



PATRICK EVRARD & Co - IMMOBILIER

MEMO D.D.
13/08/15

Copropriété nr ...: 56
ACP HESTRIA
CHAUSSEE DE LOUVAIN 913 A - B
1140 EVERE

Cpte nr : BE57 0688 8982 0635

Bien: B41
Propriété: P B41
Facture: 286
Date: 26/07/15
Période du: 01/04/15
Période au: 30/06/15

Mr & Mme DE BLANDER - DANNAU

**Chaussée de Louvain 913a/10
1140 EVERE**

Décompte 01/04/2015 30/06/2015- Afrekening

T2 2015

Rub.	Libellé	Dépenses totales	Quotités totales	Quotités individu	A votre charge
1	SYNDIC - SYNDICUS	680.00	10000	435	29.58
2	ASSURANCES - VERZEKERINGEN	2039.79	10000	435	88.73
3	FRAIS DIVERS - VARIA KOSTEN	1767.20	10000	435	76.88
20	ENTRETIEN ET CONSOMMATION - ONDER	1262.73	11	1	114.79
30	GARAGES SOUS-SOL	322.00	21	1	15.33
40	TOITURE VERTE	100.00	16	1	6.25
					331.56
					331.56

Total de la répartition ----- >

En faveur de la copropriété
Date limite de paiement : 15/08/2015

331.56 EUR

La gérance.

Pour effectuer votre paiement	Montant	+ 3 3 1 . 5 6 +
	IBAN bénéficiaire	BE57 0688 8982 0635
	BIC bénéficiaire	GKCCBEBB
	Nom bénéficiaire	ACP HESTRIA
	Communication	***125/6000/28654***

Pièce	Date	Fournisseur	Libellé	Mont net	T.V.A.	Mont total
-------	------	-------------	---------	----------	--------	------------

1 SYNDIC - SYNDICUS

		Honoraires syndics	613000			
152006	12/06/15	PATRICK EVRARD & CO-	01/04/2015-30/06/2015	680.00	0.00	680.00
SYNDIC - SYNDICUS				680.00	0.00	680.00

2 ASSURANCES - VERZEKERINGEN

		Assurance incendie	614000			
152001	22/04/15	SAERENS	15/04/2015-14/10/2015	1924.79	0.00	1924.79
		Assurance membres du conseil i	614400			
152011	30/06/15	EVD	ASSURANCE CONSEIL DE COPROPRIETE	115.00	0.00	115.00
ASSURANCES - VERZEKERINGEN				2039.79	0.00	2039.79

3 FRAIS DIVERS - VARIA KOSTEN

		Utilisation salles de réunion	616100			
152003	25/04/15	HOTEL REYERS	ASSEMBLEE GENERALE ALGEMENE VERGADERING	130.00	0.00	130.00
3 / 1 LITIGE ACP HESTRIA / ENTREPRENEUR						
		Honoraires avocats	613010			
152010	30/06/15	CABINET AVOCATS MDD	HONORAIRES MAITRE DE RUYVER	387.20	0.00	387.20
			FIN DE MISSION TRF AVOCAT DE BORMAN			
152012	30/06/15	ACP HESTRIA	PROV LITIGE DOSSIER WILLEMENT	1250.00	0.00	1250.00
			DEC AG 24/04/2015 PT 4			
3 / 1 LITIGE ACP HESTRIA / ENTREPRENEUR				1637.20	0.00	1637.20
FRAIS DIVERS - VARIA KOSTEN				1767.20	0.00	1767.20

10 ENTRETIEN ET CONSOMMATION - ONDERHOUD EN CONSUMMATIE

10 / 1 NETTOYAGE - SCHOONMAAK						
		Nettoyage bâtiment selon contr	610500			
152002	30/04/15	PH CLEAN	04-2015	180.35	0.00	180.35
152004	30/05/15	PH CLEAN	05-2015	163.62	0.00	163.62
152009	30/06/15	PH CLEAN	06-2015	163.62	0.00	163.62
10 / 1 NETTOYAGE - SCHOONMAAK				507.59	0.00	507.59
ENTRETIEN ET CONSOMMATION - ONDERHOUD EN CONSUMMATIE				507.59	0.00	507.59

20 ENTRETIEN ET CONSOMMATION - ONDERHOUD EN CONSUMMATIE

20 / 1 NETTOYAGE - SCHOONMAAK						
		Nettoyage bâtiment selon contr	610500			
152002	30/04/15	PH CLEAN	04-2015	396.77	0.00	396.77
152004	30/05/15	PH CLEAN	05-2015	359.98	0.00	359.98
152009	30/06/15	PH CLEAN	06-2015	359.98	0.00	359.98
20 / 1 NETTOYAGE - SCHOONMAAK				1116.73	0.00	1116.73
20 / 2 ELECTRICITE - ELECTRICITEIT						
		Electricité parties communes	612100			
152008	14/06/15	Electrabel	PROV 01/04/2015-30/06/2015	146.00	0.00	146.00

ACP HESTRIA

(56)

RECAPITULATIF DES FRAIS

Date 26/07/15

CHAUSSÉE DE LOUVAIN 913 A - B

Page 2

1140 EVERE

Période : 04/15 ---> 06/15

Période 15

Pièce	Date	Fournisseur	Libellé	Mont net	T.V.A.	Mont total
20 /			2 ELECTRICITE - ELECTRICITEIT	146.00	0.00	146.00
ENTRETIEN ET CONSOMMATION - ONDERHOUD EN CONSUMMATIE				1262.73	0.00	1262.73
30			GARAGES SOUS-SOL			
30 /			3 ELECTRICITE - ELECTRICITEIT			
			Electricité parties communes 612100			
152007	14/06/15	Electrabel	PROV 01/04/2015-30/06/2015	322.00	0.00	322.00
30 /			3 ELECTRICITE - ELECTRICITEIT	322.00	0.00	322.00
GARAGES SOUS-SOL				322.00	0.00	322.00
40			TOITURE VERTE			
			Entretien jardins et environs 610600			
152005	03/06/15	MARKAKIS	ENTRETIEN TOITURE VERTE	100.00	0.00	100.00
TOITURE VERTE				100.00	0.00	100.00
Totaux copropriété :				6679.31	0.00	6679.31

Imprimé le 26/07/15 à 14:11:19

ACP HESTRIA
CHAUSSEE DE LOUVAIN 913 A - B
1140 EVERE

(56)

BALANCE DES OCCUPANTS

Date 30/06/15

Page 1

Période 15

Dern.op.1846 Devise EUR

Numéro	Nom	Débit	Crédit	Solde	A compt	Total
P21.1	COSIMCO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
PA11	DEMAESENEER	11375.01	11039.24	335.77	0.00	335.77
PA12	DEVOS - LUYTEN	10955.97	10955.97	0.00	0.00	0.00
PA21	WEBER STEPHANE	11284.16	11284.16	0.00	0.00	0.00
PA22	PEETERS - SMETS	6718.45	0.00	6718.45	0.00	6718.45
PA22.1	MULLER	4908.56	4908.56	0.00	0.00	0.00
PA31	HAMIT BOZOK - KAYA	11122.17	11122.17	0.00	0.00	0.00
PB11	ARNOULD - HABIB	7391.36	7391.36	0.00	0.00	0.00
PB11.1	BCS INVESTISSEMENT	2766.67	1114.80	1651.87	0.00	1651.87
PB12	SALCUNI MICHEL	8870.85	8870.85	0.00	0.00	0.00
PB13	DEMESMAEKER - MARCELIS & MLLE	9075.28	9075.28	0.00	0.00	0.00
PB13.1	COSIMCO	1038.62	1038.62	0.00	0.00	0.00
PB21	CLEMENT - MARKAKIS	7790.20	7419.74	370.46	0.00	370.46
PB21.1	COSIMCO	2246.87	718.38	1528.49	0.00	1528.49
PB22	SALCUNI MICHEL	8876.26	8876.26	0.00	0.00	0.00
PB23	VERMASSEN VIVIANE	9565.97	9565.97	0.00	0.00	0.00
PB23.1	COSIMCO	835.05	835.05	0.00	0.00	0.00
PB31	HERMANS SVEN	7105.20	7105.20	0.00	0.00	0.00
PB31.1	COSIMCO	579.30	0.00	579.30	0.00	579.30
PB31.2	BLANCO IRASTORZA	5498.65	5667.60	-168.95	0.00	-168.95
PB32	SALCUNI MICHEL	8870.85	8870.85	0.00	0.00	0.00
PB33	MOHSIN EL KHAMLICHY - ARIDJ	9735.32	9735.32	0.00	0.00	0.00
PB41	DE BLANDER - DANNAU	9337.73	9337.73	0.00	0.00	0.00
PB42	DEVRED - SAN NARD	9151.82	9151.82	0.00	0.00	0.00
PRDC1	EUROPEAN TRUST INVESTMENT SA	7074.49	7399.49	-325.00	0.00	-325.00
PRDC2	EUROPEAN TRUST INVESTMENT SA	6964.39	7454.39	-490.00	0.00	-490.00
PRDC3	EUROPEAN TRUST INVESTMENT SA	6504.30	6824.30	-320.00	0.00	-320.00
Totaux :		185643.50	175763.11	9880.39	0.00	9880.39

Imprimé le 26/07/15 à 14:10:49

ACP HESTRIA		(56)	Date	30/06/15
CHAUSSEE DE LOUVAIN 913 A - B			Page	1
1140	EVERE		Période	15
		Edition du bilan	Devise	EUR
		Dern.op. 1846		
Numéro	Libellé		Actif	Passif
1	Dettes à Plus d'un an		0.00	21254.22
100000	FONDS DE ROULEMENT D		0.00	15000.00
111100	Intérêts bancaires D		0.00	4.22
161300	PROV CHG DOS PEETERS D		0.00	5000.00
161310	PROV LITIGE WILLEMEN D		0.00	1250.00
4	Créances et dettes à un an au		10892.12	0.00
410100	COPROPRIETAIRES O		9880.39	0.00
440000	FOURNISSEURS F		0.00	2660.43
499500	SINISTRES APPT DEMAESENEER D		2786.25	0.00
499501	SINISTRES D		226.45	0.00
499504	SINISTRE APPT A31 D		659.45	0.00
499900	ARRONDIS ORDINATEUR D		0.01	0.00
5	Placements de trésorerie et va		3682.79	0.00
551000	DEXIA 068-8898206-35 B		3682.79	0.00
6	Charges		16863.85	0.00
600000	CHARGES A REPARTIR C		6679.31	0.00
610010	Extincteurs d'incendie C		307.79	0.00
610290	Autres C		106.00	0.00
610370	Autre entretien évacuation, ég C		175.00	0.00
610450	Autres C		678.40	0.00
610500	Nettoyage bâtiment selon contr C		1759.68	0.00
610600	Entretien jardins et environs C		100.00	0.00
612100	Electricité parties communes C		1874.99	0.00
613000	Honoraires syndics C		595.00	0.00
613010	Honoraires avocats C		1212.67	0.00
613020	Honoraires architectes /ingéni C		1815.00	0.00
613030	Honoraires experts C		1560.01	0.00
7	Produits		0.00	10184.54
706000	Refacturation des charges C		0.00	10184.54
	Totaux :		34099.19	34099.19

Imprimé le 26/07/15 à 14:10:44

Numéro	Libellé		Actif	Passif
1	Dettes à Plus d'un an		0.00	21254.22
100000	FONDS DE ROULEMENT	D	0.00	15000.00
111100	Intérêts bancaires	D	0.00	4.22
161300	PROV CHG DOS PEETERS	D	0.00	5000.00
161310	PROV LITIGE WILLEMEN	D	0.00	1250.00
4	Créances et dettes à un an au		17571.43	0.00
410100	COPROPRIETAIRES	O	16559.63	0.00
440000	FOURNISSEURS	F	0.00	2660.43
499500	SINISTRES APPT DEMAESENEER	D	2786.25	0.00
499501	SINISTRES	D	226.45	0.00
499504	SINISTRE APPT A31	D	659.45	0.00
499900	ARRONDIS ORDINATEUR	D	0.08	0.00
5	Placements de trésorerie et va		3682.79	0.00
551000	DEXIA 068-8898206-35	B	3682.79	0.00
6	Charges		16863.85	0.00
610010	Extincteurs d'incendie	C	307.79	0.00
610290	Autres	C	106.00	0.00
610370	Autre entretien évacuation, ég	C	175.00	0.00
610450	Autres	C	678.40	0.00
610500	Nettoyage bâtiment selon contr	C	3384.00	0.00
610600	Entretien jardins et environs	C	200.00	0.00
612100	Electricité parties communes	C	2342.99	0.00
613000	Honoraires syndics	C	1275.00	0.00
613010	Honoraires avocats	C	2849.87	0.00
613020	Honoraires architectes /ingéni	C	1815.00	0.00
613030	Honoraires experts	C	1560.01	0.00
614000	Assurance incendie	C	1924.79	0.00
614400	Assurance membres du conseil i	C	115.00	0.00
616100	Utilisation salles de réunion	C	130.00	0.00
7	Produits		0.00	16863.85
706000	Refacturation des charges	C	0.00	16863.85
	Totaux :		40778.50	40778.50

RELEVÉ DETAILLÉ / GEDETAILLEERDE OPGAVE : 01/04/2015 - 30/06/2015

DECOMPTÉ POUR INFORMATION / AFREKENING VOOR INFORMATIE

N° APP.	NOM PROPRIÉTAIRE	Quot.	RUN	RUB	RUB	Quot.	RUB	RUB	Quot.	RUB	RUB	Quot.	RUB	RUB	Quot.	TOTAL	SOLDE au 30/06/15 €	A PAYER €	
		GEN	1	2	3	2MAIS	10	15	LOUV	20	25	GAR	30	35	TOIT	RUB			Charges
		Kwot.				Kwot.						Kwot.							
RDC1	EUROPEAN TRUST INVESTMENT	780	53,04	159,10	137,84	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1	15,33	0,00	0	0,00	365,32	-325,00	40,32 €
RDC2	EUROPEAN TRUST INVESTMENT	726	49,37	148,09	128,30	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2	30,67	0,00	0	0,00	356,42	-490,00	133,58 €
RDC3	EUROPEAN TRUST INVESTMENT	654	44,47	133,40	115,57	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2	30,67	0,00	0	0,00	324,12	-320,00	4,12 €
A11	DEMAESENEER	569	38,69	116,06	100,55	1	101,52	0,00	0,00	0,00	0,00	1	15,33	0,00	1	6,25	378,41	335,77	714,18 €
A12	DEVOS - LUYTEN	528	35,90	107,70	93,31	1	101,52	0,00	0,00	0,00	0,00	1	15,33	0,00	1	6,25	360,01		360,01 €
A21	WEBER	569	38,69	116,06	100,55	1	101,52	0,00	0,00	0,00	0,00	1	15,33	0,00	1	6,25	378,41		378,41 €
A22.1	MULLER	528	35,90	107,70	93,31	1	101,52	0,00	0,00	0,00	0,00	1	15,33	0,00	1	6,25	360,01		360,01 €
A22	PEETERS - SMETS																		
A31	HAMIT BOZOK - KAYA	541	36,79	110,35	95,61	1	101,52	0,00	0,00	0,00	0,00	1	15,33	0,00	1	6,25	365,85	6,718,45	6,718,45 €
B11	ARNOULD - HABIB (25/05/11)	534	36,31	108,92	94,37	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1	15,33	0,00	1	6,25	375,98		375,98 €
B11.1	COSIMCO (24/05/11)																		1,651,87
B12	SALCUNI	381	25,91	77,72	67,33	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1	15,33	0,00	1	6,25	307,33		307,33 €
B13	DEMESMAEKER - MARCELUS (21/11/09)	532	36,18	108,52	94,02	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1	15,33	0,00	1	6,25	375,08		375,08 €
B21	CLEMENT - MARKAKIS (23/12/2010)	522	35,50	106,48	92,25	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1	15,33	0,00	1	6,25	370,60	370,46	741,06 €
B21.1	COSIMCO (22/12/2010)																		1,528,49
B22	SALCUNI	381	25,91	77,72	67,33	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1	15,33	0,00	1	6,25	307,33		307,33 €
B23	VERMASSSEN (23/09/2009)	517	35,16	105,46	91,36	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1	15,33	0,00	1	6,25	368,35		368,35 €
B31.1	BLANCO IRASTORZA (10/05/2012)	522	35,50	106,48	92,25	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1	15,33	0,00	1	6,25	370,60	-168,95	201,65 €
B31	COSIMCO																		579,30
B32	SALCUNI	381	25,91	77,72	67,33	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1	15,33	0,00	1	6,25	307,33		307,33 €
B33	MOHSIN EL KHAMLICH	486	33,05	99,13	85,89	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1	15,33	0,00	1	6,25	354,44		354,44 €
B41	DE BLANDER - DANNAU	435	29,58	88,73	76,87	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1	15,33	0,00	1	6,25	331,56		331,56 €
B42	DEVRED - SAN NARD	414	28,15	84,45	73,16	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1	15,33	0,00	1	6,25	322,14		322,14 €
Charges & Opérations		10.000	680,00	2.039,79	1.767,20	5	507,59	0,00	11	1.262,73	0,00	21	322,00	0,00	16	100,00	6.679,31	9.880,39	16.559,70 €

