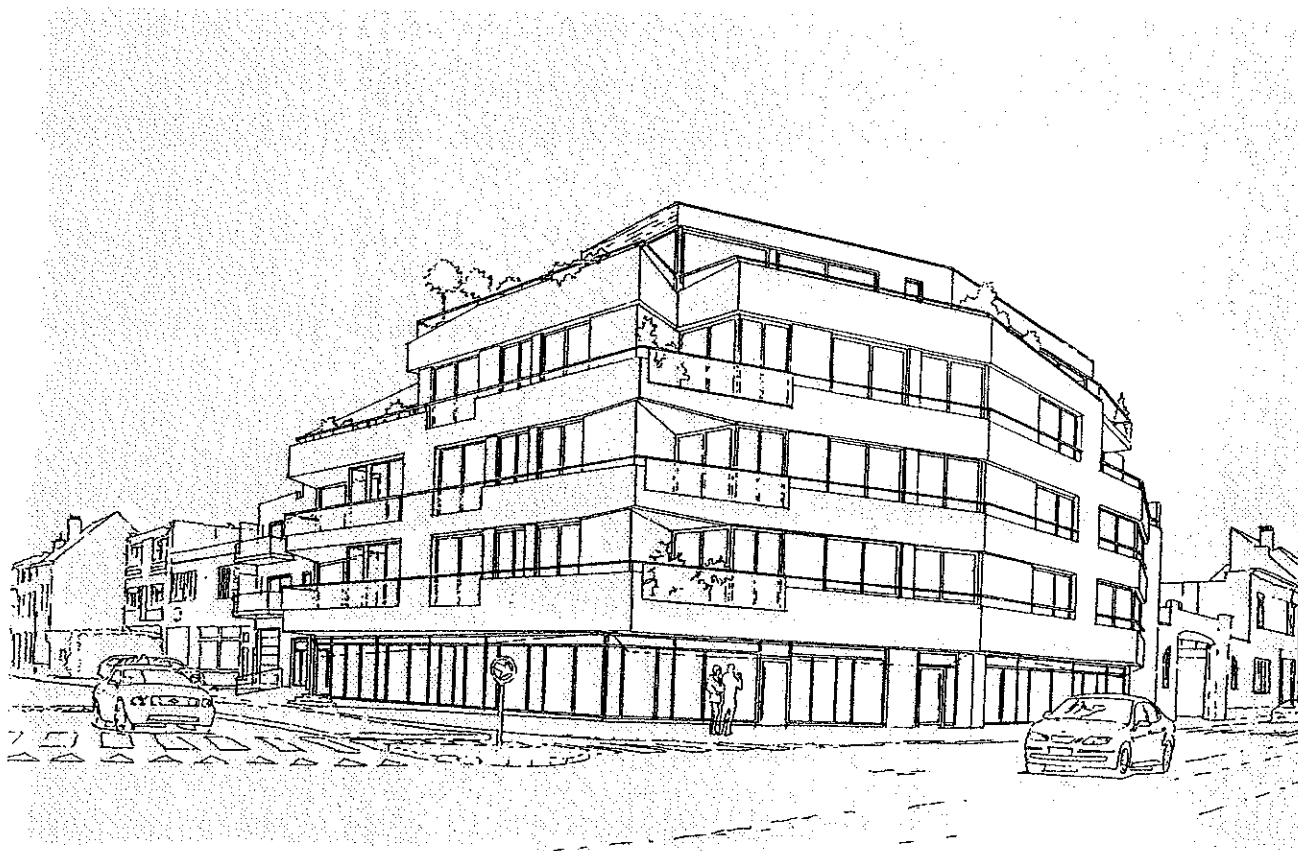


7

RESIDENTIE "HESTRIA" EVERE



Gelezen en goedgekeurd
(20.02.2007)

Gelezen en goed
gekeurd.
20.02.2007.

[Signature]

[Signature]
Gelezen en goedgekeurd



Lassoie – Van Eyck
Poincarélaan 61
1070 Brussel

I. ALGEMEEN

1. Voorafgaande opmerkingen

- 1.1. Kwaliteit en concept zijn principieel vast. De aannemer/promotor mag te allen tijde de hieronder beschreven materialen en/of installaties of de verwerking ervan wijzigen zonder echter de kwaliteit te schaden.
- 1.2. De plannen welke aan de koper overhandigd worden, dienen als basis van de verkoopovereenkomst. De plannen werden te goeder trouw opgemaakt door de architect, na meting van het terrein. De verschillen welke zouden voorkomen, hetzij in meer, hetzij in min, zullen beschouwd worden als aanvaardbare afwijkingen die in geen geval de overeenkomst op één of andere wijze kunnen wijzigen. Maten op de plannen dienen dan ook te worden aanzien als « circa »-maten. Noodzakelijke aanpassingen uit constructieve, esthetische, stabiliteits- en/of technische redenen van algemeen belang zijn toegelaten zonder voorafgaandelijk akkoord van de kopers.
- 1.3. In het verkooplastenboek wordt melding gemaakt van « particuliere handelswaarden » voor levering of levering en plaatsing. Hieronder dient verstaan te worden de particuliere verkoopprijs op het moment van de uitvoering der werken, inclusief B.T.W., bij een door de aannemer/promotor aangeduide leverancier en/of plaatser.
- 1.4. Wanneer de koper, om welke reden ook, wijzigingen wenst aan te brengen aan dit bestek, de plannen of de standaard voorzieningen (t.t.z. de afwerking of de lay-out van zijn appartement), kan dit slechts in de mate dat de aannemer/promotor hierover zijn akkoord geeft. Het is niet uitgesloten dat voor een bepaalde keuze van afwerking die binnen de voorziene handelswaarde valt, toch een supplementaire plaatsingskost kan aangerekend worden. Bepaalde wijzigingen van afwerking kunnen aanleiding geven tot termijnverlengingen tot de voorlopige oplevering. Wijzigingen die het uitwendige van het gebouw veranderen zijn niet mogelijk.

Wanneer een koper zou wensen bepaalde materialen bij een andere leverancier te bestellen dan door de aannemer/promotor is voorzien, zal deze laatste hierover steeds eerst schriftelijk akkoord dienen te geven.

Het is de koper niet toegelaten om zelf of via derden werken uit te voeren op de werf (te verstaan vóór de voorlopige oplevering). Wanneer de koper om bepaalde redenen een gedeelte van de voorziene afwerking niet wenst te laten uitvoeren door de aannemer/promotor (dit dient dan wel door de koper tijdig gevraagd te worden en er mogen geen problemen ontstaan met reeds geplaatste bestellingen, uitvoering of meer algemeen met de werfplanning) en deze staat dit toe, dan zal de koper maximaal 70% van het aangegeven budget kunnen recupereren. Hetzelfde geldt voor keuze van materialen met een lagere handelswaarde, dan het vooropgesteld budget. Dit bedrag zal in mindering gebracht worden van de laatste betaalschijf. Zulke zaken zullen enkel na schriftelijk akkoord tussen de koper en de aannemer/promotor uit het contract kunnen genomen worden.

Indien de koper, zonder weten van de aannemer/promotor, zelf of via derden werken uitvoert aan het goed, geldt dit als de aanvaarding van de voorlopige oplevering van zijn privatieve delen. De aannemer/promotor wordt in dit geval ontslagen van alle verantwoordelijkheid en garantie tegenover de kopers voor wat betreft zijn werk. Ingebruikname geldt eveneens als aanvaarding van de voorlopige oplevering.

Eventuele wijzigingen kunnen alleen uitgevoerd worden na een voorafgaandelijk schriftelijk akkoord van de kopers aangaande de kostprijs van deze wijzigingen. Bepaalde wijzigingen kunnen mogelijks ook geweigerd worden door de aannemer/promotor. Wijzigingen dienen steeds tijdig te worden besproken, in functie van de werfplanning. De kostprijzen van gevraagde wijzigingen zullen opgemaakt worden door de promotor, de hoofdaannemer of mogelijks de onderaannemer van een bepaald lot. Mondelinge toezeggingen hebben geen waarde zolang ze niet schriftelijk zijn bekrachtigd.

In dit bestek zijn alle afwerkingen duidelijk opgegeven. De koper verklaart dat het appartement gekocht werd met de afwerking zoals in dit bestek beschreven zonder verdere uitzonderingen, tenzij dit expliciet in het bestek genoteerd werd en door de aannemer/promotor ondertekend. De koper stelt de aannemer/promotor in de mogelijkheid om zijn verbintenis uit te voeren. Hij is derhalve verplicht binnen de acht dagen zelf of via een vertegenwoordiger te antwoorden op elk verzoek door de aannemer/promotor tot hem gericht in verband met de totstandkoming van de door hem aangekochte kavel. Indien geen antwoord geformuleerd wordt binnen deze periode, wordt aangenomen dat de koper akkoord gaat met de voorstellen van de aannemer/promotor of dat de koper de vrijheid laat aan de aannemer/promotor inzake keuze van materialen, kleuren, enz.

1.5 De toegang tot de bouwplaats is ten strengste verboden voor iedereen die niet betrokken is bij de uitvoering van de werken, behalve indien hij of zij een schriftelijke toestemming heeft of vergezeld is van de aannemer/promotor of van de verkoper of van de architect en dit uitsluitend tijdens de werkuren. Tijdens het weekend en vakantiedagen van de bouwsector, is de bouwplaats niet toegankelijk. De bezoekers moeten zich in alle geval schikken naar het bouwplaatsreglement. De verkoper, de bouwheer, de architect en de aannemer wijzen alle verantwoordelijkheid af voor ongevallen die zich op de bouwplaats kunnen voordoen.

1.6 Indien er na de voorlopige oplevering lichte barsten in de muren en de plafonds verschijnen die zouden voortvloeien uit de normale beweging van het gebouw of de uitzetting van de materialen, zal er geen conceptie - of uitvoeringsfout op de promotor, de aannemer of de architect verhaald kunnen worden. De herstelling van deze barsten zal de koper voor zijn rekening nemen.

2. Leidinggevend architect

Het toezicht op de werken wordt uitgevoerd door architect :

Lassoie-Van Eyck & Associés Bureau d'architectes
Laurent Van Eyck
Poincarélaan 61
1070 Brussel

Het ereloon van de architect is begrepen in de verkoopprijs, met uitzondering van wijzigingen aan de oorspronkelijke plannen en eventueel decoratiewerken gevraagd door de koper. Hiervoor kan een supplementair ereloon aan de koper worden aangerekend.

Verder wordt in dit verkooplastenboek met architect, de leidinggevende architect bedoeld.

3. Technische studies

Volgend studiebureau staat in voor de studie stabiliteit van het project :

Bureau d'études M. & A. Van Wetter
Aimé Smekensstraat 71
1030 Brussel

Het ereloon van het studiebureau is begrepen in de verkoopprijs, met uitzondering van wijzigingen aan de oorspronkelijke plannen, gevraagd door de koper en toegestaan door de aannemer/promotor. Hiervoor kan een supplementair ereloon aan de koper worden aangerekend.

4. Nutsvoorzieningen

De aankoppelings-, aansluitings-, plaatsings-, indienststellers-, en abonnementskosten van de nutsvoorzieningen (water, gas, elektriciteit, telefoon, riolering, T.V.-FM-distributie) zijn niet in de verkoopprijs begrepen en vallen dan ook ten laste van de kopers. De kopers zullen op eerste verzoek hun aandeel in de kosten van de nutsleidingen ofwel aan de aannemer/promotor voldoen, op voorlegging van een factuur, ofwel rechtstreeks met de nutsmaatschappijen regelen, afhankelijk van de situatie en geplogenheden van de lokale maatschappijen.

II. ONDERGRONDSE RUWBOUWWERKEN

1. Funderingen

De aanduiding van de funderingen op de plannen van de architect zijn enkel hypothetisch en worden definitief bepaald door de studie van de ingenieur, die zich steunt op de resultaten van het bodemonderzoek en de berekening van de belastingen van het gebouw. Aldus bepaalt de ingenieur het exacte funderingstype, afmetingen en betonkwaliteit. Conform het « Algemeen Reglement op de Elektrische Installatie », wordt een aardingslus onder de funderingen aangebracht.

2. Ondergrondse ruwbouwstructuur

Het skelet van het ondergrondse gedeelte bestaat uit kolommen, balken, wanden en vloeren in gewapend beton. Afhankelijk van bestaande situaties op de werf, kunnen maatafwijkingen ontstaan ter plaatse van de belendende panden. De lift- en trapkernen zijn voorzien in gewapend beton en/of metselwerk.

3. Ondergronds metselwerk

De scheidingswanden tussen privatieve en gemeenschappelijke delen, alsmede de scheidingen tussen de ondergrondse lokalen onderling worden uitgevoerd in betonblokken en/of snelbouw – dikte volgens aanduiding op plan – achter de hand gevoegd, behoudens wanden onder punt 2 hierboven vermeld.

4. Voorzieningen tegen opstijgend vocht

Waar nodig worden vochtschermen voorzien.

5. Rioleringsnetten

Het ganse rioleringsstelsel wordt uitgevoerd volgens de geldende normen terzake. Alle buizen en hulpstukken voor de verticale afvoerkolommen zijn voorzien in polyethyleen. Alle afvoeren in de appartementen worden uitgevoerd in PVC. In de ondergrondse niveaus wordt het PVC-rioleringsstelsel zichtbaar opgehangen, zodanig dat eenvoudige controle steeds mogelijk blijft. De aansluiting op de moerriool gebeurt via sifon met verluchting. Indien ingevolge gemeentelijke bepalingen een septische put dient geplaatst te worden, wordt deze uitgevoerd in geprefabriceerd beton en/of gecementeerd metselwerk. Volgens de voorschriften van de bevoegde diensten worden de nodige doorvoeren voor het binnenbrengen van de nutsleidingen aangebracht en waterdicht afgewerkt waar nodig.

III. BOVENGRONDSE BOUWWERKEN

1. Gewapend beton

Worden voorzien in gewapend beton :

- Alle vloerplaten en dakplaten voor platte daken worden uitgevoerd met welfsels, breedplaatvloeren of ter plaatse gegoten platen.
- Alle balken, wanden, kolommen en trappen nodig voor een goede constructie.
- De indicaties op de architectuurplannen zijn louter informatief: alle afmetingen worden aangepast conform de stabiliteitsberekening.
- De terrassen die uitkragen aan de gevels worden uitgevoerd in geprefabriceerd beton.

2. Metselwerk

De scheidingswanden in de appartementen, voor zover niet uitgevoerd in dragend metselwerk of beton, worden opgebouwd uit massieve gipsblokken met glad oppervlakte – dikte 10 cm.

3. Gevels

De gevels worden deels uitgevoerd in paramentmetselwerk, achteraf opgevoegd in een kleur te bepalen door de architect, deels bekleed met een in de massa gekleurde buitenbezetting – conform de instructies van de architect en deels in hout volgens de aanduiding op de plannen.

4. Thermische isolatie

K= De gevel wordt uitgevoerd met een geventileerde spouw, voorzien van een thermische isolatie in geëxtrudeerd polystyreen (dikte 4cm). De in de massa gekleurde buitenbezetting wordt geplaatst op minerale wol of geëxpandeerde polystyreen van 6cm. Voor de platte daken worden polyurethaanschuimplaten, voorzien van kraftaluminium laminaat, gebruikt (boven bewoonde gedeelten: dikte 5cm, boven niet bewoonde gedeelten: dikte 3cm).

5. Akoestische isolatie

Om een goed akoestisch comfort te verzekeren worden, volgens aanduiding op plan, de scheidingswanden tussen twee appartementen ontdubbeld uitgevoerd met plaatsing van een geluidsisolatie (dikte 2cm).

De dekvloeren worden zwevend uitgevoerd op een akoestische isolatie om contactgeluiden te minimaliseren (op de gelijkvloerse verdieping wordt de chape uitgevoerd op de thermische isolatie). Rondom de chape wordt tegen de muren eveneens een isolerende strook aangebracht, zodat chape en afwerkplagen volledig onafhankelijk zijn.

6. Rook- en verluchtungskanalen

Kanalen worden voorzien voor :

- afvoer individuele verwarming op gas en aanvoer verse lucht (CLV-systeem)
- waar technisch mogelijk : verluchting van badkamer, W.C. en berging in het appartement, via een individuele mechanische ventilatie - unit welke in de berging wordt opgesteld of via een individuele lokaalventilator, de welken een verluchttingsregeling mogelijk maken per appartement
- individuele afvoer voor dampkap
- geen afvoer voor droogkast (indien gewenst kunnen de kopers een condensdroogkast gebruiken)

De ondergrondse parkeergarage en kelders worden statisch verlucht.

7. Dakwerken

7.1. Platte daken (alle platte daken exclusief deze boven parkeergarage)

Algemene opbouw :

- dragende vloerplaat in gewapend beton of in hout
- hellingsbeton
- dampremmende laag
- isolatie in polyurethaan (dikte 5cm) voorzien van kraftaluminium laminaat, losliggend
- gemodificeerde bitumineuze dakdichting of kunststof dakdichting losliggend met gelaste naden
- grind ballast voor niet toegankelijke daken
- voor de dakterrassen : hardhouten planken ? BANKIRAI

7.2. Dakafvoeren

- WAAR ?

De zichtbare regenafvoeren worden uitgevoerd in zink. De onzichtbare leidingen worden uitgevoerd in kunststof.

8. Buitenschrijnwerk

8.1. Ramen in aluminium

K= De buitenramen worden uitgevoerd in thermisch onderbroken aluminiumprofielen met afwerking in vuurlak (volgens kleurkeuze architect). Het beslag zal aangepast worden aan de afmetingen en het gewicht van de onderdelen. Er worden aluminium dorpels voorzien aan de ramen, gelakt in dezelfde kleur. Ramen en/of deuren tot op de grond op het gelijkvloers hebben een dorpel in blauwe hardsteen (uitgezonderd indien de ruwbouwdetailering de dorpel overbodig maakt). De regelbare verluchtingsroosters (één per leefruimte en één per slaapkamer) in ramen en/of deuren worden uitgevoerd in dezelfde tint als de raamprofielen. Alle beglazing in de woongedeelten wordt uitgevoerd in isolerende dubbele beglazing.

8.2. Borstweringen aan terrassen en terrasscheidingen

Alle terrasleuning en -scheidingen worden uitgevoerd in gelakt metaal. De architect zal vormgeving, kleur en oppervlaktestructuur bepalen.

8.3. Garagepoorten

De toegang tot de ondergrondse garage wordt voorzien van een garagepoort met een afstandsbediening via individuele zender (1 zender per autostaanplaats). Bij openen van de garagepoort gaat de verlichting van de parking aan. Na doorgang van een voertuig sluit de poort automatisch.

9. Terrassen

De terrassen, uitkragend op de gevels, worden uitgevoerd in geprefabriceerd beton.

Kleur en oppervlaktestructuur worden bepaald volgens keuze van de architect.

De inpandige en dakterrassen worden bekleed met hardhouten planken.

? BANKIRAI

IV. AFWERKING

1. Vloeren

A. Gemeenschappelijke delen

Voor de gelijkvloerse inkomhal en de liftbordessen op de bovengrondse verdiepingen wordt een stenen bevloering voorzien met de nodige aangepaste plinten. In de inkomhal op de gelijkvloerse verdieping wordt een ingewerkte vloermat voorzien.

De vloer zal gekozen worden door de architect in harmonie met de overige gebruikte materialen en in overeenstemming met het residentieel karakter van het gebouw.

De vluchtrappen worden voorzien in prefab beton met ingewerkte antislipneus.

De vloer van de ondergrondse verdieping (nl. parkings, kelderbergingen, keldergangen, enz.) wordt uitgevoerd in gepolierd beton met kwartsinstrooïing. De helling wordt uitgevoerd in geborsteld beton, niet gepolierd.

B. Privatieve delen

In de basisprijs van het appartement is de levering en de plaatsing van stenen vloeren opgenomen voor hal, keuken, badkamer, in voorkomend geval douchekamer, W.C. en berging. De voorziene particuliere handelswaarde voor de levering van de tegels is 30,00 €/m² (incl. BTW) en voor de plinten 6,00 €/lm (incl. BTW).

Bij tijdige beslissing zal de koper zelf een keuze mogen maken bij de leverancier, opgegeven door de aannemer/promotor.

Voor keuze van tegels met een hogere handelswaarde zal een verrekening gebeuren.

Bij bijzondere legpatronen of tegelformaten en formaten met uitzonderlijk veel snijverlies omwille van plaatsingseisen welke afwijken van de gewone standaard, zal tevens een verrekening worden opgesteld voor de plaatsingsprijs.

Bij bijzondere legpatronen of tegelformaten en formaten met uitzonderlijk veel snijverlies omwille van plaatsingseisen welke afwijken van de gewone standaard vloertegel 30x30 cm of standaard wandtegel 20x20 cm, zal tevens een verrekening worden opgesteld voor de plaatsingsprijs.

In de woonkamer, de slaapkamers en voorkomend geval de nachthal van de appartementen wordt een chape voorzien, bekleed met een zachte vloerbekleding en rondom voorzien van een plint.

Eveneens hier kan de koper zelf, bij tijdige beslissing een keuze maken bij de leverancier, opgegeven door de aannemer/promotor.

De particuliere handelswaarde voor levering en plaatsing van de zachte vloerbekleding is 40,00 €/m² (incl. BTW). Voor levering en plaatsing van de plinten : 10,50 €/lm (incl. BTW).

Indien wordt geopteerd voor uitvoering bvb. in linoleum of parket, dient buiten de verrekening, rekening gehouden te worden met een verlenging van de termijn tot oplevering, gezien de langere droogtijden van de chape.

Scheiding tussen stenen vloeren en soepele vloeren worden voorzien van een strip.

2. Wandafwerking

A. Gemeenschappelijke delen

De wanden van de gelijkvloerse inkomhallen, de lifthallen op de bovengrondse verdiepingen en de trappenhuizen worden uitgevlakt of bezet en afgewerkt met een schilderlaag.

De kleuren worden bepaald door de leidinggevende architect.

Voor de wanden van de ondergrondse verdieping worden de metselwerken opgevoegd en de wanden in beton krijgen geen verdere afwerking.

B. Privatieve delen

Alle wanden van het appartement worden behangklaar opgeleverd – hetzij d.m.v. bezetting op de metselwerken – hetzij d.m.v. een uitvlaklaag op de betonwanden – hetzij door het polieren van de plaasterwanden.

In de badkamer en in voorkomend geval douchekamer wordt faience voorzien tot op plafondhoogte en in de keuken wordt 2,5 m² faience voorzien tussen onder- en bovenkasten. De particuliere handelswaarde voor levering van de faience betegeling bedraagt 24,00 €/m² (incl. BTW).

3. **Plafondafwerking**

De betonplafonds van de appartementen worden voor zover nodig voorzien van een uitvlaklaag. De plafonds van de gelijkvloerse inkomhallen en de liftbordessen op de bovengrondse verdiepingen worden uitgevlakt en geschilderd opgeleverd.

Noot : de onderzijde van de vloerplaten in de kelder blijft in beton met zichtbare voegen zonder verdere afwerking.

4. **Binnenschrijnwerk**

A. Deuren

- De inkomdeuren van de appartementen zijn schilderdeuren Rf 30, gevat in een houten omlijsting en voorzien van een cilinderslot. De inkomdeur wordt aan de buitenzijde afgelakt volgens kleurkeuze leidinggevend architect.
- De binnendeuren in de appartementen worden uitgevoerd in vlakke schilderdeuren, gevat in een houten omlijsting en voorzien van een aluminium kruk.
- De deuren van de privatieve ondergrondse bergingen zijn eveneens vlakke schilderdeuren, gevat in een stalen of houten omlijsting en voorzien van een cilinderslot en deurkruk. Onder -en bovenaan wordt een verluchtingsspleet voorzien.
- In de gemeenschappelijke delen worden volgens de vigerende brandweervoorschriften al dan niet brandwerende deuren voorzien – afgeschilderd volgens instructies van de leidinggevende architect.

B. Gordijnkasten

Er worden géén gordijnkasten voorzien in de basisuitrusting.

C. Toezihtluiken

In functie van de noodwendigheid wordt in de wand van de technische schacht een toezihtluik voorzien.

5. **Metalen schrijnwerk**

De trapleuningen in de trappenhuisen worden uitgevoerd in metaal en afgewerkt met een roestwerende schilderlaag en afwerkingslaag.

6. **Afwerking inkomhal/lifthal**

De inkomdeur op de gelijkvloerse verdieping naar de inkomhal is voorzien van veiligheidsglas, deurpomp en siertrekker.

Ze wordt beveiligd met een elektrisch slot dat vanuit de appartementen kan worden geopend.

7. Videofonie

Aan de inkommen worden bellenbord en videofoon geïnstalleerd en harmonisch geïntegreerd in het geheel (volgens ontwerp leidinggevend architect). De brievenbussen worden in de inkomhallen geplaatst.

De videofoon omvat camera-, luidspreker- en microfoonmodule. In elk appartement wordt, nabij de inkomdeur een binnenpost voorzien met beeldscherm, luidspreker, microfoon en drukknop.

8. Schilderwerken

Het inkomgeheel, het trappenhuis en de liftbordessen worden geschilderd opgeleverd volgens afwerking en kleur naar keuze leidinggevend . Voor de privatieve kavels zijn geen schilderwerken voorzien.

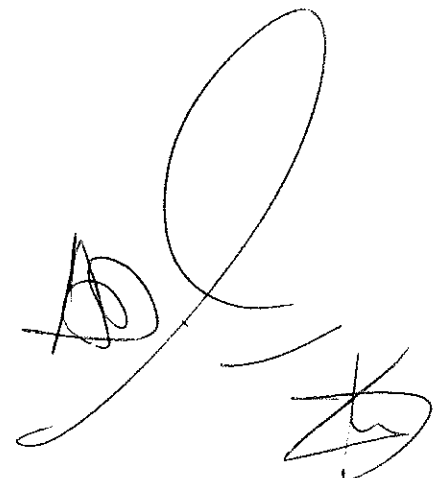
Noot : alle deuren worden langs de zijde van de gemeenschappelijke delen geschilderd in een kleur door de architect bepaald.

9. Diversen

TABLETTES
FENÊTRES

- Aan alle ramen met een borstwering van de appartementen wordt tussen de raamdaggen een natuursteen raamtablet geplaatst in Carrara marmer of gelijkwaardig.

- Er wordt een sleutelplan opgesteld, zodat zoveel mogelijk deuren voorzien van een cilinderslot met eenzelfde sleutel kunnen worden bediend.

A large, stylized handwritten signature or set of initials, possibly 'AD', with a large loop and a cross-like mark at the bottom right.

V. TECHNISCHE INSTALLATIES

1. Elektriciteit

A. Algemeen

De elektrische installatie beantwoordt aan de voorschriften van de stroomleverende maatschappij en het AREI.

Voor het in gebruik nemen van het gebouw zal de ganse installatie, zowel privatieve als gemene delen, gekeurd worden door een door de overheid erkend controleorganisme.

B. Gemeenschappelijke delen

Voor alle gemeenschappelijke delen worden passende verlichtingsarmaturen gekozen door de architect.

De verlichtingsschakelaars zijn zowel voor het bovengronds als voor het ondergronds gedeelte aangesloten op een regelbare tijdschakelaar.

De ganse installatie voor het ondergronds gedeelte wordt in opbouw uitgevoerd.

In de trappenhuizen, de lifthallen en de ondergrondse garage wordt een noodverlichtingsinstallatie voorzien.

De elektriciteitsverdeling van de gemeenschappelijke delen gebeurt als volgt :

- per inkomhal wordt een elektriciteitsmeter geplaatst waarop de verlichting van inkomhal, trappenhuis, lifthal, lift, etc... wordt aangesloten.
- voor de ondergrondse garage wordt een afzonderlijke meter geplaatst. Hierop worden aangesloten : stopcontacten en verlichting van de garage, deurcontacten van de bergingen, pomp, garagepoort, buitenverlichting aan de inkomhallen, in voorkomend geval de mechanische ventilatie en ontijzingsinstallatie, etc...

C. Appartementen

Elk appartement heeft een afzonderlijke meter, welke opgesteld wordt in een gemeenschappelijk meterlokaal of in de inkomhall.

De individuele verdeelborden staan in het appartement.

Elk bord is voorzien van automatische zekeringen en verliesstroomschakelaars (300 en 30 mA).

De schakelaars en stopcontacten zijn van het ingebouwde type b.v. serie Niko PR 20.

Een volledige parlofooninstallatie + individueel videoscherm verbonden met de inkom gelijkvloers bedient alle appartementen en is gecombineerd met de automatische deuropener van de algemene inkomdeur. De drukknop van de belinrichting aan de algemene inkomdeur geeft een verschillend geluidssignaal t.o.v. de drukknop aan de inkomdeur van het appartement.

De verlichting van de lifthal op de verdiepingen kan bediend worden vanuit de privatieve hal.

De installatie omvat geen verlichtingsarmaturen, noch lampen in de privatieve delen, behoudens terrasverlichting (volgens keuze leidinggevend architect).

Volgende lichtpunten en stopcontacten zijn voorzien :

- slaapkamer 1 : 1 lichtpunt, 1 bediening, 2 enkele en 1 dubbel stopcontact
- slaapkamer 2 : 1 lichtpunt, 1 bediening, 3 enkele stopcontacten
- slaapkamer 3 : 1 lichtpunt, 1 bediening, 3 enkele stopcontacten
- bureauimte : 1 lichtpunt, 1 bediening, 2 enkele stopcontacten
- hal + nachthal : appartementen A12-A22-A31-B11-B21-B31-B13-B23-B33-B42
2 lichtpunten, 3 bedieningen
appartementen A11-A21
3 lichtpunten, 3 bedieningen
appartementen B12-B22-B32-B41:
hal: 1 lichtpunt, 1 bediening
nachthal: 1 lichtpunt, 1 bediening, 1 voeding

- badkamer : 1 lichtpunt, 1 bediening, 1 voeding voor badkamermeubel
- douchekamer : 1 lichtpunt, 1 bediening, 1 voeding
- W.C. : 1 lichtpunt, 1 bediening
- berging : 1 lichtpunt, 1 bediening, 2 stopcontacten en 1 voeding voor de gaswandketel, ventilatie, tv en telefoon.
- woonkamer : appartementen A11-A21-A12-A22-A31-B11-B21-B31-B13-B23-B33-B42
2 lichtpunten met elk 1 bediening,
4 enkele en 1 dubbel stopcontact, stopcontact tel. + T.V
appartementen B12-B22-B32-B41:
1 lichtpunt met 1 bediening, 1 lichtpunt met 2 bedieningen
4 enkele en 1 dubbel stopcontact, stopcontact tel. + T.V
- keuken : 1 lichtpunt, 1 bediening, 2 dubbele stopcontacten
aansluiting oven, kookplaat, koelkast, dampkap en vaatwasser
- terras : 1 lichtpunt, 1 bediening

2. Sanitaire installatie

Alle hoofd - en verdeelleidingen van warm en koud water worden uitgevoerd hetzij in koper hetzij in aluminium / Vernet Poly Ethyleen buis. Alle afvoeren in de appartementen worden uitgevoerd in PVC. De ganse installatie wordt conform de voorschriften van de waterleverende maatschappij geconcepieerd met inbegrip van de nodige afsluitkranen, terugslagkleppen en andere toebehoren. Toevoer - en afvoerleidingen voor wasmachine zijn voorzien in de berging in het appartement (volgens plan).

Warmwaterbereiding : zie beschrijving centrale verwarming.

Voor de totaliteit der sanitaire toestellen, kasten en toebehoren werd een particuliere handelswaarde voor levering voorzien zoals hieronder opgegeven. Bij tijdige beslissing zal de koper zelf een keuze mogen maken bij een leverancier van sanitaire toestellen, opgegeven door de aannemer/promotor.

In de basisaankoop prijs van het appartement is dus begrepen : levering en plaatsing van de basis sanitaire toestellen zoals aangeduid op de verkoopplannen.

Indien er aan de basisopstelling wijzigingen worden gevraagd of bijkomende sanitaire toestellen geplaatst moeten worden, dient men uiteraard ook rekening te houden met een eventuele bijkomende kostenverrekening van het wijzigende leiding - en plaatsingswerk.

Particulier prijzen voor levering van sanitaire toestellen : 3.000 €/appartement met één badkamer (incl. BTW) en 4.200 €/appartement met badkamer en afzonderlijke douchecel (incl. BTW).

3. Verwarmingsinstallatie en warmwaterproductie

De centrale verwarming en warmwaterbereiding is individueel en op gas. De individuele gasmeters worden opgesteld in een gemeenschappelijk meterlokaal.

De algemene opvatting kan omschreven worden als volgt :

Op de op plan aangeduide plaats wordt een gesloten gecombineerde wandgasketel geplaatst, geluidsarm en economisch door zijn atmosferische brander met een modulatie van 30 tot 100% vermogen.

Deze gecombineerde wandgasketel presteert een warmwaterproductie van +/- 13,6 l/min, bij een temperatuursverschil van in - en uitstromend water van 25°C.

In de verschillende woonvertrekken worden plaatstalen paneelradiatoren voorzien welke gelakt zijn in gebroken wit.

Bij het ontwerp werd rekening gehouden met volgende temperaturen :

Bij een buitentemperatuur van -10 graden C.

Hal	22° C
Woonkamer/keuken	22° C
Slaapkamers	18° C
Badkamer/douche	24° C
Nachthal	18° C

De volledige unit wordt gestuurd bij middel van een klokthermostaat voorzien van een schakelklok met dag en nachtregering, zodat een economische werking bekomen wordt.

4. Keukeninstallatie

In de verkoopprijs van het appartement wordt een keuken voorzien met kastenensemble, inox spoelbak en elektrische toestellen met een handelswaarde zoals hieronder opgegeven.

Bij een tijdige beslissing kan de koper zelf de keukenmeubelen en – toestellen kiezen in overleg met de keukenfabrikant aangesteld door de aannemer/promotor.

Indien er aan de basisinplanting wijzigingen worden gevraagd, dient men uiteraard ook rekening te houden met een eventuele bijkomende kostenverrekening van het wijzigende leiding- en plaatsingswerk.

Particuliere handelswaarde voor levering en plaatsing keuken : 5.450,- €/appartement (incl. BTW).

5. Liftinstallatie

Het gebouw beschikt over twee moderne liften zonder machinekamer, voor 8 personen conform de Europese richtlijn.

Nuttige last : 8 personen

Hefsnelheid : 1 m/sec

Aandrijving : - Gearless (zonder overbrengingen)

Met frequentieregeling voor een hoge stopnauwkeurigheid

- Schijfrem sluitend na volledige stilstand lift

Besturing : verzamelbesturing in dalende richting

Deuren : automatisch type laterale opening

Liftkooi en kooiwanden worden afgewerkt in harmonie met de lifthal volgens instructies van de leidinggevend architect.

VI. BUITENAANLEG

Verharding en beplanting zullen aangelegd worden volgens ontwerp architect.