



SYNDIC D'IMMEUBLE
SYNDICUS DIENSTEN

GESTION PRIVATIVE
RENTMEESTERSCHAP

IMMOBILIER NEUF
NIEUWBOUW

IMMOBILIER D'ENTREPRISE
BEDRIJFVASTGOED

VENTE & LOCATION
VERKOOP & VERHUUR

EXPERTISE
SCHATTING

**TREVI
GROUP**

Le 01 mars 2016

AUX MEMBRES DE
L'ASSOCIATION DES COPROPRIETAIRES
DE LA RESIDENCE
ACP 070 CONSCIENCE
N° entreprise 0850.200.248
(CC art. 577-5, §1er al.6)

Mesdames, Messieurs,

Concerne : ACP 070 Conscience sise Avenue de l'Oud Kapelleke 1-3-5 à 1140 Bruxelles

Nous avons l'avantage de vous informer que l'Assemblée Générale Ordinaire de l'Association des copropriétaires se tiendra dans la salle de l'hôtel COURTYARD MARRIOT sis Avenue des Olympiades 6 à 1140 Bruxelles.

Le Mercredi 16 mars 2016 à 18h00

Après avoir vérifié les présences, les procurations, les droits de vote, constaté la validité de l'assemblée (à savoir la présence ou représentations de plus de la moitié des propriétaires possédant ensemble au moins la moitié des quotes-parts dans les parties communes, ou la présence d'au moins 75% des quotités (CC art.577-6, §5 al.3)), il sera demandé aux propriétaires de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

01 Nomination du Président de séance (CC. art 577-6§5)

Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC

02 Désignation des Scrutateurs

Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC

03 Approbation des comptes de l'exercice et du bilan clôturés au 31/12/2015

Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC

04 Décharge au Commissaire aux comptes

Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC

05 Décharge aux membres du Conseil de Copropriété

Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC

TREVI PARTNER :
ANTWERPEN • BRUXELLES • CHARLEROI • EUPEN • GENT • GENVAL • HALLE • HUY • KNOKKE • KRAAINEM • LA LOUVIERE • LESSINES • LIÈGE • MARCHE EN FAMENNE • MONS • NAMUR • PUURS • RONSE-RENAIX • SPA • TOURNAI • VLEZENBEEK • VILVOORDE • WATERLOO • WAVRE • GRAND DUCHÉ DU LUXEMBOURG

06 Décharge au Syndic
Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC

07 Nomination du Commissaire aux comptes
Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC

08 Nomination du Conseil de Copropriété
Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC

09 Travaux : Sécurisation des accès par un système à badges
Majorité 3/4 Art 577-7 § 1,1° CC

10 Travaux : Placement d'une barrière levante côté avenue Conscience
Majorité 3/4 Art 577-7 § 1,1° CC

11 Evaluation des contrats d'entretien et de fournitures régulières (CC Art. 577-8 §4, 14°)
Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC

12 Budget Prévisionnel (CC. Art. 577-8§4, 18°)
Sans vote

13 Financement des travaux
Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC

14 Dépenses courantes – fixation des appels de provisions
Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC

15 Fixation du fonds de réserve
Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC

16 Fixation de l'avance de trésorerie
Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC

17 Adaptation du ROI : Ajout d'un paragraphe afin d'empêcher l'usage des vides-poubelles
Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC

18 Concierge : mandat à donner au Syndic sous la surveillance du Conseil pour résilier le contrat de travail et réengager une concierge ou une société de nettoyage sans devoir passer par une assemblée générale
Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC

19 Point d'information : Etat d'avancement du dossier concernant la réfection des terrasses
Sans vote


Page 2 sur 4

20 Point d'information : Rappel du règlement d'intérieur : Déchets dans les parties communes (à la demande de Madame DUTORDOIR)

Sans vote

En vue de la bonne tenue de cette assemblée générale, nous insistons sur le fait que si le double quorum n'est pas atteint, nous serons dans l'obligation de reporter cette assemblée à une date ultérieure (CC art. 577-6, §5 al.4). Ceci induira des frais supplémentaires.

Ces frais comprennent :

LIBELLES	FRAIS SUPPLEMENTAIRES
Le forfait pour AG supplémentaire	334,53 €
TOTAL	334,53 €

Nous insistons vivement sur votre présence afin de ne pas pénaliser les personnes présentes, et de ne pas augmenter les frais de la copropriété.

Les personnes qui ne pourront être présentes sont invitées à donner procuration afin d'être représentées. Il est indispensable que la procuration désigne nommément le mandataire qui ne pourra accepter plus de trois procurations ou représenter plus de 10% du total des voix affectées à l'ensemble des lots de la copropriété.

Tous les documents relatifs à la gestion de votre copropriété sont consultables, sur rendez-vous, dans les bureaux de TREVI SERVICES S.A., la semaine précédant l'assemblée générale (CC Art 577-6, §3 al.2).

Enfin, qu'il nous soit permis de rappeler aux propriétaires d'appartements grevés d'emphytéose, de superficie, d'usufruit, d'usage ou d'habitation que leur participation aux délibérations de l'assemblée générale est suspendu jusqu'à ce que les intéressés désignent la personne qui sera leur mandataire. Il appartient aux intéressés de communiquer au syndic et préalablement à l'assemblée générale, l'identité de leur mandataire.

Nous vous prions d'agréer, Mesdames, Messieurs, nos salutations distinguées.



Julien MICHELS
Building Manager



T.D.
Sarah LIEGEAIS

Directeur

Annexes : Budget Prévisionnel / Procuration¹

Si la présente vous est adressée par courrier recommandé, c'est en raison des dispositions réglementant la copropriété, applicables depuis le 1er septembre 2010. Si à l'avenir, vous ne souhaitez plus recevoir vos convocations aux assemblées générales par recommandé, nous vous invitons à nous le communiquer par écrit.

SYNDIC D'IMMEUBLE
SYNDICUS DIENSTENGESTION PRIVATIVE
RENTMEESTERSCHAPIMMOBILIER NEUF
NIEUWBOUWIMMOBILIER D'ENTREPRISE
BEDRIJFVASTGOEDVENTE & LOCATION
VERKOOP & VERHUUREXPERTISE
SCHATTING**TREVI
GROUP**

Association des copropriétaires
de la Résidence ACP 070 CONSCIENCE
Avenue de l'Oud Kapelleke 1-3-5
1140 Bruxelles

Correspondance :
ACP 070 CONSCIENCE
C/O TREVISERVICES SA
Avenue Léopold Wiener 127/11
1170 BRUXELLES

ATTENTION:

- 1/ En aucun cas le syndic ne peut être désigné comme mandataire.
2/ Depuis le 1er septembre 2010: Nul ne peut accepter plus de trois procurations de vote. Toutefois un mandataire peut recevoir plus de trois procuration si le total des voix dont il dispose lui-même et de par ses mandants n'excède pas 10% du total des voix affectées à l'ensemble des lots de la copropriété (article 577-6§7 du code civil).

Mandat spécial

Par la présente le/la soussigné(e) :

Copropriétaire de l'immeuble mieux identifié ci-dessus à concurrence de quotités
et propriétaire de l'appartement - cave - garage
déclare constituer valablement pour mandataire spécial :

1– Nom :
Prénom :
Domicile :

et/ou

2 – Nom :
Prénom :
Domicile :

aux fins de le/la représenter, conjointement et avec faculté de substitution, et l'autoriser à poser les actes suivants :
1– assister à l'assemblée générale des copropriétaires de l'immeuble ci-dessus convoquée pour le Mercredi 16 mars 2016

- 2– la/le représenter et exercer en son nom et pour son compte tous les droits qu'il/elle aurait pu y exercer;
3– prendre part en son nom aux délibérations, discussions et votes;
4– signer tout document d'administration éventuellement nécessaire;
5– se substituer et généralement faire le nécessaire pour assurer sa représentation à ladite assemblée générale si elle devait être reportée avec le même ordre du jour à une assemblée ultérieure.

Le/la soussigné(e) ratifie dès à présent et pour lors ce qui serait fait par ses mandataires en vertu du présent mandat spécial.

Fait à , le (*)

Signature :

(*) Dater, signer et inscrire de façon manuscrite «bon pour pouvoir»



TREVI

TREVI SERVICES S.A.N.V.

T : + 32 (0)2 675 85 85 - F : + 32 (0)2 675 73 23 - services@trevi.be
Avenue Léopold Wienerlaan 127 - Bruxelles 1170 Brusse

ACP 070 LE CONSCIENCE (0070)
AVENUE OUD KAPELLEKE 1-3-5
1140 BRUXELLES

BUDGET PREVISIONNEL 2016

Pour l'exercice du : 01/01/2016 Au : 31/12/2016

A Watermael, 01/03/2016

BCE : 0850.200.248

Budget immeuble	Charges Du 01/01/2015 Au 31/12/2015	Budget Du 01/01/2016 au 31/12/2016	
0500 TRAVAUX ASCENSEURS			
<u>Travaux</u>			
61017000 Divers travaux ascenseurs	11962.10		10000.00
Total TRAVAUX ASCENSEURS	11962.10		10000.00
1300 CHAUFFAGE			
<u>Entretien</u>			
61031000 Contrats d'entretien	2826.60		2900.00
61032000 Dépannage et réparations	5563.83		5600.00
Total CHAUFFAGE	8390.43		8500.00
1400 TRAVAUX CHAUFFAGE			
<u>Travaux</u>			
61115100 Travaux chauffage	979.40		1000.00
Total TRAVAUX CHAUFFAGE	979.40		1000.00
1500 GAZ CHAUFFAGE COMMUNS			
<u>Combustible chauffage</u>			
61220000 Gaz - Combustible chauffage	13122.04		13500.00
61220100 Divers	875.79		0.00
Total GAZ CHAUFFAGE COMMUNS	13997.83		13500.00
1600 EAU			
<u>Facture eau</u>			
61202000 Sel pour adoucisseur d'eau	1601.56		1700.00
61206000 Assainissement	-2300.90		0.00
<u>Entretien</u>			
61034000 Entretien adoucisseur	404.25		500.00
Total EAU	-295.09		2200.00
1700 REDEVANCE SUR L'EAU			
<u>Redevance sur l'eau</u>			
64010000 Redevance sur l'eau	4591.50		4600.00
Total REDEVANCE SUR L'EAU	4591.50		4600.00



A Watermael, 01/03/2016

ACP 070 LE CONSCIENCE (0070)
 AVENUE OUD KAPELLEKE 1-3-5
 1140 BRUXELLES

BUDGET PREVISIONNEL 2016
 Pour l'exercice du : 01/01/2016 Au : 31/12/2016

BCE : 0850.200.248

Budget immeuble	Charges		Budget Du 01/01/2016 au 31/12/2016
	Du 01/01/2015	Au 31/12/2015	
0100 ADMINISTRATION			
Honoraires et frais syndic			
61300000 Honoraires syndic	32407.29		32500.00
61600000 Frais administratifs	3888.90		3900.00
Total ADMINISTRATION	36296.19		36400.00
0200 FRAIS DE COPROPRIETE			
Honoraires et conseil			
61301000 Honoraires avocats	677.91		700.00
61305000 Autres honoraires	2615.28		2700.00
61310000 Indemnités membres du conseil	169.55		200.00
Assemblée générale			
61610000 Utilisation salles de réunion	918.60		1100.00
Frais et intérêts bancaires			
65000000 Frais bancaires	260.21		300.00
75000100 Intérêts bancaires	-163.96		0.00
Divers			
61620000 Autres	4277.04		4300.00
61621000 Sinistre	7458.62		7500.00
Total FRAIS DE COPROPRIETE	16213.25		16800.00
0300 ASSURANCES			
Assurances			
61400000 Assurance incendie	24530.22		25000.00
61420000 Assurance accidents du travail	308.28		350.00
61460000 Assistance judiciaire	2312.69		2350.00
61470000 Franchise	943.50		1000.00
Total ASSURANCES	28094.69		28700.00
0400 ASCENSEURS			
Ascenseurs			
61010000 Contrôle ascenseurs	1285.02		1300.00
61011000 Contrat d'entretien ascenseurs	7424.24		7500.00
61012000 Dépannage et réparations	1696.00		1700.00
61013000 Téléphone d'urgence ascenseurs	544.50		600.00
Total ASCENSEURS	10949.76		11100.00



ACP 070 LE CONSCIENCE (0070)
AVENUE OUD KAPELLEKE 1-3-5
1140 BRUXELLES

BUDGET PREVISIONNEL 2016

Pour l'exercice du : 01/01/2016 Au : 31/12/2016

A Watermael, 01/03/2016

BCE : 0850.200.248

Budget immeuble	Charges Du 01/01/2015 Au 31/12/2015		Budget Du 01/01/2016 au 31/12/2016
1800 CONSOMMATION SELON ISTA			
Consommation chauffage et eau			
61201900 Consommation chauffage et eau	135825.54		136000.00
Total CONSOMMATION SELON ISTA	135825.54		136000.00
1900 ELECTRICITE			
Electricité commun			
61210000 Electricité parties communes	14257.33		15000.00
Total ELECTRICITE	14257.33		15000.00
3000 ENTRETIEN ET DEPANNAGE			
Protection anti-incendie			
61000000 Protection incendie - Contrats	3269.40		3300.00
Installations électriques			
61024000 Dépannage électrique	727.37		800.00
Entretien général			
61050000 Traitement blattes	3872.00		3900.00
61051000 Entretien égouts	2872.19		2900.00
61053000 Location conteneurs	544.50		600.00
61058000 Nettoyage - Autres	102.80		100.00
Entretien bâtiments			
61077000 Dépannage	15052.98		15000.00
61078000 Petit matériel	8028.01		8000.00
61079000 Débouchage	678.40		700.00
Divers			
61094000 Petits travaux entretien	3631.13		3700.00
61095000 Divers	1901.35		1900.00
Total ENTRETIEN ET DEPANNAGE	40680.13		40900.00
3100 TRAVAUX			
Travaux			
61110000 Travaux	8692.00		8700.00
Total TRAVAUX	8692.00		8700.00



TREVI

ACP 070 LE CONSCIENCE (0070)
AVENUE OUD KAPELKE 1-3-5
1140 BRUXELLES

T : + 32 (0)2 675 85 85 - F : + 32 (0)2 675 73 23 - services@trevi.be
Avenue Léopold Wienerlaan 127 - Bruxelles 1170 Brusse

TREVI SERVICES SA/NV

A Watermael, 01/03/2016

BUDGET PREVISIONNEL 2016

Pour l'exercice du : 01/01/2016 Au : 31/12/2016

BCE : 0850.200.248

Budget immeuble	Charges Du 01/01/2015 Au 31/12/2015			Budget Du 01/01/2016 au 31/12/2016
3500 LOYERS PARKING				
Loyers perçus 61092000 Loyers	-360.00			0.00
	Total LOYERS PARKING	-360.00		0.00
4000 PERSONNEL				
Frais conciergerie 61591000 Remplacement	4318.43			4400.00
Rémunération et charge sociale 62001000 Rémunerations 62101000 Cotisations patronales 62501000 Services médical	24754.83 34223.36 375.07			25000.00 35000.00 400.00
	Total PERSONNEL	63671.69		64800.00
4500 GARAGES ET PARKINGS				
Garages et parkings 61041000 Entretien porte de garage 61064000 Autre entretien parkings	465.14 477.00			500.00 500.00
	Total GARAGES ET PARKINGS	942.14		1000.00
4900 ESPACES VERTS				
Entretien 61060000 Jardins parkings et chemins	5723.30			5800.00
	Total ESPACES VERTS	5723.30		5800.00
** Total Travaux -->				0.00
TOTAL GENERAL	400612.19			405000.00



Association des Copropriétaires
DE LA RESIDENCE CONSCIENCE
Avenue de l'Oud Kapelleke 1-3-5
1140 Bruxelles
BCE N°850.200.248

PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DE 2015 (exercice 2014)

L'an deux mille quinze, le 19 mars 2015, les copropriétaires de l'Association des Copropriétaires de la résidence CONSCIENCE se sont réunis en Assemblée Générale ordinaire dans la salle « BREL » sise square Hoedemaekers 10 à 1140 Bruxelles (1^{er} étage de la maison communale).

Les convocations ont été adressées par le Syndic suivant lettre du 4/03/2015

La séance est ouverte à 18h47. Madame XENITOPOULOS, représentant TREVI SERVICES S.A., assure le secrétariat de séance. La liste des présences et procurations est déposée sur le bureau et restera annexée au livre des procès-verbaux. Les 102 Copropriétaires présents et/ou valablement représentés sur 183 forment 5.792/10.000èmes de la copropriété. Les décisions doivent être prises conformément aux dispositions légales (C.C. Art. 577-6, 7 et 8) et aux stipulations de l'acte de base.

Le Syndic informe qu'aucune observation relative à l'Assemblée Générale du 25 mars 2014 ne lui a été adressée dans le délai légal. Il informe également qu'aucune observation relative aux parties communes émanant de personnes occupant l'immeuble en vertu d'un droit personnel ou réel et ne disposant pas de droit de vote à l'Assemblée ne lui a été adressée dans les délais.

Ensuite, l'Assemblée passe à l'ordre du jour repris dans la convocation. Après délibérations, l'Assemblée prend les décisions suivantes :

01 Nomination du Président de séance (CC. art 577-6§5) – Décision à prendre à la Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC

L'Assemblée Générale est invitée à se prononcer sur la désignation du Président de séance.
La nomination du président se fera à main levée.

L'Assemblée Générale désigne en qualité de Président de séance : Monsieur LOVERIUS

02 Désignation du Scrutateur – Décision à prendre à la Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC

L'Assemblée Générale est invitée à se prononcer sur la désignation du Scrutateur.
La nomination du Scrutateur se fera à main levée.

L'Assemblée Générale désigne en qualité de Scrutateur : Madame VRANCKX

03 Approbation des comptes de l'exercice et du bilan clôturé au 31/12/2014 –Décision à prendre à la Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC

L'Assemblée est amenée à se prononcer sur l'approbation des comptes de l'exercice écoulé.
L'Assemblée Générale après avoir pris connaissance du rapport du commissaire aux comptes et après en avoir délibéré approuve les comptes, à l'unanimité, pour l'exercice clôturé au 31/12/2014 sous réserve de la vérification de la consommation d'eau. Le poste « redevance » fera également l'objet d'une rectification dans l'exercice prochain.

04 Décharge au Commissaire aux comptes – Décision à prendre à la Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC

A l'unanimité, l'Assemblée Générale donne décharge au Commissaire aux comptes.
Madame BOISNON et Madame VAN DEN EEDE s'abstiennent.



**TREVI
GROUP**

Vereniging van Mede-eigenaars
Residentie CONSCIENCE
Avenue de l'Oud Kapelleke 1-3-5
1140 Brussel
KBO N° 850.200.248

VERSLAG VAN DE GEWONE ALGEMENE JAARVERGADERING VAN 2015 (boekjaar 2014)

In tweeduizend en vijftien , op 19 maart, hebben de mede-eigenaars van de Vereniging van Mede-eigenaars van de residentie CONSCIENCE een gewone Algemene Vergadering gehouden in de vergaderzaal "BREL" gelegen aan de Hoedemaekerssquare 10 in 1140 Brussel (1^e verdieping van het gemeentehuis).

De Syndicus heeft de oproepingen per brief verstuurd op 04/03/2015.

De vergadering wordt geopend om 18.47 uur. Mevr. XENITOPOULOS, die TREVI SERVICES s.a. vertegenwoordigt, neemt het secretariaat van de vergadering waar. De lijst van de aanwezigheden en volmachten wordt bij het kantoor neergelegd en zal bij het verslagenboek worden gevoegd. De 102 aanwezige en/of rechtsgeldig vertegenwoordigde Mede-eigenaars van 183 vormen 5.792 /10.000e van de mede-eigendom.

De beslissingen moeten genomen worden in overeenstemming met de wettelijke bepalingen (B.W. art. 577-6, 7 en 8) en de bepalingen van de basisakte.

De Syndicus laat weten dat hij geen opmerking heeft ontvangen over de Algemene Vergadering van 25 maart 2014 binnen de wettelijke termijn. Hij laat ook weten dat hij binnen de termijnen geen opmerking heeft ontvangen in verband met de gemeenschappelijke gedeelten van personen die het gebouw bewonen krachtens een persoonlijk of zakelijk recht en die geen stemrecht hebben in de Vergadering.

Vervolgens gaat de Vergadering over tot de agenda, vermeld in de oproeping. Na overleg neemt de Vergadering de volgende beslissingen:

01 Benoeming van de zittingsvoorzitter (BW art. 577-6§5) – Absolute meerderheid Art 577-6 § 8 CC

De algemene vergadering wordt gevraagd om een voorzitter van de vergadering aan te duiden.
De voorzitter wordt benoemd bij handopstekking.

De algemene vergadering stelt aan als voorzitter van de vergadering: Dhr. LOVERIUS

02 Benoeming van de stemopnemer – Absolute meerderheid Art 577-6 § 8 CC

De algemene vergadering wordt gevraagd om een stemopnemer aan te duiden.
De stemmenteller wordt benoemd bij handopstekking.

De algemene vergadering stelt aan als stemopnemer: Mevr. VRANCKX

03 Goedkeuring van de rekeningen en van het balans afgesloten op 31/12/2014 – Absolute meerderheid Art 577-6 § 8 CC

De vergadering wordt gevraagd om zich uit te spreken over de goedkeuring van de rekeningen afgesloten op 31/12/2014. Nadat de algemene vergadering het verslag van de commissaris van de rekeningen heeft gelezen en na overleg keurt ze unaniem de rekeningen voor het boekjaar afgesloten op 31/12/2014 goed op voorwaarde dat het waterverbruik gecontroleerd wordt. De post "bijdrage" zal ook rechtgezet worden in het volgende boekjaar.

04 Decharge aan de Rekencommissaris – Absolute meerderheid Art 577-6 § 8 CC

De algemene vergadering verleent unaniem decharge aan de Rekencommissaris.
Mevrouw BOISNON en mevrouw VAN DEN EEDE onthouden zich.

05 Decharge aan de Raden van de mede-eigendom – Absolute meerderheid Art 577-6 § 8 CC

De algemene vergadering verleent unaniem decharge aan de Raden van mede-eigendom.
Mevrouw BOISNON en mevrouw VAN DEN EEDE onthouden zich.

05 Décharge aux membres du Conseil de Copropriété – Décision à prendre à la Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC

A l'unanimité, l'Assemblée Générale donne décharge au Conseil de Copropriété.
Madame BOISNON et Madame VAN DEN EEDE s'abstiennent.

06 Décharge au Syndic – Décision à prendre à la Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC

A la majorité des voix, l'Assemblée Générale donne décharge au Syndic.

Les personnes suivantes votent contre :

Madame SNOUSSI (69/10.000ème)
Madame BOISNON (68/10.000ème)
Madame VAN DEN EEDE (58/10.000ème)
Monsieur RENOTTE (56/10.000ème)

07 Nomination du Commissaire aux comptes – Décision à prendre à la Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC

L'Assemblée Générale est invitée à se prononcer sur la désignation du Commissaire aux comptes parmi les copropriétaires ou la désignation d'un commissaire aux comptes professionnel.

A l'unanimité, l'Assemblée Générale nomme Monsieur FAUCQ au poste de Commissaire aux comptes.

Le contrôle des comptes sera effectué par sondage par le Commissaire aux comptes qui fera part de ses remarques au Syndic au moins trente jours avant la date de la prochaine Assemblée Générale à laquelle elle fera rapport.
Le Syndic émet toutes réserves pour les documents originaux qui quitteraient ses bureaux.

08 Nomination du Conseil de Copropriété – Décision à prendre à la Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC

A l'unanimité, l'Assemblée Générale désigne en qualité de membres du Conseil de Copropriété, conformément aux dispositions du règlement de copropriété et ce pour une durée d'un an :

Président :	Monsieur LOVERIUS
Assesseur :	Monsieur FAUCQ
Assesseur :	Monsieur MALENGREZ
Assesseur :	Madame MATHIEU
Assesseur :	Madame VRANCKX
Assesseur :	Monsieur COQUELIN

09 Travaux : remplacement des systèmes de parlophonie – Décision à prendre à la Majorité ¾ Art 577-7 § 1,1° CC

A la majorité des voix, l'Assemblée Générale accepte de procéder au remplacement de la parlophonie aux entrées 1-3-5 et mandate le Conseil de Copropriété pour le choix du fournisseur final.
L'Assemblée Générale souhaite que les travaux se fassent dans les trois entrées en même temps en commençant par l'entrée n°3.

10 Travaux : placement d'une barrière levante côté avenue Conscience – Décision à prendre à la Majorité ¾ Art 577-7 § 1,1° CC

A la majorité des voix, l'Assemblée Générale refuse de procéder au placement d'une barrière levante côté Conscience.

11 Travaux : enlèvement du boîtier à clefs de la porte de garage aux deux niveaux – Décision à prendre à la Majorité ¾ Art 577-7 § 1,1° CC

Le Syndic informe l'Assemblée Générale du rapport de VIPER qui stipule ceci : le boîtier à clé extérieur est très vulnérable et facilement fraudable. Il représente 90% des effractions sur les portes collectives. Selon la firme VIPER, le meilleur combinateur à clés est celui qui n'existe pas.

06 Decharge aan de syndicus – Absolute meerderheid Art 577-6 § 8 CC

De Algemene Vergadering verleent decharge aan de Syndicus bij meerderheid van stemmen.

De volgende personen stemmen tegen:

Madame SNOUSSI (69/10.000ème)

Madame BOISNON (68/10.000ème)

Madame VAN DEN EEDE (58/10.000ème)

Monsieur RENOTTE (56/10.000ème)

07 Benoeming van de Rekencommissaris – Absolute meerderheid Art 577-6 § 8 CC

De Algemene Vergadering wordt gevraagd om de Rekencommissaris te kiezen uit de mede-eigenaars of om een professionele commissaris van de rekeningen aan te stellen.

De Algemene Vergadering verkiest Dhr. FAUCQ unaniem tot commissaris van de rekeningen.

De commissaris van de rekeningen zal de rekeningen steekproefsgewijs controleren en de Syndicus op de hoogte brengen van zijn opmerkingen en dit uiterlijk dertig dagen voor de datum van de volgende Algemene Vergadering waarop hij verslag zal uitbrengen. De Syndicus maakt voorbehoud voor de originele documenten die zijn kantoor verlaten.

08 Benoeming van de Raad van de mede-eigendom - Absolute meerderheid Art 577-6 § 8 CC

De algemene vergadering benoemt unaniem de volgende leden van de raad van mede-eigendom, conform de bepalingen in het reglement van mede-eigendom en dit voor één jaar:

Président :	Monsieur LOVERIUS
Assesseur :	Monsieur FAUCQ
Assesseur :	Monsieur MALENGREZ
Assesseur :	Madame MATHIEU
Assesseur :	Madame VRANCKX
Assesseur :	Monsieur COQUELIN

09 Werkzaamheden: vervanging van de deurtelefoonsystemen – Beslissing te nemen bij 3/4^e meerderheid Art. 577-7 § 1,1° BW

Bij meerderheid van stemmen gaat de Algemene Vergadering akkoord om de deurtelefoon aan de ingangen 1-3-5 te laten vervangen en verleent mandaat aan de Raad van Mede-eigendom om de uiteindelijke leverancier te kiezen.
De Algemene Vergadering wil dat de werkzaamheden uitgevoerd worden aan de drie ingangen tegelijk, te beginnen bij ingang nr. 3.

10 Werkzaamheden: plaatsing van een slagboom aan de Consciencelaan – Beslissing te nemen bij 3/4^e meerderheid Art. 577-7 § 1,1° BW

Bij meerderheid van stemmen weigert de Algemene Vergadering om een slagboom te laten plaatsen aan de Consciencelaan.

11 Werkzaamheden: verwijdering van de sleutelkas van de garagepoort op beide niveaus – Beslissing te nemen bij 3/4^e meerderheid Art. 577-7 § 1,1° BW

De Syndicus laat de Algemene Vergadering weten dat in het verslag van VIPER het volgende staat: de externe sleutelkas is heel kwetsbaar en eenvoudig te forceren. Deze kas is goed voor 90% van de inbraken in collectieve poorten. Volgens de firma VIPER is de beste sleutelschakelaar geen sleutelschakelaar.
De firma VIPER stelt voor om met een afstandsbediening te werken waarbij de ontvanger zich in de Residentie bevindt en dus niet toegankelijk is van buitenaf.

Bij meerderheid van stemmen weigert de Algemene Vergadering om de sleutelkas van de garagepoort op beide niveaus te verwijderen.

LA firme VIPER propose comme solution la télécommande dont le récepteur se trouve à l'intérieur de la Résidence et n'est donc pas accessible depuis l'extérieur.

A la majorité des voix, l'Assemblée Générale refuse de procéder à l'enlèvement du boîtier à clés de la porte de garage aux deux niveaux.

12 Porte d'appartement J9 non conforme : mandat à donner au Syndic afin d'ester en justice et de faire porter l'affaire devant le juge de paix – Décision à prendre à la Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC

A la majorité des voix, l'Assemblée Générale refuse d'ester en justice contre les propriétaires de l'appartement J9.

13 Budget Prévisionnel (CC. Art. 577-8§4, 18°) – Sans vote

Le Syndic a communiqué pour information aux copropriétaires en annexe à la convocation un budget annuel estimatif. Ce budget est à titre indicatif.

L'assemblée générale en prend acte.

14 Dépenses courantes – Fixation des appels de provisions – Décision à prendre à la Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC

A l'unanimité, l'Assemblée Générale marque son accord pour faire face aux charges courantes de procéder à des appels de provisions suivant un budget annuel arrêté à la somme de 360.000,00 € pour l'exercice du 1/01/2015 au 31/12/2015 appelé de la manière suivante :

1er trimestre (janvier-février-mars 2015) :	90.000,00 € (appelé)
2ème trimestre (avril-mai-juin 2015) :	90.000,00 € (non appelé)
3ème trimestre (juillet-aout-septembre 2015) :	90.000,00 € (non appelé)
4ème trimestre (octobre-novembre-décembre 2015) :	90.000,00 € (non appelé)

Le budget pour l'exercice du 1/01/2016 au 31/12/2016 est établi à partir du budget de l'exercice précédent et arrêté à la somme de 360.000,00 € et sera appelé suivant les modalités suivantes :

1er trimestre (janvier-février-mars 2016) :	90.000,00 € (non appelé)
2ème trimestre (avril-mai-juin 2016) :	90.000,00 € (non appelé)
3ème trimestre (juillet-aout-septembre 2016) :	90.000,00 € (non appelé)
4ème trimestre (octobre-novembre-décembre 2016) :	90.000,00 € (non appelé)

Ce budget pourra être revu par l'Assemblée Générale statuant sur les comptes de la Copropriété du 1/01/2015 au 31/12/2015 mais servira de base à l'appel de fonds du 1/01/2016 au 31/12/2016.

15 Fixation du fonds de réserve – Décision à prendre à la Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC

A l'unanimité, l'Assemblée Générale décide de maintenir les appels de fonds de réserve pour la période du 1/01/2015 au 31/12/2015 à :

1er trimestre (janvier-février-mars 2015) :	27.500,00 € (appelé)
2ème trimestre (avril-mai-juin 2015) :	27.500,00 € (non appelé)
3ème trimestre (juillet-aout-septembre 2015) :	27.500,00 € (non appelé)
4ème trimestre (octobre-novembre-décembre 2015) :	27.500,00 € (non appelé)

Le montant des appels de 27.500,00 € seront appelés par trimestre jusqu'à la prochaine assemblée générale.

16 Fixation de l'avance de trésorerie – Décision à prendre à la Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC

A l'unanimité, l'Assemblée Générale décide de maintenir le fonds de roulement à 24.789,35 €.

12 Niet-conforme appartementsdeur J9: mandaat te verlenen aan de Syndicus om een zaak aan te spannen en de zaak voor de vrederechter te brengen - Absolute meerderheid Art 577-6 § 8 CC

Bij meerderheid van stemmen weigert de Algemene Vergadering om een zaak aan te spannen tegen de eigenaars van het appartement J9.

13 Budgetraming (BW. Art. 577-8§4, 18°) – Zonder stemming

De Syndicus heeft ter informatie voor de mede-eigenaars een geschat jaarlijks budget bij de oproeping gevoegd. Dit budget is ter informatie.

De algemene vergadering neemt hier akte van.

14 Lopende uitgaven – Vastlegging van de provisieopvragingen - Absolute meerderheid Art 577-6 § 8 CC

De Algemene Vergadering gaat unaniem akkoord om de lopende kosten te dekken door provisies op te vragen volgens een jaarlijks budget vastgelegd op de som van € 360.000,00 voor het boekjaar van 01/01/2015 tot 31/12/2015 en dit op de volgende manier:

1er trimester (januari-februari-maart 2015):	90.000,00 € (opgevraagd)
2ème trimester (april-meい-juni 2015) :	90.000,00 € (niet opgevraagd)
3ème trimester (july-augustus-september 2015) :	90.000,00 € (niet opgevraagd)
4ème trimester (oktober-november-december 2015) :	90.000,00 € (niet opgevraagd)

Het budget voor het boekjaar van 01/01/2016 tot 31/12/2016 wordt opgesteld op basis van het budget van het vorige boekjaar en vastgelegd op de som van € 360.000,00. Dit zal opgevraagd worden volgens deze modaliteiten:

1er trimester (januari-februari-maart 2016) :	90.000,00 € (niet opgevraagd)
2ème trimester (april-meい-juni 2016) :	90.000,00 € (niet opgevraagd)
3ème trimester (july-augustus-september 2016) :	90.000,00 € (niet opgevraagd)
4ème trimester (oktober-november-december 2016) :	90.000,00 € (niet opgevraagd)

Dit budget kan herzien worden door de Algemene Vergadering die beslist over de jaarrekening van de Mede-eigendom van 01/01/2015 tot 31/12/2015, maar zal als basis dienen voor de fondsopvraging van 01/01/2016 tot 31/12/2016.

15 Vastlegging van het reservefonds - Absolute meerderheid Art 577-6 § 8 CC

De Algemene Vergadering beslist unaniem om de opvragingen voor het reservefonds voor de periode van 01/01/2015 tot 31/12/2015 te behouden op:

1er trimester (januari-februari-maart 2015) :	27.500,00 € (opgevraagd)
2ème trimester (april-meい-juni 2015) :	27.500,00 € (niet opgevraagd)
3ème trimester (july-augustus-september 2015) :	27.500,00 € (niet opgevraagd)
4ème trimester (oktober-november-december 2015) :	27.500,00 € (niet opgevraagd)

De bedragen van € 27.500,00 zullen elk trimester opgevraagd worden tot de volgende algemene vergadering.

16 Vastlegging van het werkkapitaal - Absolute meerderheid Art 577-6 § 8 CC

De algemene vergadering beslist unaniem om het werkkapitaal te behouden op € 24.789,35.

17 Financiering van de werken gestemd in punt 9-10-11 - Absolute meerderheid Art 577-6 § 8 CC

De Algemene Vergadering heeft beslist om de werkzaamheden vermeld in punt 9 door het reservefonds.

17 Financement des travaux votés aux points 9-10-11 – Décision à prendre à la Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC

A l'unanimité, l'Assemblée Générale décide de financer les travaux votés au point 09 par le fonds de réserve.

18 Information : rénovation des terrasses – suivi du dossier – Sans vote

Le Syndic informe l'Assemblée Générale que le planning pour ce dossier est le suivant :

- Réalisation du cahier des charges : mars 2015
- Consultation des soumissionnaires : avril 2015
- Mise à disposition du comparatif des offres : +/- 15 mai 2015

19 Proposition de financement des travaux de rénovation des terrasses – Décision à prendre à la Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC

Le Syndic informe l'Assemblée Générale qu'un montant de +/- 300.000,00 € est actuellement disponible sur le fonds de réserve.

En vertu de ce qui précède, l'Assemblée Générale marque son accord, à la majorité des voix, pour appeler la somme de 400.000,00 € supplémentaire au fonds réserve sur deux ans (à partir du 01/04/2015 au 31/03/2017) réparti de la manière suivante :

avril-mai-juin 2015 :	50.000,00 € (non appelé)
juillet-aout-septembre 2015 :	50.000,00 € (non appelé)
octobre-novembre-décembre 2015 :	50.000,00 € (non appelé)
Janvier-février-mars 2016 :	50.000,00 € (non appelé)

avril-mai-juin 2016 :	50.000,00 € (non appelé)
juillet-aout-septembre 2016 :	50.000,00 € (non appelé)
octobre-novembre-décembre 2016 :	50.000,00 € (non appelé)
Janvier-février-mars 2017 :	50.000,00 € (non appelé)

Le Syndic informe l'Assemblée Générale que ces appels spéciaux travaux viendront s'ajouter aux appels de fonds de réserve votés au point 15.

20 Information : Paiement des charges – retards de paiements – Sans vote

Le Syndic informe l'Assemblée Générale sur le montant des arriérés de charges au 30/12/2014 (avant établissement du décompte) qui s'élève à 73.024,54 €.

Le Syndic rappelle qu'il est important d'honorer l'entièreté des appels de provisions, des décomptes de charges afin que le Syndic ait les fonds nécessaires sur les comptes bancaires pour exécuter correctement sa mission.

Le Syndic informe également l'Assemblée Générale que de nombreux dossiers contentieux suivent leur cours afin de récupérer l'intégralité des arriérés dus par les propriétaires concernés.

Pour faciliter le paiement des appels de fonds trimestriels, les copropriétaires peuvent honorer ceux-ci mensuellement (en divisant donc par 3 le montant réclamé).

Le Syndic invite les copropriétaires à prendre contact avec lui afin de signaler la méthode de paiement choisi.

Le Syndic invite également les copropriétaires qui ont un arriéré de charges ou qui rencontrent des problèmes de paiement à prendre également contact avec lui afin de conclure un plan d'apurement, ceci permettant d'éviter des frais supplémentaires et une procédure judiciaires.

21 Règlement d'ordre intérieur – approbation des modifications apportées au règlement d'ordre intérieur (voir proposition en annexe) – Décision à prendre à la Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC

A l'unanimité, l'Assemblée Générale approuve les modifications apportées au règlement d'ordre intérieur. La proposition de modifications du règlement d'ordre intérieur était jointe à la convocation. Le règlement d'ordre intérieur adapté sera joint au procès-verbal.

18 Informatie: renovatie van de terrassen – opvolging van het dossier – Zonder stemming

De Syndicus informeert de Algemene Vergadering over de planning voor dit dossier:

- Opstelling van het lastenboek: maart 2015
- Raadpleging van de inschrijvers: april 2015
- Terbeschikkingstelling van de vergelijking van de offertes: +/- 15 mei 2015

19 Voorstel tot financiering van de renovatiewerkzaamheden aan de terrassen - Absolute meerderheid Art 577-6 § 8 CC

De Syndicus laat de Algemene Vergadering weten dat er momenteel een bedrag van +/- € 300.000,00 beschikbaar is in het reservefonds.

Gezien hetgeen voorafgaat, gaat de Algemene Vergadering bij meerderheid van stemmen akkoord om een extra bedrag van € 400.000,00 op te vragen voor het reservefonds gespreid over twee jaar (vanaf 01/04/2015 tot 31/03/2017), als volgt verdeeld

april-meji-juni 2015	50.000,00 € (niet opgevraagd)
july-augustus-september 2015	50.000,00 € (niet opgevraagd)
oktober-november-december 2015	50.000,00 € (niet opgevraagd)
januari-februari-maart 2015	50.000,00 € (niet opgevraagd)
april-meji-juni 2016 :	50.000,00 € (niet opgevraagd)
july-augustus-september 2016 :	50.000,00 € (niet opgevraagd)
oktober-november-december 2016 :	50.000,00 € (niet opgevraagd)
januari-februari-maart 2017 :	50.000,00 € (niet opgevraagd)

De Syndicus laat de Algemene Vergadering weten dat deze speciale opvragingen voor werkzaamheden bovenop de opvragingen voor het reservefonds komen waarover gestemd werd in punt 15:

20 Informatie: Betaling van de lasten – achterstallige betalingen – Zonder stemming

De Syndicus informeert de Algemene Vergadering over het bedrag van de achterstallige lasten op 30/12/2014 (voor opstelling van de afrekening) dat € 73.024,54 bedraagt.

De Syndicus herhaalt dat het belangrijk is om alle provisieopvragingen en kostenrekeningen te betalen zodat de Syndicus over de nodige fondsen beschikt op de bankrekeningen om zijn opdracht correct te kunnen uitvoeren.

De Syndicus laat de Algemene Vergadering ook weten dat veel geschillendossiers afgerond worden voor de volledige achterstallige bedragen verschuldigd door de betrokken eigenaar geïnd worden.

Om de betaling van de driemaandelijkse fondsopvragingen te vergemakkelijken, kunnen de mede-eigenaars die maandelijks betalen (door het gevraagde bedrag dus door 3 te delen).

De Syndicus vraagt de mede-eigenaars om contact met hem op te nemen om de gekozen betaalmethode te melden.

De Syndicus vraagt ook aan de mede-eigenaars met een achterstal of betalingsproblemen om contact met hem op te nemen om een betalingsplan uit te werken. Dit om extra kosten en een gerechtelijke procedure te vermijden.

21 Huishoudelijk reglement – goedkeuring van de wijzigingen in het huishoudelijk reglement (zie bijgevoegd voorstel) - Absolute meerderheid Art 577-6 § 8 CC

De Algemene Vergadering keurt de wijzigingen in het huishoudelijk reglement unaniem goed. De voorgestelde wijzigingen in het huishoudelijk reglement werden bij de oproeping gevoegd. Het aangepast huishoudelijk reglement zal bij het verslag gevoegd worden.

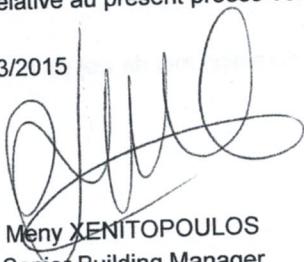
22 Concierges – mandat à donner au Syndic sous la surveillance du Conseil pour résilier le contrat de travail et réengager une concierge sans devoir passer par une assemblée générale – Décision à prendre à la Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC

A l'unanimité, l'Assemblée Générale donne mandat au Syndic sous la surveillance du Conseil pour résilier le contrat de travail et réengager une concierge sans devoir passer par une assemblée générale.

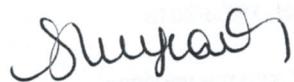
L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 22h00.

Toute remarque relative au présent procès-verbal doit être faite conformément à la loi (C.C.art 577-9§2)

Bruxelles, le 19/03/2015



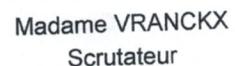
Meny XENITOPOULOS
Senior Building Manager



Sarah LIEGEOIS
Directeur



Monsieur LOVERIUS
Président de séance



Madame VRANCKX
Scrutateur



22 Conciërges - mandaat te verlenen aan de Syndicus om onder toezicht van de Raad het arbeidscontract op te zeggen en een nieuwe conciërge aan te werven zonder via een algemene vergadering te moeten gaan - Absolute meerderheid Art 577-6 § 8 CC

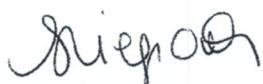
De Algemene Vergadering verleent unaniem mandaat aan de Syndicus om onder toezicht van de Raad het arbeidscontract op te zeggen en een nieuwe conciërge aan te werven zonder via een algemene vergadering te moeten gaan.

Omdat de agenda afgehandeld is, wordt de vergadering opgeheven om 22.00 uur.

Alle opmerkingen over dit verslag moeten gemaakt worden in overeenstemming met de wet (B.W. art. 577-9 §2)

Brussel, 19/03/2015.

Voor conforme vertaling,



Sarah LIEGOOIS
Directeur

ACP 070 CONSCIENCE

AG DU 19/03/2015

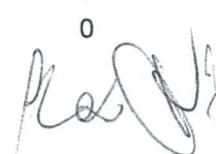
Nom	Q 1	P R	Quotités	Personnes
ADANT RENE	58 P		58	1
BABAJ - NDREU ROBERT - JUANA	57		0	0
BAJRAMOVA	58		0	0
BALDYGA ELZBIETA	48 P		48	1
BASCOUR	57		0	0
BAYAT SARMANDI MANDANA	58 P		58	1
BEN HAMMAN LECH-HAB - SALAB	71		0	0
BERNAERTS - DE TROCH JEANNE	59 P		59	1
BINARD NATHALIE	56 P		56	1
BIZID - OUDJI NABIL - ASMA	59 P		59	1
BLANCHE - HANKARD MONIQUE	71 R		71	1
BOISNON LUDOVIC	68 R		68	1
BULDUK - GOCMEN KENAN - SUMEYA	58		0	0
BULINCKX MARIA	97		0	0
BURIE WILLIAM	58		0	0
CAELEN - DERDAELE	59		0	0
CALLEBAUT Léo	58 P		58	1
CASTELLANO STEFANIE	27 R		27	1
CHAHBOUN VON BIELER SALIMA	59		0	0
CHAINIAUX ALAIN	29		0	0
CHAUDOIR - LEPAGE SERGE - MARJ	58		0	0
CICEK - SEZER	59 P		59	1
CLAES - VAN HOVE GUIDO	33		0	0
CLAESSENS GEORGES	57		0	0
COLAK ORHAN	58 P		58	1
COOKE MARY	48		0	0
COOSEMANS ELISABETH	71 P		71	1
COQUELIN -RIZVANOVIC LUC - SE	46 P		46	1
COQUELIN CARINE	59 P		59	1
COQUELIN LUC	27		0	0
CORTHOUTS MARTINE	57		0	0
D'HAVE	58 P		58	1
D'HONDT - LEYSEN ALFONS-JO	71		0	0
DAVID SUZANNE	68		0	0
DAVID VVE NAEGELE	66 P		66	1
DE BAELE - MOREAU DANIEL	93 R		93	1
DE CLERCQ M.	57 R		57	1
DE COEN	57		0	0
DE COSTER MICHEL	59 P		59	1
DE MAEYER GILBERTE	71 P		71	1
DECKERS-DE BOOSE MARCEL & MARI	64		0	0
DEGROOTE C/O SPRL OPTICIEN	31		0	0
DEKEYSER MARC	29		0	0
DELATINNE - FABRY JEAN - PIERRE	28 P		28	1
DELLA-VALENTINA				

A 20

DEMBO MARQUES-TIELEMANS	59 P	59	1
DEMUYNCK PATRICIA	59	0	0
DESMEDT- VROOM HILDA	68 R	68	1
DESRUELLES - VAN GEEL	59 P	59	1
DESRUELLES ROLAND	71 R	71	1
DETRAIT GILBERTE C/O ETUDE NOTAIRE	58	0	0
DRUYTS ELVIRE	70 P	70	1
DUFRANNE	60	0	0
DUGO GAETAN	43	0	0
DUTORDOIR	60 P	60	1
EFRIMIAN - BORADZOVA	57 P	57	1
FAUCQ - SMITS JOSEPH	58 P	58	1
FINDIK-KARABAGLI	57	0	0
FLEMAL SARA	57 P	57	1
FONTAINE GUY IMMO BENELUX	53	0	0
FRAVALO CELINE	64	0	0
FREIBERG CATHERINE	68 R	68	1
GEERTS LUCIEN	58 R	58	1
GENTILI DANIELE	27	0	0
GILLET- BERGER	50 P	50	1
GJONBALAJ AFRIM	68	0	0
GOKA MARIE JEANNE	27 R	27	1
GORS GENEVIÈVE	58	0	0
GOVAERTS - LESAGE JEAN	57 P	57	1
GRECO - SIRJACQ ANTONINO	56 P	56	1
GREGOIRE - DESGANS	60	0	0
GUARNERI PALMA ERSILIA	28	0	0
GULUNAY MICHEL	1	0	0
GÜNES - EKER	56	0	0
HABTEMARIAM - DILORENZO ERMIAS	58	0	0
HACKEN	69 P	69	1
HAESSEN FLORENCE	68	0	0
HAMERS JACQUELINE	28	0	0
HANS - DEHENAIN LUC -CHANTAL	60 P	60	1
HERIN - BANDE	57	0	0
HEYVAERT NATHALIE	68	0	0
HIDA LINDA	58	0	0
HOANG THI BICH VAN	1 P	1	1
HORNEMAN - MARCHAL	68 P	68	1
HUENS GUY	56	0	0
HUTS - NILLES JEAN-PIERRE	28 P	28	1
IKEZAWA RITSUKO	38	0	0
IMHOFF - VANDERVELDEN J.-PH	1 R	1	1
INDIVISION WINTERS MICHELINE	48 R	48	1
INGEVELD CHRISTIAN	28	0	0
IOOSSEN MATHILDE	65	0	0
JACOB DENIS	58	0	0
JACQUERIE- DE BOU L.	58 P	58	1
JACQUES - RORIVE RENÉE	68	0	0
JANSSENS - DE VOGHELAERE	68	0	0



	58 P	58	1
KABASHI - RUGOVA	58	0	0
KABONGO MBUMBA-MWANA NKOLE GEO	57	0	0
KADRI MIRSADET	58	0	0
KAVALIAS ALEXIS	59 R	59	1
KHERCHOUCHE - TAIBI ABDELKADER	57	0	0
KIRDAS KOC	71 P	71	1
LA HAYE DENISE	48 R	48	1
LADMIRANT IRÈNE	59 P	59	1
LAGNEAU- DE PREKKEL	29 R	29	1
LALINNE MARTINE	59 R	59	1
LECLERE MARIE	57 P	57	1
LEQUEUX FABIENNE	54 R	54	1
LIS ANGELINE	68 P	68	1
LOPARCO	29	0	0
LOUIS JEAN LUC	110 P	110	1
LOVERIUS GERARD	1	0	0
LYCKE MARCEL	28 P	28	1
MALENGREZ LUC	57 R	57	1
MAMMADZADA SALEH	69 P	69	1
MASSET - SCHOONEJANS	58 P	58	1
MATHIEU DENISE	38	0	0
MATTHYS JEAN-PIERRE	42	0	0
MAYER - THIRY C/O OFFICE PROP	69	0	0
MEERT STEPHANE	56	0	0
MEJRI - JACOB SOUHAIL & SONIA	39 R	39	1
MEYSEN LOUISETTE	48	0	0
MICHIELS VANESSA	71 P	71	1
MUREZ VEUVE LOUTRE	58 P	58	1
NEIRYNCK OLIVIER C/O MME JAUMOTTE	62	0	0
PARKER SUSAN	31 P	31	1
PAUWELS	60 R	60	1
PESESSE JEAN	38	0	0
PHAM NGUYEN DIEU THAO	58	0	0
PIERARD - GERMINAL	61	0	0
PIERARD - GERMINAL	72 R	72	1
PIRARD ANDRÉ	63 P	63	1
POELLEMAN - DEMOLINARI	58 P	58	1
POELS NICOLAS	64	0	0
POKU - OWUSU SETH & SUSSIE	58	0	0
PONSAERTS HILAIRE	57 R	57	1
QUISHOUT	56 P	56	1
RENOTTE- PORTZENHEIM	65	0	0
RIBEIRO - RODRIGUES MANUEL	58 P	58	1
RION THIBAULT	92	0	0
ROELANDT ROBERT	38 R	38	1
ROOSEMONT MARIE-LOUISE	58 P	58	1
ROSCHA VIOLETA	27	0	0
RUELLE SYLVIE	51 R	51	1
RUIR MARTINE	1	0	0
SAENEN FRANÇOIS			



SEMERARO VINCENZO	64	0	0
SICCARD - BRIERS JOSEPH ANDRÉ	58 R	58	1
SIGUENAS DIAZ ELENA LINDOMIRA	43 R	43	1
SNOUSSI MARYAM	69 P	69	1
SOARES	57 P	57	1
SOLEIL - VERDONCK LUCIEN	59 P	59	1
SPORS - DOOMS CHRISTIANE	58 P	58	1
STAGNO-DI DIO ANTONIO	57 P	57	1
SZERSZEN- PAWLUK	68 P	68	1
TEMMERMAN LILIANE	59	0	0
THIRIAUX JACQUES	70 P	70	1
THONUS PATRICIA	59	0	0
THUBEN ROSETTE	57 P	57	1
TOADER GABRIELLA	58	0	0
TOPAL LATIFE	57 R	57	1
TOUSSAINT - VRANCKX ALAIN & VAN	28	0	0
TREHOUT GEORGES	59 P	59	1
TSATOEROV - EPREMYAN	59 R	59	1
TSCHERWINKA - VAN MILLEN	58 P	58	1
URSU - CIRLAN ADRIAN & LOREDANA	58 P	58	1
VAN BRAEKEN ISABELLE	57 P	57	1
VAN CAUTEREN ERIC	68 R	68	1
VAN DRIESSCHE	70	0	0
VAN RECHEM - ERARTS	58 P	58	1
VANDEN EEDE - AERTGEERTS	59	0	0
VANDERSTICHELEN - BINON SIMONE	29 R	29	1
VANDERVELDEN MARTINE	29	0	0
VANHALLE RONY	1	0	0
VERBOOGEN - VERHAEREN	65 R	65	1
VERHACK PAUL	68 R	68	1
VERHOEVEN A	59 R	59	1
VERHOEVEN- DE MULDER	59 R	59	1
VERSNOYEN-VANDEN VREKEN	60 P	60	1
VRANCKX - TANTOST	58 P	58	1
VRIJENS - NICOLAES	58 R	58	1
WAUTERS NICOLE	58 P	58	1
WERKMAN GERMAINE	70	0	0
WOUTERS MARGUERITE			

Quotités totales =

10000	Quotités	Présents
	5792	102
	Quotités %	Présents %
	57,92	55,74
	Nbr proprio	
		183

QUORUM : OK



ACP 070 CONSCIENCE

AG DU 19/03/2015

Vote point n°12 Porte J9

Nom	Q 1	Vote				Oui	Non	Abst.
		p	n	o	0			
ADANT RENE	58	p	0	58	0	0	0	0
BABAJ - NDREU ROBERT - JUANA	57	0	0	0	0	0	0	0
BAJRAMOVA	58	0	0	0	0	0	0	0
BALDYGA ELZBIETA	48	p	0	48	0	0	48	0
BASCOUR	57	0	0	0	0	0	0	0
BAYAT SARMANDI MANDANA	58	p	0	58	0	0	58	0
BEN-HAMMAN LECH-HAB - SALAB	71	0	0	0	0	0	0	0
BERNAERTS - DE TROCH JEANNE	59	p	0	59	0	0	59	0
BINARD NATHALIE	56	p	0	56	0	0	56	0
BIZID - OUDJI NABIL - ASMA	59	p	0	59	0	0	59	0
BLANCHE - HANKARD MONIQUE	71	p	0	71	0	0	71	0
BOISNIN LUDOVIC	68	p	0	68	0	0	68	0
BULDUK - GOCMEN KENAN - SUMYEYA	58	0	0	0	0	0	0	0
BULINICKX MARIA	97	0	0	0	0	0	0	0
BURIE WILLIAM	58	p	0	59	0	0	59	0
CAELEN - DERDAEL E	59	p	0	59	0	0	59	0
CALLEBAUT LEO	58	p	0	58	0	0	58	0
CASTELLANO STEFANIE	27	p	a	0	0	0	27	0
CHAHBOUN VON BIELER SALIMA	59	p	0	59	0	0	59	0
CHAINIAUX ALAIN	29	0	0	0	0	0	0	0
CHAUDOUR - LEPAGE SERGE - MARJ	58	0	0	0	0	0	0	0
CICERK - SEZER	59	p	0	59	0	0	59	0
CLAES - VAN HOVE GUIDO	33	0	0	0	0	0	0	0
CLAESENS GEORGES	57	0	0	0	0	0	0	0
COLAK ORHAN	58	p	a	0	0	0	58	0
COOKE MARY	58	p	n	0	0	0	58	0
COOSEMANS ELISABETH	48	0	0	0	0	0	0	0
COQUELIN -RIZVANOVIC LUC - SE	71	p	0	71	0	0	71	0
COQUELIN CARINE	46	p	n	0	46	0	46	0
COQUELIN LUC	59	p	0	59	0	0	59	0
CORTHOUTS MARTINE	27	0	0	0	0	0	0	0
D'HAVE	57	0	0	0	0	0	58	0
DHONDIT - LEYSEN ALFONS-JO	58	p	0	58	0	0	58	0
DAVID SUZANNE	71	0	0	0	0	0	0	0
DAVID VVE NAEGELE	68	p	n	0	66	0	66	0
DE BAELLE - MOREAU DANIEL	66	p	0	66	0	0	66	0
DE CLERCQ M.	93	p	a	0	93	0	93	0
DE COEN	57	p	0	57	0	0	57	0
DE COSTER MICHEL	59	p	0	59	0	0	59	0
DE MAAYER GILBERTE	71	p	0	71	0	0	71	0
DECKERS-DE BOOSSE MARCEL & MARI	64	0	0	0	0	0	0	0
DEGROOTE C/O SPRL OPTICIEN	31	0	0	0	0	0	0	0
DEKEYSER MARC	29	0	0	0	0	0	28	0
DELATINNE - FABRY JEAN - PIERRE	28	p	0	28	0	0	28	0
DELLA-VALENTINA	59	p	0	59	0	0	59	0
DEMBO MARQUE-S-TIELEMANS	59	0	0	0	0	0	0	0
DEMUYNCX PATRICIA	68	p	0	68	0	0	68	0
DESMEDT - VROOM HILDA	68	p	0	68	0	0	68	0
DESUELLES - VAN GEEL	59	p	0	59	0	0	59	0
DESUELLES ROLAND	71	p	0	71	0	0	71	0

Vote point n°11 Boîtier à clefs

Nom	Q 1	Vote				Oui	Non	Abst.
		p	n	o	0			
ADANT RENE	58	p	0	58	0	0	58	0
BABAJ - NDREU ROBERT - JUANA	57	0	0	0	0	0	0	0
BAJRAMOVA	58	0	0	0	0	0	0	0
BALDYGA ELZBIETA	48	p	0	48	0	0	48	0
BASCOUR	57	0	0	0	0	0	0	0
BAYAT SARMANDI MANDANA	58	p	0	58	0	0	58	0
BEN-HAMMAN LECH-HAB - SALAB	71	0	0	0	0	0	0	0
BERNAERTS - DE TROCH JEANNE	59	p	0	59	0	0	59	0
BINARD NATHALIE	56	p	0	56	0	0	56	0
BIZID - OUDJI NABIL - ASMA	59	p	0	59	0	0	59	0
BLANCHE - HANKARD MONIQUE	71	p	0	71	0	0	71	0
BOISNIN LUDOVIC	68	p	0	68	0	0	68	0
BULDUK - GOCMEN KENAN - SUMYEYA	58	0	0	0	0	0	0	0
BULINICKX MARIA	97	0	0	0	0	0	0	0
BURIE WILLIAM	58	p	0	59	0	0	59	0
CAELEN - DERDAEL E	59	p	0	59	0	0	59	0
CALLEBAUT LEO	58	p	0	58	0	0	58	0
CASTELLANO STEFANIE	27	p	a	0	0	0	27	0
CHAHBOUN VON BIELER SALIMA	59	p	0	59	0	0	59	0
CHAINIAUX ALAIN	29	0	0	0	0	0	0	0
CHAUDOUR - LEPAGE SERGE - MARJ	58	0	0	0	0	0	0	0
CICERK - SEZER	59	p	0	59	0	0	59	0
CLAES - VAN HOVE GUIDO	33	0	0	0	0	0	0	0
CLAESENS GEORGES	57	0	0	0	0	0	0	0
COLAK ORHAN	58	p	a	0	0	0	58	0
COOKE MARY	58	p	n	0	0	0	58	0
COOSEMANS ELISABETH	48	0	0	0	0	0	0	0
COQUELIN -RIZVANOVIC LUC - SE	71	p	0	71	0	0	71	0
COQUELIN CARINE	46	p	n	0	46	0	46	0
COQUELIN LUC	59	p	0	59	0	0	59	0
CORTHOUTS MARTINE	27	0	0	0	0	0	0	0
D'HAVE	57	0	0	0	0	0	58	0
DHONDIT - LEYSEN ALFONS-JO	58	p	0	58	0	0	58	0
DAVID SUZANNE	71	0	0	0	0	0	0	0
DAVID VVE NAEGELE	68	p	n	0	66	0	66	0
DE BAELLE - MOREAU DANIEL	66	p	0	66	0	0	66	0
DE CLERCQ M.	93	p	a	0	93	0	93	0
DE COEN	57	p	0	57	0	0	57	0
DE COSTER MICHEL	59	p	0	59	0	0	59	0
DE MAAYER GILBERTE	71	p	0	71	0	0	71	0
DECKERS-DE BOOSSE MARCEL & MARI	64	0	0	0	0	0	0	0
DEGROOTE C/O SPRL OPTICIEN	31	0	0	0	0	0	0	0
DEKEYSER MARC	29	0	0	0	0	0	28	0
DELATINNE - FABRY JEAN - PIERRE	28	p	0	28	0	0	28	0
DELLA-VALENTINA	59	p	0	59	0	0	59	0
DEMBO MARQUE-S-TIELEMANS	59	0	0	0	0	0	0	0
DEMUYNCX PATRICIA	68	p	0	68	0	0	68	0
DESMEDT - VROOM HILDA	68	p	0	68	0	0	68	0
DESUELLES - VAN GEEL	59	p	0	59	0	0	59	0
DESUELLES ROLAND	71	p	0	71	0	0	71	0

Vote point n°10 Barrière

Nom	Q 1	Vote				Oui	Non	Abst.
		p	n	o	0			
ADANT RENE	58	p	0	58	0	0	58	0
BABAJ - NDREU ROBERT - JUANA	57	0	0	0	0	0	0	0
BAJRAMOVA	58	0	0	0	0	0	0	0
BALDYGA ELZBIETA	48	p	0	48	0	0	48	0
BASCOUR	57	0	0	0	0	0	0	0
BAYAT SARMANDI MANDANA	58	p	0	58	0	0	58	0
BEN-HAMMAN LECH-HAB - SALAB	71	0	0	0	0	0	0	0
BERNAERTS - DE TROCH JEANNE	59	p	0	59	0	0	59	0
BINARD NATHALIE	56	p	0	56	0	0	56	0
BIZID - OUDJI NABIL - ASMA	59	p	0	59	0	0	59	0
BLANCHE - HANKARD MONIQUE	71	p	0	71	0	0	71	0
BOISNIN LUDOVIC	68	p	0	68	0	0	68	0
BULDUK - GOCMEN KENAN - SUMYEYA	58	0	0	0	0	0	0	0
BULINICKX MARIA	97	0	0	0	0	0	0	0
BURIE WILLIAM	58	p	0	59	0	0	59	0
CAELEN - DERDAEL E	59	p	0	59	0	0	59	0
CALLEBAUT LEO	58	p	0	58	0	0	58	0
CASTELLANO STEFANIE	27	p	a	0	0	0	27	0
CHAHBOUN VON BIELER SALIMA	59	p	0	59	0	0	59	0
CHAINIAUX ALAIN	29	0	0	0	0	0	0	0
CHAUDOUR - LEPAGE SERGE - MARJ	58	0	0	0	0	0	0	0
CICERK - SEZER	59	p	0	59	0	0	59	0
CLAES - VAN HOVE GUIDO	33	0	0	0	0	0	0	0
CLAESENS GEORGES	57	0	0	0	0	0	0	0
COLAK ORHAN	58	p	a	0	0	0	58	0
COOKE MARY	58	p	n	0	0	0	58	0
COOSEMANS ELISABETH	48	0	0	0	0	0	0	0
COQUELIN -RIZVANOVIC LUC - SE	71	p	0	71	0	0	71	0
COQUELIN CARINE	46	p	n	0	46	0	46	0
COQUELIN LUC	59	p	0	59	0	0	59	0
CORTHOUTS MARTINE	27	0	0	0	0	0	0	0
D'HAVE	57	0	0	0	0	0	0	0
DHONDIT - LEYSEN ALFONS-JO	58	p	0	58	0	0	58	0
DAVID SUZANNE	71	0	0	0	0	0	0	0
DAVID VVE NAEGELE	68	p	n	0	66	0	66	0
DE BAELLE - MOREAU DANIEL	66	p	0	66	0	0	66	0
DE CLERCQ M.	93	p	a	0	93	0	93	0
DE COEN	57	p	0	57	0	0	57	0
DE COSTER MICHEL	59	p	0	59	0	0	59	0
DE MAAYER GILBERTE	71	p	0	71	0	0	71	0
DECKERS-DE BOOSSE MARCEL & MARI	64	0	0	0	0	0	0	0
DEGROOTE C/O SPRL OPTICIEN	31	0	0	0	0	0	0	0
DEKEYSER MARC	29	0	0	0	0	0	28	0
DELATINNE - FABRY JEAN - PIERRE	28	p	0	28	0	0	28	0
DELLA-VALENTINA	59	p	0	59	0	0	59	0
DEMBO MARQUE-S-TIELEMANS	59	0	0	0	0	0	0	0
DEMUYNCX								

DETREIT GILBERTE CIO	ÉTUDE NOTAIRE	
DRUYTS ELVIRE		p 0
DUFRAINE		70 0
DUGO GAETAN		60 0
DUTORDOR		43 0
EFRIMIAN - BORADZOVA		60 0
FAUCQ - SMITS JOSEPH		60 0
FINDIK-KARABAGLI		60 0
FLEMAL SARA		57 0
FONTAINE GUY IMMO BENELUX		57 0
FRAVALO CELINE		58 0
FREIBERG CATHERINE		57 0
GEERTS SLUCIEN		53 0
GENTILI DANIELE		53 0
GILLETT - BERGER		64 0
GJONBALAJ AFRIM		68 0
GOKA MARIE JEANNE		68 0
GORS GENEVIEVE		68 0
GOVAERTS - LESAGE JEAN		60 0
GRECO - SIRJACQ ANTONINO		60 0
GREGOIRE - DESGANS		56 0
GUARNERI PALMA ERSILIA		28 0
GULUNAY MICHEL		50 0
GÜNEŞ - EKER		50 0
HABTEMARIAM - DIORENZO ERMIAS		50 0
HACHEN		27 0
HAESSEN FLORENCE		27 0
HAMERS JACQUELINE		58 0
HANS - DEHENAIN LUC -CHANTAL		57 0
HERIN - BANDE		56 0
HEYVAERT NATHALIE		68 0
HIDA LINDA		68 0
HOANG THI BICH VAN		68 0
HORNEMAN - MARCHAL		56 0
HUENS GUY		28 0
HUTS - NILLES JEAN-PIERRE		38 0
IKEZAWA RITSUKO		1 0
IMHOFF - VANDERVELDEN J.-PH		48 0
INDIVISION WINTERS MICHELLINE		28 0
INGEVELD CHRISTIAN		65 0
IOOSSEN MATHILDE		58 0
JACOB DENIS		58 0
JACQUERIE- DE BOUL		68 0
JACQUES - RORIVE RENEE		68 0
JANSSENS - DE VOGHELAERE		58 0
KABASHI - RUGOVA		58 0
KABONGO MBUMBA-MWANA NKOLE GEO		57 0
KADRI MIRSADET		58 0
KAVADIAS ALEXIS		59 0
KHERCHOUCHE - TAIBI ABDELKADER		59 0
KIRDAS KOC		71 0
LA HAYE DENISE		48 0
LADMIRANT IRENE		59 0
LAGNEAU - DE PREKKEL		29 0
LALINNE MARTINE		59 0
LECLERE MARIE		59 0

LEQUEUX FABIENNE	57
LIS ANGELINE	0
LOPARCO	64
LOUIS JEAN LUC	68
LOVERIUS GERARD	29
LYCKE MARCEL	110
MALENGREZ LUC	110
MAMMADZADA SALEH	110
MASSET - SCHOONEJANS	57
MATHIEU DENISE	58
MATTYS JEAN-PIERRE	38
MAYER - THIRY C/O OFFICE PROP	42
MEERT STEPHANE	69
MEJRI - JACOB SOUAHIL & SONIA	56
MEYSEN LOUISETTE	39
MICHELS VANESSA	48
MUREZ VEULVE LOUTRE	71
NEIRYNCK OLIVIER C/O MME JAUMOTTE	58
PARKER SUSAN	62
PAUWELS	31
PESESE JEAN	60
PHAM NGUYEN DIEU THAO	60
PIERARD - GERMINAL	61
PIERARD - GERMINAL	72
PIRARD ANDRÉ	72
POELLEMAN - DEMOLINARI	63
POELS NICOLAS	58
POKU - OWUSU SEITH & SUSSIE	64
PONSAERTS HILAIRE	58
QUISHOUT	57
RENOTTE - PORTZENHEIM	56
RIBEIRO - RODRIGUES MANUEL	65
RION THIBAULT	58
ROELANDT ROBERT	92
ROOSEMENT MARIE-LOUISE	38
ROSO VIOLETA	58
RUELLE SYLVIE	27
RUIR MARTINE	51
SAENEN FRANÇOIS	1
SEMERRAO VINCENZO	64
SICCARD - BRIERS JOSEPH ANDRÉ	58
SIGUENAS DIAZ ELENA LINDOMIRA	43
SNOUSSI MARYAM	69
SOARES	57
SOLEIL - VERDONCK LUCIEN	59
SPORS - DOOMS CHRISTIANE	58
STAGNO-DI DIO ANTONIO	57
SZERSZEN - PAWLUK	68
TEMERMANN LILIANE	59
THIRIAUX JACQUES	70
THONUS PATRICIA	59
THUBEN ROSETTE	57
TOADER GABRIELLA	59
TOPALLATIF	58
TOUSSAINT - VRANCKX ALAIN & VAN TREHOUT GEORGES	57
TREHOUT GEORGES	28

Nom	Q 1	Vote		Oui	Non	Abst.
		p	n			
ADANT RENE	58			0	58	0
BABAJ - NDREU ROBERT - JUANA	57			0	0	0
BAJRAMOVA	58			0	0	0
BALDYGA ELZBIETA	48	p	o	48	0	0
BASCOUR	57			0	0	0
BAYAT SARMANDI MANDANA	58	p	n	0	58	0
BEN HAMMAN LECH-HAB - SALAB	71			0	0	0
BERNAERTS - DE TROCH JEANNE	59	p	o	59	0	0
BINARD NATHALIE	56	p	o	56	0	0
BIZID - OUDJI NABIL - ASMA	59	p	o	59	0	0
BLANCHE - HANKARD MONIQUE	71	p	n	0	71	0
BOISNON LUDOVIC	68	p	o	68	0	0
BULDUK - GOCMEN KENAN - SUMEYA	58			0	0	0
BULINCKX MARIA	97			0	0	0
BURIE WILLIAM	58			0	0	0
CAELEN - DERDAELE	59	p	o	59	0	0
CALLEBAUT LéO	59			0	0	0
CASTELLANO STEFANIE	58	p	o	58	0	0
CHAHBOUN VON BIELER SALIMA	27	p	o	27	0	0
CHAINIAUX ALAIN	59			0	0	0
CHAUDOIR - LEPAGE SERGE - MARJ	29			0	0	0
CICEK - SEZER	58			0	0	0
CLAES - VAN HOVE GUIDO	59	p	o	59	0	0
CLAESSENS GEORGES	33			0	0	0
COLAK ORHAN	57			0	0	0
COOKE MARY	58	p	o	58	0	0
COOSEMANS ELISABETH	48			0	0	0
COQUELIN -RIZVANOVIC LUC - SE	71	p	o	71	0	0
COQUELIN CARINE	46	p	o	46	0	0
COQUELIN LUC	59	p	o	59	0	0
CORTHOUTS MARTINE	27			0	0	0
D'HAVE	57			0	0	0
D'HONDT - LEYSEN ALFONS-JO	58	p	o	58	0	0
DAVID SUZANNE	71			0	0	0
DAVID VVE NAEGELE	68			0	0	0
DE BAELE - MOREAU DANIEL	66	p	o	66	0	0
DE CLERCQ M.	93	p	o	93	0	0
DE COEN	57	p	n	0	57	0
DE COSTER MICHEL	57			0	0	0
DE MAEYER GILBERTE	59	p	o	59	0	0
DECKERS-DE BOOSE MARCEL & MARI	71	p	n	0	71	0
DEGROOTE C/O SPRL OPTICIEN	64			0	0	0
DEKEYSER MARC	31			0	0	0
DELATINNE - FABRY JEAN - PIERRE	29			0	0	0
DELLA-VALENTINA	28	p	o	28	0	0
DEMBO MARQUES-TIELEMANS	59	p	o	59	0	0
DEMUYNCK PATRICIA	59			0	0	0
DESMEDT- VROOM HILDA	68	p	n	0	68	0
DESRUELLES - VAN GEEL	59	p	n	0	59	0
DESRUELLES ROLAND	71	p	n	0	71	0
DETRAIT GILBERTE C/O ETUDE NOTAIRE	58			0	0	0
DRUYTS ELVIRE	70	p	n	0	70	0
DUFRANNE	60			0	0	0

DUGO GAETAN	43		0	0	0
DUTORDOIR	60	p	60	0	0
EFRIMIAN - BORADZOVA	57	p	0	57	0
FAUCQ - SMITS JOSEPH	58	p	0	58	0
FINDIK-KARABAGLI	57	p	0	0	0
FLEMAL SARA	57	p	57	0	0
FONTAINE GUY IMMO BENELUX	53		0	0	0
FRAVALO CELINE	64		0	68	0
FREIBERG CATHERINE	68	p	0	58	0
GEERTS LUCIEN	58	p	0	0	0
GENTILI DANIELE	27	p	50	0	0
GILLET - BERGER	50	p	0	0	0
GJONBALAJ AFRIM	68	p	27	0	0
GOKA MARIE JEANNE	27		0	0	0
GORS GENEVIÈVE	58	p	57	0	0
GOVAERTS - LESAGE JEAN	57	p	56	0	0
GRECO - SIRJACQ ANTONINO	56	p	0	0	0
GREGOIRE - DESGANS	60		0	0	0
GUARNERI PALMA ERSILIA	28		0	0	0
GULUNAY MICHEL	1		0	0	0
GÜNES - EKER	56		0	0	0
HABTEMARIAM - DILORENZO ERMIAS	58	p	69	0	0
HACKEN	69		0	0	0
HAESSEN FLORENCE	68		0	0	0
HAMERS JACQUELINE	28	p	60	0	0
HANS - DEHENAIN LUC -CHANTAL	60		0	0	0
HERIN - BANDE	57		0	0	0
HEYVAERT NATHALIE	68		0	0	0
HIDA LINDA	58	p	0	1	0
HOANG THI BICH VAN	1	p	68	0	0
HORNEMAN - MARCHAL	68	p	0	0	0
HUENS GUY	56		0	0	0
HUTS - NILLES JEAN-PIERRE	28	p	28	0	0
IKEZAWA RITSUKO	38	p	0	0	0
IMHOFF - VANDERVELDEN J.-PH	1	p	1	0	0
INDIVISION WINTERS MICHELINE	48	p	0	0	48
INGEVELD CHRISTIAN	28	a	0	0	0
IOOSSEN MATHILDE	65		0	0	0
JACOB DENIS	58		0	0	0
JACQUERIE- DE BOU L.	58	p	58	0	0
JACQUES - RORIVE RENÉE	68		0	0	0
JANSSENS - DE VOGHELAERE	68		0	0	0
KABASHI - RUGOVA	58	p	58	0	0
KABONGO MBUMBA-MWANA NKOLE GEO	58		0	0	0
KADRI MIRSADET	57		0	0	0
KAVIDIAS ALEXIS	58		0	0	0
KHERCHOUCHE - TAIBI ABDELKADER	59	p	59	0	0
KIRDAS KOC	57		0	0	0
LA HAYE DENISE	71	p	71	0	0
LADMIRANT IRÈNE	48	p	48	0	0
LAGNEAU- DE PREKKEL	59	p	59	0	0
LALINNE MARTINE	29	p	0	29	0
LECLERE MARIE	59	p	59	0	0
LEQUEUX FABIENNE	57	p	57	0	0
LIS ANGELINE	54	p	0	54	0
LOPARCO	68	p	68	0	0
LOUIS JEAN LUC	29		0	0	0
LOVERIUS GERARD	110	p	110	0	0
LYCKE MARCEL	1		0	0	0



MALENGREZ LUC	28	p	o	28	0	0
MAMMADZADA SALEH	57	p	o	57	0	0
MASSET - SCHOONEJANS	69	p	o	69	0	0
MATHIEU DENISE	58	p	o	58	0	0
MATTHYS JEAN-PIERRE	38			0	0	0
MAYER - THIRY C/O OFFICE PROP	42			0	0	0
MEERT STEPHANE	69			0	0	0
MEJRI - JACOB SOUHAIL & SONIA	56			0	0	0
MEYSEN LOUISETTE	39	p	o	39	0	0
MICHIELS VANESSA	48			0	0	0
MUREZ VEUVE LOUTRE	71	p	o	71	0	0
NEIRYNCK OLIVIER C/O MME JAUMOTTE	58	p	o	58	0	0
PARKER SUSAN	62			0	0	0
PAUWELS	31	p	o	31	0	0
PESESSE JEAN	60	p	n	0	60	0
PHAM NGUYEN DIEU THAO	38			0	0	0
PIERARD - GERMINAL	58			0	0	0
PIERARD - GERMINAL	61			0	0	0
PIRARD ANDRÉ	72	p	o	72	0	0
POELLEMAN - DEMOLINARI	63	p	o	63	0	0
POELS NICOLAS	58	p	n	0	58	0
POKU - OWUSU SETH & SUSSIE	64			0	0	0
PONSAERTS HILAIRE	58			0	0	0
QUISHOUT	57	p	n	0	57	0
RENOTTE- PORTZENHEIM	56	p	o	56	0	0
RIBEIRO - RODRIGUES MANUEL	65			0	0	0
RION THIBAULT	58	p	o	58	0	0
ROELANDT ROBERT	92			0	0	0
ROOSEMONT MARIE-LOUISE	38	p	n	0	38	0
ROSCA VIOLETA	58	p	o	58	0	0
RUELLE SYLVIE	27			0	0	0
RUIR MARTINE	51	p	o	51	0	0
SAENEN FRANÇOIS	1			0	0	0
SEMERARO VINCENZO	64			0	0	0
SICCARD - BRIERS JOSEPH ANDRÉ	58	p	o	58	0	0
SIGUENAS DIAZ ELENA LINDOMIRA	43	p	o	43	0	0
SNOUSSI MARYAM	69	p	n	0	69	0
SOARES	57	p	o	57	0	0
SOLEIL - VERDONCK LUCIEN	59	p	o	59	0	0
SPORS - DOOMS CHRISTIANE	58	p	o	58	0	0
STAGNO-DI DIO ANTONIO	57	p	o	57	0	0
SZERSZEN- PAWLUK	68	p	o	68	0	0
TEMMERMAN LILIANE	59			0	0	0
THIRIAUX JACQUES	70	p	o	70	0	0
THONUS PATRICIA	59			0	0	0
THUBEN ROSETTE	57	p	n	0	57	0
TOADER GABRIELLA	59			0	0	0
TOPAL LATIFE	58			0	0	0
TOUSSAINT - VRANCKX ALAIN & VAN	57	p	o	57	0	0
TREHOUT GEORGES	28			0	0	0
TSATOEROV - EPREMYAN	59	p	o	59	0	0
TSCHERWINKA - VAN MILLEN	59	p	o	59	0	0
URSU - CIRLAN ADRIAN & LOREDANA	58	p	o	58	0	0
VAN BRAEKEN ISABELLE	58	p	n	0	58	0
VAN CAUTEREN ERIC	57	p	n	0	57	0
VAN DRIESEN	68	p	n	0	68	0
VAN RECHEM - ERARTS	70			0	0	0
VANDEN EEDE - AERTGEERTS	58	p	n	0	58	0
VANDERSTICHELEN - BINON SIMONE	59			0	0	0

A a o b

VANDERVELDEN MARTINE	29	p	o	29	0	0
VANHALLE RONY	29			0	0	0
VERBOOGEN - VERHAEREN	1			0	0	0
VERHACK PAUL	65	p	o	65	0	0
VERHOEVEN A	68	p	o	68	0	0
VERHOEVEN- DE MULDER	59	p	n	0	59	0
VERSNOYEN-VANDEN VREKEN	59	p	o	59	0	0
VRANCKX - TANTOST	60	p	o	60	0	0
VRIJENS - NICOLAES	58	p	n	0	58	0
WAUTERS NICOLE	58	p	n	0	58	0
WERKMAN GERMAINE	58	p	n	0	58	0
WOUTERS MARGUERITE	70			0	0	0
	10000	Total voix		4023	1721	48
		%		70,04	29,96	

A K Q 8



**TREVI
SERVICES**

Association des Copropriétaires
Résidence « CONSCIENCE »
Avenue de l'Oude Kapelleke 1-3-5
1140 Bruxelles
BCE N° 850.200.248

PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DE 2014 (exercice 2013)

L'an deux mille quatorze, le vingt-cinq mars, les copropriétaires de l'Association des Copropriétaires de la résidence CONSCIENCE se sont réunis en Assemblée Générale ordinaire dans la salle de réunion « le Mayeur » sise rue de Paris 39/41 (1^{er} étage) à 1140 Bruxelles.

Les convocations ont été adressées par le Syndic suivant lettre du 10/03/2014.

La séance est ouverte à 18h40 Madame XENITOPOULOS, représentant TREVI SERVICES s.a., assure le secrétariat de séance. La liste des présences et procurations est déposée sur le bureau et restera annexée au livre des procès-verbaux. Les 103 Copropriétaires présents et/ou valablement représentés sur 183 forment 5.818 / 10.000èmes de la copropriété.

Les décisions doivent être prises conformément aux dispositions légales (C.C. Art. 577-6, 7 et 8) et aux stipulations de l'acte de base.

Le Syndic informe qu'aucune observation relative à l'Assemblée Générale du 28 mars 2013 ne lui a été adressée dans le délai légal. Il informe également qu'aucune observation relative aux parties communes émanant de personnes occupant l'immeuble en vertu d'un droit personnel ou réel et ne disposant pas de droit de vote à l'Assemblée ne lui a été adressée dans les délais.

Ensuite, l'Assemblée passe à l'ordre du jour repris dans la convocation. Après délibérations, l'Assemblée prend les décisions suivantes :

01 Nomination du Président de séance (CC. art 577-6§5) - Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC

L'Assemblée Générale est invitée à se prononcer sur la désignation du Président de séance.
La nomination du président se fera à main levée.

L'Assemblée Générale désigne en qualité de Président de séance : Monsieur CHAINIAUX

02 Désignation du Scrutateur - Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC

L'Assemblée Générale est invitée à se prononcer sur la désignation du Scrutateur.
La nomination du Scrutateur se fera à main levée.

L'Assemblée Générale désigne en qualité de Scrutateur : Madame VRANCKX

03 Approbation des comptes de l'exercice et du bilan clôturé au 31/12/2013 - Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC

L'Assemblée est amenée à se prononcer sur l'approbation des comptes de l'exercice clôturé au 31/12/2013.
L'Assemblée Générale après avoir pris connaissance du rapport du commissaire aux comptes et après en avoir délibéré approuve, à l'unanimité, pour l'exercice clôturé au 31/12/2013.

04 Décharge au Commissaire aux comptes - Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC

A l'unanimité, l'Assemblée Générale donne décharge au Commissaire aux comptes.

05 Décharge aux membres du Conseil de Copropriété - Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC

A l'unanimité, l'Assemblée Générale donne décharge au Conseil de Copropriété.

06 Décharge au Syndic - Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC

A l'unanimité, l'Assemblée Générale donne décharge au Syndic.

07 Nomination du Commissaire aux comptes - Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC

L'Assemblée Générale est invitée à se prononcer sur la désignation du Commissaire aux comptes parmi les copropriétaires ou la désignation d'un commissaire aux comptes professionnel.

A l'unanimité, l'Assemblée Générale nomme Monsieur FAUCQ au poste de Commissaire aux comptes.

Le contrôle des comptes sera effectué par sondage par le Commissaire aux comptes qui fera part de ses remarques au Syndic au moins trente jours avant la date de la prochaine Assemblée Générale à laquelle elle fera rapport.
Le Syndic émet toutes réserves pour les documents originaux qui quitteraient ses bureaux.

08 Nomination du Conseil de Copropriété - Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC

A l'unanimité, l'Assemblée Générale désigne en qualité de membres du Conseil de Copropriété, conformément aux dispositions du règlement de copropriété et ce pour une durée d'un an :

Président :	Monsieur LOVERIUS
Assesseur :	Monsieur FAUCQ
Assesseur :	Monsieur MALENGREZ
Assesseur :	Madame POPULAIRE
Assesseur :	Madame VRANCKX
Assesseur :	Monsieur CHAINIAUX
Assesseur :	Monsieur COQUELIN

09 Reconduction du mandat du Syndic – Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC

A la majorité des voix, le contrat de Syndic de TREVI Services S.A. est reconduit pour une durée de 3 ans et aux mêmes conditions. Toutes ses prestations seront exécutées conformément à la loi et au code de déontologie.

L'Assemblée Générale mandate le Conseil de copropriété pour signer le contrat du Syndic.

10 Travaux : remplacement des armoires de commandes des ascenseurs au n°3 – Majorité $\frac{3}{4}$ Art 577-7 § 1.1° CC

A l'unanimité, l'Assemblée Générale accepte de procéder au remplacement des armoires de commandes des ascenseurs au n°3 par la firme SD-LIFT pour un montant total de 11.200€ HTVA par ascenseur soit 22.400€ HTVA pour les deux ascenseurs au n°3.

11 Travaux : remplacement du système de parlophonie – à la demande de Madame Fravalo – Majorité $\frac{3}{4}$ Art 577-7 § 1.1° CC

A la Majorité des voix, l'Assemblée Générale n'accepte pas de procéder au remplacement du système de parlophonie

12 Travaux : Rénovation des terrasses et garde-corps de la façade avant n°3-5 – Majorité $\frac{3}{4}$ Art 577-7 § 1.1° CC

12.1. Choix entre l'option « dalles sur plots » ou « carrelages collés »

A la Majorité des voix, l'Assemblée Générale porte son choix sur l'option « dalles sur plots ».

12.2. Choix entre le maintien ou le remplacement des garde-corps

La majorité des $\frac{3}{4}$ des voix requise n'ayant pas été atteinte, ce point doit être reporté à l'assemblée générale extraordinaire.

12.3. Choix entre le maintien ou la rénovation des bandeaux

La majorité des $\frac{3}{4}$ des voix requise n'ayant pas été atteinte, ce point doit être reporté à l'assemblée générale extraordinaire.

12.4. Choix de phaser les travaux ou de les exécuter simultanément

La majorité des $\frac{3}{4}$ des voix requise n'ayant pas été atteinte, ce point doit être reporté à l'assemblée générale extraordinaire.

13 Contrats d'entretien et de fournitures régulières (CC Art. 577-8 §4, 14°) – contrat d'assurances – Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC

A l'unanimité, l'Assemblée Générale accepte de résilier le contrat d'assurances actuel et de souscrire un contrat auprès de la compagnie ELITIS.

14 Adaptation des Statuts – mandat à donner au Syndic sous la surveillance du Conseil pour approuver l'adaptation des Statuts par le notaire – Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC

A l'unanimité, l'Assemblée Générale mandate TREVI SERVICES s.a. sous la surveillance du Conseil pour représenter les copropriétaires lors de la signature de l'acte notarié.

15 Concierges – mandat à donner au Syndic sous la surveillance du Conseil pour résilier le contrat de travail et réengager une concierge sans devoir passer par une assemblée générale – Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC

A l'unanimité, l'assemblée générale accepte de donner mandat au Syndic sous la surveillance du Conseil pour résilier le contrat de travail et réengager une concierge sans devoir passer par une assemblée générale.

16 Budget Prévisionnel (CC. Art. 577-8§4, 18°) – Sans vote

Le Syndic a communiqué pour information aux copropriétaires en annexe à la convocation un budget annuel estimatif. Ce budget est à titre indicatif.

L'assemblée générale en prend acte.

17 Dépenses courantes – Fixation des appels de provisions – Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC

A l'unanimité, l'Assemblée Générale marque son accord pour faire face aux charges courantes de procéder à des appels de provisions suivant un budget annuel arrêté à la somme de 360.000,00 € pour l'exercice du 01/01/2014 au 31/12/2014 appelé de la manière suivante :

1er trimestre (janvier-février-mars 2014):	90.000,00 € (appelé)
2ème trimestre (avril-mai-juin 2014):	90.000,00 € (non appelé)
3ème trimestre (juillet-août-septembre 2014) :	90.000,00 € (non appelé)
4ème trimestre (octobre-novembre-décembre 2014) :	90.000,00 € (non appelé)

Le budget pour l'exercice du 01/01/2015 au 31/12/2015 est établi à partir du budget de l'exercice précédent et arrêté à la somme de 360.000,00 € et sera appelé suivant les modalités suivantes :

1er trimestre (janvier-février-mars 2015) :	90.000,00 € (non appelé)
2ème trimestre (avril-mai-juin 2015) :	90.000,00 € (non appelé)
3ème trimestre (juillet-août-septembre 2015) :	90.000,00 € (non appelé)
4ème trimestre (octobre-novembre-décembre 2015) :	90.000,00 € (non appelé)

Ce budget pourra être revu par l'Assemblée Générale statuant sur les comptes de la Copropriété du 01/01/2014 au 31/12/2014 mais servira de base à l'appel de fonds du 01/01/2015 au 31/12/2015.

18 Fixation du Fonds de réserve – Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC

A l'unanimité, l'Assemblée Générale décide de maintenir les appels de fonds de réserve pour la période du 01/01/2014 au 31/12/2014 à :

1er trimestre (janvier-février-mars 2014) :	27.500,00 € (appelé)
2ème trimestre (avril-mai-juin 2014) :	27.500,00 € (non appelé)
3ème trimestre (juillet-août-septembre 2014) :	27.500,00 € (non appelé)
4ème trimestre (octobre-novembre-décembre 2014) :	27.500,00 € (non appelé)

Le montant des appels de 27.500,00 € seront appelés par trimestre jusqu'à la prochaine assemblée générale.

19 Fixation de l'avance de trésorerie – Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC

A l'unanimité, l'Assemblée Générale décide de maintenir le fonds de roulement à 24.789,35 €.

20 Financement des travaux – Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC

A l'unanimité, l'Assemblée Générale décide de financer les travaux votés au point 10 par fonds de réserve

A l'unanimité, l'Assemblée Générale décide que le financement des travaux votés au point 12 sera fixé lors d'une assemblée générale extraordinaire.

Le Syndic informe l'Assemblée Générale de l'entrée en vigueur de la réglementation bruxelloise concernant la PEB Chauffage.

En vertu de cette réglementation qui s'applique à tout immeuble doté d'une installation de chauffage collectif d'une puissance supérieure à 20 kW, la copropriété a l'obligation de tenir à la disposition de l'IBGE, un carnet de bord à jour reprenant non seulement la description de l'installation et les coordonnées de la société chargée de l'entretien de la chaudière mais également les dates des entretiens et les agrémentations éventuellement octroyées lors d'interventions techniques sur l'installation.

Ce carnet de bord est une condition indispensable à l'agrémentation des travaux en cas de modification apportée à l'installation de chauffage.

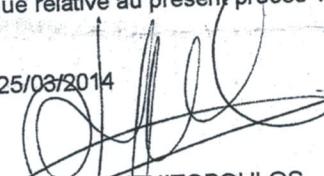
La sanction peut aller jusqu'à la fermeture de l'installation et l'interdiction de la livraison de carburant.

L'Assemblée Générale prend acte de cette obligation et prend note que le Syndic se chargera de l'élaboration de ce carnet de bord moyennant des honoraires complémentaires.

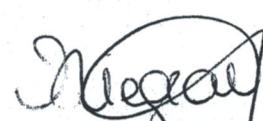
L'ordre du jour étant épousé, la séance est levée à 22h20.

Toute remarque relative au présent procès-verbal doit être faite conformément à la loi (C.C.art 577-9§2)

Bruxelles, le 25/03/2014


Merv XENITOPOULOS
Senior Building Manager


Monsieur CHAINIAUX
Président de séance


Sarah LIEGEOIS

Directeur


Madame VRANCKX

Scrutateur

AG DU 25/03/2014

Vote point n° 9 reconduction

Vote point n°9 - reconduction 3 ans

Vote point n° rempl. Parlorthopie

LA HAYE DENISE	71	p	n	0	71	0	p	n	0	71	0	p	o	71	0
LADMIRANT IRÈNE	48	p	o	59	0	0	p	n	0	59	0	p	n	0	59
LAGNEAU- DE PREKKEL	59	p	o	0	0	0	p	n	0	0	0	p	n	0	0
LALINNE MARTINE	29	p	o	0	0	0	p	n	0	0	0	p	n	0	0
LECAT - BAECKELANT	51	p	o	59	0	0	p	n	0	59	0	p	n	0	59
LECLERE MARIE	59	p	o	57	0	0	p	p	57	0	0	p	p	57	0
LEQUEUX FABIENNE	57	p	o	29	0	0	p	p	29	0	0	p	p	28	0
LEQUEUX FABIENNE	29	p	o	54	0	0	p	p	54	0	0	p	p	54	0
LIS ANGELINE	54	p	o	68	0	0	p	p	68	0	0	p	p	68	0
LOPARCO	68	p	o	0	0	0	p	p	0	0	0	p	p	0	0
LOUIS JEAN LUC	29	p	o	0	0	0	p	p	0	0	0	p	p	110	0
LOVERIUS GERARD	110	p	a	0	0	110	p	p	0	0	0	p	p	110	0
LYCKE MARCEL	1	p	o	1	0	0	p	p	1	0	0	p	p	1	0
MALENGREZ LUC	28	p	o	28	0	0	p	p	28	0	0	p	p	28	0
MAMMADZADA SALEH	57	p	o	0	0	0	p	p	0	0	0	p	p	0	0
MASSET - SCHOCONEJANS	69	p	o	69	0	0	p	p	69	0	0	p	p	0	0
MATTHYS JEAN-PIERRE	38	p	o	0	0	0	p	p	0	0	0	p	p	0	0
MAYER - THIRY C/O OFFICE PROP	42	p	o	0	0	0	p	p	0	0	0	p	p	0	0
MEERT STEPHANE	69	p	o	56	0	0	p	p	56	0	0	p	p	56	0
MEJRI - JACOB SOUHAIL & SONIA	56	p	o	39	0	0	p	p	39	0	0	p	p	39	0
MEYSSEN LOUISETTE	39	p	o	0	0	0	p	p	0	0	0	p	p	0	0
MICHIELS VANESSA	48	p	o	71	0	0	p	p	71	0	0	p	p	71	0
MUREZ VEUVE LOUTRE	71	p	o	58	0	0	p	p	58	0	0	p	p	58	0
NEIRYNCK OLIVIER C/O MME JAUMOTTE	58	p	o	31	0	0	p	p	31	0	0	p	p	31	0
PAUWELS	31	p	o	60	0	0	p	p	60	0	0	p	p	60	0
PESESSE JEAN	60	p	o	38	0	0	p	p	38	0	0	p	p	38	0
PHAM NGUYEN DIEU THAO	38	p	o	58	0	0	p	p	58	0	0	p	p	58	0
PIERARD - GERMINAL	58	p	o	61	0	0	p	p	61	0	0	p	p	61	0
PIERARD - GERMINAL	61	p	o	72	0	0	p	p	72	0	0	p	p	72	0
PIRARD ANDRÉ	72	p	o	63	0	0	p	p	63	0	0	p	p	63	0
POELLEMAN - DEMOLINARI	63	p	o	0	0	0	p	p	0	0	0	p	p	0	0
POKU - OWUSU SETH & SUSSIE	64	p	o	0	0	0	p	p	0	0	0	p	p	0	0
PONSAERTS HILARE	58	p	o	0	0	0	p	p	0	0	0	p	p	0	0
POPPE ARTHUR	58	p	o	58	0	0	p	p	58	0	0	p	p	58	0
POPULAIRE	58	p	o	0	0	0	p	p	0	0	0	p	p	0	0
REIJNS VVE JONCKEERE MADELEINE	0	p	o	0	0	0	p	p	0	0	0	p	p	0	0
RENOTTE- PORTZENHEIM	56	p	o	65	0	0	p	p	65	0	0	p	p	65	0
RIBEIRO - RODRIGUES MANUEL	65	p	o	0	0	0	p	p	0	0	0	p	p	0	0
ROELANDT ROBERT	92	p	o	38	0	0	p	p	38	0	0	p	p	38	0
ROOSEMONT MARIE-LOUISE	38	p	o	58	0	0	p	p	58	0	0	p	p	58	0
ROSCA VIOLETA	58	p	o	27	0	0	p	p	27	0	0	p	p	27	0
RUELLE SYLVIE	27	p	o	0	0	0	p	p	0	0	0	p	p	0	0
SAENEN FRANÇOIS	1	p	o	0	0	0	p	p	0	0	0	p	p	0	0
SEMERARO VINCENZO	64	p	o	58	0	0	p	p	58	0	0	p	p	58	0
SICCARD - BRIERS JOSEPH ANDRÉ	58	p	o	43	0	0	p	p	43	0	0	p	p	43	0
SIGUENAS DIAZ ELENA LINDOMIRA	43	p	n	0	69	0	p	p	0	69	0	p	p	69	0
SNOUSSI MARYAM	69	p	o	57	0	0	p	p	57	0	0	p	p	57	0
SOARES	57	p	o	57	0	0	p	p	57	0	0	p	p	57	0
SOLEIL - VERDONCK LUCIEN	59	p	o	59	0	0	p	p	59	0	0	p	p	59	0
SPORS - DOOMS CHRISTIANE	58	p	o	58	0	0	p	p	58	0	0	p	p	58	0
STAGNO-DI DIO ANTONIO	57	p	o	57	0	0	p	p	57	0	0	p	p	57	0
SZERSZEN- PAWLUK	68	p	n	0	68	0	p	p	0	68	0	p	p	68	0
TEMMERMAN LILIANE	59	p	o	0	0	0	p	p	0	0	0	p	p	0	0
THIRIAUX JACQUES	70	p	o	70	0	0	p	p	70	0	0	p	p	70	0
THONUS PATRICIA	59	p	o	0	0	0	p	p	0	0	0	p	p	0	0
THUBEN ROSETTE	57	p	o	57	0	0	p	p	57	0	0	p	p	57	0
TOPAL LATIFE	58	p	o	0	0	0	p	p	0	0	0	p	p	0	0
TOUSSAINT - VRANCKX ALAIN & VAN	57	p	o	57	0	0	p	p	57	0	0	p	p	57	0
TREHOUT GEORGES	28	p	o	0	59	0	p	p	0	59	0	p	p	0	59
TSATOEROV - EPREMYAN	59	p	n	0	0	0	p	p	0	0	0	p	p	0	0
TSCHERWINKA - VAN MILLEN	59	p	o	0	0	0	p	p	0	0	0	p	p	0	0
URGU - CIRLAN ADRIAN & LOREDANA	58	p	o	0	0	0	p	p	0	0	0	p	p	0	0
VAN CAUTEREN ERIC	57	p	o	57	0	0	p	p	57	0	0	p	p	57	0
VAN DRIESCHE	68	p	o	68	0	0	p	p	68	0	0	p	p	68	0
VAN HALLE RONY	29	p	o	0	0	0	p	p	0	0	0	p	p	0	0
VAN RECHEM - ERARTS	70	p	o	0	0	0	p	p	0	0	0	p	p	0	0
VAN VUGT INDIVISION SERKYNN	59	p	o	0	0	0	p	p	0	0	0	p	p	0	0
VANDEN EEDDE - AERTGEERTS	58	p	o	0	0	0	p	p	0	0	0	p	p	0	0
VANDERSCHICK - DE COEN MARIE	57	p	o	57	0	0	p	p	57	0	0	p	p	57	0
VANDERSTICHELEN SIMONE	59	p	o	0	0	0	p	p	0	0	0	p	p	0	0
VANDERVELDEN MARTINE	29	p	o	29	0	0	p	p	29	0	0	p	p	29	0
VERBOOGEN - VERHAEREN	1	p	o	0	0	0	p	p	0	0	0	p	p	0	0
VERHACK PAUL	65	p	o	0	0	0	p	p	0	0	0	p	p	0	0
VERHOEVEN- DE MULDER	59	p	o	59	0	0	p	p	59	0	0	p	p	59	0
VERHOEVEN A	68	p	o	68	0	0	p	p	68	0	0	p	p	68	0
VERSNOYEN-VANDEN VREKEN	59	p	o	0	0	0	p	p	0	0	0	p	p	0	0
VRANCKX - TANTOST	60	p	o	60	0	0	p	p	60	0	0	p	p	60	0
VRIJENS - NICOLAES	58	p	o	58	0	0	p	p	58	0	0	p	p	58	0
WAUTERS NICOLE	58	p	o	58	0	0	p	p	58	0	0	p	p	58	0
WERKMAN GERMAINE	58	p	o	58	0	0	p	p	58	0	0	p	p	58	0
WISNIEWSKI-RUSILOWICZ	58	p	o	58	0	0	p	p	58	0	0	p	p	58	0
WOUTERS MARGUERITE	70	p	o	70	0	0	p	p	0	70	0	p	p	0	70
	10000	Total voix	4929	733	756		Total voix	4173	1489	156		Total voix	3113	2705	0
		%	87,05	12,95			%	73,70	26,30			%	53,51	46,49	

26



Nom	Q 1	Vote			Vote			Vote			Vote		
		Oui	Non	Abst.									
ADANT RENE	58	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BABAJ - NDREU ROBERT - JUANA	57	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BACHELLE JOSE	57	p o	57	0	0	0	0	p n	0	57	0	0	0
BALDITZA ELIZETTA	49	p o	49	0	0	0	0	p n	0	48	0	0	0
BASCOUR	57	0	0	0	0	0	0	p n	0	0	0	0	0
BAYAT SARMANDI MANDANA	59	p n	0	58	0	0	0	p n	0	58	0	0	0
BENI HAMMAN LECH-HAB - SALAB	71	0	0	0	0	0	0	p o	0	0	0	0	0
BERNARSTS - DE TROCH JEANNE	59	p n	0	59	0	0	0	p o	0	59	0	0	0
BINARD NATHALIE	56	p o	56	0	0	0	0	p o	0	56	0	0	0
BIZID - OUDJI NABIL - ASMA	59	p o	59	0	0	0	0	p o	0	59	0	0	0
BLANCHE - HANKARD MONIQUE	71	p o	71	0	0	0	0	p n	0	71	0	0	0
BLONDIAU - DETAYE MICHAEL	58	0	0	0	0	0	0	p n	0	0	0	0	0
BULDUK - GOCAMEK KENAN - SUMEYA	58	p n	0	68	0	0	0	p n	0	68	0	0	0
BULINCKX MARIA	97	0	0	0	0	0	0	p o	0	0	0	0	0
BURRIE WILLIAM	58	p o	58	0	0	0	0	p o	0	58	0	0	0
CAELEN - DERDAELE	59	p o	59	0	0	0	0	p o	0	59	0	0	0
CALLEBAUT LIO	59	p o	59	0	0	0	0	p n	0	59	0	0	0
CASTELLANO STEFANIE	56	0	0	0	0	0	0	p o	0	0	0	0	0
CHAHOUN SALIMA	27	p o	27	0	0	0	0	p o	0	27	0	0	0
CHAINAUX ALAIN	59	p o	59	0	0	0	0	p o	0	59	0	0	0
CICEK - SEZER	58	0	0	0	0	0	0	p o	0	0	0	0	0
CLAES - VAN HOVE GUIDO	59	p o	69	0	0	0	0	p o	0	69	0	0	0
CLAESENS GEORGES	33	0	0	0	0	0	0	p o	0	0	0	0	0
COLAK ORHAN	57	0	0	0	0	0	0	p o	0	0	0	0	0
COOKE MARY	58	p o	58	0	0	0	0	p n	0	58	0	0	0
COOSEMANIS ELISABETH	48	0	0	0	0	0	0	p o	0	0	0	0	0
COQUELIN CARINE	46	p n	0	46	0	0	0	p o	0	46	0	0	0
COQUELIN LUC	59	p o	59	0	0	0	0	p o	0	59	0	0	0
CORTHOUTS MARTINE	27	0	0	0	0	0	0	p o	0	0	0	0	0
D'HAVRE	57	0	0	0	0	0	0	p o	0	0	0	0	0
DHONDT - LEYSEN ALFONS-JO	58	p o	58	0	0	0	0	p o	0	58	0	0	0
DAVID SUZANNE	71	0	0	0	0	0	0	p o	0	0	0	0	0
DAVID WVE NAEGELE	68	0	0	0	0	0	0	p o	0	0	0	0	0
DE BAELE - MOREAU DANIEL	66	0	0	0	0	0	0	p o	0	0	0	0	0
DE CLERCO M.	93	p o	93	0	0	0	0	p n	0	93	0	0	0
DE COSTER MICHEL	57	0	0	0	0	0	0	p o	0	0	0	0	0
DE MAYER GILBERTE	59	p o	59	0	0	0	0	p o	0	59	0	0	0
DECKERS-DE BOOSSE MARCEL & MARI	71	p o	71	0	0	0	0	p n	0	71	0	0	0
DEGROOTE C/O SPRL OPTICIEN	64	0	0	0	0	0	0	p o	0	0	0	0	0
DEKEYSER MARC	31	0	0	0	0	0	0	p o	0	0	0	0	0
DELATINNE - FABRY JEAN - PIERRE	29	0	0	0	0	0	0	p o	0	28	0	0	0
DELLA-VALENTINA	28	p o	28	0	0	0	0	p o	0	59	0	0	0
DEMBA MARQUES-TIELEMANS	59	p o	59	0	0	0	0	p o	0	59	0	0	0
DEMUYNCX PATRICIA	59	0	0	0	0	0	0	p o	0	68	0	0	0
DESMEDT - VROOM HILDA	68	p o	68	0	0	0	0	p o	0	59	0	0	0
DESREUILLES - VAN GEEL	59	p o	59	0	0	0	0	p o	0	71	0	0	0
DESREUILLES ROLAND	71	p o	71	0	0	0	0	p o	0	71	0	0	0
DETRAIT GILBERTE C/O ETUDE NOTAIRE	58	0	0	0	0	0	0	p o	0	70	0	0	0
DIELIN - WISEMBERG	69	0	0	0	0	0	0	p o	0	66	0	0	0
DRUYTS ELVIRE	70	p o	70	0	0	0	0	p o	0	70	0	0	0
DUFFNAHE	66	p o	66	0	0	0	0	p o	0	66	0	0	0
DUGO GAETAN	43	0	0	0	0	0	0	p o	0	0	0	0	0
DUPILLE MARIE - ASTRID	71	0	0	0	0	0	0	p o	0	60	0	0	0
DUTORDOUR A.M.	60	p o	60	0	0	0	0	p o	0	57	0	0	0
EFRIMIAN - BORAZDOVA	57	p o	57	0	0	0	0	p o	0	58	0	0	0
EFUICO - SMITS JOSEPH	56	p o	56	0	0	0	0	p o	0	56	0	0	0
FINDIK-KARABAGLI	57	0	0	0	0	0	0	p o	0	57	0	0	0
FLEMAL SARA	57	p o	57	0	0	0	0	p o	0	64	0	0	0
FRAVALO CELINE	64	p o	64	0	0	0	0	p o	0	68	0	0	0
FREIBERG CATHERINE	68	p o	68	0	0	0	0	p o	0	58	0	0	0
GEERTS LUCIEN	58	p o	58	0	0	0	0	p o	0	58	0	0	0
GENTILI DANIELE	27	0	0	0	0	0	0	p o	0	50	0	0	0
GILLET-BERGER	50	p o	50	0	0	0	0	p o	0	50	0	0	0
GJONBALAJ AFRIM	68	0	0	0	0	0	0	p o	0	27	0	0	0
GOKA MARIE JEANNE	27	p o	27	0	0	0	0	p o	0	0	0	0	0
GORS GENEVIVE	58	0	0	0	0	0	0	p o	0	0	0	0	0
GOVAERTS - LESAGE JEAN	57	p o	57	0	0	0	0	p o	0	57	0	0	0
GRECO - SIRACCO ANTONINO	56	p o	56	0	0	0	0	p o	0	56	0	0	0
GREGOIRE - DESGANS	60	p o	60	0	0	0	0	p o	0	60	0	0	0
GUARNERI PALMA ERSILIA	25	0	0	0	0	0	0	p o	0	0	0	0	0
GUARNERI PALMA GIORDANO	58	0	0	0	0	0	0	p o	0	0	0	0	0
GULUNAY MICHEL	1	0	0	0	0	0	0	p o	0	0	0	0	0
GUNES - EKER	56	0	0	0	0	0	0	p o	0	0	0	0	0
HABTEMARIAM - DIOLORENZO ERMIAS	58	p n	0	58	0	0	0	p o	0	58	0	0	0
HACKEN - HACKEN	69	0	0	0	0	0	0	p o	0	68	0	0	0
HAESSEN FLORENCE	68	p o	68	0	0	0	0	p o	0	0	0	0	0
HAMERS JACQUELINE	28	0	0	0	0	0	0	p o	0	28	0	0	0
HANS - DEHENAIN LUC & CHANTAL	60	p o	60	0	0	0	0	p o	0	60	0	0	0
HERIN - BANDE	51	0	0	0	0	0	0	p o	0	0	0	0	0
HERMAN MICHEL	48	p o	48	0	0	0	0	p o	0	48	0	0	0
HERMANS MADELEINE	48	0	0	0	0	0	0	p o	0	0	0	0	0
HEYVAERT NATHALIE	68	0	0	0	0	0	0	p o	0	0	0	0	0
HIDA LINDA	58	0	0	0	0	0	0	p o	0	68	0	0	0
HORNEMAN - MARCHAL	69	p o	69	0	0	0	0	p o	0	69	0	0	0
HUENECKY	56	0	0	0	0	0	0	p o	0	0	0	0	0
HUTS - NILLIES JEAN-PIERRE	28	p o	28	0	0	0	0	p o	0	28	0	0	0
KERMANI RITSUKO	38	0	0	0	0	0	0	p o	0	0	0	0	0
KHOEFF - VANDERVELDEN J-PH	1	p o	1	0	0	0	0	p o	0	1	0	0	0
IMMO BENELUX FONTAINE GUY	53	0	0	0	0	0	0	p o	0	0	0	0	0
INGEVELD CHRISTIAN	28	0	0	0	0	0	0	p o	0	0	0	0	0
HOSSEN MATHILDE	65	0	0	0	0	0	0	p o	0	0	0	0	0
JACOB DENIS	58	p o	58	0	0	0	0	p o	0	58	0	0	0
JACQUERIE - DE BOU L	58	p o	58	0	0	0	0	p o	0	58	0	0	0
JACQUES - RORIVE RENAE	68	p o	68	0	0	0	0	p o	0	68	0	0	0
JANSSENS - DE YOGHELARE	68	0	0	0	0	0	0	p o	0	0	0	0	0
KABASHI - RUGOVA	58	p o	58	0	0	0	0	p o	0	58	0	0	0
KABONGO MBUMBA-MWANA NKOLE GEO	56	0	0	0	0	0	0	p o	0	57	0	0	0
KADRI MIRSADET	57	p n	0	57	0	0	0	p o	0	57	0	0	0
KAVADIAS ALEXIS	58	0	0	0	0	0	0	p o	0	29	0	0	0
KHERCHOUCHE - TAIBI ABDELKADER	59	0	0	0	0	0	0	p o	0	54	0	0	0
KIRDAS KOC	57	0	0	0	0	0	0	p o	0	68	0	0	0
LA HAYE DENISE	71	p o	71	0	0	0	0	p o	0	71	0	0	0
LADMIRANT - IRÈNE	48	0	0	0	0	0	0	p o	0	0	0	0	0
LAGNEAU-DE PREKEL	59	p o	59	0	0	0	0	p o	0	59	0	0	0
LALINNE MARTINE	29	0	0	0	0	0	0	p o	0	0	0	0	0
LECAT - BAECKELANT	51	0	0	0	0	0	0	p o	0	0	0	0	0
LECLERE MARIE	59	p o	59	0	0	0	0	p o	0	59	0	0	0
LEQUEUX FABIENNE	57	p o	57	0	0	0	0	p o	0	57	0	0	0
LEQUEUX FABIENNE	29	p o	29	0	0	0	0	p o	0	29	0	0	0
LIS ANGELINE	5												

PESESS JEAN	60	p	o	60	0	0	p	p	60	0	p	p	60	0	p	p	60	0		
PHAM NGUYEN DIEU THAO	38	p	o	38	0	0	p	p	38	0	p	p	38	0	p	p	38	0		
PIERARD - GERMINAL	58	p	o	58	0	0	p	p	58	0	p	p	58	0	p	p	58	0		
PIERARD - GERMINAL	61	p	o	61	0	0	p	p	61	0	p	p	61	0	p	p	61	0		
PIRARD ANDRÉ	72	p	o	72	0	0	p	p	72	0	p	p	72	0	p	p	72	0		
POELLEMAN - DEMOLINARI	63	p	o	63	0	0	p	p	63	0	p	p	63	0	p	p	63	0		
POKOU - OWUSU SETH & SUSSIE	64	p	o	0	0	0	p	p	0	0	p	p	0	0	p	p	0	0		
PONSAERTS HILARE	58	p	o	0	0	0	p	p	0	0	p	p	0	0	p	p	0	0		
POPPE ARTHUR	58	p	o	0	0	0	p	p	0	0	p	p	0	0	p	p	0	0		
POPULARE	26	p	o	56	0	0	p	p	56	0	p	p	56	0	p	p	56	0		
REIJNS WVE JONCKERE MADELEINE	0	p	o	0	0	0	p	p	0	0	p	p	0	0	p	p	0	0		
RENOTTE - PORTZENHEIM	56	p	n	0	65	0	p	p	65	0	p	p	65	0	p	p	65	0		
RIBERO - RODRIGUES MANUEL	65	p	n	0	0	0	p	p	0	0	p	p	0	0	p	p	0	0		
ROELANDT ROBERT	92	p	o	0	0	0	p	p	38	0	p	p	38	0	p	p	38	0		
ROOSEMENT MARIE-LUISE	38	p	o	38	0	0	p	p	58	0	p	p	58	0	p	p	58	0		
ROSCA VIOLETA	58	p	o	58	0	0	p	p	0	27	p	p	0	27	p	p	0	27		
RUUELLE SYLVIE	27	p	o	27	0	0	p	p	0	0	p	p	0	0	p	p	0	0		
SAENEN FRANCOIS	1	p	o	0	0	0	p	p	0	0	p	p	0	0	p	p	0	0		
SEMERARO VINCENZO	64	p	o	0	0	0	p	p	0	0	p	p	0	0	p	p	0	0		
SICCIARD - BRIERS JOSEPH ANDRÉ	58	p	o	58	0	0	p	p	43	0	p	p	43	0	p	p	43	0		
SIGUENAS DIAZ ELENA LINDOMIRA	43	p	o	0	43	0	p	p	0	0	p	p	0	0	p	p	0	0		
SNOUSSI MARYAM	69	p	o	69	0	0	p	p	57	0	p	p	57	0	p	p	57	0		
SOARES	57	p	o	57	0	0	p	p	0	0	p	p	0	0	p	p	0	0		
SOLEIL - VERDONCK LUCIEN	59	p	o	59	0	0	p	p	0	0	p	p	0	0	p	p	0	0		
SPORTS - DOOMS CHRISTIANE	58	p	o	0	58	0	p	p	0	0	p	p	0	0	p	p	0	0		
STAGNO-DI DIO ANTONIO	57	p	o	0	57	0	p	p	0	0	p	p	0	0	p	p	0	0		
SZERSZEN- PAWLIK	68	p	o	68	0	0	p	p	0	0	p	p	0	0	p	p	0	0		
TEMMERMAN LILIANE	59	p	o	0	0	0	p	p	0	0	p	p	0	0	p	p	0	0		
THIRIAUX JACQUES	70	p	n	0	70	0	p	p	70	0	p	p	70	0	p	p	70	0		
THONIUS PATRICIA	59	p	o	0	0	0	p	p	0	0	p	p	0	0	p	p	0	0		
THUBERT ROSETTE	57	p	o	57	0	0	p	p	0	0	p	p	0	0	p	p	0	0		
TOPAL LATIFE	58	p	o	0	0	0	p	p	0	0	p	p	0	0	p	p	0	0		
TOUSSAINT - VRANCKX ALAIN & VAN	28	p	o	0	0	0	p	p	0	0	p	p	0	0	p	p	0	0		
TREHOUT GEORGES	57	p	o	57	0	0	p	p	0	0	p	p	0	0	p	p	0	0		
TSATOEROV - EPREMYAN	59	p	n	0	59	0	p	p	0	0	p	p	0	0	p	p	0	0		
TSCHERWINKA - VAN MILLEN	59	p	o	0	0	0	p	p	0	0	p	p	0	0	p	p	0	0		
URSU - CIRLAN ADRIAN & LOREDANA	58	p	o	0	0	0	p	p	0	0	p	p	0	0	p	p	0	0		
VAN CAUTEREN ERIC	67	p	o	57	0	0	p	p	0	0	p	p	0	0	p	p	0	0		
VAN DRIESCH	68	p	o	0	68	0	p	p	0	0	p	p	0	0	p	p	0	0		
VAN HALLE RONY	29	p	o	0	0	0	p	p	0	0	p	p	0	0	p	p	0	0		
VAN RECHEM - ERARTS	70	p	o	0	0	0	p	p	0	0	p	p	0	0	p	p	0	0		
VAN VUGT INDIVISION SERKYN	59	p	o	0	0	0	p	p	0	0	p	p	0	0	p	p	0	0		
VANDEN EDEDE - AETSEERTS	58	p	o	0	0	0	p	p	0	0	p	p	0	0	p	p	0	0		
VANDERSCHRICKE DE COEN MARIE	57	p	o	57	0	0	p	p	0	0	p	p	0	0	p	p	0	0		
VANDERSTICHELEN SIMONE	59	p	o	0	0	0	p	p	0	0	p	p	0	0	p	p	0	0		
VANDERVELDEN MARTINE	29	p	o	29	0	0	p	p	29	0	p	p	0	0	p	p	0	0		
VERBORGH ERHAREN	1	p	o	0	0	0	p	p	0	0	p	p	0	0	p	p	0	0		
VERHAEGH PAUL	65	p	o	0	0	0	p	p	0	0	p	p	0	0	p	p	0	0		
VERHOEFEN - DE MULDER	59	p	o	59	0	0	p	p	0	0	p	p	0	0	p	p	0	0		
VERHOEFEN A.	68	p	o	68	0	0	p	p	0	0	p	p	0	0	p	p	0	0		
VERSNOYEN-VANDEN VREKEN	59	p	o	0	0	0	p	p	0	0	p	p	0	0	p	p	0	0		
VRANCKX - TANTOST	60	p	o	60	0	0	p	p	60	0	p	p	60	0	p	p	60	0		
VRUJENS - NICOLAES	58	p	o	0	58	0	p	p	0	0	p	p	0	0	p	p	0	0		
WAUTERS NICOLE	58	p	o	58	0	0	p	p	58	0	p	p	58	0	p	p	58	0		
WERKMAN GERMAINE	58	p	o	58	0	0	p	p	58	0	p	p	58	0	p	p	58	0		
WISNIEWSKI-RUSLICOWICZ	58	p	o	58	0	0	p	p	0	0	p	p	0	0	p	p	0	0		
WOLTERS MARGUERITE	70	p	o	70	0	0	p	p	70	0	p	p	70	0	p	p	70	0		
Total voix	10000	Total voix	%	4915	903	0	Total voix	%	2574	3118	126	Total voix	%	3336	2358	126	Total voix	%		
				84,48	15,52	0			45,22	54,78	0			58,57	41,43	0			45,09	54,91



PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DE 2013 (exercice 2012)

L'an deux mille treize, le vingt huit mars, les copropriétaires de l'Association des Copropriétaires de la résidence « CONSCIENCE » se sont réunis en Assemblée Générale ordinaire dans la Salle de réunion « Socialiste » au 1^{er} étage de la rue de Paris 39/41 à 1140 Bruxelles.

Les convocations ont été adressées par le Syndic suivant lettre du 13/03/2013.

La séance est ouverte à 18h30. Madame XENITOPOULOS, représentant TREVI SERVICES s.a., assure le secrétariat de séance. La liste des présences et procurations est déposée sur le bureau et restera annexée au livre des procès-verbaux. Les 104 Copropriétaires présents et/ou valablement représentés sur 179 forment 6045 /10.000èmes de la copropriété.

Les décisions doivent être prises conformément aux dispositions légales (C.C. Art. 577-6, 7 et 8) et aux stipulations de l'acte de base.

Le Syndic informe qu'aucune observation relative à l'Assemblée Générale du 29 mars 2012 ne lui a été adressée dans le délai légal. Il informe également qu'aucune observation relative aux parties communes émanant de personnes occupant l'immeuble en vertu d'un droit personnel ou réel et ne disposant pas de droit de vote à l'Assemblée ne lui a été adressée dans les délais.

Ensuite, l'Assemblée passe à l'ordre du jour repris dans la convocation. Après délibérations, l'Assemblée prend les décisions suivantes :

1 : Nomination du Président de séance (CC art.577-6§5) et du ou des scrutateurs – *Décision prise à la majorité absolue*

L'assemblée générale est invitée à se prononcer sur la désignation du Président de séance.

La nomination du président se fera à main levée.

L'assemblée générale désigne en qualité de président de séance : Monsieur LOVERIUS

L'assemblée générale désigne en qualité de scrutateur : Madame VRANCKX

2 : Approbation des comptes et du bilan arrêtés au 31/12/2012 – *Décision prise à la majorité absolue*

L'assemblée est amenée à se prononcer sur l'approbation des comptes de l'exercice écoulé.

L'assemblée générale après avoir pris connaissance du rapport du commissaire aux comptes et après en avoir délibéré approuve, à l'unanimité, pour l'exercice clôturé au 31/12/2012.

Madame DUFRANNE s'abstient avec 60 quotités / 10.000.

3 : Décharges à donner pour l'exercice 2012 – *Décisions prises à la majorité absolue*

3.1 Décharge donnée au Commissaire aux comptes

A l'unanimité, l'assemblée générale donne décharge au commissaire aux comptes.

3.2 Décharge donnée au conseil de copropriété

A l'unanimité, l'assemblée générale donne décharge au conseil de copropriété.

3.3 Décharge donnée au syndic.

A l'unanimité, l'assemblée générale donne décharge au syndic.

4.1 Commissaire aux Comptes

L'Assemblée Générale est invitée à se prononcer sur la désignation du commissaire aux comptes parmi les copropriétaires ou la désignation d'un commissaire aux comptes professionnel.

A l'unanimité, l'Assemblée Générale nomme M. FAUCQ au poste de commissaire aux comptes.

Le contrôle des comptes sera effectué par sondage par le commissaire aux comptes qui fera part de ses remarques au Syndic au moins trente jours avant la date de la prochaine Assemblée Générale à laquelle elle fera rapport. Le Syndic émet toutes réserves pour les documents originaux qui quitteraient ses bureaux.

4.2 Conseil de Copropriété

A l'unanimité, l'assemblée générale désigne en qualité de membres du Conseil de Copropriété, conformément aux dispositions du règlement de copropriété et ce pour une durée d'un an :

Président :	M. LOVERIUS
Assesseur :	M. FAUCQ
Assesseur :	M. MALENGREZ
Assesseur :	Mme POPULAIRE
Assesseur :	Mme VRANCKX

4.3 Reconduction du mandat de syndic

A la majorité des voix, le contrat de Syndic de TREVI Services S.A. est reconduit pour la même durée et aux mêmes conditions. Toutes ses prestations seront exécutées conformément à la loi et au code de déontologie.

5 : Travaux – Décisions prises à la majorité des $\frac{3}{4}$ des voix (CC art. 577-7 §1^{er}, 1^o b)**5.1 Rénovation de la façade avant et de l'esplanade – information sur le suivi de l'expertise réalisée par l'architecte LESENS**

Le syndic informe l'assemblée générale que deux visites ont eu lieues sur site avec le bureau d'architecture NLC sc sprl.

A la suite de quoi, le syndic informe l'assemblée générale des investigations qui seront menées dans le cadre de cette expertise :

- a) Expertise des terrasses en façade avant située du côté rue J-B Bauwens.
Monsieur LESENS devra avoir accès à 8 terrasses complémentaires afin d'effectuer des sondages sur celles-ci. Ce qui implique que ces terrasses soient partiellement démontées et ensuite refermées.
La société VIMAR a été retenue afin d'effectuer ces sondages.
- b) Prélèvements béton et essai de laboratoire conformément à la norme NBN EN 1504 (norme européenne relative aux réparations structurales et non structurales des bétons).
 - Prélèvement sur bandeau de terrasse.
 - Prélèvement au pied de la façade avant sur l'esplanade et essais de laboratoire.
 - Prélèvement dans les bétons au pied de la façade arrière sur l'esplanade
- c) Sondages au niveau des deux esplanades et du talus à droite de la porte de garage -1.

Les zones sondées seront refermées et réparées directement.

Pour les terrasses, à défaut que le propriétaire puisse fournir quelques carrelages de réserve, la réparation sera effectuée au moyen d'un mortier de ciment fini ou d'un carrelage aussi proche que possible de l'existant.

Cette expertise permettra de fixer les priorités des travaux à entreprendre.

5.2 Mise en ordre des locaux vélos

A l'unanimité, l'assemblée générale accepte la proposition du syndic de joindre un courrier avec l'appel de charges afin de demander aux copropriétaires d'identifier les vélos qui se trouvent dans le local vélo.

Un délai de 2 mois sera laissé aux copropriétaires afin de se manifester auprès du syndic.
Après ce délai, les vélos non identifiés seront évacués.

5.3 Installation d'une barrière automatique sur l'esplanade du côté avenue Conscience

A l'unanimité, l'assemblée générale marque son accord pour le placement d'une barrière automatique. Cette barrière sera placée au moment de la réfection de l'esplanade du côté avenue Conscience.

5.4 Décision à prendre sur l'installation d'un système de détection d'incendie et de désenfumage des cages d'escaliers

A l'unanimité, l'assemblée générale décide de reporter ce point à plus tard.

6 : Budget et fixation des fonds - *Décisions prises à la majorité absolue*

6.1. Dépenses courantes – appels des provisions (Budget prévisionnel – CC art. 577-8 §4, 18°)

Le Syndic a communiqué pour information aux copropriétaires en annexe à la convocation un budget annuel estimatif. Ce budget est à titre indicatif.

A l'unanimité, l'assemblée générale approuve le budget prévisionnel.

A l'unanimité, l'assemblée générale marque son accord pour faire face aux charges courantes de procéder à des appels de provision de : 90.000 € par trimestre pour l'exercice du 01/01/2013 au 31/12/2013 appelé de la manière suivante :

1 ^{er} Trimestre :	90.000 € (appelé)
2 ^{ème} Trimestre :	90.000 € (appelé)
3 ^{ème} Trimestre :	90.000 €
4 ^{ème} Trimestre :	90.000 €

6.2. Financement des travaux

Néant.

6.3. Fixation du fonds de réserve

A l'unanimité, l'assemblée générale décide de maintenir les appels de fonds de réserve pour la période du 01/01/2013 au 31/12/2013 à :

1 ^{er} Trimestre :	27.500 € (appelé)
2 ^{ème} Trimestre :	27.500 € (appelé)
3 ^{ème} Trimestre :	27.500 €
4 ^{ème} Trimestre :	27.500 €

6.4. Fixation du fonds de roulement

A l'unanimité, l'assemblée générale décide de maintenir le fonds de roulement à 24.789 €.

7 : A la demande de Monsieur CLAES

7.1. Ciel de terrasses

Ce point est en rapport avec l'expertise en cours avec le bureau NLC.

7.2. Sécurité des habitants

Monsieur CLAES propose que les serrures des portes menant de l'extérieur vers le bâtiment soient remplacées dans le but de sécuriser le bâtiment.

Aucune décision n'est prise pour ce point.

7.3. Accès vers l'esplanade

Aucune décision n'est prise pour ce point.

7.4. Serrure défectueuse au parking 1Ss

Néant.



8 : A la demande de Monsieur VERHACK

8.1. Vote de confiance

Le vote de reconduction du syndic a eu lieu au point 4.3.

8.2. Les ascenseurs

Monsieur VERHACK exprime son mécontentement à ce sujet.

8.3. Eau chaude

Monsieur VERHACK exprime son mécontentement à ce sujet.

8.4. Condition générale du bâtiment

Monsieur VERHACK exprime son mécontentement à ce sujet.

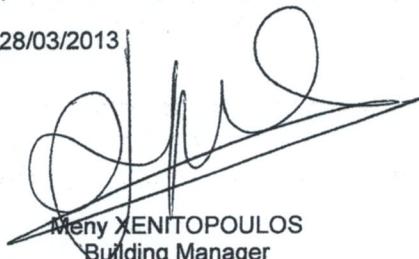
8.5. Terrasses et balustrades

Ce point est en rapport avec l'expertise en cours avec le bureau NLC.

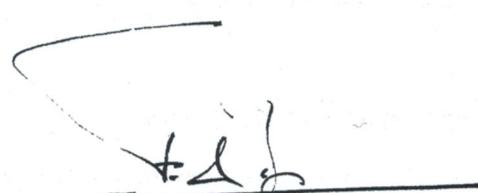
L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 21h35.

Toute remarque relative au présent procès-verbal doit être faite conformément à la loi (C.C.art 577-9§2)

Bruxelles, le 28/03/2013



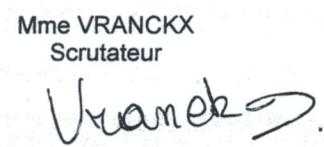
Meny XENITOPOULOS
Building Manager



Frédéric de BUEGER
Administrateur



M. LOVERIUS
Président de séance



Mme VRANCKX
Scrutateur

Nom	Q 1	Vote			
			Oui	Non	Abst.
ADANT RENé	58	p	o	58	0
BACHELLE JOSé	57	p	n	0	57
BALDYGA ELZBIETA	48	p	n	0	48
BASCOUR C.	57			0	0
BAYAT SARMADI MANDANA	59	p	n	0	59
BERNAERTS VEUVE DE TROCH P. JE	59	p	n	0	59
BLANCHE - HANKARD MONIQUE	71	p	n	0	71
BLONDIAU VVE DETAHEY MICHELE	58			0	0
BULDUK - GOCMEN KENAN & SUMEYA	58			0	0
BULINCKX (D) MARIA	97			0	0
BURIE WILLIAM	58	p	n	0	58
CAELEN - DERDAELE	59			0	0
CALLEBAUT Léo	59			0	0
CASTELLANO STEFANIE	58	p	n	0	58
CHAHBOUN SALIMA	27	p	n	0	27
CICEK - SEZER SüKRÜ	58			0	0
CLAES GUIDO	59	p	n	0	59
CLAESSENS (D) GEORGES	33			0	0
COLAK ORHAN	57			0	0
COOKE MARY	58	p	o	58	0
COOSEMANS ELISABETH	48			0	0
COQUELIN CARINE	46	p	n	0	46
COQUELIN LUC	58	p	o	58	0
CORTHOUTS MARTINE	27			0	0
D'HAVE	57	p	n	0	57
D'HONDT - LEYSEN (D) ALFONS-JO	58	p	n	0	58
DAVID SUZANNE	71			0	0
DAVID VVE NAEGELE S.	68			0	0
DE BAELE - MOREAU	66			0	0
DE BRUYCKER ROBERT	59			0	0
DE CLERCQ M.	93	p	o	93	0
DE COSTER MICHEL	57	p	o	57	0
DE MAEYER GILBERTE	59	p	o	59	0
DE VOLDER VVE ROBEET JULIA	56			0	0
DECKERS-DE BOOSE MARCEL & MARI	71	p	n	0	71
DEGROOTE PIERRE	64			0	0
DEKEYSER MARC	31			0	0
DELATINNE JEAN-PIERRE	29			0	0
DELLA-VALENTINA	28	p	o	28	0
DEMBO MARQUES-TIELEMANS JORGE	59	p	o	59	0
DEMUYNCK PATRICIA	59			0	0
DESMEDT- VROOM (R) HILDA	68	p	o	68	0
DESRUELLES ROLAND	71	p	o	71	0
DESRUELLES-VAN GEEL	59	p	o	59	0
DETRAIT GILBERTE	58			0	0
DIELEN LILIANE	69			0	0
DRUYTS ELVIRE	70	p	n	0	70
DUGO GAETAN	43			0	0
DUTORDOIR A.M.	60	p	o	60	0
ENGELBORGHS - VERHAEGEN	65			0	0
EPRIMIAN - BORADZOVA	57	p	n	0	57
ERENOGLU - DAG ONUR & SELMA	64			0	0
FAUCQ - SMITS JOSEPH	58	p	o	58	0



Two handwritten signatures are present at the bottom right of the document. The first signature, on the left, appears to be 'P. O.' followed by a stylized cursive name. The second signature, on the right, is a more fluid cursive script.

FINDIK-KARABAGLI	57		0	0	0
FLEMAL (D) SARA	57		0	57	0
FREIBERG CATHERINE	68		0	68	0
GEERTS LUCIEN	58		58	0	0
GENTILI DANIELE	27		0	27	0
GILLET VVE BERGER SIMONE	50		50	0	0
GJONBALAJ AFRIM	68		68	0	0
GOKA MARIE JEANNE	27		0	27	0
GORS GENEVIÈVE	58		0	58	0
GOVAERTS - LESAGE JEAN	57		57	0	0
GRECO - SIRJACQ ANTONINO	56		0	56	0
GREGOIRE MICHEL	60		0	0	0
GUARNERI - GIORDANO	58		0	0	0
GUARNERI ERSILIA	28		0	0	0
GULUNAY MICHEL	1		0	0	0
GÜNES BEYHAN	56		0	0	0
HABTEMARIAM - DILLORENZO ERMIAS	58	p	58	0	0
HACKEN MARCEL	69	p	69	0	0
HAESSEN FLORENCE	68	p	68	0	0
HAMERS JACQUELINE	28		0	0	0
HANS - DEHENAIN LUC & CHANTAL	60		0	0	0
HERIN - BANDE CLAUDE	57		0	0	0
HERMAN MICHEL	62		0	0	0
HERMANS MADELEINE	48	p	48	0	0
HEYVAERT NATHALIE	68		0	0	0
HIDA (D) LINDA	58		0	0	0
HORNEMAN - MARCHAL	68	p	0	68	0
HOTTE - DUFRANNE	60	p	60	0	0
HUENS GUY	56		0	0	0
HUTS - NILLES JEAN-PIERRE	28	p	28	0	0
IKEZAWA RITSUKO	38		0	0	0
IMHOFF - VANDERVELDEN J.-PH ET	60	p	0	60	0
IMMO BENELUX	53		0	0	0
INGEVELD (R) CHRISTIAN	28	p	0	28	0
IOOSSEN MATHILDE	65		0	0	0
JACOB DENIS	58	p	58	0	0
JACQUERIE- DE BOU L.	57		0	0	0
JACQUES VVE RORIVE RENÉE	68	p	68	0	0
JANSSENS (D)	68	p	0	68	0
KABASHI ARTON	58	p	58	0	0
KABONGO MBUMBA-MWANA NKOLE GEO	58		0	0	0
KADRI MIRSADET	57	p	57	0	0
KAVALIAS ALEXIS	58	p	0	58	0
KHERCHOUCHE - TAIBI ABDELKADER	59		0	0	0
KIRDAS KOC	57	p	57	0	0
LA HAYE DENISE	71	p	0	71	0
LADMIRANT IRÈNE	48		0	0	0
LAGNEAU GEORGES	59		0	0	0
LALINNE MARTINE	29		0	0	0
LECAT ROBERT	51		0	0	0
LECLERE MARIE	59	p	0	59	0
LEQUEUX FABIENNE	86	p	86	0	0
LIS (D) ANGELINE	54	p	0	54	0
LOPARCO S.	68	p	68	0	0
LOUIS JEAN LUC	29		0	0	0
LOVERIUS GERARD	110	p	110	0	0
LYCKE MARCEL	1	p	1	0	0
MALENGREZ LUC	28	p	28	0	0
MAMMADZADA SALEH	57	p	57	0	0

R *C* *S*

MASSET J.	69	p	o	69	0	0
MATTHYS JEAN-PIERRE	38	p	o	38	0	0
MAYER - THIRY	42			0	0	0
MEERT STEPHANE	69			0	0	0
MEJRI - JACOB SOUHAIL & SONIA	56			0	0	0
MEYSEN (D) LOUISETTE	39	p	n	0	39	0
MICHIELS VANESSA	48			0	0	0
MUREZ VEUVE LOUTRE	71	p	o	71	0	0
NEIRYNCK (D) OLIVIER	58	p	n	0	58	0
PAUWELS	31	p	o	31	0	0
PESESSE (D) JEAN	60	p	o	60	0	0
PHAM NGUYEN DIEU THAO	38			0	0	0
PIERARD - GERMINAL	119	p	n	0	119	0
PIRARD ANDRÉ	72	p	n	0	72	0
POELLEMAN - DEMOLINARI (D)	63	p	n	0	63	0
POKU - OWUSU SETH & SUSSIE	64			0	0	0
PONSAERTS HILAIRE	58			0	0	0
POPPE ARTHUR	58			0	0	0
POPULAIRE	58	p	o	58	0	0
RENOTTE- PORTZENHEIM	56	p	n	0	56	0
ROELANDT ROBERT	92			0	0	0
ROOSEMONT MARIE-LOUISE	38	p	n	0	38	0
ROSCA VIOLETA	58	p	n	0	58	0
RUELLE SYLVIE	27			0	0	0
SAENEN FRANÇOIS	1			0	0	0
SEMERARO VINCENZO	64	p	o	64	0	0
SICCARD - BRIERS JOSEPH ANDRÉ	58	p	n	0	58	0
SIGUENAS DIAZ ELENA LINDOMIRA	43	p	n	0	43	0
SNOUSSI MARYAM	69			0	0	0
SOARES FERNANDES	57	p	n	0	57	0
SOLEIL - VERDONCK LUCIEN	59	p	n	0	59	0
SPORS - DOOMS CHRISTIANE	58	p	o	58	0	0
STAGNO-DI DIO ANTONIO	57	p	o	57	0	0
SZERSZEN JOZEF	68	p	n	0	68	0
TEMMERMAN LILIANE	59			0	0	0
THIRIAUX JACQUES	70			0	0	0
THONUS (R) PATRICIA	59	p	n	0	59	0
THUBEN ROSETTE	57	p	o	57	0	0
TOPAL LATIFE	58			0	0	0
TOUSSAINT - VRANCKX ALAIN & VAN	57	p	o	57	0	0
TREHOUT (D) GEORGES	28			0	0	0
TSATOEROV EPREMYAN	59	p	n	0	59	0
TSCHERWINKA CHRISTOPHER	59	p	n	0	59	0
URSU - CIRLAN ADRIAN & LOREDANA	58			0	0	0
VAN CAUTEREN ERIC	57	p	o	57	0	0
VAN DRIESCHE	68	p	o	68	0	0
VAN HALLE (D) RONY	29			0	0	0
VAN RECHEM - ERARTS SIMONE	70	p	o	70	0	0
VAN VUGT	59			0	0	0
VANDEN EEDE ÉP AERTGEERTS	58			0	0	0
VANDERSCHRICK ÉP DE COEN MARIE	57	p	o	57	0	0
VANDERSTICHELEN SIMONE	59			0	0	0
VANDERVELDEN MARTINE	29	p	n	0	29	0
VANDRIESEN (D) MARIE THERESE	71	p	n	0	71	0
VERBOOGEN JEAN	2			0	0	0
VERHACK PAUL	65	p	n	0	65	0
VERHOEVEN A.	68	p	n	0	68	0
VERHOEVEN ELISABETH	59			0	0	0
VERSNOYEN-VANDEN VREKEN	59	p	n	0	59	0

VRANCKX - TANTOST	60	p	o	60	0	0
VRIJENS	58	p	o	58	0	0
VROOM PAULA	57			0	0	0
WAUTERS NICOLE	58	p	o	58	0	0
WERKMAN GERMAINE	58	p	n	0	58	0
WISNIEWSKI-RUSILOWICZ	58			0	0	0
WOUTERS MARGUERITE	70	p	o	70	0	0
ZANDER R.	71			0	0	0
	10000	Total voix		3116	2929	0
		%		51,55	48,45	




APPEL DE PROVISIONS/ PROVISIESOPROEP

Pour toute question relative à cet appel/ Voor alle vragen over uw oproep: M./Mhr BURGGRAEVE

Tel: 02/663.48.59

Mail: dburggraeve@trevi.be

Réf : 0070-0509 / Bordereau 162 Folio 1

M. et Madame TOUSSAINT - VRANCKX Alain - Vanessa
 AV. DE L'OOD KAPELLEKE 5/25
 1140 BRUXELLES

ACP 070 LE CONSCIENCE (0070)
 AVENUE OUD KAPELLEKE 1-3-5
 1140 BRUXELLES

Appel de Fonds

Période du 01/01/2016 au 31/03/2016

A Watermael, 06/01/2016

BCE/KBO 0850.200.248

	DESCRIPTIF	TOTAL	BASE	QUOTITES	QUOTE-PART	
B6	Appartement B6					
	FONDS RENOVATION TERRASSES	50000.00	10000	57	285.00	
	PROVISION	90000.00	10000	57	513.00	
	FONDS DE RESERVE	27500.00	10000	57	156.75	
	TOTAL DU LOT				954.75	

Montant de l'appel de fonds **954.75 €**

RECAPITULATIF	SITUATION DE VOTRE COMPTE	DEBIT	CREDIT
Appel TTC	954.75		
	Solde au 01/01/2015		
	01/01/2015 PROV. 01/01/2015 - 31/03/2015	138.60	
	01/01/2015 PROV. 01/01/2015 - 31/03/2015	513.00	
	05/01/2015 Votre paiement	156.75	223.25
	03/02/2015 Votre paiement		223.25
	03/03/2015 Votre paiement		223.25
	01/04/2015 PROV. 01/04/2015 - 30/06/2015	513.00	
	01/04/2015 PROV. 01/04/2015 - 30/06/2015	156.75	
	01/04/2015 PROV. 01/04/2015 - 30/06/2015	285.00	
	02/04/2015 Votre paiement		223.25
	08/04/2015 Votre paiement		400.87
	20/04/2015 Votre paiement		95.00
	04/05/2015 Votre paiement		223.25
	05/05/2015 Votre paiement		95.00
	03/06/2015 Votre paiement		223.25
	05/06/2015 Votre paiement		95.00
	01/07/2015 PROV. 01/07/2015 - 30/09/2015	513.00	
	01/07/2015 PROV. 01/07/2015 - 30/09/2015	156.75	
	01/07/2015 PROV. 01/07/2015 - 30/09/2015	285.00	
	03/07/2015 Votre paiement		95.00
	03/07/2015 Votre paiement		223.25
	05/08/2015 Votre paiement		95.00
	03/09/2015 Votre paiement		223.25
	04/09/2015 Votre paiement		95.00
	01/10/2015 PROV. 01/10/2015 - 31/12/2015	513.00	
	01/10/2015 PROV. 01/10/2015 - 31/12/2015	156.75	
	01/10/2015 PROV. 01/10/2015 - 31/12/2015	285.00	



TREVI

TREVI SERVICES SA/NV

T : + 32 (0)2 675 85 85 - F : + 32 (0)2 675 73 23 - services@trevi.be
Avenue Léopold Wienerlaan 127 - Bruxelles 1170 Brussel

APPEL DE PROVISIONS/ PROVISIESOPROEP

Pour toute question relative à cet
appel/ Voor alle vragen over uw
oproep: M./Mhr BURGGRAEVE

Tel: 02/663.48.59

Mail: dburggraeve@trevi.be

Réf : 0070-0509 / Bordereau 162 Folio 2

M. et Madame TOUSSAINT - VRANCKX Alain - Vanessa
AV. DE L'OUD KAPELLEKE 5/25
1140 BRUXELLES

ACP 070 LE CONSCIENCE (0070)
AVENUE OUD KAPELLEKE 1-3-5
1140 BRUXELLES

Appel de Fonds

Période du 01/01/2016 au 31/03/2016

A Watermael, 06/01/2016

BCE/KBO 0850.200.248

RECAPITULATIF	SITUATION DE VOTRE COMPTE	DEBIT	CREDIT
	02/10/2015 Votre paiement		223.25
	05/10/2015 Votre paiement		95.00
	03/11/2015 Votre paiement		223.25
	05/11/2015 Votre paiement		95.00
	03/12/2015 Votre paiement		223.25
	04/12/2015 Votre paiement		95.00
	TOTAL DES MOUVEMENTS SUR LA PERIODE	3672.60	3711.62
	SOLDE CREDITEUR		39.02
	MONTANT DE VOTRE APPEL	954.75	
	TOTAL A PAYER	915.73	

MODALITES DE REGLEMENT

AVANT LE	MONTANT	BENEFICIAIRE
05/02/2016	915.73	ACP 070 LE CONSCIENCE

COMPTE BENEFICIAIRE
ING BIC : BBRUBEBB IBAN: BE83 3101 9863 9215

Veuillez payer avec la communication structurée suivante ***990/0700/50940***