



PATRICK EVRARD & Co - IMMOBILIER

IN 14/04/14

Copropriété nr ...: 56
ACP HESTRIA
CHAUSSEE DE LOUVAIN 913 A - B
1140 EVERE

Cpte nr : BE57 0688 8982 0635

TI 2014

Bien: B41
Propriété: P B41
Facture: 191
Date: 13/04/14
Période du: 01/01/14
Période au: 31/03/14

Mr & Mme DE BLANDER - DANNAU

Chaussée de Louvain 913a/10
1140 EVERE

Décompte 01/01/2014 31/03/2014- Afrekening

Rub.	Libellé	Dépenses totales	Quotités totales	Quotités individu	A votre charge
1	SYNDIC - SYNDICUS	595.00	10000	435	25.88
3	FRAIS DIVERS - VARIA KOSTEN	1936.00	10000	435	84.22
20	ENTRETIEN ET CONSOMMATION - ON	1412.55	11	1	128.41
25	ASCENSEUR : CHEE DE LOUVAIN	1117.41	11	1	101.58
30	GARAGES SOUS-SOL	180.96	21	1	8.62
40	TOITURE VERTE	100.00	16	1	6.25
Total de la répartition					354.96
					354.96

En faveur de la copropriété
Date limite de paiement : 05/04/2014

354.96 EUR

La gérance.

Pour effectuer votre
paiement

Montant + 3 5 4 . 9 6 +
IBAN bénéficiaire BE57 0688 8982 0635
BIC bénéficiaire GKCCBEBB
Nom bénéficiaire ACP HESTRIA
Communication ***125/6000/19156***

OK BGL
Ce 14/04/14

Pièce	Date	Fournisseur	Libellé	Mont net	T.V.A.	Mont total
-------	------	-------------	---------	----------	--------	------------

1 SYNDIC - SYNDICUS

Honoraires syndics

613000

141010 20/03/14 PATRICK EVRARD & CO- 01/01/2014-31/03/2014

595.00 0.00 595.00

SYNDIC - SYNDICUS

595.00 0.00 595.00

3 FRAIS DIVERS - VARIA KOSTEN

3 / 1 LITIGE ACP HESTRIA / ENTREPRENEUR

Honoraires architectes /ingéni

613020

141003 24/01/14 AURELIA EXPERTISE PROVISION EXPERTISE PARTIES COMMUNES

1936.00 0.00 1936.00

3 / 1 LITIGE ACP HESTRIA / ENTREPRENEUR

1936.00 0.00 1936.00

FRAIS DIVERS - VARIA KOSTEN

1936.00 0.00 1936.00

10 ENTRETIEN ET CONSOMMATION - ONDERHOUD EN CONSUMMATIE

10 / 1 NETTOYAGE - SCHOONMAAK

Nettoyage bâtiment selon contr

610500

141002 31/01/14 PH CLEAN 01-2014

54.17 0.00 54.17

141004 31/01/14 PH CLEAN 01-2014

122.64 0.00 122.64

141006 28/02/14 PH CLEAN 02-2014

182.96 0.00 182.96

141013 26/03/14 PH CLEAN 03-2014

181.54 0.00 181.54

10 / 1 NETTOYAGE - SCHOONMAAK

541.31 0.00 541.31

10 / 2 ELECTRICITE - ELECTRICITEIT

Electricité parties communes

612100

141009 06/03/14 Electrabel DECOMPTE AFREKENING 03-2013/03-2014

-2.99 0.00 -2.99

10 / 2 ELECTRICITE - ELECTRICITEIT

-2.99 0.00 -2.99

ENTRETIEN ET CONSOMMATION - ONDERHOUD EN CONSUMMATIE

538.32 0.00 538.32

15 ASCENSEUR : DEUX MAISONS

15 / 1 OTIS

Contrat d'entretien ascenseurs

610110

141012 20/03/14 OTIS 15/03/2014-14/03/2015

1117.41 0.00 1117.41

15 / 1 OTIS

1117.41 0.00 1117.41

ASCENSEUR : DEUX MAISONS

1117.41 0.00 1117.41

20 ENTRETIEN ET CONSOMMATION - ONDERHOUD EN CONSUMMATIE

20 / 1 NETTOYAGE - SCHOONMAAK

Nettoyage bâtiment selon contr

610500

141002 31/01/14 PH CLEAN 01-2014

119.18 0.00 119.18

141004 31/01/14 PH CLEAN 01-2014

269.82 0.00 269.82

141006 28/02/14 PH CLEAN 02-2014

402.52 0.00 402.52

141013 26/03/14 PH CLEAN 03-2014

399.39 0.00 399.39

20 / 1 NETTOYAGE - SCHOONMAAK

1190.91 0.00 1190.91

20 / 2 ELECTRICITE - ELECTRICITEIT

Electricité parties communes

612100

141001 02/01/14 Electrabel PROV 01-2014

100.00 0.00 100.00

Pièce	Date	Fournisseur	Libellé	Mont net	T.V.A.	Mont total
141007	06/03/14	Electrabel	DECOMPTE AFREKENING 03/2013-03/2014	121.64	0.00	121.64
20 /	2	ELECTRICITE -	ELECTRICITEIT	221.64	0.00	221.64

ENTRETIEN ET CONSOMMATION - ONDERHOUD EN CONSUMMATIE				1412.55	0.00	1412.55
25	ASCENSEUR : CHEE DE LOUVAIN					

25 /	1	OTIS				
Contrat d'entretien ascenseurs				610110		
141012	20/03/14	OTIS	15/03/2014-14/03/2015	1117.41	0.00	1117.41
25 /	1	OTIS		1117.41	0.00	1117.41

ASCENSEUR : CHEE DE LOUVAIN				1117.41	0.00	1117.41
30	GARAGES SOUS-SOL					

30 /	3	ELECTRICITE -	ELECTRICITEIT			
Electricité parties communes				612100		
141008	06/03/14	Electrabel	DECOMPTE AFREKENING 03-2013/03-2014	180.96	0.00	180.96
30 /	3	ELECTRICITE -	ELECTRICITEIT	180.96	0.00	180.96

GARAGES SOUS-SOL				180.96	0.00	180.96
40	TOITURE VERTE					

Entretien jardins et environs				610600		
141005	12/02/14	MARKAKIS	ENTRETIEN TOITURE VERTE JANVIER	100.00	0.00	100.00

TOITURE VERTE				100.00	0.00	100.00
Totaux copropriété :				6997.65	0.00	6997.65

Numéro	Nom	Débit	Crédit	Solde	A compt	Total
P21.1	COSIMCO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
PA11	DEMAESENEER - FERGLOUTE	9103.40	7799.92	1303.48	0.00	1303.48
PA12	DEVOS - LUYTEN	8766.19	8766.19	0.00	0.00	0.00
PA21	WEBER STEPHANE	9012.55	9012.55	0.00	0.00	0.00
PA22	PEETERS - SMETS	6718.45	0.00	6718.45	0.00	6718.45
PA22.1	MULLER	2718.78	2718.78	0.00	0.00	0.00
PA31	HAMIT BOZOK - KAYA	8906.47	8245.74	660.73	0.00	660.73
PB11	ARNOULD - HABIB	5196.40	5196.40	0.00	0.00	0.00
PB11.1	BCS INVESTISSEMENT	2766.67	1114.80	1651.87	0.00	1651.87
PB12	SALCUNI MICHEL	6981.18	6981.18	0.00	0.00	0.00
PB13	DEMESMAEKER - MARCELIS & MLLE	6884.30	6884.30	0.00	0.00	0.00
PB13.1	COSIMCO	1038.62	1038.62	0.00	0.00	0.00
PB21	CLEMENT - MARKAKIS	5619.15	5619.15	0.00	0.00	0.00
PB21.1	COSIMCO	2246.87	718.38	1528.49	0.00	1528.49
PB22	SALCUNI MICHEL	6986.59	6986.59	0.00	0.00	0.00
PB23	VERMASSEN VIVIANE	7404.91	7404.91	0.00	0.00	0.00
PB23.1	COSIMCO	835.05	835.05	0.00	0.00	0.00
PB31	HERMANS SVEN	7105.20	7105.20	0.00	0.00	0.00
PB31.1	COSIMCO	579.30	0.00	579.30	0.00	579.30
PB31.2	BLANCO IRASTORZA	3327.60	3717.60	-390.00	0.00	-390.00
PB32	SALCUNI MICHEL	6981.18	6981.18	0.00	0.00	0.00
PB33	MOHSIN EL KHAMLIHI - ARIDJ	7636.09	7636.09	0.00	0.00	0.00
PB41	DE BLANDER - DANNAU	7340.32	7340.32	0.00	0.00	0.00
PB42	DEVRED - SAN NARD	7196.31	7196.31	0.00	0.00	0.00
PRDC1	EUROPEAN TRUST INVESTMENT SA	5388.96	6255.64	-866.68	0.00	-866.68
PRDC2	EUROPEAN TRUST INVESTMENT SA	5257.61	6091.00	-833.39	0.00	-833.39
PRDC3	EUROPEAN TRUST INVESTMENT SA	4941.25	5798.00	-856.75	0.00	-856.75
Totaux :		146939.40	137443.90	9495.50	0.00	9495.50

ACP HESTRIA
CHAUSSEE DE LOUVAIN 913 A - B
1140 EVERE

(56)

Edition du bilan

Dern.op. 1374

Date 31/03/14
Page 1
Période 10
Devise EUR

Numéro	Libellé		Actif	Passif
1	Dettes à Plus d'un an		0.00	28167.57
100000	FONDS DE ROULEMENT	D	0.00	15000.00
161000	PROV PORTES DEUREN	D	0.00	13167.57
4	Créances et dettes à un an au		20776.55	0.00
41	Créances		20550.08	0.00
410	Capital appelé		20550.08	0.00
410100	COPROPRIETAIRES	O	20550.08	0.00
49	Comptes de régularisation		226.47	0.00
499501	SINISTRES	D	226.45	0.00
499900	ARRONDIS ORDINATEUR	D	0.02	0.00
5	Placements de trésorerie et va		7391.02	0.00
55	Etablissements de crédit		7391.02	0.00
551000	DEXIA 068-8898206-35	B	7391.02	0.00
	Totaux :		28167.57	28167.57

Imprimé le 13/04/14 à 10:23:53

ACP HESTRIA
CHAUSSEE DE LOUVAIN 913 A - B
1140 EVERE

(56)

Edition du bilan

Dern.op. 1424

Date 31/03/14

Page 1

Période 10

Devise EUR

Numéro	Libellé		Actif	Passif
1	Dettes à Plus d'un an		0.00	28167.57
100000	FONDS DE ROULEMENT	D	0.00	15000.00
161000	PROV PORTES DEUREN	D	0.00	13167.57
4	Créances et dettes à un an au		10931.97	0.00
41	Créances		9495.50	0.00
410	Capital appelé		9495.50	0.00
410100	COPROPRIETAIRES	O	9495.50	0.00
49	Comptes de régularisation		1436.47	0.00
499500	SINISTRES APPT DEMAESENEER	D	1210.00	0.00
499501	SINISTRES	D	226.45	0.00
499900	ARRONDIS ORDINATEUR	D	0.02	0.00
5	Placements de trésorerie et va		10237.95	0.00
55	Etablissements de crédit		10237.95	0.00
551000	DEXIA 068-8898206-35	B	10237.95	0.00
6	Charges		6997.65	0.00
600000	CHARGES A REPARTIR	C	6997.65	0.00
	Totaux :		28167.57	28167.57

Imprimé le 13/04/14 à 11:00:36

Numéro	Libellé		Actif	Passif
1	Dettes à Plus d'un an		0.00	28167.57
100000	FONDS DE ROULEMENT D		0.00	15000.00
161000	PROV PORTES DEUREN D		0.00	13167.57
4	Créances et dettes à un an au		17929.62	0.00
41	Créances		16493.10	0.00
410	Capital appelé		16493.10	0.00
410100	COPROPRIETAIRES O		16493.10	0.00
49	Comptes de régularisation		1436.52	0.00
499500	SINISTRES APPT DEMAESENEER D		1210.00	0.00
499501	SINISTRES D		226.45	0.00
499900	ARRONDIS ORDINATEUR D		0.07	0.00
5	Placements de trésorerie et va		10237.95	0.00
55	Etablissements de crédit		10237.95	0.00
551000	DEXIA 068-8898206-35 B		10237.95	0.00
6	Charges		6997.65	0.00
61	Services et biens divers		6997.65	0.00
610	Entretien et petites réparatio		4067.04	0.00
610110	Contrat d'entretien ascenseurs C		2234.82	0.00
610500	Nettoyage bâtiment selon contr C		1732.22	0.00
610600	Entretien jardins et environs C		100.00	0.00
612	Fournitures à l'association		399.61	0.00
612100	Electricité parties communes C		399.61	0.00
613	Honoraires, charges membres du		2531.00	0.00
613000	Honoraires syndics C		595.00	0.00
613020	Honoraires architectes /ingéni C		1936.00	0.00
7	Produits		0.00	6997.65
70	Acomptes		0.00	6997.65
706000	Refacturation des charges C		0.00	6997.65
	Totaux :		35165.22	35165.22

RELEVÉ DETAILLÉ / GEDETAILLEERDE OPGAVE : 01/01/2014 - 31/03/2014																			
DECOMPTÉ POUR INFORMATION / AFREKENING VOOR INFORMATIE																			
N° APP.	NOM PROPRIÉTAIRE	Quot. GEN	RUN	RUB	RUB	Quot. 2MAIS	RUB	RUB	RUB	Quot. LOUV	RUB	RUB	RUB	Quot. GAR	RUB	Quot. TOIT	RUB	TOTAL	SOLDE
	NAAM EIGENAARS	Kwot.	1	2	3	Kwot.	10	15	20	Kwot.	25	30	35	Kwot.	40	TOIT Kwot.	40	TOTAAL	31/12/2013
RDC1	EUROPEAN TRUST INVESTMENT	780	46,41	0,00	151,01	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	1	8,62	0	0,00	206,04	-866,68
RDC2	EUROPEAN TRUST INVESTMENT	726	43,20	0,00	140,55	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	2	17,23	0	0,00	200,98	-833,39
RDC3	EUROPEAN TRUST INVESTMENT	654	38,91	0,00	126,61	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	2	17,23	0	0,00	182,76	-856,75
A11	DEMAESENEER	569	33,86	0,00	110,16	1	107,66	223,48	0	0	0,00	0,00	0,00	1	8,62	0,00	6,25	490,03	1.303,48
A12	DEVOS - LUYTEN	528	31,42	0,00	102,22	1	107,66	223,48	0	0	0,00	0,00	0,00	1	8,62	0,00	6,25	479,65	1.793,51
A21	WEBER	569	33,86	0,00	110,16	1	107,66	223,48	0	0	0,00	0,00	0,00	1	8,62	0,00	6,25	490,03	479,65
A22.1	MULLER	528	31,42	0,00	102,22	1	107,66	223,48	0	0	0,00	0,00	0,00	1	8,62	0,00	6,25	490,03	490,03
A22	PETERS - SMETS																	479,65	479,65
A31	HAMIT BOZOK - KAYA	541	32,19	0,00	104,74	1	107,66	223,48	0	0	0,00	0,00	0,00	1	8,62	0,00	6,25	482,94	6.718,45
B11	ARNOULD - HABIB (25/05/11)	534	31,77	0,00	103,38	0	0,00	0,00	128,41	1	101,58	8,62	0,00	1	8,62	0,00	6,25	380,02	660,73
B11.1	COSIMCO (24/05/11)																		
B12	SALCUNI	381	22,67	0,00	73,76	0	0,00	0,00	128,41	1	101,58	8,62	0,00	1	8,62	0,00	6,25	341,29	1.651,87
B13	DEMESAER - MARCELIS (21/11/09)	532	31,65	0,00	103,00	0	0,00	0,00	128,41	1	101,58	8,62	0,00	1	8,62	0,00	6,25	379,51	341,29
B13.1	COSIMCO (20/11/09)																		
B21	CLEMENT - MARKAKIS (23/12/2010)	522	31,06	0,00	101,06	0	0,00	0,00	128,41	1	101,58	8,62	0,00	1	8,62	0,00	6,25	376,98	-400,00
B21.1	COSIMCO (22/12/2010)																		
B22	SALCUNI	381	22,67	0,00	73,76	0	0,00	0,00	128,41	1	101,58	8,62	0,00	1	8,62	0,00	6,25	341,29	1.528,49
B23	VERMASSEN (23/09/2009)	517	30,76	0,00	100,09	0	0,00	0,00	128,41	1	101,58	8,62	0,00	1	8,62	0,00	6,25	375,72	341,29
B23.1	COSIMCO (22/09/2009)																		
B31.1	BLANCO IRASTORZA (10/05/2012)	522	31,06	0,00	101,06	0	0,00	0,00	128,41	1	101,58	8,62	0,00	1	8,62	0,00	6,25	376,98	-390,00
B31	COSIMCO																		
B32	SALCUNI	381	22,67	0,00	73,76	0	0,00	0,00	128,41	1	101,58	8,62	0,00	1	8,62	0,00	6,25	341,29	579,30
B33	MOHSIN EL KHAMLI	486	28,92	0,00	94,09	0	0,00	0,00	128,41	1	101,58	8,62	0,00	1	8,62	0,00	6,25	367,87	341,29
B41	DE BLANDER - DANNAU	435	25,88	0,00	84,22	0	0,00	0,00	128,41	1	101,58	8,62	0,00	1	8,62	0,00	6,25	354,96	367,87
B42	DEVRED - SAN NARD	414	24,63	0,00	80,15	0	0,00	0,00	128,41	1	101,58	8,62	0,00	1	8,62	0,00	6,25	349,65	354,96
Charges & Opérations		10.000	595,00	0,00	1.936,00	5	538,32	1.117,41	1.412,55	11	1.117,41	180,96	0,00	21	180,96	16,00	100,00	6.997,65	9.095,50
																			16.093,15

