIC - SYNDICUS	595.00	10000	435	25.88
2	ASSURANCES - VERZEKERINGEN	115.00	10000	435	5.00
3	FRAIS DIVERS - VARIA KOSTEN	5023.30	10000	435	218.51
20	ENTRETIEN ET CONSOMMATION - ONDER	2475.91	11	1	225.08
25	ASCENSEUR : CHEE DE LOUVAIN	237.97	11	1	21.63
30	GARAGES SOUS-SOL	290.00	21	1	13.81
40	TOITURE VERTE	200.00	16	1	12.50
Total de la répartition - - - - - >					522.41
En faveur de la copropriété					522.41
Date limite de paiement : 05/11/2014					522.41 EUR

La gérance.

Pour effectuer votre paiement	Montant	+ 5 2 2 . 4 1 +
	IBAN bénéficiaire	BE57 0688 8982 0635
	BIC bénéficiaire	GKCCBEBB
	Nom bénéficiaire	ACP HESTRIA
	Communication	***125/6000/22994***

MEMO BCL
04/10/14

Pièce	Date	Fournisseur	Libellé	Mont net	T.V.A.	Mont total
-------	------	-------------	---------	----------	--------	------------

1 SYNDIC - SYNDICUS

		Honoraires syndics	613000			
143013	12/09/14	PATRICK EVRARD & CO-	01/07/2014-30/09/2014	595.00	0.00	595.00

		SYNDIC - SYNDICUS		595.00	0.00	595.00

2 ASSURANCES - VERZEKERINGEN

		Assurance membres du conseil i	614400			
143005	14/07/14	EVD	ASSURANCE CONSEIL DE COPROPRIETE	115.00	0.00	115.00

		ASSURANCES - VERZEKERINGEN		115.00	0.00	115.00

3 FRAIS DIVERS - VARIA KOSTEN

		Charges diverses	642000			
143010	08/08/14	PATRICK EVRARD & CO-	FLUORICINE	23.30	0.00	23.30
		Charges exceptionnelles	660000			
143016	30/09/14	ACP HESTRIA	PROV DOS PEETERS SUIVANT DEC AG 2014	5000.00	0.00	5000.00

		FRAIS DIVERS - VARIA KOSTEN		5023.30	0.00	5023.30

10 ENTRETIEN ET CONSOMMATION - ONDERHOUD EN CONSUMMATIE

10 /	1	NETTOYAGE - SCHOONMAAK				
		Nettoyage bâtiment selon contr	610500			
143004	02/07/14	PH CLEAN	06-2014	180.60	0.00	180.60
143006	30/07/14	PH CLEAN	07-2014	190.93	0.00	190.93
143012	29/08/14	PH CLEAN	08-2014	181.12	0.00	181.12
10 /	1	NETTOYAGE - SCHOONMAAK		552.65	0.00	552.65
10 /	2	ELECTRICITE - ELECTRICITEIT				
		Electricité parties communes	612100			
143001	02/07/14	Electrabel	prov 01/04/2014-30/06/2014	86.00	0.00	86.00
10 /	2	ELECTRICITE - ELECTRICITEIT		86.00	0.00	86.00
10 /	3	FRAIS DIVERS - VARIA KOSTEN				
		Autres	610450			
143011	29/08/14	COM.ES	SOLDE FACTURE PORTES	72.56	0.00	72.56
10 /	3	FRAIS DIVERS - VARIA KOSTEN		72.56	0.00	72.56

		ENTRETIEN ET CONSOMMATION - ONDERHOUD EN CONSUMMATIE		711.21	0.00	711.21

15 ASCENSEUR : DEUX MAISONS

15 /	3	ASC.:CONTROLE PERIODIQUE				
		Contrôle ascenseurs	610100			
143003	02/07/14	KONHEF	CONTROLE KONTROLE	237.97	0.00	237.97
15 /	3	ASC.:CONTROLE PERIODIQUE		237.97	0.00	237.97

		ASCENSEUR : DEUX MAISONS		237.97	0.00	237.97

Pièce	Date	Fournisseur	Libellé	Mont net	T.V.A.	Mont total
-------	------	-------------	---------	----------	--------	------------

20 ENTRETIEN ET CONSOMMATION - ONDERHOUD EN CONSUMMATIE

20 / 1 NETTOYAGE - SCHOONMAAK

Nettoyage bâtiment selon contr 610500

143004	02/07/14	PH CLEAN	06-2014	397.31	0.00	397.31
143006	30/07/14	PH CLEAN	07-2014	420.06	0.00	420.06
143012	29/08/14	PH CLEAN	08-2014	398.48	0.00	398.48
20 /	1	NETTOYAGE - SCHOONMAAK		1215.85	0.00	1215.85

20 / 2 ELECTRICITE - ELECTRICITEIT

Electricité parties communes 612100

143015	30/09/14	Electrabel	FACT 04/07/2011-06/03/2013	1100.42	0.00	1100.42
20 /	2	ELECTRICITE - ELECTRICITEIT		1100.42	0.00	1100.42

20 / 3 FRAIS DIVERS - VARIA KOSTEN

Autres 610450

143011	29/08/14	COM.ES	SOLDE FACTURE PORTES	159.64	0.00	159.64
20 /	3	FRAIS DIVERS - VARIA KOSTEN		159.64	0.00	159.64

ENTRETIEN ET CONSOMMATION - ONDERHOUD EN CONSUMMATIE	2475.91	0.00	2475.91
--	---------	------	---------

25 ASCENSEUR : CHEE DE LOUVAIN

25 / 3 ASC.:CONTROLE PERIODIQUE

Contrôle ascenseurs 610100

143003	02/07/14	KONHEF	CONTROLE KONTROLE	237.97	0.00	237.97
25 /	3	ASC.:CONTROLE PERIODIQUE		237.97	0.00	237.97

ASCENSEUR : CHEE DE LOUVAIN	237.97	0.00	237.97
-----------------------------	--------	------	--------

30 GARAGES SOUS-SOL

30 / 3 ELECTRICITE - ELECTRICITEIT

Electricité parties communes 612100

143014	14/09/14	Electrabel	PROV 01/07/2014-30/09/2014	290.00	0.00	290.00
30 /	3	ELECTRICITE - ELECTRICITEIT		290.00	0.00	290.00

GARAGES SOUS-SOL	290.00	0.00	290.00
------------------	--------	------	--------

40 TOITURE VERTE

Entretien jardins et environs 610600

143002	14/07/14	MARKAKIS	ENTRETIEN TOITURE VERTE	100.00	0.00	100.00
143009	08/08/14	MARKAKIS	ENTRETIEN TOITURE VERTE	100.00	0.00	100.00

TOITURE VERTE	200.00	0.00	200.00
---------------	--------	------	--------

Totaux copropriété :	9886.36	0.00	9886.36
----------------------	---------	------	---------

ACP HESTRIA

(56)

BALANCE DES FOURNISSEURS

CHAUSSÉE DE LOUVAIN 913 A - B

1140 EVERE

Date 30/09/14

Page 1

Période 12

Devise EUR

Op cpt 1576

A compt Total

Numéro	Nom	Débit	Crédit	Solde	A compt	Total
7	Electrabel	0.00	1100.42	-1100.42	0.00	-1100.42
Totaux :		0.00	1100.42	-1100.42	0.00	-1100.42

Imprimé le 18/10/14 à 15:24:43

ACP HESTRIA
CHAUSSEE DE LOUVAIN 913 A - B
1140 EVERE

(56)

Edition du bilan

Dern.op. 1576

Date 30/09/14
Page 1
Période 12
Devise EUR

Numéro	Libellé		Actif	Passif
1	Dettes à Plus d'un an		0.00	20004.22
100000	FONDS DE ROULEMENT D		0.00	15000.00
111100	Intérêts bancaires D		0.00	4.22
161300	PROV CHG DOS PEETERS D		0.00	5000.00
4	Créances et dettes à un an au		9989.15	0.00
410100	COPROPRIETAIRES O		8076.81	0.00
440000	FOURNISSEURS F		0.00	1100.42
499500	SINISTRES APPT DEMAESENEER D		2786.25	0.00
499501	SINISTRES D		226.45	0.00
499900	ARRONDIS ORDINATEUR D		0.06	0.00
5	Placements de trésorerie et va		128.71	0.00
551000	DEXIA 068-8898206-35 B		128.71	0.00
6	Charges		21928.72	0.00
600000	CHARGES A REPARTIR C		9886.36	0.00
610110	Contrat d'entretien ascenseurs C		2234.82	0.00
610500	Nettoyage bâtiment selon contr C		2904.98	0.00
610600	Entretien jardins et environs C		400.00	0.00
610730	Entretien toits C		530.00	0.00
612100	Electricité parties communes C		836.61	0.00
613000	Honoraires syndics C		1190.00	0.00
613020	Honoraires architectes /ingéni C		1936.00	0.00
614000	Assurance incendie C		1890.65	0.00
616100	Utilisation salles de réunion C		110.00	0.00
642000	Charges diverses C		9.30	0.00
7	Produits		0.00	12042.36
706000	Refacturation des charges C		0.00	12042.36
	Totaux :		33147.00	33147.00

Imprimé le 18/10/14 à 15:24:34

ACP HESTRIA
CHAUSSEE DE LOUVAIN 913 A - B
1140 EVERE

(56)

Edition du bilan

Dern.op. 1600

Date 18/10/14
Page 1
Période 13
Devise EUR

Numéro	Libellé		Actif	Passif
1	Dettes à Plus d'un an		0.00	20004.22
100000	FONDS DE ROULEMENT	D	0.00	15000.00
111100	Intérêts bancaires	D	0.00	4.22
161300	PROV CHG DOS PEETERS	D	0.00	5000.00
4	Créances et dettes à un an au		19875.51	0.00
410100	COPROPRIETAIRES	O	17963.07	0.00
440000	FOURNISSEURS	F	0.00	1100.42
499500	SINISTRES APPT DEMAESENEER	D	2786.25	0.00
499501	SINISTRES	D	226.45	0.00
499900	ARRONDIS ORDINATEUR	D	0.16	0.00
5	Placements de trésorerie et va		128.71	0.00
551000	DEXIA 068-8898206-35	B	128.71	0.00
6	Charges		21928.72	0.00
610100	Contrôle ascenseurs	C	475.94	0.00
610110	Contrat d'entretien ascenseurs	C	2234.82	0.00
610450	Autres	C	232.20	0.00
610500	Nettoyage bâtiment selon contr	C	4673.48	0.00
610600	Entretien jardins et environs	C	600.00	0.00
610730	Entretien toits	C	530.00	0.00
612100	Electricité parties communes	C	2313.03	0.00
613000	Honoraires syndics	C	1785.00	0.00
613020	Honoraires architectes /ingéni	C	1936.00	0.00
614000	Assurance incendie	C	1890.65	0.00
614400	Assurance membres du conseil i	C	115.00	0.00
616100	Utilisation salles de réunion	C	110.00	0.00
642000	Charges diverses	C	32.60	0.00
660000	Charges exceptionnelles	C	5000.00	0.00
7	Produits		0.00	21928.72
706000	Refacturation des charges	C	0.00	21928.72
	Totaux :		43033.36	43033.36

Imprimé le 18/10/14 à 15:31:15

RELEVÉ DETAILLÉ / GEDETAILLEERDE OPGAVE : 01/07/2014 - 30/09/2014

DECOMPTÉ POUR INFORMATION / AFREKENING VOOR INFORMATIE

N° APP.	NOM PROPRIÉTAIRE	Quot. GEN	Kwot.	RUN			RUB	Quot. ZMAIS	RUB			Quot. LOUV	RUB			Quot. GAR	RUB	RUB	Quot. TOIT	RUB	TOTAL TOTAAL	SOLDE		A PAYER TE BETALEN
				1	2	3			10	15	20		25	30	35							40	SALDO 30/09/2014	
	NAAM EIGENAARS																							
RDC1	EUROPEAN TRUST INVESTMENT	780	46,41	8,97	391,82	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	461,01	-712,30	251,29 €	
RDC2	EUROPEAN TRUST INVESTMENT	726	43,20	8,35	364,69	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	443,86	-687,19	243,33 €	
RDC3	EUROPEAN TRUST INVESTMENT	654	38,91	7,52	328,52	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	402,58	-751,36	348,78 €	
A11	DEMAESENEER	569	33,86	6,54	285,83	1	142,24	47,59	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	542,37	-15,75	526,62 €	
A12	DEVOS - LUYTEN	528	31,42	6,07	265,23	1	142,24	47,59	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	518,86		518,86 €	
A21	WEBER	569	33,86	6,54	285,83	1	142,24	47,59	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	542,37		542,37 €	
A22.1	MULLER	528	31,42	6,07	265,23	1	142,24	47,59	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	518,86		518,86 €	
A22	PEETERS - SMETS																							
A31	HAMIT BOZOK - KAYA	541	32,19	6,22	271,76	1	142,24	47,59	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	526,32	6.718,45 275,46	6.718,45 € 801,78 €	
B11	ARNOULD - HABIB (25/05/11)	534	31,77	6,14	268,24	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	579,18		579,18 €	
B11.1	COSIMCO (24/05/11)																							
B12	SALCUNI	381	22,67	4,38	191,39	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	491,46	1.651,87	1.651,87 €	
B13	DEMESMAEKER - MARCELIS (21/11/09)	532	31,65	6,12	267,24	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	578,04		578,04 €	
B13.1	COSIMCO (20/11/09)																							
B21	CLEMENT - MARKAKIS (23/12/2010)	522	31,06	6,00	262,22	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	572,30		572,30 €	
B21.1	COSIMCO (22/12/2010)																							
B22	SALCUNI	381	22,67	4,38	191,39	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	491,46	1.528,49	1.528,49 €	
B23	VERMASSEN (23/09/2009)	517	30,76	5,95	259,70	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	569,44		569,44 €	
B23.1	COSIMCO (22/09/2009)																							
B31.1	BLANCO IRATORZA (10/05/2012)	522	31,06	6,00	262,22	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	572,30	-510,16	62,14 €	
B31	COSIMCO																							
B32	SALCUNI	381	22,67	4,38	191,39	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	579,30	579,30	579,30 €
B33	MOHSIN EL KHAMLI	486	28,92	5,59	244,13	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	551,66		551,66 €	
B41	DE BLANDER - DANNAU	435	25,88	5,00	218,51	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	522,42		522,42 €	
B42	DEVRED - SAN NARD	414	24,63	4,76	207,96	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	510,38		510,38 €	
Charges & Opérations		10,000	595,00	115,00	5.023,30	5	711,21	237,97	11	2.475,91	237,97	21	290,00	0,00	200,00	9.886,36	8.076,81	17.963,17 €						