



**TREVI
GROUP**

SYNDIC D'IMMEUBLE
SYNDICUS DIENSTEN

GESTION PRIVATIVE
RENTMEESTERSCHAP

IMMOBILIER NEUF
NIEUWBOUW

IMMOBILIER D'ENTREPRISE
BEDRIJFVASTGOED

VENTE & LOCATION
VERKOOP & VERHUUR

EXPERTISE
SCHATTING

Le 01 mars 2016

AUX MEMBRES DE
L'ASSOCIATION DES COPROPRIETAIRES
DE LA RESIDENCE
ACP 070 CONSCIENCE
N° entreprise 0850.200.248
(CC art. 577-5, §1er al.6)

Mesdames, Messieurs,

Concerne : ACP 070 Conscience sise Avenue de l'Oud Kapelleke 1-3-5 à 1140 Bruxelles

Nous avons l'avantage de vous informer que l'Assemblée Générale Ordinaire de l'Association des copropriétaires se tiendra dans la salle de l'hotel COURTYARD MARRIOT sis Avenue des Olympiades 6 à 1140 Bruxelles.

Le Mercredi 16 mars 2016 à 18h00

Après avoir vérifié les présences, les procurations, les droits de vote, constaté la validité de l'assemblée (à savoir la présence ou représentations de plus de la moitié des propriétaires possédant ensemble au moins la moitié des quotes-parts dans les parties communes, ou la présence d'au moins 75% des quotités (CC art.577-6, §5 al.3)), il sera demandé aux propriétaires de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

01 Nomination du Président de séance (CC. art 577-6§5)

Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC

02 Désignation des Scrutateurs

Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC

03 Approbation des comptes de l'exercice et du bilan clôturés au 31/12/2015

Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC

04 Décharge au Commissaire aux comptes

Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC

05 Décharge aux membres du Conseil de Copropriété

Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC

TREVI PARTNER :

ANTWERPEN • BRUXELLES • CHARLEROI • EUPEN • GENT • GENVAL • HALLE • HUY • KNOKE • KRAAINEM • LA LOUVIERE • LESSINES • LIÈGE • MARCHE EN FAMENNE • MONS • NAMUR • PUURS • RONSE-RENAIX • SPA • TOURNAI • VLEZENBEEK • VILVOORDE • WATERLOO • WAVRE • GRAND DUCHÉ DU LUXEMBOURG

06 Décharge au Syndic

Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC

07 Nomination du Commissaire aux comptes

Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC

08 Nomination du Conseil de Copropriété

Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC

09 Travaux : Sécurisation des accès par un système à badges

Majorité 3/4 Art 577-7 § 1,1° CC

10 Travaux : Placement d'une barrière levante côté avenue Conscience

Majorité 3/4 Art 577-7 § 1,1° CC

11 Evaluation des contrats d'entretien et de fournitures régulières (CC Art. 577-8 §4, 14°)

Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC

12 Budget Prévisionnel (CC. Art. 577-8§4, 18°)

Sans vote

13 Financement des travaux

Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC

14 Dépenses courantes – fixation des appels de provisions

Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC

15 Fixation du fonds de réserve

Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC

16 Fixation de l'avance de trésorerie

Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC

17 Adaptation du ROI : Ajout d'un paragraphe afin d'empêcher l'usage des vides-poubelles

Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC

18 Concierge : mandat à donner au Syndic sous la surveillance du Conseil pour résilier le contrat de travail et réengager une concierge ou une société de nettoyage sans devoir passer par une assemblée générale

Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC

19 Point d'information : Etat d'avancement du dossier concernant la réfection des terrasses

Sans vote

20 Point d'information : Rappel du règlement d'intérieur : Déchets dans les parties communes (à la demande de Madame DUTORDOIR)

Sans vote

En vue de la bonne tenue de cette assemblée générale, nous insistons sur le fait que si le double quorum n'est pas atteint, nous serons dans l'obligation de reporter cette assemblée à une date ultérieure (CC art. 577-6, §5 al.4). Ceci induira des frais supplémentaires.

Ces frais comprennent :

LIBELLES	FRAIS SUPPLEMENTAIRES
Le forfait pour AG supplémentaire	334,53 €
TOTAL	334,53 €

Nous insistons vivement sur votre présence afin de ne pas pénaliser les personnes présentes, et de ne pas augmenter les frais de la copropriété.

Les personnes qui ne pourront être présentes sont invitées à donner procuration afin d'être représentées. Il est indispensable que la procuration désigne nommément le mandataire qui ne pourra accepter plus de trois procurations ou représenter plus de 10% du total des voix affectées à l'ensemble des lots de la copropriété.

Tous les documents relatifs à la gestion de votre copropriété sont consultables, sur rendez-vous, dans les bureaux de TREVI SERVICES S.A., la semaine précédant l'assemblée générale (CC Art 577-6, §3 al.2).

Enfin, qu'il nous soit permis de rappeler aux propriétaires d'appartements grevés d'emphytéose, de superficie, d'usufruit, d'usage ou d'habitation que leur participation aux délibérations de l'assemblée générale est suspendu jusqu'à ce que les intéressés désignent la personne qui sera leur mandataire. Il appartient aux intéressés de communiquer au syndic et préalablement à l'assemblée générale, l'identité de leur mandataire.

Nous vous prions d'agréer, Mesdames, Messieurs, nos salutations distinguées.



Julien MICHIELS
Building Manager



Sarah LIEGEOIS
Directeur

Annexes : Budget Prévisionnel / Procuration¹

¹ Si la présente vous est adressée par courrier recommandé, c'est en raison des dispositions réglementant la copropriété, applicables depuis le 1er septembre 2010. Si à l'avenir, vous ne souhaitez plus recevoir vos convocations aux assemblées générales par recommandé, nous vous invitons à nous le communiquer par écrit.



**TREVI
GROUP**

SYNDIC D'IMMEUBLE
SYNDICUS DIENSTEN

GESTION PRIVATIVE
RENTMEESTERSCHAP

IMMOBILIER NEUF
NIEUWBOUW

IMMOBILIER D'ENTREPRISE
BEDRIJFVASTGOED

VENTE & LOCATION
VERKOOP & VERHUUR

EXPERTISE
SCHATTING

Association des copropriétaires
de la Résidence ACP 070 CONSCIENCE
Avenue de l'Oud Kapelleke 1-3-5
1140 Bruxelles

Correspondance :
ACP 070 CONSCIENCE
C/O TREVI SERVICES SA
Avenue Léopold Wiener 127/11
1170 BRUXELLES

ATTENTION:

1/ En aucun cas le syndic ne peut être désigné comme mandataire.
2/ Depuis le 1er septembre 2010: Nul ne peut accepter plus de trois procurations de vote. Toutefois un mandataire peut recevoir plus de trois procurations si le total des voix dont il dispose lui-même et de par ses mandants n'excède pas 10% du total des voix affectées à l'ensemble des lots de la copropriété (article 577-6§7 du code civil).

Mandat spécial

Par la présente le/la soussigné(e) :

Copropriétaire de l'immeuble mieux identifié ci-dessus à concurrence de quotités
et propriétaire de l'appartement - cave - garage
déclare constituer valablement pour mandataire spécial :

1- Nom :

Prénom :

Domicile :

et/ou

2 - Nom :

Prénom :

Domicile :

aux fins de le/la représenter, conjointement et avec faculté de substitution, et l'autoriser à poser les actes suivants :

1- assister à l'assemblée générale des copropriétaires de l'immeuble ci-dessus convoquée pour le Mercredi 16 mars 2016

2- la/le représenter et exercer en son nom et pour son compte tous les droits qu'il/elle aurait pu y exercer;

3- prendre part en son nom aux délibérations, discussions et votes;

4- signer tout document d'administration éventuellement nécessaire;

5- se substituer et généralement faire le nécessaire pour assurer sa représentation à ladite assemblée générale si elle devait être reportée avec le même ordre du jour à une assemblée ultérieure.

Le/la soussigné(e) ratifie dès à présent et pour lors ce qui serait fait par ses mandataires en vertu du présent mandat spécial.

Fait à, le (*)

Signature :

(*) Dater, signer et inscrire de façon manuscrite «bon pour pouvoir»



TREVI

TREVI SERVICES S.A/NL

T : + 32 (0)2 675 85 85 - F : + 32 (0)2 675 73 23 - services@trevi.be
Avenue Léopold Wienerlaan 127 - Bruxelles 1170 Brusse

A Watermael, 01/03/2016

ACP 070 LE CONSCIENCE (0070)
AVENUE OUD KAPELLEKE 1-3-5
1140 BRUXELLES

BUDGET PREVISIONNEL 2016

Pour l'exercice du : 01/01/2016 Au : 31/12/2016

BCE : 0850.200.248

Budget immeuble	Charges Du 01/01/2015 Au 31/12/2015	Budget Du 01/01/2016 au 31/12/2016
0500 TRAVAUX ASCENSEURS		
Travaux	11962.10	10000.00
61017000 Divers travaux ascenseurs	11962.10	10000.00
Total TRAVAUX ASCENSEURS		
1300 CHAUFFAGE		
Entretien	2826.60	2900.00
61031000 Contrats d'entretien	5563.83	5600.00
61032000 Dépannage et réparations	8390.43	8500.00
Total CHAUFFAGE		
1400 TRAVAUX CHAUFFAGE		
Travaux	979.40	1000.00
61115100 Travaux chauffage	979.40	1000.00
Total TRAVAUX CHAUFFAGE		
1500 GAZ CHAUFFAGE COMMUNS		
Combustible chauffage	13122.04	13500.00
61220000 Gaz - Combustible chauffage	875.79	0.00
61220100 Divers	13997.83	13500.00
Total GAZ CHAUFFAGE COMMUNS		
1600 EAU		
Facture eau	1601.56	1700.00
61202000 Sel pour adoucisseur d'eau	-2300.90	0.00
61206000 Assainissement		
Entretien	404.25	500.00
61034000 Entretien adoucisseur	-295.09	2200.00
Total EAU		
1700 REDEVANCE SUR L'EAU		
Redevance sur l'eau	4591.50	4600.00
64010000 Redevance sur l'eau	4591.50	4600.00
Total REDEVANCE SUR L'EAU		



TREVI

TREVI SERVICES S.A/NV

T : + 32 (0)2 675 85 85 - F : + 32 (0)2 675 73 23 - services@trevi.be
Avenue Léopold Wienerlaan 127 - Bruxelles 1170 Brusse

A Watermael, 01/03/2016

ACP 070 LE CONSCIENCE (0070)
AVENUE OUD KAPELLEKE 1-3-5
1140 BRUXELLES

BUDGET PREVISIONNEL 2016

Pour l'exercice du : 01/01/2016 Au : 31/12/2016

BCE : 0850.200.248

Budget immeuble	Charges Du 01/01/2015 Au 31/12/2015		Budget Du 01/01/2016 au 31/12/2016
0100 ADMINISTRATION			
<u>Honoraires et frais syndic</u>			
61300000 Honoraires syndic	32407.29		32500.00
61600000 Frais administratifs	3888.90		3900.00
Total ADMINISTRATION	36296.19		36400.00
0200 FRAIS DE COPROPRIETE			
<u>Honoraires et conseil</u>			
61301000 Honoraires avocats	677.91		700.00
61305000 Autres honoraires	2615.28		2700.00
61310000 Indemnités membres du conseil	169.55		200.00
<u>Assemblée générale</u>			
61610000 Utilisation salles de réunion	918.60		1100.00
<u>Frais et intérêts bancaires</u>			
65000000 Frais bancaires	260.21		300.00
75000100 Intérêts bancaires	-163.96		0.00
<u>Divers</u>			
61620000 Autres	4277.04		4300.00
61621000 Sinistre	7458.62		7500.00
Total FRAIS DE COPROPRIETE	16213.25		16800.00
0300 ASSURANCES			
<u>Assurances</u>			
61400000 Assurance incendie	24530.22		25000.00
61420000 Assurance accidents du travail	308.28		350.00
61460000 Assistance judiciaire	2312.69		2350.00
61470000 Franchise	943.50		1000.00
Total ASSURANCES	28094.69		28700.00
0400 ASCENSEURS			
<u>Ascenseurs</u>			
61010000 Contrôle ascenseurs	1285.02		1300.00
61011000 Contrat d'entretien ascenseurs	7424.24		7500.00
61012000 Dépannage et réparations	1696.00		1700.00
61013000 Téléphone d'urgence ascenseurs	544.50		600.00
Total ASCENSEURS	10949.76		11100.00



TREVI

TREVI SERVICES SA/NV

T : + 32 (0)2 675 85 85 - F : + 32 (0)2 675 73 23 - services@trevi.be
Avenue Léopold Wienerlaan 127 - Bruxelles 1170 Brusse

A Watermael, 01/03/2016

ACP 070 LE CONSCIENCE (0070)
AVENUE OUD KAPELLEKE 1-3-5
1140 BRUXELLES

BUDGET PREVISIONNEL 2016

Pour l'exercice du : 01/01/2016 Au : 31/12/2016

BCE : 0850.200.248

Budget immeuble	Charges Du 01/01/2015 Au 31/12/2015		Budget Du 01/01/2016 au 31/12/2016
1800 CONSOMMATION SELON ISTA			
<u>Consommation chauffage et eau</u>			
61201900 Consommation chauffage et eau	135825.54		136000.00
Total CONSOMMATION SELON ISTA	135825.54		136000.00
1900 ELECTRICITE			
<u>Electricité commun</u>			
61210000 Electricité parties communes	14257.33		15000.00
Total ELECTRICITE	14257.33		15000.00
3000 ENTRETIEN ET DEPANNAGE			
<u>Protection anti-incendie</u>			
61000000 Protection incendie - Contrats	3269.40		3300.00
<u>Installations électriques</u>			
61024000 Dépannage électrique	727.37		800.00
<u>Entretien général</u>			
61050000 Traitement blattes	3872.00		3900.00
61051000 Entretien égouts	2872.19		2900.00
61053000 Location conteneurs	544.50		600.00
61058000 Nettoyage - Autres	102.80		100.00
<u>Entretien bâtiments</u>			
61077000 Dépannage	15052.98		15000.00
61078000 Petit matériel	8028.01		8000.00
61079000 Débouchage	678.40		700.00
<u>Divers</u>			
61094000 Petits travaux entretien	3631.13		3700.00
61095000 Divers	1901.35		1900.00
Total ENTRETIEN ET DEPANNAGE	40680.13		40900.00
3100 TRAVAUX			
<u>Travaux</u>			
61110000 Travaux	8692.00		8700.00
Total TRAVAUX	8692.00		8700.00



TREVI

TREVI SERVICES S.A/N.V.

T : + 32 (0)2 675 85 85 - F : + 32 (0)2 675 73 23 - services@trevi.be
Avenue Léopold Wienerlaan 127 - Bruxelles 1170 Brusse

A Watermael, 01/03/2016

ACP 070 LE CONSCIENCE (0070)
AVENUE OUD KAPELLEKE 1-3-5
1140 BRUXELLES

BUDGET PREVISIONNEL 2016

Pour l'exercice du : 01/01/2016 Au : 31/12/2016

BCE : 0850.200.248

Budget immeuble	Charges Du 01/01/2015 Au 31/12/2015	Budget Du 01/01/2016 au 31/12/2016
3500 LOYERS PARKING		
<u>Loyers perçus</u>	-360.00	0.00
61092000 Loyers	-360.00	0.00
Total LOYERS PARKING		
4000 PERSONNEL		
<u>Frais conciergerie</u>	4318.43	4400.00
61591000 Remplacement		
<u>Rémunération et charge sociale</u>	24754.83	25000.00
62001000 Rémunérations	34223.36	35000.00
62101000 Cotisations patronales	375.07	400.00
62501000 Services médical	63671.69	64800.00
Total PERSONNEL		
4500 GARAGES ET PARKINGS		
<u>Garages et parkings</u>	465.14	500.00
61041000 Entretien porte de garage	477.00	500.00
61064000 Autre entretien parkings	942.14	1000.00
Total GARAGES ET PARKINGS		
4900 ESPACES VERTS		
<u>Entretien</u>	5723.30	5800.00
61060000 Jardins parkings et chemins	5723.30	5800.00
Total ESPACES VERTS		
** Total Travaux -->		0.00
TOTAL GENERAL	400612.19	405000.00

PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DE 2015 (exercice 2014)

L'an deux mille quinze, le 19 mars 2015, les copropriétaires de l'Association des Copropriétaires de la résidence CONSCIENCE se sont réunis en Assemblée Générale ordinaire dans la salle « BREL » sise square Hoedemaekers 10 à 1140 Bruxelles (1^{er} étage de la maison communale).

Les convocations ont été adressées par le Syndic suivant lettre du 4/03/2015

La séance est ouverte à 18h47. Madame XENITOPOULOS, représentant TREVI SERVICES S.A., assure le secrétariat de séance. La liste des présences et procurations est déposée sur le bureau et restera annexée au livre des procès-verbaux. Les 102 Copropriétaires présents et/ou valablement représentés sur 183 forment 5.792/10.000èmes de la copropriété. Les décisions doivent être prises conformément aux dispositions légales (C.C. Art. 577-6, 7 et 8) et aux stipulations de l'acte de base.

Le Syndic informe qu'aucune observation relative à l'Assemblée Générale du 25 mars 2014 ne lui a été adressée dans le délai légal. Il informe également qu'aucune observation relative aux parties communes émanant de personnes occupant l'immeuble en vertu d'un droit personnel ou réel et ne disposant pas de droit de vote à l'Assemblée ne lui a été adressée dans les délais.

Ensuite, l'Assemblée passe à l'ordre du jour repris dans la convocation. Après délibérations, l'Assemblée prend les décisions suivantes :

01 Nomination du Président de séance (CC. art 577-6§5) – Décision à prendre à la Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC

L'Assemblée Générale est invitée à se prononcer sur la désignation du Président de séance.
La nomination du président se fera à main levée.

L'Assemblée Générale désigne en qualité de Président de séance : Monsieur LOVERIUS

02 Désignation du Scrutateur – Décision à prendre à la Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC

L'Assemblée Générale est invitée à se prononcer sur la désignation du Scrutateur.
La nomination du Scrutateur se fera à main levée.

L'Assemblée Générale désigne en qualité de Scrutateur : Madame VRANCKX

03 Approbation des comptes de l'exercice et du bilan clôturé au 31/12/2014 – Décision à prendre à la Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC

L'Assemblée est amenée à se prononcer sur l'approbation des comptes de l'exercice écoulé.
L'Assemblée Générale après avoir pris connaissance du rapport du commissaire aux comptes et après en avoir délibéré approuve les comptes, à l'unanimité, pour l'exercice clôturé au 31/12/2014 sous réserve de la vérification de la consommation d'eau. Le poste « redevance » fera également l'objet d'une rectification dans l'exercice prochain.

04 Décharge au Commissaire aux comptes – Décision à prendre à la Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC

A l'unanimité, l'Assemblée Générale donne décharge au Commissaire aux comptes.
Madame BOISNON et Madame VAN DEN EEDE s'abstiennent.

VERSLAG VAN DE GEWONE ALGEMENE JAARVERGADERING VAN 2015 (boekjaar 2014)

In tweeduizend en vijftien, op 19 maart, hebben de mede-eigenaars van de Vereniging van Mede-eigenaars van de residentie CONSCIENCE een gewone Algemene Vergadering gehouden in de vergaderzaal "BREL" gelegen aan de Hoedemaekerssquare 10 in 1140 Brussel (1^e verdieping van het gemeentehuis).

De Syndicus heeft de oproepingen per brief verstuurd op 04/03/2015.

De vergadering wordt geopend om 18.47 uur. Mevr. XENITOPOULOS, die TREVI SERVICES s.a. vertegenwoordigt, neemt het secretariaat van de vergadering waar. De lijst van de aanwezigheden en volmachten wordt bij het kantoor neergelegd en zal bij het verslagenboek worden gevoegd. De 102 aanwezige en/of rechtsgeldig vertegenwoordigde Mede-eigenaars van 183 vormen 5.792 /10.000e van de mede-eigendom.

De beslissingen moeten genomen worden in overeenstemming met de wettelijke bepalingen (B.W. art. 577-6, 7 en 8) en de bepalingen van de basisakte.

De Syndicus laat weten dat hij geen opmerking heeft ontvangen over de Algemene Vergadering van 25 maart 2014 binnen de wettelijke termijn. Hij laat ook weten dat hij binnen de termijnen geen opmerking heeft ontvangen in verband met de gemeenschappelijke gedeelten van personen die het gebouw bewonen krachtens een persoonlijk of zakelijk recht en die geen stemrecht hebben in de Vergadering.

Vervolgens gaat de Vergadering over tot de agenda, vermeld in de oproeping. Na overleg neemt de Vergadering de volgende beslissingen:

01 Benoeming van de zittingsvoorzitter (BW art. 577-6§5) – Absolute meerderheid Art 577-6 § 8 CC

De algemene vergadering wordt gevraagd om een voorzitter van de vergadering aan te duiden.
De voorzitter wordt benoemd bij handopsteking.

De algemene vergadering stelt aan als voorzitter van de vergadering: Dhr. LOVERIUS

02 Benoeming van de stemopnemer – Absolute meerderheid Art 577-6 § 8 CC

De algemene vergadering wordt gevraagd om een stemopnemer aan te duiden.
De stemmenteller wordt benoemd bij handopsteking.

De algemene vergadering stelt aan als stemopnemer: Mevr. VRANCKX

03 Goedkeuring van de rekeningen en van het balans afgesloten op 31/12/2014 – Absolute meerderheid Art 577-6 § 8 CC

De vergadering wordt gevraagd om zich uit te spreken over de goedkeuring van de rekeningen afgesloten op 31/12/2014. Nadat de algemene vergadering het verslag van de commissaris van de rekeningen heeft gelezen en na overleg keurt ze unaniem de rekeningen voor het boekjaar afgesloten op 31/12/2014 goed op voorwaarde dat het waterverbruik gecontroleerd wordt. De post "bijdrage" zal ook rechtgezet worden in het volgende boekjaar.

04 Decharge aan de Rekencommissaris – Absolute meerderheid Art 577-6 § 8 CC

De algemene vergadering verleent unaniem decharge aan de Rekencommissaris.
Mevrouw BOISNON en mevrouw VAN DEN EEDE onthouden zich.

05 Decharge aan de Raden van de mede-eigendom – Absolute meerderheid Art 577-6 § 8 CC

De algemene vergadering verleent unaniem decharge aan de Raden van mede-eigendom.
Mevrouw BOISNON en mevrouw VAN DEN EEDE onthouden zich.

05 Décharge aux membres du Conseil de Copropriété – Décision à prendre à la Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC

A l'unanimité, l'Assemblée Générale donne décharge au Conseil de Copropriété.
Madame BOISNON et Madame VAN DEN EEDE s'abstiennent.

06 Décharge au Syndic – Décision à prendre à la Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC

A la majorité des voix, l'Assemblée Générale donne décharge au Syndic.

Les personnes suivantes votent contre :
Madame SNOUSSI (69/10.000ème)
Madame BOISNON (68/10.000ème)
Madame VAN DEN EEDE (58/10.000ème)
Monsieur RENOTTE (56/10.000ème)

07 Nomination du Commissaire aux comptes – Décision à prendre à la Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC

L'Assemblée Générale est invitée à se prononcer sur la désignation du Commissaire aux comptes parmi les copropriétaires ou la désignation d'un commissaire aux comptes professionnel.

A l'unanimité, l'Assemblée Générale nomme Monsieur FAUCQ au poste de Commissaire aux comptes.

Le contrôle des comptes sera effectué par sondage par le Commissaire aux comptes qui fera part de ses remarques au Syndic au moins trente jours avant la date de la prochaine Assemblée Générale à laquelle elle fera rapport.
Le Syndic émet toutes réserves pour les documents originaux qui quitteraient ses bureaux.

08 Nomination du Conseil de Copropriété – Décision à prendre à la Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC

A l'unanimité, l'Assemblée Générale désigne en qualité de membres du Conseil de Copropriété, conformément aux dispositions du règlement de copropriété et ce pour une durée d'un an :

Président :	Monsieur LOVERIUS
Assesseur :	Monsieur FAUCQ
Assesseur :	Monsieur MALENGREZ
Assesseur :	Madame MATHIEU
Assesseur :	Madame VRANCKX
Assesseur :	Monsieur COQUELIN

09 Travaux : remplacement des systèmes de parlophonie – Décision à prendre à la Majorité ¾ Art 577-7 § 1,1° CC

A la majorité des voix, l'Assemblée Générale accepte de procéder au remplacement de la parlophonie aux entrées 1-3-5 et mandate le Conseil de Copropriété pour le choix du fournisseur final.
L'Assemblée Générale souhaite que les travaux se fassent dans les trois entrées en même temps en commençant par l'entrée n°3.

10 Travaux : placement d'une barrière levante côté avenue Conscience – Décision à prendre à la Majorité ¾ Art 577-7 § 1,1° CC

A la majorité des voix, l'Assemblée Générale refuse de procéder au placement d'une barrière levante côté Conscience.

11 Travaux : enlèvement du boîtier à clés de la porte de garage aux deux niveaux – Décision à prendre à la Majorité ¾ Art 577-7 § 1,1° CC

Le Syndic informe l'Assemblée Générale du rapport de VIPER qui stipule ceci : le boîtier à clé extérieur est très vulnérable et facilement fraudable. Il représente 90% des effractions sur les portes collectives. Selon la firme VIPER, le meilleur combinatoire à clés est celui qui n'existe pas.

06 Decharge aan de syndicus – Absolute meerderheid Art 577-6 § 8 CC

De Algemene Vergadering verleent decharge aan de Syndicus bij meerderheid van stemmen.

De volgende personen stemmen tegen:

Madame SNOUSSI (69/10.000ème)
Madame BOISNON (68/10.000ème)
Madame VAN DEN EEDE (58/10.000ème)
Monsieur RENOTTE (56/10.000ème)

07 Benoeming van de Rekencommissaris – Absolute meerderheid Art 577-6 § 8 CC

De Algemene Vergadering wordt gevraagd om de Rekencommissaris te kiezen uit de mede-eigenaars of om een professionele commissaris van de rekeningen aan te stellen.

De Algemene Vergadering verkiest Dhr. FAUCQ unaniem tot commissaris van de rekeningen.

De commissaris van de rekeningen zal de rekeningen steekproefsgewijs controleren en de Syndicus op de hoogte brengen van zijn opmerkingen en dit uiterlijk dertig dagen voor de datum van de volgende Algemene Vergadering waarop hij verslag zal uitbrengen. De Syndicus maakt voorbehoud voor de originele documenten die zijn kantoor verlaten.

08 Benoeming van de Raad van de mede-eigendom – Absolute meerderheid Art 577-6 § 8 CC

De algemene vergadering benoemt unaniem de volgende leden van de raad van mede-eigendom, conform de bepalingen in het reglement van mede-eigendom en dit voor één jaar:

Président :	Monsieur LOVERIUS
Assesseeur :	Monsieur FAUCQ
Assesseeur :	Monsieur MALENGREZ
Assesseeur :	Madame MATHIEU
Assesseeur :	Madame VRANCKX
Assesseeur :	Monsieur COQUELIN

09 Werkzaamheden: vervanging van de deurtelefoonssystemen – Beslissing te nemen bij 3/4^e meerderheid Art. 577-7 § 1,1^o BW

Bij meerderheid van stemmen gaat de Algemene Vergadering akkoord om de deurtelefoon aan de ingangen 1-3-5 te laten vervangen en verleent mandaat aan de Raad van Mede-eigendom om de uiteindelijke leverancier te kiezen. De Algemene Vergadering wil dat de werkzaamheden uitgevoerd worden aan de drie ingangen tegelijk, te beginnen bij ingang nr. 3.

10 Werkzaamheden: plaatsing van een slagboom aan de Consciencelaan – Beslissing te nemen bij 3/4^e meerderheid Art. 577-7 § 1,1^o BW

Bij meerderheid van stemmen weigert de Algemene Vergadering om een slagboom te laten plaatsen aan de Consciencelaan.

11 Werkzaamheden: verwijdering van de sleutelkas van de garagepoort op beide niveaus – Beslissing te nemen bij 3/4^e meerderheid Art. 577-7 § 1,1^o BW

De Syndicus laat de Algemene Vergadering weten dat in het verslag van VIPER het volgende staat: de externe sleutelkas is heel kwetsbaar en eenvoudig te forceren. Deze kas is goed voor 90% van de inbraken in collectieve poorten. Volgens de firma VIPER is de beste sleutelschakelaar geen sleutelschakelaar. De firma VIPER stelt voor om met een afstandsbediening te werken waarbij de ontvanger zich in de Residentie bevindt en dus niet toegankelijk is van buitenaf.

Bij meerderheid van stemmen weigert de Algemene Vergadering om de sleutelkas van de garagepoort op beide niveaus te verwijderen.

LA firme VIPER propose comme solution la télécommande dont le récepteur se trouve à l'intérieur de la Résidence et n'est donc pas accessible depuis l'extérieur.

A la majorité des voix, l'Assemblée Générale refuse de procéder à l'enlèvement du boîtier à clés de la porte de garage aux deux niveaux.

12 Porte d'appartement J9 non conforme : mandat à donner au Syndic afin d'ester en justice et de faire porter l'affaire devant le juge de paix – Décision à prendre à la Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC

A la majorité des voix, l'Assemblée Générale refuse d'ester en justice contre les propriétaires de l'appartement J9.

13 Budget Prévisionnel (CC. Art. 577-8§4, 18°) – Sans vote

Le Syndic a communiqué pour information aux copropriétaires en annexe à la convocation un budget annuel estimatif. Ce budget est à titre indicatif.

L'assemblée générale en prend acte.

14 Dépenses courantes – Fixation des appels de provisions – Décision à prendre à la Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC

A l'unanimité, l'Assemblée Générale marque son accord pour faire face aux charges courantes de procéder à des appels de provisions suivant un budget annuel arrêté à la somme de 360.000,00 € pour l'exercice du 1/01/2015 au 31/12/2015 appelé de la manière suivante :

1er trimestre (janvier-février-mars 2015):	90.000,00 € (appelé)
2ème trimestre (avril-mai-juin 2015) :	90.000,00 € (non appelé)
3ème trimestre (juillet-aout-septembre 2015) :	90.000,00 € (non appelé)
4ème trimestre (octobre-novembre-décembre 2015) :	90.000,00 € (non appelé)

Le budget pour l'exercice du 1/01/2016 au 31/12/2016 est établi à partir du budget de l'exercice précédent et arrêté à la somme de 360.000,00 € et sera appelé suivant les modalités suivantes :

1er trimestre (janvier-février-mars 2016) :	90.000,00 € (non appelé)
2ème trimestre (avril-mai-juin 2016) :	90.000,00 € (non appelé)
3ème trimestre (juillet-aout-septembre 2016) :	90.000,00 € (non appelé)
4ème trimestre (octobre-novembre-décembre 2016) :	90.000,00 € (non appelé)

Ce budget pourra être revu par l'Assemblée Générale statuant sur les comptes de la Copropriété du 1/01/2015 au 31/12/2015 mais servira de base à l'appel de fonds du 1/01/2016 au 31/12/2016.

15 Fixation du fonds de réserve – Décision à prendre à la Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC

A l'unanimité, l'Assemblée Générale décide de maintenir les appels de fonds de réserve pour la période du 1/01/2015 au 31/12/2015 à :

1er trimestre (janvier-février-mars 2015) :	27.500,00 € (appelé)
2ème trimestre (avril-mai-juin 2015) :	27.500,00 € (non appelé)
3ème trimestre (juillet-aout-septembre 2015) :	27.500,00 € (non appelé)
4ème trimestre (octobre-novembre-décembre 2015) :	27.500,00 € (non appelé)

Le montant des appels de 27.500,00 € seront appelés par trimestre jusqu'à la prochaine assemblée générale.

16 Fixation de l'avance de trésorerie – Décision à prendre à la Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC

A l'unanimité, l'Assemblée Générale décide de maintenir le fonds de roulement à 24.789,35 €.

12 Niet-conforme appartementsdeur J9: mandaat te verlenen aan de Syndicus om een zaak aan te spannen en de zaak voor de vrederechter te brengen - Absolute meerderheid Art 577-6 § 8 CC

Bij meerderheid van stemmen weigert de Algemene Vergadering om een zaak aan te spannen tegen de eigenaars van het appartement J9.

13 Budgettraming (BW. Art. 577-8§4, 18°) – Zonder stemming

De Syndicus heeft ter informatie voor de mede-eigenaars een geschat jaarlijks budget bij de oproeping gevoegd. Dit budget is ter informatie.

De algemene vergadering neemt hier akte van.

14 Lopende uitgaven – Vastlegging van de provisieopvragingen - Absolute meerderheid Art 577-6 § 8 CC

De Algemene Vergadering gaat unaniem akkoord om de lopende kosten te dekken door provisies op te vragen volgens een jaarlijks budget vastgelegd op de som van € 360.000,00 voor het boekjaar van 01/01/2015 tot 31/12/2015 en dit op de volgende manier:

1er trimester (januari-februari-maart 2015):	90.000,00 € (opgevraagd)
2ème trimester (april-mei-juni 2015) :	90.000,00 € (niet opgevraagd)
3ème trimester (july-augustus-september 2015) :	90.000,00 € (niet opgevraagd)
4ème trimester (oktober-november-december 2015) :	90.000,00 € (niet opgevraagd)

Het budget voor het boekjaar van 01/01/2016 tot 31/12/2016 wordt opgesteld op basis van het budget van het vorige boekjaar en vastgelegd op de som van € 360.000,00. Dit zal opgevraagd worden volgens deze modaliteiten:

1er trimester (januari-februari-maart 2016) :	90.000,00 € (niet opgevraagd)
2ème trimester (april-mei-juni 2016) :	90.000,00 € (niet opgevraagd)
3ème trimester (july-augustus-september 2016) :	90.000,00 € (niet opgevraagd)
4ème trimester (oktober-november-december 2016) :	90.000,00 € (niet opgevraagd)

Dit budget kan herzien worden door de Algemene Vergadering die beslist over de jaarrekening van de Mede-eigendom van 01/01/2015 tot 31/12/2015, maar zal als basis dienen voor de fondsopvraging van 01/01/2016 tot 31/12/2016.

15 Vastlegging van het reservefonds - Absolute meerderheid Art 577-6 § 8 CC

De Algemene Vergadering beslist unaniem om de opvragingen voor het reservefonds voor de periode van 01/01/2015 tot 31/12/2015 te behouden op:

1er trimester (januari-februari-maart 2015) :	27.500,00 € (opgevraagd)
2ème trimester (april-mei-juni 2015) :	27.500,00 € (niet opgevraagd)
3ème trimester (july-augustus-september 2015) :	27.500,00 € (niet opgevraagd)
4ème trimester (oktober-november-december 2015) :	27.500,00 € (niet opgevraagd)

De bedragen van € 27.500,00 zullen elk trimester opgevraagd worden tot de volgende algemene vergadering.

16 Vastlegging van het werkkapitaal - Absolute meerderheid Art 577-6 § 8 CC

De algemene vergadering beslist unaniem om het werkkapitaal te behouden op € 24.789,35.

17 Financiering van de werken gestemd in punt 9-10-11 - Absolute meerderheid Art 577-6 § 8 CC

De Algemene Vergadering heeft beslist om de werkzaamheden vermeld in punt 9 door het reservefonds.

17 Financement des travaux votés aux points 9-10-11 – Décision à prendre à la Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC

A l'unanimité, l'Assemblée Générale décide de financer les travaux votés au point 09 par le fonds de réserve.

18 Information : rénovation des terrasses – suivi du dossier – Sans vote

Le Syndic informe l'Assemblée Générale que le planning pour ce dossier est le suivant :

- Réalisation du cahier des charges : mars 2015
- Consultation des soumissionnaires : avril 2015
- Mise à disposition du comparatif des offres : +/- 15 mai 2015

19 Proposition de financement des travaux de rénovation des terrasses – Décision à prendre à la Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC

Le Syndic informe l'Assemblée Générale qu'un montant de +/- 300.000,00 € est actuellement disponible sur le fonds de réserve.

En vertu de ce qui précède, l'Assemblée Générale marque son accord, à la majorité des voix, pour appeler la somme de 400.000,00 € supplémentaire au fonds réserve sur deux ans (à partir du 01/04/2015 au 31/03/2017) réparti de la manière suivante :

avril-mai-juin 2015 :	50.000,00 € (non appelé)
juillet-aout-septembre 2015 :	50.000,00 € (non appelé)
octobre-novembre-décembre 2015 :	50.000,00 € (non appelé)
Janvier-février-mars 2016 :	50.000,00 € (non appelé)

avril-mai-juin 2016 :	50.000,00 € (non appelé)
juillet-aout-septembre 2016 :	50.000,00 € (non appelé)
octobre-novembre-décembre 2016 :	50.000,00 € (non appelé)
Janvier-février-mars 2017 :	50.000,00 € (non appelé)

Le Syndic informe l'Assemblée Générale que ces appels spéciaux travaux viendront s'ajouter aux appels de fonds de réserve votés au point 15.

20 Information : Paiement des charges – retards de paiements – Sans vote

Le Syndic informe l'Assemblée Générale sur le montant des arriérés de charges au 30/12/2014 (avant établissement du décompte) qui s'élève à 73.024,54 €.

Le Syndic rappelle qu'il est important d'honorer l'entièreté des appels de provisions, des décomptes de charges afin que le Syndic ait les fonds nécessaires sur les comptes bancaires pour exécuter correctement sa mission.

Le Syndic informe également l'Assemblée Générale que de nombreux dossiers contentieux suivent leur cours afin de récupérer l'intégralité des arriérés dus par les propriétaires concernés.

Pour faciliter le paiement des appels de fonds trimestriels, les copropriétaires peuvent honorer ceux-ci mensuellement (en divisant donc par 3 le montant réclamé).

Le Syndic invite les copropriétaires à prendre contact avec lui afin de signaler la méthode de paiement choisi.

Le Syndic invite également les copropriétaires qui ont un arriéré de charges ou qui rencontrent des problèmes de paiement à prendre également contact avec lui afin de conclure un plan d'apurement, ceci permettant d'éviter des frais supplémentaires et une procédure judiciaires.

21 Règlement d'ordre intérieur – approbation des modifications apportées au règlement d'ordre intérieur (voir proposition en annexe) – Décision à prendre à la Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC

A l'unanimité, l'Assemblée Générale approuve les modifications apportées au règlement d'ordre intérieur. La proposition de modifications du règlement d'ordre intérieur était jointe à la convocation. Le règlement d'ordre intérieur adapté sera joint au procès-verbal.

18 Informatie: renovatie van de terrassen – opvolging van het dossier – Zonder stemming

De Syndicus informeert de Algemene Vergadering over de planning voor dit dossier:

- Opstelling van het lastenboek: maart 2015
- Raadpleging van de inschrijvers: april 2015
- Terbeschikkingstelling van de vergelijking van de offertes: +/- 15 mei 2015

19 Voorstel tot financiering van de renovatiewerkzaamheden aan de terrassen - Absolute meerderheid Art 577-6 § 8 CC

De Syndicus laat de Algemene Vergadering weten dat er momenteel een bedrag van +/- € 300.000,00 beschikbaar is in het reservefonds.

Gezien hetgeen voorafgaat, gaat de Algemene Vergadering bij meerderheid van stemmen akkoord om een extra bedrag van € 400.000,00 op te vragen voor het reservefonds gespreid over twee jaar (vanaf 01/04/2015 tot 31/03/2017), als volgt verdeeld

april-mei-juni 2015	50.000,00 € (niet opgevraagd)
july-augustus-september 2015	50.000,00 € (niet opgevraagd)
oktober-november-december 2015	50.000,00 € (niet opgevraagd)
januari-februari-maart 2015	50.000,00 € (niet opgevraagd)

april-mei-juni 2016 :	50.000,00 € (niet opgevraagd)
july-augustus-september 2016 :	50.000,00 € (niet opgevraagd)
oktober-november-december 2016 :	50.000,00 € (niet opgevraagd)
januari-februari-maart 2017 :	50.000,00 € (niet opgevraagd)

De Syndicus laat de Algemene Vergadering weten dat deze speciale opvragingen voor werkzaamheden bovenop de opvragingen voor het reservefonds komen waarover gestemd werd in punt 15:

20 Informatie: Betaling van de lasten – achterstallige betalingen – Zonder stemming

De Syndicus informeert de Algemene Vergadering over het bedrag van de achterstallige lasten op 30/12/2014 (voor opstelling van de afrekening) dat € 73.024,54 bedraagt.

De Syndicus herhaalt dat het belangrijk is om alle provisieopvragingen en kostenafrekeningen te betalen zodat de Syndicus over de nodige fondsen beschikt op de bankrekeningen om zijn opdracht correct te kunnen uitvoeren.

De Syndicus laat de Algemene Vergadering ook weten dat veel geschillendossiers afgerond worden voor de volledige achterstallige bedragen verschuldigd door de betrokken eigenaar geïnd worden.

Om de betaling van de driemaandelijks fondsopvragingen te vergemakkelijken, kunnen de mede-eigenaars die maandelijks betalen (door het gevraagde bedrag dus door 3 te delen).

De Syndicus vraagt de mede-eigenaars om contact met hem op te nemen om de gekozen betaalmethode te melden.

De Syndicus vraagt ook aan de mede-eigenaars met een achterstal of betalingsproblemen om contact met hem op te nemen om een betalingsplan uit te werken. Dit om extra kosten en een gerechtelijke procedure te vermijden.

21 Huishoudelijk reglement – goedkeuring van de wijzigingen in het huishoudelijk reglement (zie bijgevoegd voorstel) - Absolute meerderheid Art 577-6 § 8 CC

De Algemene Vergadering keurt de wijzigingen in het huishoudelijk reglement unaniem goed. De voorgestelde wijzigingen in het huishoudelijk reglement werden bij de oproeping gevoegd. Het aangepast huishoudelijk reglement zal bij het verslag gevoegd worden.

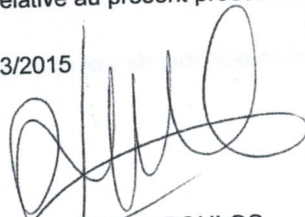
22 Concierges – mandat à donner au Syndic sous la surveillance du Conseil pour résilier le contrat de travail et réengager une concierge sans devoir passer par une assemblée générale – *Décision à prendre à la Majorité Absolue* Art 577-6 § 8 CC

A l'unanimité, l'Assemblée Générale donne mandat au Syndic sous la surveillance du Conseil pour résilier le contrat de travail et réengager une concierge sans devoir passer par une assemblée générale.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 22h00.

Toute remarque relative au présent procès-verbal doit être faite conformément à la loi (C.C.art 577-9§2)

Bruxelles, le 19/03/2015



Meny XENITOPOULOS
Senior Building Manager

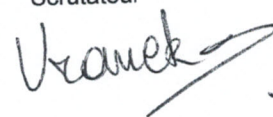


Sarah LIEGEAIS
Directeur



Monsieur LOVERIUS
Président de séance

Madame VRANCKX
Scrutateur



22 Conciërges - mandaat te verlenen aan de Syndicus om onder toezicht van de Raad het arbeidscontract op te zeggen en een nieuwe conciërge aan te werven zonder via een algemene vergadering te moeten gaan - Absolute meerderheid Art 577-6 § 8 CC

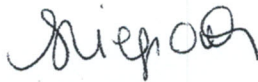
De Algemene Vergadering verleent unaniem mandaat aan de Syndicus om onder toezicht van de Raad het arbeidscontract op te zeggen en een nieuwe conciërge aan te werven zonder via een algemene vergadering te moeten gaan.

Omdat de agenda afgehandeld is, wordt de vergadering opgeheven om 22.00 uur.

Alle opmerkingen over dit verslag moeten gemaakt worden in overeenstemming met de wet (B.W. art. 577-9 §2)

Brussel, 19/03/2015.

Voor conforme vertaling,



Sarah LIEGEOIS
Directeur

ACP 070 CONSCIENCE

AG DU 19/03/2015

Nom	Q 1	P R	Quotités	Personnes
ADANT RENE	58	P	58	1
BABAJ - NDREU ROBERT - JUANA	57		0	0
BAJRAMOVA	58		0	0
BALDYGA ELZBIETA	48	P	48	1
BASCOUR	57		0	0
BAYAT SARMANDI MANDANA	58	P	58	1
BEN HAMMAN LECH-HAB - SALAB	71		0	0
BERNAERTS - DE TROCH JEANNE	59	P	59	1
BINARD NATHALIE	56	P	56	1
BIZID - OUDJI NABIL - ASMA	59	P	59	1
BLANCHE - HANKARD MONIQUE	71	R	71	1
BOISNON LUDOVIC	68	R	68	1
BULDUK - GOCMEN KENAN - SUMEYA	58		0	0
BULINCKX MARIA	97		0	0
BURIE WILLIAM	58		0	0
CAELEN - DERDAELE	59	P	59	1
CALLEBAUT LÉO	59		0	0
CASTELLANO STEFANIE	58	P	58	1
CHAHBOUN VON BIELER SALIMA	27	R	27	1
CHAINIAUX ALAIN	59		0	0
CHAUDOIR - LEPAGE SERGE - MARJ	29		0	0
CICEK - SEZER	58		0	0
CLAES - VAN HOVE GUIDO	59	P	59	1
CLAESSENS GEORGES	33		0	0
COLAK ORHAN	57		0	0
COOKE MARY	58	P	58	1
COOSEMANS ELISABETH	48		0	0
COQUELIN - RIZVANOVIC LUC - SE	71	P	71	1
COQUELIN CARINE	46	P	46	1
COQUELIN LUC	59	P	59	1
CORTHOUTS MARTINE	27		0	0
D'HAVE	57		0	0
D'HONDT - LEYSEN ALFONS-JO	58	P	58	1
DAVID SUZANNE	71		0	0
DAVID VVE NAEGELE	68		0	0
DE BAELE - MOREAU DANIEL	66	P	66	1
DE CLERCQ M.	93	R	93	1
DE COEN	57	R	57	1
DE COSTER MICHEL	57		0	0
DE MAEYER GILBERTE	59	P	59	1
DECKERS-DE BOOSE MARCEL & MARI	71	P	71	1
DEGROOTE C/O SPRL OPTICIEN	64		0	0
DEKEYSER MARC	31		0	0
DELATINNE - FABRY JEAN - PIERRE	29		0	0
DELLA-VALENTINA	28	P	28	1

A 20

DEMBO MARQUES-TIELEMANS
 DEMUYNCK PATRICIA
 DESMEDT- VROOM HILDA
 DESRUELLES - VAN GEEL
 DESRUELLES ROLAND
 DETRAIT GILBERTE C/O ETUDE NOTAIRE
 DRUYTS ELVIRE
 DUFRANNE
 DUGO GAETAN
 DUTORDOIR
 EFRIMIAN - BORADZOVA
 FAUCQ - SMITS JOSEPH
 FINDIK-KARABAGLI
 FLEMAL SARA
 FONTAINE GUY IMMO BENELUX
 FRAVALO CELINE
 FREIBERG CATHERINE
 GEERTS LUCIEN
 GENTILI DANIELE
 GILLET- BERGER
 GJONBALAJ AFRIM
 GOKA MARIE JEANNE
 GORS GENEVIÈVE
 GOVAERTS - LESAGE JEAN
 GRECO - SIRJACQ ANTONINO
 GREGOIRE - DESGANS
 GUARNERI PALMA ERSILIA
 GULUNAY MICHEL
 GÜNES - EKER
 HABTEMARIAM - DILORENZO ERMIA
 HACKEN
 HAESSEN FLORENCE
 HAMERS JACQUELINE
 HANS - DEHENAIN LUC -CHANTAL
 HERIN - BANDE
 HEYVAERT NATHALIE
 HIDA LINDA
 HOANG THI BICH VAN
 HORNEMAN - MARCHAL
 HUENS GUY
 HUTS - NILLES JEAN-PIERRE
 IKEZAWA RITSUKO
 IMHOFF - VANDERVELDEN J.-PH
 INDIVISION WINTERS MICHELINE
 INGEVELD CHRISTIAN
 IOOSSEN MATHILDE
 JACOB DENIS
 JACQUERIE- DE BOU L.
 JACQUES - RORIVE RENÉE
 JANSSENS - DE VOGHELAERE

59 P	59	1
59	0	0
68 R	68	1
59 P	59	1
71 R	71	1
58	0	0
70 P	70	1
60	0	0
43	0	0
60 P	60	1
57 P	57	1
58 P	58	1
57	0	0
57 P	57	1
53	0	0
64	0	0
68 R	68	1
58 R	58	1
27	0	0
50 P	50	1
68	0	0
27 R	27	1
58	0	0
57 P	57	1
56 P	56	1
60	0	0
28	0	0
1	0	0
56	0	0
58	0	0
69 P	69	1
68	0	0
28	0	0
60 P	60	1
57	0	0
68	0	0
58	0	0
1 P	1	1
68 P	68	1
56	0	0
28 P	28	1
38	0	0
1 R	1	1
48 R	48	1
28	0	0
65	0	0
58	0	0
58 P	58	1
68	0	0
68	0	0

KABASHI - RUGOVA
 KABONGO MBUMBA-MWANA NKOLE GEO
 KADRI MIRSADET
 KAVADIAS ALEXIS
 KHERCHOUCHE - TAIBI ABDELKADER
 KIRDAS KOC
 LA HAYE DENISE
 LADMIRANT IRÈNE
 LAGNEAU- DE PREKKEL
 LALINNE MARTINE
 LECLERE MARIE
 LEQUEUX FABIENNE
 LIS ANGELINE
 LOPARCO
 LOUIS JEAN LUC
 LOVERIUS GERARD
 LYCKE MARCEL
 MALENGREZ LUC
 MAMMAZADA SALEH
 MASSET - SCHOONEJANS
 MATHIEU DENISE
 MATTHYS JEAN-PIERRE
 MAYER - THIRY C/O OFFICE PROP
 MEERT STEPHANE
 MEJRI - JACOB SOUHAIL & SONIA
 MEYSSEN LOUISETTE
 MICHIELS VANESSA
 MUREZ VEUVE LOUTRE
 NEIRYNCK OLIVIER C/O MME JAUMOTTE
 PARKER SUSAN
 PAUWELS
 PESESSE JEAN
 PHAM NGUYEN DIEU THAO
 PIERARD - GERMINAL
 PIERARD - GERMINAL
 PIRARD ANDRÉ
 POELLEMAN - DEMOLINARI
 POELS NICOLAS
 POKU - OWUSU SETH & SUSSIE
 PONSARTS HILAIRE
 QUISHOUT
 RENOTTE- PORTZENHEIM
 RIBEIRO - RODRIGUES MANUEL
 RION THIBAUT
 ROELANDT ROBERT
 ROOSEMONT MARIE-LOUISE
 ROSCA VIOLETA
 RUELE SYLVIE
 RUIR MARTINE
 SAENEN FRANÇOIS

58 P	58	1
58	0	0
57	0	0
58	0	0
59 R	59	1
57	0	0
71 P	71	1
48 R	48	1
59 P	59	1
29 R	29	1
59 R	59	1
57 P	57	1
54 R	54	1
68 P	68	1
29	0	0
110 P	110	1
1	0	0
28 P	28	1
57 R	57	1
69 P	69	1
58 P	58	1
38	0	0
42	0	0
69	0	0
56	0	0
39 R	39	1
48	0	0
71 P	71	1
58 P	58	1
62	0	0
31 P	31	1
60 R	60	1
38	0	0
58	0	0
61	0	0
72 R	72	1
63 P	63	1
58 P	58	1
64	0	0
58	0	0
57 R	57	1
56 P	56	1
65	0	0
58 P	58	1
92	0	0
38 R	38	1
58 P	58	1
27	0	0
51 R	51	1
1	0	0

SEMERARO VINCENZO
 SICCARD - BRIERS JOSEPH ANDRÉ
 SIGUENAS DIAZ ELENA LINDOMIRA
 SNOUSSI MARYAM
 SOARES
 SOLEIL - VERDONCK LUCIEN
 SPORS - DOOMS CHRISTIANE
 STAGNO-DI DIO ANTONIO
 SZERSZEN- PAWLUK
 TEMMERMAN LILIANE
 THIRIAUX JACQUES
 THONUS PATRICIA
 THUBEN ROSETTE
 TOADER GABRIELLA
 TOPAL LATIFE
 TOUSSAINT - VRANCKX ALAIN & VAN
 TREHOUT GEORGES
 TSATOEROV - EPREMYAN
 TSCHERWINKA - VAN MILLEN
 URSU - CIRLAN ADRIAN & LOREDANA
 VAN BRAEKEN ISABELLE
 VAN CAUTEREN ERIC
 VAN DRIESSCHE
 VAN RECHEM - ERARTS
 VANDEN EEDE - AERTGEERTS
 VANDERSTICHELEN - BINON SIMONE
 VANDERVELDEN MARTINE
 VANHALLE RONY
 VERBOOGEN - VERHAEREN
 VERHACK PAUL
 VERHOEVEN A
 VERHOEVEN- DE MULDER
 VERSNOYEN-VANDEN VREKEN
 VRANCKX - TANTOST
 VRIJENS - NICOLAES
 WAUTERS NICOLE
 WERKMAN GERMAINE
 WOUTERS MARGUERITE

64	0	0
58 R	58	1
43 R	43	1
69 P	69	1
57 P	57	1
59 P	59	1
58 P	58	1
57 P	57	1
68 P	68	1
59	0	0
70 P	70	1
59	0	0
57 P	57	1
59	0	0
58	0	0
57 R	57	1
28	0	0
59 P	59	1
59 R	59	1
58 P	58	1
58 P	58	1
57 P	57	1
68 R	68	1
70	0	0
58 P	58	1
59	0	0
29 R	29	1
29	0	0
1	0	0
65 R	65	1
68 R	68	1
59 R	59	1
59 R	59	1
60 P	60	1
58 P	58	1
58 R	58	1
58 P	58	1
70	0	0

Quotités totales =

10000

Quotités	Présents
5792	102
Quotités %	Présents %
57,92	55,74
Nbr proprio total	
183	

QUORUM : OK

[illegible]

[illegible]

12

Nom	Q 1	Vote		Oui	Non	Abst.
ADANT RENE	58	p	n	0	58	0
BABAJ - NDREU ROBERT - JUANA	57			0	0	0
BAJRAMOVA	58			0	0	0
BALDYGA ELZBIETA	48	p	o	48	0	0
BASCOUR	57			0	0	0
BAYAT SARMANDI MANDANA	58	p	n	0	58	0
BEN HAMMAN LECH-HAB - SALAB	71			0	0	0
BERNAERTS - DE TROCH JEANNE	59	p	o	59	0	0
BINARD NATHALIE	56	p	o	56	0	0
BIZID - OUDJI NABIL - ASMA	59	p	o	59	0	0
BLANCHE - HANKARD MONIQUE	71	p	n	0	71	0
BOISNON LUDOVIC	68	p	o	68	0	0
BULDUK - GOCMEN KENAN - SUMEYA	58			0	0	0
BULINCKX MARIA	97			0	0	0
BURIE WILLIAM	58			0	0	0
CAELEN - DERDAELE	59	p	o	59	0	0
CALLEBAUT Léo	59			0	0	0
CASTELLANO STEFANIE	58	p	o	58	0	0
CHAHBOUN VON BIELER SALIMA	27	p	o	27	0	0
CHAINIAUX ALAIN	59			0	0	0
CHAUDOIR - LEPAGE SERGE - MARJ	29			0	0	0
CICEK - SEZER	58			0	0	0
CLAES - VAN HOVE GUIDO	59	p	o	59	0	0
CLAESSENS GEORGES	33			0	0	0
COLAK ORHAN	57			0	0	0
COOKE MARY	58	p	o	58	0	0
COOSEMANS ELISABETH	48			0	0	0
COQUELIN - RIZVANOVIC LUC - SE	71	p	o	71	0	0
COQUELIN CARINE	46	p	o	46	0	0
COQUELIN LUC	59	p	o	59	0	0
CORTHOUTS MARTINE	27			0	0	0
D'HAVE	57			0	0	0
D'HONDT - LEYSEN ALFONS-JO	58	p	o	58	0	0
DAVID SUZANNE	71			0	0	0
DAVID VVE NAEGELE	68			0	0	0
DE BAELE - MOREAU DANIEL	66	p	o	66	0	0
DE CLERCQ M.	93	p	o	93	0	0
DE COEN	57	p	n	0	57	0
DE COSTER MICHEL	57			0	0	0
DE MAEYER GILBERTE	59	p	o	59	0	0
DECKERS-DE BOOSE MARCEL & MARI	71	p	n	0	71	0
DEGROOTE C/O SPRL OPTICIEN	64			0	0	0
DEKEYSER MARC	31			0	0	0
DELATINNE - FABRY JEAN - PIERRE	29			0	0	0
DELLA-VALENTINA	28	p	o	28	0	0
DEMBO MARQUES-TIELEMANS	59	p	o	59	0	0
DEMUYNCK PATRICIA	59			0	0	0
DESMEDT - VROOM HILDA	68	p	n	0	68	0
DESRUELLES - VAN GEEL	59	p	n	0	59	0
DESRUELLES ROLAND	71	p	n	0	71	0
DETRAIT GILBERTE C/O ETUDE NOTAIRE	58			0	0	0
DRUYTS ELVIRE	70	p	n	0	70	0
DUFRANNE	60			0	0	0

A 20

DUGO GAETAN	43			0	0	0
DUTORDOIR	60	p	o	60	0	0
EFIRIMIAN - BORADZOVA	57	p	n	0	57	0
FAUCQ - SMITS JOSEPH	58	p	n	0	58	0
FINDIK-KARABAGLI	57			0	0	0
FLEMAL SARA	57	p	o	57	0	0
FONTAINE GUY IMMO BENELUX	53			0	0	0
FRAVALO CELINE	64			0	0	0
FREIBERG CATHERINE	68	p	n	0	68	0
GEERTS LUCIEN	58	p	n	0	58	0
GENTILI DANIELE	27			0	0	0
GILLET- BERGER	50	p	o	50	0	0
GJONBALAJ AFRIM	68			0	0	0
GOKA MARIE JEANNE	27	p	o	27	0	0
GORS GENEVIÈVE	58			0	0	0
GOVAERTS - LESAGE JEAN	57	p	o	57	0	0
GRECO - SIRJACQ ANTONINO	56	p	o	56	0	0
GREGOIRE - DESGANS	60			0	0	0
GUARNERI PALMA ERSILIA	28			0	0	0
GULUNAY MICHEL	1			0	0	0
GÜNES - EKER	56			0	0	0
HABTEMARIAM - DILORENZO ERMIA	58			0	0	0
HACKEN	69	p	o	69	0	0
HAESSEN FLORENCE	68			0	0	0
HAMERS JACQUELINE	28			0	0	0
HANS - DEHENAIN LUC -CHANTAL	60	p	o	60	0	0
HERIN - BANDE	57			0	0	0
HEYVAERT NATHALIE	68			0	0	0
HIDA LINDA	58			0	0	0
HOANG THI BICH VAN	1	p	n	0	1	0
HORNEMAN - MARCHAL	68	p	o	68	0	0
HUENS GUY	56			0	0	0
HUTS - NILLES JEAN-PIERRE	28	p	o	28	0	0
IKEZAWA RITSUKO	38			0	0	0
IMHOFF - VANDERVELDEN J.-PH	1	p	o	1	0	0
INDIVISION WINTERS MICHELINE	48	p	a	0	0	48
INGVELD CHRISTIAN	28			0	0	0
IOOSSEN MATHILDE	65			0	0	0
JACOB DENIS	58			0	0	0
JACQUERIE- DE BOU L.	58	p	o	58	0	0
JACQUES - RORIVE RENÉE	68			0	0	0
JANSSENS - DE VOGHELAERE	68			0	0	0
KABASHI - RUGOVA	58	p	o	58	0	0
KABONGO MBUMBA-MWANA NKOLE GEO	58			0	0	0
KADRI MIRSADET	57			0	0	0
KAVADIAS ALEXIS	58			0	0	0
KHERCHOUCHE - TAIBI ABDELKADER	59	p	o	59	0	0
KIRDAS KOC	57			0	0	0
LA HAYE DENISE	71	p	o	71	0	0
LADMIRANT IRÈNE	48	p	o	48	0	0
LAGNEAU- DE PREKKEL	59	p	o	59	0	0
LALINNE MARTINE	29	p	n	0	29	0
LECLERE MARIE	59	p	o	59	0	0
LEQUEUX FABIENNE	57	p	o	57	0	0
LIS ANGELINE	54	p	n	0	54	0
LOPARCO	68	p	o	68	0	0
LOUIS JEAN LUC	29			0	0	0
LOVERIUS GERARD	110	p	o	110	0	0
LYCKE MARCEL	1			0	0	0

Handwritten signature

MALENGREZ LUC	28	p	o	28	0	0
MAMMADZADA SALEH	57	p	o	57	0	0
MASSET - SCHOONEJANS	69	p	o	69	0	0
MATHIEU DENISE	58	p	o	58	0	0
MATTHYS JEAN-PIERRE	38			0	0	0
MAYER - THIRY C/O OFFICE PROP	42			0	0	0
MEERT STEPHANE	69			0	0	0
MEJRI - JACOB SOUHAIL & SONIA	56			0	0	0
MEYSSSEN LOUISETTE	39	p	o	39	0	0
MICHIELS VANESSA	48			0	0	0
MUREZ VEUVE LOUTRE	71	p	o	71	0	0
NEIRYNCK OLIVIER C/O MME JAUMOTTE	58	p	o	58	0	0
PARKER SUSAN	62			0	0	0
PAUWELS	31	p	o	31	0	0
PESESSE JEAN	60	p	n	0	60	0
PHAM NGUYEN DIEU THAO	38			0	0	0
PIERARD - GERMINAL	58			0	0	0
PIERARD - GERMINAL	61			0	0	0
PIRARD ANDRÉ	72	p	o	72	0	0
POELLEMAN - DEMOLINARI	63	p	o	63	0	0
POELS NICOLAS	58	p	n	0	58	0
POKU - OWUSU SETH & SUSSIE	64			0	0	0
PONSAERTS HILAIRE	58			0	0	0
QUISHOUT	57	p	n	0	57	0
RENOTTE- PORTZENHEIM	56	p	o	56	0	0
RIBEIRO - RODRIGUES MANUEL	65			0	0	0
RION THIBAUT	58	p	o	58	0	0
ROELANDT ROBERT	92			0	0	0
ROOSEMONT MARIE-LOUISE	38	p	n	0	38	0
ROSCA VIOLETA	58	p	o	58	0	0
RUELLE SYLVIE	27			0	0	0
RUIR MARTINE	51	p	o	51	0	0
SAENEN FRANÇOIS	1			0	0	0
SEMERARO VINCENZO	64			0	0	0
SICCARD - BRIERS JOSEPH ANDRÉ	58	p	o	58	0	0
SIGUENAS DIAZ ELENA LINDOMIRA	43	p	o	43	0	0
SNOUSSI MARYAM	69	p	n	0	69	0
SOARES	57	p	o	57	0	0
SOLEIL - VERDONCK LUCIEN	59	p	o	59	0	0
SPORS - DOOMS CHRISTIANE	58	p	o	58	0	0
STAGNO-DI DIO ANTONIO	57	p	o	57	0	0
SZERSZEN- PAWLUK	68	p	o	68	0	0
TEMMERMAN LILIANE	59			0	0	0
THIRIAUX JACQUES	70	p	o	70	0	0
THONUS PATRICIA	59			0	0	0
THUBEN ROSETTE	57	p	n	0	57	0
TOADER GABRIELLA	59			0	0	0
TOPAL LATIFE	58			0	0	0
TOUSSAINT - VRANCKX ALAIN & VAN	57	p	o	57	0	0
TREHOUT GEORGES	28			0	0	0
TSATOEROV - EPREMYAN	59	p	o	59	0	0
TSCHERWINKA - VAN MILLEN	59	p	o	59	0	0
URSU - CIRLAN ADRIAN & LOREDANA	58	p	o	58	0	0
VAN BRAEKEN ISABELLE	58	p	n	0	58	0
VAN CAUTEREN ERIC	57	p	n	0	57	0
VAN DRIESSCHE	68	p	n	0	68	0
VAN RECHEM - ERARTS	70			0	0	0
VANDEN EEDE - AERTGEERTS	58	p	n	0	58	0
VANDERSTICHELEN - BINON SIMONE	59			0	0	0

A a Q K

VANDERVELDEN MARTINE	29	p	o	29	0	0
VANHALLE RONY	29			0	0	0
VERBOOGEN - VERHAEREN	1			0	0	0
VERHACK PAUL	65	p	o	65	0	0
VERHOEVEN A	68	p	o	68	0	0
VERHOEVEN- DE MULDER	59	p	n	0	59	0
VERSNOYEN-VANDEN VREKEN	59	p	o	59	0	0
VRANCKX - TANTOST	60	p	o	60	0	0
VRIJENS - NICOLAES	58	p	n	0	58	0
WAUTERS NICOLE	58	p	n	0	58	0
WERKMAN GERMAINE	58	p	n	0	58	0
WOUTERS MARGUERITE	70			0	0	0
	10000	Total voix		4023	1721	48
		%		70,04	29,96	

A 2 Q 8



PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DE 2014 (exercice 2013)

L'an deux mille quatorze, le vingt-cinq mars, les copropriétaires de l'Association des Copropriétaires de la résidence CONSCIENCE se sont réunis en Assemblée Générale ordinaire dans la salle de réunion « le Mayeur » sise rue de Paris 39/41 (1^{er} étage) à 1140 Bruxelles.

Les convocations ont été adressées par le Syndic suivant lettre du 10/03/2014.

La séance est ouverte à 18h40 Madame XENITPOULOS, représentant TREVI SERVICES s.a., assure le secrétariat de séance. La liste des présences et procurations est déposée sur le bureau et restera annexée au livre des procès-verbaux. Les 103 Copropriétaires présents et/ou valablement représentés sur 183 forment 5.818 / 10.000èmes de la copropriété.

Les décisions doivent être prises conformément aux dispositions légales (C.C. Art. 577-6, 7 et 8) et aux stipulations de l'acte de base.

Le Syndic informe qu'aucune observation relative à l'Assemblée Générale du 28 mars 2013 ne lui a été adressée dans le délai légal. Il informe également qu'aucune observation relative aux parties communes émanant de personnes occupant l'immeuble en vertu d'un droit personnel ou réel et ne disposant pas de droit de vote à l'Assemblée ne lui a été adressée dans les délais.

Ensuite, l'Assemblée passe à l'ordre du jour repris dans la convocation. Après délibérations, l'Assemblée prend les décisions suivantes :

01 Nomination du Président de séance (CC. art 577-6§5) - Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC

L'Assemblée Générale est invitée à se prononcer sur la désignation du Président de séance.
La nomination du président se fera à main levée.

L'Assemblée Générale désigne en qualité de Président de séance : Monsieur CHAINIAUX

02 Désignation du Scrutateur - Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC

L'Assemblée Générale est invitée à se prononcer sur la désignation du Scrutateur.
La nomination du Scrutateur se fera à main levée.

L'Assemblée Générale désigne en qualité de Scrutateur : Madame VRANCKX

03 Approbation des comptes de l'exercice et du bilan clôturé au 31/12/2013 - Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC

L'Assemblée est amenée à se prononcer sur l'approbation des comptes de l'exercice clôturé au 31/12/2013.
L'Assemblée Générale après avoir pris connaissance du rapport du commissaire aux comptes et après en avoir délibéré approuve, à l'unanimité, pour l'exercice clôturé au 31/12/2013.

04 Décharge au Commissaire aux comptes - Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC

A l'unanimité, l'Assemblée Générale donne décharge au Commissaire aux comptes.

05 Décharge aux membres du Conseil de Copropriété - Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC

A l'unanimité, l'Assemblée Générale donne décharge au Conseil de Copropriété.

06 Décharge au Syndic - Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC

A l'unanimité, l'Assemblée Générale donne décharge au Syndic.

07 Nomination du Commissaire aux comptes - Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC

L'Assemblée Générale est invitée à se prononcer sur la désignation du Commissaire aux comptes parmi les copropriétaires ou la désignation d'un commissaire aux comptes professionnel.

A l'unanimité, l'Assemblée Générale nomme Monsieur FAUCQ au poste de Commissaire aux comptes.

Le contrôle des comptes sera effectué par sondage par le Commissaire aux comptes qui fera part de ses remarques au Syndic au moins trente jours avant la date de la prochaine Assemblée Générale à laquelle elle fera rapport.
Le Syndic émet toutes réserves pour les documents originaux qui quitteraient ses bureaux.

08 Nomination du Conseil de Copropriété - Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC

A l'unanimité, l'Assemblée Générale désigne en qualité de membres du Conseil de Copropriété, conformément aux dispositions du règlement de copropriété et ce pour une durée d'un an :

Président :	Monsieur LOVERIUS
Assesseur :	Monsieur FAUCQ
Assesseur :	Monsieur MALENGREZ
Assesseur :	Madame POPULAIRE
Assesseur :	Madame VRANCKX
Assesseur :	Monsieur CHAINIAUX
Assesseur :	Monsieur COQUELIN

09 Reconduction du mandat du Syndic - Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC

A la majorité des voix, le contrat de Syndic de TREVI Services S.A. est reconduit pour une durée de 3 ans et aux mêmes conditions. Toutes ses prestations seront exécutées conformément à la loi et au code de déontologie.

L'Assemblée Générale mandate le Conseil de copropriété pour signer le contrat du Syndic.

10 Travaux : remplacement des armoires de commandes des ascenseurs au n°3 - Majorité ¾ Art 577-7 § 1.1° CC

A l'unanimité, l'Assemblée Générale accepte de procéder au remplacement des armoires de commandes des ascenseurs au n°3 par la firme SD-LIFT pour un montant total de 11.200€ HTVA par ascenseur soit 22.400€ HTVA pour les deux ascenseurs au n°3.

11 Travaux : remplacement du système de parlophonie - à la demande de Madame Fravalo - Majorité ¾ Art 577-7 § 1.1° CC

A la Majorité des voix, l'Assemblée Générale n'accepte pas de procéder au remplacement du système de parlophonie

12 Travaux : Rénovation des terrasses et garde-corps de la façade avant n°3-5 - Majorité ¾ Art 577-7 § 1.1° CC

12.1. Choix entre l'option « dalles sur plots » ou « carrelages collés »

A la Majorité des voix, l'Assemblée Générale porte son choix sur l'option « dalles sur plots ».

12.2. Choix entre le maintien ou le remplacement des garde-corps

La majorité des ¾ des voix requise n'ayant pas été atteinte, ce point doit être reporté à l'assemblée générale extraordinaire.

12.3. Choix entre le maintien ou la rénovation des bandeaux

La majorité des ¾ des voix requise n'ayant pas été atteinte, ce point doit être reporté à l'assemblée générale extraordinaire.

12.4. Choix de phaser les travaux ou de les exécuter simultanément

La majorité des ¾ des voix requise n'ayant pas été atteinte, ce point doit être reporté à l'assemblée générale extraordinaire.

13 Contrats d'entretien et de fournitures régulières (CC Art. 577-8 §4, 14°) - contrat d'assurances - Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC

A l'unanimité, l'Assemblée Générale accepte de résilier le contrat d'assurances actuel et de souscrire un contrat auprès de la compagnie ELITIS.

14 Adaptation des Statuts – mandat à donner au Syndic sous la surveillance du Conseil pour approuver l'adaptation des Statuts par le notaire – Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC

A l'unanimité, l'Assemblée Générale mandate TREVI SERVICES s.a. sous la surveillance du Conseil pour représenter les copropriétaires lors de la signature de l'acte notarié.

15 Concierges – mandat à donner au Syndic sous la surveillance du Conseil pour résilier le contrat de travail et réengager une concierge sans devoir passer par une assemblée générale – Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC

A l'unanimité, l'assemblée générale accepte, de donner mandat au Syndic sous la surveillance du Conseil pour résilier le contrat de travail et réengager une concierge sans devoir passer par une assemblée générale.

16 Budget Prévisionnel (CC. Art. 577-8§4, 18°) – Sans vote

Le Syndic a communiqué pour information aux copropriétaires en annexe à la convocation un budget annuel estimatif. Ce budget est à titre indicatif.

L'assemblée générale en prend acte.

17 Dépenses courantes – Fixation des appels de provisions – Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC

A l'unanimité, l'Assemblée Générale marque son accord pour faire face aux charges courantes de procéder à des appels de provisions suivant un budget annuel arrêté à la somme de 360.000,00 € pour l'exercice du 01/01/2014 au 31/12/2014 appelé de la manière suivante :

1er trimestre (janvier-février-mars 2014):	90.000,00 € (appelé)
2ème trimestre (avril-mai-juin 2014):	90.000,00 € (non appelé)
3ème trimestre (juillet-août-septembre 2014) :	90.000,00 € (non appelé)
4ème trimestre (octobre-novembre-décembre 2014) :	90.000,00 € (non appelé)

Le budget pour l'exercice du 01/01/2015 au 31/12/2015 est établi à partir du budget de l'exercice précédent et arrêté à la somme de 360.000,00 € et sera appelé suivant les modalités suivantes :

1er trimestre (janvier-février-mars 2015) :	90.000,00 € (non appelé)
2ème trimestre (avril-mai-juin 2015) :	90.000,00 € (non appelé)
3ème trimestre (juillet-août-septembre 2015) :	90.000,00 € (non appelé)
4ème trimestre (octobre-novembre-décembre 2015) :	90.000,00 € (non appelé)

Ce budget pourra être revu par l'Assemblée Générale statuant sur les comptes de la Copropriété du 01/01/2014 au 31/12/2014 mais servira de base à l'appel de fonds du 01/01/2015 au 31/12/2015.

18 Fixation du Fonds de réserve – Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC

A l'unanimité, l'Assemblée Générale décide de maintenir les appels de fonds de réserve pour la période du 01/01/2014 au 31/12/2014 à :

1er trimestre (janvier-février-mars 2014) :	27.500,00 € (appelé)
2ème trimestre (avril-mai-juin 2014) :	27.500,00 € (non appelé)
3ème trimestre (juillet-août-septembre 2014) :	27.500,00 € (non appelé)
4ème trimestre (octobre-novembre-décembre 2014) :	27.500,00 € (non appelé)

Le montant des appels de 27.500,00 € seront appelés par trimestre jusqu'à la prochaine assemblée générale.

19 Fixation de l'avance de trésorerie – Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC

A l'unanimité, l'Assemblée Générale décide de maintenir le fonds de roulement à 24.789,35 €.

20 Financement des travaux – Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC

A l'unanimité, l'Assemblée Générale décide de financer les travaux votés au point 10 par fonds de réserve

A l'unanimité, l'Assemblée Générale décide que le financement des travaux votés au point 12 sera fixé lors d'une assemblée générale extraordinaire.



Le Syndic informe l'Assemblée Générale de l'entrée en vigueur de la réglementation bruxelloise concernant la PEB Chauffage.

En vertu de cette réglementation qui s'applique à tout immeuble doté d'une installation de chauffage collectif d'une puissance supérieure à 20 kW, la copropriété a l'obligation de tenir à la disposition de l'IBGE, un carnet de bord à jour reprenant non seulement la description de l'installation et les coordonnées de la société chargée de l'entretien de la chaudière mais également les dates des entretiens et les agréments éventuellement octroyées lors d'interventions techniques sur l'installation.

Ce carnet de bord est une condition indispensable à l'agrément des travaux en cas de modification apportée à l'installation de chauffe.

La sanction peut aller jusqu'à la fermeture de l'installation et l'interdiction de la livraison de carburant.


L'Assemblée Générale prend acte de cette obligation et prend note que le Syndic se chargera de l'élaboration de ce carnet de bord moyennant des honoraires complémentaires.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 22h20.

Toute remarque relative au présent procès-verbal doit être faite conformément à la loi (C.C.art 577-9§2)

Bruxelles, le 25/03/2014


Meny XENITOPOULOS
Senior Building Manager


Monsieur CHAINIAUX
Président de séance


Sarah LIEGEOIS
Directeur

Madame VRANCKX
Scrutateur



Nom	Q 1	Vote				Vote				Vote			
			Oui	Non	Abst.		Oui	Non	Abst.		Oui	Non	Abst.
ADANT RENE	58		0	0	0		0	0	0		0	0	0
BABAJ - NDREU ROBERT - JUANA	57		0	0	0		0	0	0		0	0	0
BACHELLE JOSE	57	p	o	57	0	p	o	57	0	p	n	0	57
BALDYGA ELZBIETA	48	p	n	0	48	p	n	0	48	p	o	48	0
BASCOUR	57		0	0	0		0	0	0		0	0	0
BAYAT SARMANDI MANDANA	58	p	n	0	58	p	n	0	58	p	o	58	0
BEN HAMMAN LECH-HAB - SALAB	71		0	0	0		0	0	0		0	0	0
BERNAERTS - DE TROCH JEANNE	59	p	o	59	0	p	n	0	59	p	n	0	59
BINARD NATHALIE	56	p	o	56	0	p	n	0	56	p	o	56	0
BIZID - OUDJI NABIL - ASMA	59	p	o	59	0	p	o	59	0	p	o	59	0
BLANCHE - HANKARD MONIQUE	71	p	o	71	0	p	o	71	0	p	n	0	71
BLONDIAU - DETAEYE MICHÈLE	58		0	0	0		0	0	0		0	0	0
BULDUK - GOCMEN KENAN - SUMEYA	58	p	o	58	0	p	o	58	0	p	o	58	0
BULINCKX MARIA	97		0	0	0		0	0	0		0	0	0
BURIE WILLIAM	58	p	o	58	0	p	o	58	0	p	o	58	0
CAELEN - DERDAELE	59	p	o	59	0	p	o	59	0	p	o	59	0
CALLEBAUT Léo	59	p	o	59	0	p	o	59	0	p	n	0	59
CASTELLANO STEFANIE	58		0	0	0		0	0	0		0	0	0
CHAHBOUN SALIMA	27	p	o	27	0	p	o	27	0	p	n	0	27
CHAINIAUX ALAIN	59	p	o	59	0	p	o	59	0	p	o	59	0
CICEK - SEZER	58		0	0	0		0	0	0		0	0	0
CLAES - VAN HOVE GUIDO	59	p	o	59	0	p	o	59	0	p	o	59	0
CLAESSENS GEORGES	33		0	0	0		0	0	0		0	0	0
COLAK ORHAN	57		0	0	0		0	0	0		0	0	0
COOKE MARY	58	p	o	58	0	p	o	58	0	p	o	58	0
COOSEMANS ELISABETH	48		0	0	0		0	0	0		0	0	0
COQUELIN CARINE	46	p	a	0	46	p	a	0	46	p	o	46	0
COQUELIN LUC	59	p	o	59	0	p	o	59	0	p	o	59	0
CORTHOUTS MARTINE	27		0	0	0		0	0	0		0	0	0
D'HAVE	57		0	0	0		0	0	0		0	0	0
D'HONDT - LEYSEN ALFONS-JO	58	p	o	58	0	p	o	58	0	p	n	0	58
DAVID SUZANNE	71		0	0	0		0	0	0		0	0	0
DAVID VVE NAEGELE	66		0	0	0		0	0	0		0	0	0
DE BAELE - MOREAU DANIEL	66		0	0	0		0	0	0		0	0	0
DE CLERCQ M.	93	p	o	93	0	p	o	93	0	p	n	0	93
DE COSTER MICHEL	57		0	0	0		0	0	0		0	0	0
DE MAEYER GILBERTE	59	p	o	59	0	p	o	59	0	p	n	0	59
DECKERS-DE BOOSE MARCEL & MARI	71	p	o	71	0	p	o	71	0	p	o	71	0
DEGROOTE C/O SPRL OPTICIEN	64		0	0	0		0	0	0		0	0	0
DEKEYSER MARC	31		0	0	0		0	0	0		0	0	0
DELATINNE - FABRY JEAN - PIERRE	29		0	0	0		0	0	0		0	0	0
DELLA-VALENTINA	28	p	o	28	0	p	o	28	0	p	n	0	28
DEMBO MARQUES-TIELEMANS	59	p	n	0	59	p	n	0	59	p	o	59	0
DEMYNCK PATRICIA	59		0	0	0		0	0	0		0	0	0
DESMEDT - VROOM HILDA	68	p	o	68	0	p	o	68	0	p	n	0	68
DESRUJELLES - VAN GEEL	59	p	o	59	0	p	n	0	59	p	n	0	59
DESRUJELLES ROLAND	71	p	o	71	0	p	n	0	71	p	n	0	71
DETRAIT GILBERTE C/O ETUDE NOTAIRE	58		0	0	0		0	0	0		0	0	0
DIELEN - WISEMBERG	69		0	0	0		0	0	0		0	0	0
DRUYTS ELVIRE	70	p	o	70	0	p	o	70	0	p	o	70	0
DUFARANNE	60	p	o	60	0	p	o	60	0	p	n	0	60
DUGO GAETAN	43		0	0	0		0	0	0		0	0	0
DUPILLE MARIE - ASTRID	71		0	0	0		0	0	0		0	0	0
DUTORDOIR A.M.	60	p	o	60	0	p	n	0	60	p	n	0	60
EFIRIMAN - BORADZOVA	57	p	n	0	57	p	n	0	57	p	n	0	57
FAUCQ - SMITS JOSEPH	58	p	o	58	0	p	o	58	0	p	n	0	58
FINDIK-KARABAGLI	57		0	0	0		0	0	0		0	0	0
FLEMAL SARA	57	p	o	57	0	p	o	57	0	p	o	57	0
FRAVALO CELINE	64	p	o	64	0	p	o	64	0	p	o	64	0
FREIBERG CATHERINE	66	p	n	0	66	p	n	0	66	p	o	66	0
GEERTS LUCIEN	58	p	o	58	0	p	o	58	0	p	n	0	58
GENTILI DANIELE	27		0	0	0		0	0	0		0	0	0
GILLET- BERGER	50	p	o	50	0	p	o	50	0	p	n	0	50
GJONBALAJ AFRIM	68		0	0	0		0	0	0		0	0	0
GOKA MARIE JEANNE	27	p	o	27	0	p	o	27	0	p	o	27	0
GORS GENEVIÈVE	58		0	0	0		0	0	0		0	0	0
GOVAERTS - LESAGE JEAN	57	p	o	57	0	p	o	57	0	p	n	0	57
GRECO - SIRJACQ ANTONINO	56	p	o	56	0	p	o	56	0	p	n	0	56
GREGOIRE - DESGANS	60	p	n	0	60	p	n	0	60	p	o	60	0
GUARNERI PALMA ERSILIA	28		0	0	0		0	0	0		0	0	0
GUARNERI PALMA GIORDANO	58		0	0	0		0	0	0		0	0	0
GULUNAY MICHEL	1		0	0	0		0	0	0		0	0	0
GÜNES - EKER	58		0	0	0		0	0	0		0	0	0
HABTEMARIAM - DILORENZO ERMAS	58	p	n	0	58	p	n	0	58	p	o	58	0
HACKEN - HACKEN	69		0	0	0		0	0	0		0	0	0
HAESSEN FLORENCE	68	p	o	68	0	p	o	68	0	p	n	0	68
HAMERS JACQUELINE	28		0	0	0		0	0	0		0	0	0
HANS - DEHENAIN LUC & CHANTAL	60	p	o	60	0	p	o	60	0	p	n	0	60
HERIN - BANDE	57		0	0	0		0	0	0		0	0	0
HERMAN MICHEL	62		0	0	0		0	0	0		0	0	0
HERMANS MADELEINE	48	p	o	48	0	p	o	48	0	p	n	0	48
HEYVAERT NATHALIE	68		0	0	0		0	0	0		0	0	0
HIDA LINDA	58		0	0	0		0	0	0		0	0	0
HORNEMAN - MARCHAL	68	p	o	68	0	p	o	68	0	p	n	0	68
HUENS GUY	56		0	0	0		0	0	0		0	0	0
HUTS - NILLES JEAN-PIERRE	28	p	o	28	0	p	o	28	0	p	o	28	0
IKEZAWA RITSUKO	38		0	0	0		0	0	0		0	0	0
IMHOFF - VANDERVELDEN J.-PH	1	p	o	1	0	p	o	1	0	p	o	1	0
IMMO BENELUX FONTAINE GUY	53		0	0	0		0	0	0		0	0	0
INGEVELD CHRISTIAN	28		0	0	0		0	0	0		0	0	0
IOOSSEN MATHILDE	65		0	0	0		0	0	0		0	0	0
JACOB DENIS	58	p	o	58	0	p	o	58	0	p	o	58	0
JACQUERIE - DE BOU L.	58	p	n	0	58	p	n	0	58	p	o	58	0
JACQUES - RORIVE RENÉE	68	p	o	68	0	p	o	68	0	p	n	0	68
JANSSENS - DE VOGHELAERE	68		0	0	0		0	0	0		0	0	0
KABASHI - RUGOVA	58	p	o	58	0	p	o	58	0	p	n	0	58
KABONGO MBUMBA-MWANA NKOLE GEO	58		0	0	0		0	0	0		0	0	0
KADRI MIRSADET	57	p	o	57	0	p	o	57	0	p	o	57	0
KAVADIAS ALEXIS	58		0	0	0		0	0	0		0	0	0
KHERCHOUCHE - TAIBI ABDELKADER	59		0	0	0		0	0	0		0	0	0
KIRDAAS KOC	57		0	0	0		0	0	0		0	0	0

LA HAYE DENISE	71	p	n	0	71	0	p	n	0	71	0	p	o	71	0	0
LADMIRANT IRENE	48			0	0	0			0	0	0			0	0	0
LAGNEAU- DE PREKKEL	59	p	o	59	0	0	p	n	0	59	0	p	n	0	59	0
LALINNE MARTINE	29			0	0	0			0	0	0			0	0	0
LECAT - BAECKELANT	51			0	0	0			0	0	0			0	0	0
LECLERE MARIE	59	p	o	59	0	0	p	n	0	59	0	p	n	0	59	0
LEQUEUX FABienne	57	p	o	57	0	0	p	o	57	0	0	p	o	57	0	0
LEQUEUX FABienne	28	p	o	28	0	0	p	o	28	0	0	p	o	28	0	0
LIS ANGELINE	54	p	o	54	0	0	p	o	54	0	0	p	o	54	0	0
LOPARCO	68	p	o	68	0	0	p	o	68	0	0	p	o	68	0	0
LOUIS JEAN LUC	29			0	0	0			0	0	0			0	0	0
LOVERIUS GERARD	110	p	a	0	0	110	p	a	0	0	110	p	o	110	0	0
LYCKE MARCEL	1	p	o	1	0	0	p	o	1	0	0	p	o	1	0	0
MALENGREZ LUC	28	p	o	28	0	0	p	n	0	28	0	p	n	0	28	0
MAMMAZADA SALEH	57			0	0	0			0	0	0			0	0	0
MASSET - SCHOONEJANS	89	p	o	89	0	0	p	o	89	0	0	p	n	0	89	0
MATTHYS JEAN-PIERRE	38			0	0	0			0	0	0			0	0	0
MAYER - THIRY C/O OFFICE PROP	42			0	0	0			0	0	0			0	0	0
MEERT STEPHANE	69			0	0	0			0	0	0			0	0	0
MEJRI - JACOB SOUHAIL & SONIA	56	p	o	56	0	0	p	o	56	0	0	p	o	56	0	0
MEYSSSEN LOUISETTE	39	p	o	39	0	0	p	o	39	0	0	p	o	39	0	0
MICHELIS VANESSA	48			0	0	0			0	0	0			0	0	0
MUREZ VEUVE LOUTRE	71	p	o	71	0	0	p	o	71	0	0	p	n	0	71	0
NEIRYNCK OLIVIER C/O MME JAUMOTTE	58	p	o	58	0	0	p	n	0	58	0	p	n	0	58	0
PAUWELS	31	p	o	31	0	0	p	o	31	0	0	p	o	31	0	0
PESESSE JEAN	60	p	o	60	0	0	p	o	60	0	0	p	n	0	60	0
PHAM NGUYEN DIEU THAO	38	p	o	38	0	0	p	o	38	0	0	p	o	38	0	0
PIERARD - GERMINAL	58	p	o	58	0	0	p	n	0	58	0	p	n	0	58	0
PIERARD - GERMINAL	61	p	o	61	0	0	p	n	0	61	0	p	n	0	61	0
PIERARD ANDRÉ	72	p	o	72	0	0	p	o	72	0	0	p	n	0	72	0
POELLEMAN - DEMOLINARI	63	p	o	63	0	0	p	o	63	0	0	p	n	0	63	0
POKU - OWUSU SETH & SUSSIE	64			0	0	0			0	0	0			0	0	0
PONSABERTS HILAIRE	58			0	0	0			0	0	0			0	0	0
POPPE ARTHUR	58			0	0	0			0	0	0			0	0	0
POPULAIRE	58	p	o	58	0	0	p	o	58	0	0	p	n	0	58	0
REIJNS V/E JONCKEERE MADELEINE	0			0	0	0			0	0	0			0	0	0
RENOTTE- PORTZENHEIM	56			0	0	0			0	0	0			0	0	0
RIBEIRO - RODRIGUES MANUEL	65	p	o	65	0	0	p	o	65	0	0	p	o	65	0	0
ROELANDT ROBERT	92			0	0	0			0	0	0			0	0	0
ROOSEMONT MARIE-LOUISE	38	p	o	38	0	0	p	o	38	0	0	p	o	38	0	0
ROSCA VIOLETA	58	p	o	58	0	0	p	o	58	0	0	p	o	58	0	0
RUELLE SYLVIE	27	p	o	27	0	0	p	o	27	0	0	p	n	0	27	0
SAENEN FRANÇOIS	1			0	0	0			0	0	0			0	0	0
SEMERARO VINCENZO	84			0	0	0			0	0	0			0	0	0
SICCARD - BRIERS JOSEPH ANDRÉ	58	p	o	58	0	0	p	n	0	58	0	p	o	58	0	0
SIGUENAS DIAZ ELENA LINDOMIRA	43	p	o	43	0	0	p	o	43	0	0	p	o	43	0	0
SNOUSSI MARYAM	69	p	n	0	69	0	p	n	0	69	0	p	o	69	0	0
SOARES	57	p	o	57	0	0	p	o	57	0	0	p	o	57	0	0
SOLEIL - VERDONCK LUCIEN	59	p	o	59	0	0	p	o	59	0	0	p	o	59	0	0
SPORS - DOOMS CHRISTIANE	58	p	o	58	0	0	p	o	58	0	0	p	o	58	0	0
STAGNO-DI DIO ANTONIO	57	p	o	57	0	0	p	o	57	0	0	p	o	57	0	0
SZERSZEN- PAWLUK	68	p	n	0	68	0	p	n	0	68	0	p	o	68	0	0
TEMMERMAN LILIANE	59			0	0	0			0	0	0			0	0	0
THIRIAUX JACQUES	70	p	o	70	0	0	p	o	70	0	0	p	o	70	0	0
THONUS PATRICIA	59			0	0	0			0	0	0			0	0	0
THUBEN ROSETTE	57	p	o	57	0	0	p	o	57	0	0	p	n	0	57	0
TOPAL LATIFE	58			0	0	0			0	0	0			0	0	0
TOUSSAINT - VRANCKX ALAIN & VAN	57	p	o	57	0	0	p	o	57	0	0	p	o	57	0	0
TREHOUT GEORGES	28			0	0	0			0	0	0			0	0	0
TSATOEROV - EPREMYAN	59	p	n	0	59	0	p	n	0	59	0	p	n	0	59	0
TSCHERWINKA - VAN MILLEN	59			0	0	0			0	0	0			0	0	0
URGU - CIRLAN ADRIAN & LOREDANA	68			0	0	0			0	0	0			0	0	0
VAN CAUTEREN ERIC	57	p	o	57	0	0	p	o	57	0	0	p	o	57	0	0
VAN DRIESCHE	68	p	o	68	0	0	p	o	68	0	0	p	o	68	0	0
VAN HALLE RONY	29			0	0	0			0	0	0			0	0	0
VAN RECHEM - ERARTS	70			0	0	0			0	0	0			0	0	0
VAN VUGT INDIVISION SERKYN	59			0	0	0			0	0	0			0	0	0
VANDEN EDEE - AERTGEERTS	58			0	0	0			0	0	0			0	0	0
VANDERSCHRIK - DE COEN MARIE	57	p	o	57	0	0	p	o	57	0	0	p	n	0	57	0
VANDERSTICHELEN SIMONE	39			0	0	0			0	0	0			0	0	0
VANDERVELDEN MARTINE	29	p	o	29	0	0	p	o	29	0	0	p	o	29	0	0
VERBOOGEN - VERHAEREN	1			0	0	0			0	0	0			0	0	0
VERHACK PAUL	65			0	0	0			0	0	0			0	0	0
VERHOEVEN- DE MULDER	59	p	o	59	0	0	p	o	59	0	0	p	o	59	0	0
VERHOEVEN A	68	p	o	68	0	0	p	o	68	0	0	p	n	0	68	0
VERNOYEN-VANDEN VREKEN	59			0	0	0			0	0	0			0	0	0
VRANCKX - TANTOST	60	p	o	60	0	0	p	o	60	0	0	p	o	60	0	0
VRIJENS - NICOLAES	58	p	o	58	0	0	p	o	58	0	0	p	o	58	0	0
WAUTERS NICOLE	58	p	o	58	0	0	p	o	58	0	0	p	n	0	58	0
WERKMAN GERMAINE	58	p	o	58	0	0	p	o	58	0	0	p	n	0	58	0
WISNIEWSKI-RUSILOWICZ	58	p	o	58	0	0	p	o	58	0	0	p	n	0	58	0
WOUTERS MARGUERITE	70	p	o	70	0	0	p	n	0	70	0	p	n	0	70	0
	10000	Total voix			4929	733	Total voix			4173	1489	Total voix			3113	2705
		%			87,05	12,95	%			73,70	26,30	%			53,51	46,49

Nom	Q 1	Vote					Vote					Vote					Vote				
			Oul	Non	Abst.			Oul	Non	Abst.			Oul	Non	Abst.			Oul	Non	Abst.	
ADANT RENE	58			0	0	0			0	0	0			0	0	0			0	0	0
BABAJ - NDREU ROBERT - JUANA	57			0	0	0			0	0	0			0	0	0			0	0	0
BACHELLE JOSE	57	p	o	57	0	0	p	n	0	57	0	p	n	0	57	0	p	n	0	57	0
BALDITGA ELIZBETA	48	p	o	48	0	0	p	n	0	48	0	p	n	0	48	0	p	n	0	48	0
BASCOUR	57			0	0	0			0	0	0			0	0	0			0	0	0
BAYAT SARMAH MANDANA	58	p	n	0	58	0	p	n	0	58	0	p	n	0	58	0	p	n	0	58	0
BEN HAMMAN LECH-HAB - SALAB	71			0	0	0			0	0	0			0	0	0			0	0	0
BERNAERTS - DE TROCH JEANNE	59	p	n	0	59	0	p	o	59	0	0	p	n	0	59	0	p	n	0	59	0
BINARD NATHALIE	56	p	o	56	0	0	p	o	56	0	0	p	o	56	0	0	p	n	56	0	0
BIZID - OUDJI NABIL - ASMA	59	p	o	59	0	0	p	o	59	0	0	p	o	59	0	0	p	n	59	0	0
BLANCHE - HANKARD MONIQUE	71	p	o	71	0	0	p	n	0	71	0	p	n	0	71	0	p	n	0	71	0
BLONDIAU - DETAEYE MICHIELE	58			0	0	0			0	0	0			0	0	0			0	0	0
BULDUK - GOOMEN KENAN - GUMEYA	58			0	58	0	p	n	0	58	0	p	n	0	58	0	p	n	0	58	0
BULINCKX MARIA	97			0	0	0			0	0	0			0	0	0			0	0	0
BURIE WILLIAM	58	p	o	58	0	0	p	o	58	0	0	p	o	58	0	0	p	o	58	0	0
CAELEN - DERDAELE	59	p	o	59	0	0	p	o	59	0	0	p	o	59	0	0	p	o	59	0	0
CALLEBAUT LEO	59	p	o	59	0	0	p	n	0	59	0	p	n	0	59	0	p	n	0	59	0
CASTELLANO STEFANIE	58			0	0	0			0	0	0			0	0	0			0	0	0
CHAHBOUN SALIMA	27	p	o	27	0	0	p	o	27	0	0	p	o	27	0	0	p	o	27	0	0
CHAMIAUX ALAIN	59	p	o	59	0	0	p	o	59	0	0	p	o	59	0	0	p	o	59	0	0
CICEK - SEZER	58			0	0	0			0	0	0			0	0	0			0	0	0
CLAES - VAN HOVE GUIDO	59	p	o	59	0	0	p	o	59	0	0	p	o	59	0	0	p	o	59	0	0
CLAESSENS GEORGES	33			0	0	0			0	0	0			0	0	0			0	0	0
COLAK ORHAN	57			0	0	0			0	0	0			0	0	0			0	0	0
COOKE MARY	58	p	o	58	0	0	p	n	0	58	0	p	o	58	0	0	p	n	0	58	0
COOSEMANS ELISABETH	48			0	0	0			0	0	0			0	0	0			0	0	0
COQUELIN CARINE	46	p	n	0	46	0	p	o	46	0	0	p	o	46	0	0	p	o	46	0	0
COQUELIN LUC	59	p	o	59	0	0	p	n	0	59	0	p	n	0	59	0	p	n	0	59	0
CORTHOUTS MARTINE	27			0	0	0			0	0	0			0	0	0			0	0	0
D'HAVE	57			0	0	0			0	0	0			0	0	0			0	0	0
DHONDT - LEYSSEN ALFONS-JO	58	p	o	58	0	0	p	o	58	0	0	p	o	58	0	0	p	o	58	0	0
DAVID BUZANNE	71			0	0	0			0	0	0			0	0	0			0	0	0
DAVID VVE NAEGELE	68			0	0	0			0	0	0			0	0	0			0	0	0
DE BAELE - MOREAU DANIEL	66			0	0	0			0	0	0			0	0	0			0	0	0
DE CLERCO M.	93	p	o	93	0	0	p	n	0	93	0	p	o	93	0	0	p	n	0	93	0
DE COSTER MICHEL	57			0	0	0			0	0	0			0	0	0			0	0	0
DE MAEYER GILBERTE	59	p	o	59	0	0	p	o	59	0	0	p	o	59	0	0	p	o	59	0	0
DECKERS-DE BOOSE MARCEL & MARI	71			71	0	0	p	n	0	71	0	p	n	0	71	0	p	n	0	71	0
DEGROOTE C/O SPRL OPTICIEN	64			0	0	0			0	0	0			0	0	0			0	0	0
DEKEYSER MARC	31			0	0	0			0	0	0			0	0	0			0	0	0
DELATINNE - FABRY JEAN - PIERRE	29			0	0	0			0	0	0			0	0	0			0	0	0
DELLA-VALENTINA	28	p	o	28	0	0	p	o	28	0	0	p	o	28	0	0	p	o	28	0	0
DEMBO MARQUES-TIELEMANS	59	p	o	59	0	0	p	n	0	59	0	p	n	0	59	0	p	n	0	59	0
DEMYNCK PATRICIA	59			0	0	0			0	0	0			0	0	0			0	0	0
DESMEDT - VROOM HILDA	68	p	o	68	0	0	p	n	0	68	0	p	n	0	68	0	p	n	0	68	0
DESJARDINS - VAN GEEL	59	p	o	59	0	0	p	n	0	59	0	p	n	0	59	0	p	n	0	59	0
DESJARDINS ROLAND	71	p	o	71	0	0	p	n	0	71	0	p	n	0	71	0	p	n	0	71	0
DETREIT GILBERTE C/O ETUDE NOTAIRE	58			0	0	0			0	0	0			0	0	0			0	0	0
DIELEN - WISEMBERG	69			0	0	0			0	0	0			0	0	0			0	0	0
DIJCKMANS	70	p	o	70	0	0	p	o	70	0	0	p	o	70	0	0	p	o	70	0	0
DRUYTS ELVIRE	90	p	o	90	0	0	p	n	0	90	0	p	n	0	90	0	p	n	0	90	0
DUPONT	43			0	0	0			0	0	0			0	0	0			0	0	0
DUGO GAETAN	71			0	0	0			0	0	0			0	0	0			0	0	0
DUPILLE MARIE - ASTRID	60	p	o	60	0	0	p	n	0	60	0	p	o	60	0	0	p	n	0	60	0
DUTORDOIR A.M.	57	p	o	57	0	0	p	n	0	57	0	p	o	57	0	0	p	n	0	57	0
EFIRMAN - BORADZOVA	58	p	o	58	0	0	p	n	0	58	0	p	n	0	58	0	p	n	0	58	0
FALCO - SMITS JOSEPH	57			0	0	0			0	0	0			0	0	0			0	0	0
FINDIK-KARABAGLI	57			0	0	0			0	0	0			0	0	0			0	0	0
FLEMAL SARA	57	p	o	57	0	0	p	n	0	57	0	p	o	57	0	0	p	o	57	0	0
FRAVALO CELINE	64	p	o	64	0	0	p	o	64	0	0	p	o	64	0	0	p	o	64	0	0
FREIBERG CATHERINE	68	p	o	68	0	0	p	n	0	68	0	p	o	68	0	0	p	o	68	0	0
GEERTS LUCIEN	58	p	o	58	0	0	p	n	0	58	0	p	n	0	58	0	p	n	0	58	0
GENTILI DANIELE	27			0	0	0			0	0	0			0	0	0			0	0	0
GILLET - BERGER	50	p	o	50	0	0	p	o	50	0	0	p	o	50	0	0	p	o	50	0	0
GJONBALAJ AFRIM	68			0	0	0			0	0	0			0	0	0			0	0	0
GOKA MARIE JEANNE	27	p	o	27	0	0	p	o	27	0	0	p	n	0	27	0	p	n	0	27	0
GORS GENEVIEVE	58			0	0	0			0	0	0			0	0	0			0	0	0
GOVAERTS - LESAGE JEAN	57	p	o	57	0	0	p	n	0	57	0	p	n	0	57	0	p	n	0	57	0
GRECO - SIRIACO ANTONINO	56	p	o	56	0	0	p	o	56	0	0	p	o	56	0	0	p	o	56	0	0
GREGOIRE - DESGANS	60	p	o	60	0	0	p	o	60	0	0	p	o	60	0	0	p	o	60	0	0
GUARNIERI PALMA ERISILIA	29			0	0	0			0	0	0			0	0	0			0	0	0
GUARNIERI PALMA GIORDANO	58			0	0	0			0	0	0			0	0	0			0	0	0
GULLINAY MICHEL	1			0	0	0			0	0	0			0	0	0			0	0	0
GUNES - EKER	56			0	0	0			0	0	0			0	0	0			0	0	0
HABTEMARIAM - DILORENZO ERMAS	58	p	n	0	58	0	p	n	0	58	0	p	n	0	58	0	p	n	0	588	

PESESSE JEAN	60	p	o	60	0	0	p	n	0	60	0	p	n	0	60	0	p	n	0	60	0
PHAM NGUYEN DIEU THAO	38	p	o	38	0	0	p	n	0	38	0	p	n	0	38	0	p	n	0	38	0
PIERARD - GERMAL	58	p	o	58	0	0	p	n	0	58	0	p	n	0	58	0	p	n	0	58	0
PIERARD - GERMAL	61	p	o	61	0	0	p	n	0	61	0	p	n	0	61	0	p	n	0	61	0
PIERARD ANDRÉ	72	p	o	72	0	0	p	n	72	0	0	p	n	72	0	0	p	n	72	0	0
POELLEMAN - DEMOLINARI	63	p	o	63	0	0	p	n	0	63	0	p	n	0	63	0	p	n	0	63	0
POKU - OWUSU SETH & SUSSIE	64	p	o	0	0	0	p	n	0	0	0	p	n	0	0	0	p	n	0	0	0
PONSARTS HILARE	58	p	o	0	0	0	p	n	0	0	0	p	n	0	0	0	p	n	0	0	0
POPPE ARTHUR	58	p	o	0	0	0	p	n	0	58	0	p	n	0	58	0	p	n	0	58	0
REIJNS VVE JONCKEERE MADELEINE	0	p	o	0	0	0	p	n	0	0	0	p	n	0	0	0	p	n	0	0	0
RENDOTTE-PORTZENHEIM	56	p	o	0	0	0	p	n	0	0	0	p	n	0	0	0	p	n	0	0	0
RIBEIRO - RODRIGUES MANUEL	65	p	n	0	65	0	p	n	0	65	0	p	n	0	65	0	p	n	0	65	0
ROELANDT ROBERT	38	p	o	38	0	0	p	o	38	0	0	p	o	38	0	0	p	o	38	0	0
ROOSEMONT MARIE-LOUISE	58	p	o	58	0	0	p	o	58	0	0	p	o	58	0	0	p	o	58	0	0
ROSCA VIOLETA	27	p	o	27	0	0	p	n	0	27	0	p	n	0	27	0	p	n	0	27	0
RUELLE SYLVIE	1	p	o	0	0	0	p	n	0	0	0	p	n	0	0	0	p	n	0	0	0
SAENEN FRANÇOIS	64	p	o	0	0	0	p	n	0	0	0	p	n	0	0	0	p	n	0	0	0
SEMERARO VINCENZO	58	p	o	58	0	0	p	n	0	58	0	p	n	0	58	0	p	n	0	58	0
SICCARD - BRIERS JOSEPH ANDRÉ	43	p	n	0	43	0	p	n	0	43	0	p	n	0	43	0	p	n	0	43	0
SIGUENAS DIAZ ELENA LINDOMIRA	69	p	o	69	0	0	p	n	0	69	0	p	n	0	69	0	p	n	0	69	0
SINOSSI MARYAM	57	p	o	57	0	0	p	o	57	0	0	p	o	57	0	0	p	o	57	0	0
SOARES	59	p	o	59	0	0	p	n	0	59	0	p	n	0	59	0	p	n	0	59	0
SOLEIL - VERDONCK LUCIEN	58	p	n	0	58	0	p	o	58	0	0	p	o	58	0	0	p	o	58	0	0
SPORS - DOOMS CHRISTIANE	57	p	n	0	57	0	p	o	57	0	0	p	o	57	0	0	p	o	57	0	0
STAGNO-DI DIO ANTONIO	68	p	o	68	0	0	p	n	0	68	0	p	n	0	68	0	p	n	0	68	0
SZERZEN-PAWLAK	59	p	o	0	0	0	p	o	0	0	0	p	o	0	0	0	p	o	0	0	0
TEMMERMAN LILIANE	70	p	n	0	70	0	p	o	70	0	0	p	o	70	0	0	p	o	70	0	0
THIRIAUX JACQUES	59	p	o	0	0	0	p	n	0	0	0	p	n	0	0	0	p	n	0	0	0
THONUS PATRICIA	57	p	o	57	0	0	p	n	0	57	0	p	n	0	57	0	p	n	0	57	0
THUBEN ROSETTE	58	p	o	0	0	0	p	o	0	0	0	p	o	0	0	0	p	o	0	0	0
TOPAL LATIFE	57	p	o	57	0	0	p	o	57	0	0	p	o	57	0	0	p	o	57	0	0
TOUSSAINT - VRANCKX ALAIN & VAN	59	p	o	0	0	0	p	o	0	0	0	p	o	0	0	0	p	o	0	0	0
TREHOUT GEORGES	28	p	n	0	59	0	p	n	0	59	0	p	o	59	0	0	p	o	59	0	0
TSATOEROV - EPREMYAN	59	p	o	0	0	0	p	n	0	0	0	p	o	0	0	0	p	o	0	0	0
TSCHERWINKA - VAN MILLEN	58	p	o	0	0	0	p	o	0	0	0	p	o	0	0	0	p	o	0	0	0
URSU - CIRLAN ADRIAN & LOREDANA	57	p	o	57	0	0	p	o	57	0	0	p	o	57	0	0	p	o	57	0	0
VAN CAUTEREN ERIC	68	p	n	0	68	0	p	o	68	0	0	p	o	68	0	0	p	o	68	0	0
VAN DRIESCHÉ	29	p	o	0	0	0	p	o	0	0	0	p	o	0	0	0	p	o	0	0	0
VAN HALLE RONY	70	p	o	0	0	0	p	o	0	0	0	p	o	0	0	0	p	o	0	0	0
VAN RECHEM - ERARTS	59	p	o	0	0	0	p	o	0	0	0	p	o	0	0	0	p	o	0	0	0
VAN VLIET INDIVISION SERKYN	58	p	o	0	0	0	p	n	0	0	0	p	n	0	0	0	p	n	0	0	0
VANDEN EDEE - AERTGEERTS	57	p	o	57	0	0	p	n	0	57	0	p	n	0	57	0	p	n	0	57	0
VANDERSCHRIK - DE COEN MARIE	59	p	o	0	0	0	p	o	29	0	0	p	o	29	0	0	p	o	29	0	0
VANDERSTICHELEN SIMONE	29	p	o	29	0	0	p	o	0	0	0	p	o	0	0	0	p	o	0	0	0
VANDERVELDEN MARTINE	1	p	o	0	0	0	p	o	0	0	0	p	o	0	0	0	p	o	0	0	0
VERBOOGEN - VERHAEREN	65	p	o	0	0	0	p	n	0	59	0	p	n	0	59	0	p	n	0	59	0
VERHACK PAUL	59	p	o	59	0	0	p	n	0	68	0	p	n	0	68	0	p	n	0	68	0
VERHOEVEN-DE MULDER	68	p	o	68	0	0	p	n	0	0	0	p	n	0	0	0	p	n	0	0	0
VERHOEVEN A	59	p	o	0	0	0	p	o	60	0	0	p	o	60	0	0	p	o	60	0	0
VERNOYEN-VANDEN VREKEN	60	p	o	60	0	0	p	n	0	58	0	p	n	0	58	0	p	n	0	58	0
VRANCKX - TANTOST	58	p	n	0	58	0	p	o	58	0	0	p	o	58	0	0	p	o	58	0	0
VRUJENS - NICOLAES	58	p	o	58	0	0	p	o	58	0	0	p	o	58	0	0	p	o	58	0	0
WALTERS NICOLE	58	p	o	58	0	0	p	o	58	0	0	p	o	58	0	0	p	o	58	0	0
WERKMAN GERMAINE	58	p	o	58	0	0	p	o	0	58	0	p	o	0	58	0	p	o	0	58	0
WISNIEWSKI-RUSLOMCZ	70	p	o	70	0	0	p	n	0	70	0	p	n	0	70	0	p	n	0	70	0
WOUTERS MARGUERITE	70	p	o	70	0	0	p	n	0	70	0	p	n	0	70	0	p	n	0	70	0
10000				Total voix	4915	963	0	Total voix	2574	3118	126	Total voix	3334	2358	126	Total voix	2597	3163	58		
				%	84,48	15,52		%	45,22	54,78		%	58,57	41,43		%	45,09	54,91			



PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DE 2013 (exercice 2012)

L'an deux mille treize, le vingt huit mars, les copropriétaires de l'Association des Copropriétaires de la résidence « CONSCIENCE » se sont réunis en Assemblée Générale ordinaire dans la Salle de réunion « Socialiste » au 1^{er} étage de la rue de Paris 39/41 à 1140 Bruxelles.

Les convocations ont été adressées par le Syndic suivant lettre du 13/03/2013.

La séance est ouverte à 18h30. Madame XENITOPOULOS, représentant TREVI SERVICES s.a., assure le secrétariat de séance. La liste des présences et procurations est déposée sur le bureau et restera annexée au livre des procès-verbaux. Les 104 Copropriétaires présents et/ou valablement représentés sur 179 forment 6045 /10.000èmes de la copropriété.

Les décisions doivent être prises conformément aux dispositions légales (C.C. Art. 577-6, 7 et 8) et aux stipulations de l'acte de base.

Le Syndic informe qu'aucune observation relative à l'Assemblée Générale du 29 mars 2012 ne lui a été adressée dans le délai légal. Il informe également qu'aucune observation relative aux parties communes émanant de personnes occupant l'immeuble en vertu d'un droit personnel ou réel et ne disposant pas de droit de vote à l'Assemblée ne lui a été adressée dans les délais.

Ensuite, l'Assemblée passe à l'ordre du jour repris dans la convocation. Après délibérations, l'Assemblée prend les décisions suivantes :

1 : Nomination du Président de séance (CC art.577-6§5) et du ou des scrutateurs – Décision prise à la majorité absolue

L'assemblée générale est invitée à se prononcer sur la désignation du Président de séance.

La nomination du président se fera à main levée.

L'assemblée générale désigne en qualité de président de séance : Monsieur LOVERIUS

L'assemblée générale désigne en qualité de scrutateur : Madame VRANCKX

2 : Approbation des comptes et du bilan arrêtés au 31/12/2012 – Décision prise à la majorité absolue

L'assemblée est amenée à se prononcer sur l'approbation des comptes de l'exercice écoulé.

L'assemblée générale après avoir pris connaissance du rapport du commissaire aux comptes et après en avoir délibéré approuve, à l'unanimité, pour l'exercice clôturé au 31/12/2012.

Madame DUFRANNE s'abstient avec 60 quotités / 10.000.

3 : Décharges à donner pour l'exercice 2012 – Décisions prises à la majorité absolue

3.1 Décharge donnée au Commissaire aux comptes

A l'unanimité, l'assemblée générale donne décharge au commissaire aux comptes.

3.2 Décharge donnée au conseil de copropriété

A l'unanimité, l'assemblée générale donne décharge au conseil de copropriété.

3.3 Décharge donnée au syndic.

A l'unanimité, l'assemblée générale donne décharge au syndic.

4 : Nominations statutaires – Décisions prises à la majorité absolue

4.1 Commissaire aux Comptes

L'Assemblée Générale est invitée à se prononcer sur la désignation du commissaire aux comptes parmi les copropriétaires ou la désignation d'un commissaire aux comptes professionnel.

A l'unanimité, l'Assemblée Générale nomme M. FAUCQ au poste de commissaire aux comptes.

Le contrôle des comptes sera effectué par sondage par le commissaire aux comptes qui fera part de ses remarques au Syndic au moins trente jours avant la date de la prochaine Assemblée Générale à laquelle elle fera rapport. Le Syndic émet toutes réserves pour les documents originaux qui quitteraient ses bureaux.

4.2 Conseil de Copropriété

A l'unanimité, l'assemblée générale désigne en qualité de membres du Conseil de Copropriété, conformément aux dispositions du règlement de copropriété et ce pour une durée d'un an :

Président :	M. LOVERIUS
Assesseur :	M. FAUCQ
Assesseur :	M. MALENGREZ
Assesseur :	Mme POPULAIRE
Assesseur :	Mme VRANCKX

4.3 Reconduction du mandat de syndic

A la majorité des voix, le contrat de Syndic de TREVI Services S.A. est reconduit pour la même durée et aux mêmes conditions. Toutes ses prestations seront exécutées conformément à la loi et au code de déontologie.

5 : Travaux – Décisions prises à la majorité des $\frac{3}{4}$ des voix (CC art. 577-7 §1^{er}, 1° b)

5.1 Rénovation de la façade avant et de l'esplanade – information sur le suivi de l'expertise réalisée par l'architecte LESENS

Le syndic informe l'assemblée générale que deux visites ont eu lieu sur site avec le bureau d'architecture NLC sc sprl.

A la suite de quoi, le syndic informe l'assemblée générale des investigations qui seront menées dans le cadre de cette expertise :

- Expertise des terrasses en façade avant située du côté rue J-B Bauwens.
Monsieur LESENS devra avoir accès à 8 terrasses complémentaires afin d'effectuer des sondages sur celles-ci.
Ce qui implique que ces terrasses soient partiellement démontées et ensuite refermées.
La société VIMAR a été retenue afin d'effectuer ces sondages.
- Prélèvements béton et essai de laboratoire conformément à la norme NBN EN 1504 (norme européenne relative aux réparations structurales et non structurales des bétons).
 - Prélèvement sur bandeau de terrasse.
 - Prélèvement au pied de la façade avant sur l'esplanade et essais de laboratoire.
 - Prélèvement dans les bétons au pied de la façade arrière sur l'esplanade
- Sondages au niveau des deux esplanades et du talus à droite de la porte de garage -1.

Les zones sondées seront refermées et réparées directement.

Pour les terrasses, à défaut que le propriétaire puisse fournir quelques carrelages de réserve, la réparation sera effectuée au moyen d'un mortier de ciment fini ou d'un carrelage aussi proche que possible de l'existant.

Cette expertise permettra de fixer les priorités des travaux à entreprendre.

5.2 Mise en ordre des locaux vélos

A l'unanimité, l'assemblée générale accepte la proposition du syndic de joindre un courrier avec l'appel de charges afin de demander aux copropriétaires d'identifier les vélos qui se trouvent dans le local vélo.

Un délai de 2 mois sera laissé aux copropriétaires afin de se manifester auprès du syndic.
Après ce délai, les vélos non identifiés seront évacués.

5.3 Installation d'une barrière automatique sur l'esplanade du côté avenue Conscience

A l'unanimité, l'assemblée générale marque son accord pour le placement d'une barrière automatique. Cette barrière sera placée au moment de la réfection de l'esplanade du côté avenue Conscience.

5.4 Décision à prendre sur l'installation d'un système de détection d'incendie et de désenfumage des cages d'escaliers

A l'unanimité, l'assemblée générale décide de reporter ce point à plus tard.

6 : Budget et fixation des fonds - Décisions prises à la majorité absolue

6.1. Dépenses courantes – appels des provisions (Budget prévisionnel – CC art. 577-8 §4, 18°)

Le Syndic a communiqué pour information aux copropriétaires en annexe à la convocation un budget annuel estimatif. Ce budget est à titre indicatif.

A l'unanimité, l'assemblée générale approuve le budget prévisionnel.

A l'unanimité, l'assemblée générale marque son accord pour faire face aux charges courantes de procéder à des appels de provision de : 90.000 € par trimestre pour l'exercice du 01/01/2013 au 31/12/2013 appelé de la manière suivante :

1 ^{er} Trimestre :	90.000 € (appelé)
2 ^{ème} Trimestre :	90.000 € (appelé)
3 ^{ème} Trimestre :	90.000 €
4 ^{ème} Trimestre :	90.000 €

6.2. Financement des travaux

Néant.

6.3. Fixation du fonds de réserve

A l'unanimité, l'assemblée générale décide de maintenir les appels de fonds de réserve pour la période du 01/01/2013 au 31/12/2013 à :

1 ^{er} Trimestre :	27.500 € (appelé)
2 ^{ème} Trimestre :	27.500 € (appelé)
3 ^{ème} Trimestre :	27.500 €
4 ^{ème} Trimestre :	27.500 €

6.4. Fixation du fonds de roulement

A l'unanimité, l'assemblée générale décide de maintenir le fonds de roulement à 24.789 €.

7 : A la demande de Monsieur CLAES

7.1. Ciel de terrasses

Ce point est en rapport avec l'expertise en cours avec le bureau NLC.

7.2. Sécurité des habitants

Monsieur CLAES propose que les serrures des portes menant de l'extérieur vers le bâtiment soient remplacées dans le but de sécuriser le bâtiment.

Aucune décision n'est prise pour ce point.

7.3. Accès vers l'esplanade

Aucune décision n'est prise pour ce point.

7.4. Serrure défectueuse au parking 1Ss

Néant.



8.1. Vote de confiance

Le vote de reconduction du syndic a eu lieu au point 4.3.

8.2. Les ascenseurs

Monsieur VERHACK exprime son mécontentement à ce sujet.

8.3. Eau chaude

Monsieur VERHACK exprime son mécontentement à ce sujet.

8.4. Condition générale du bâtiment

Monsieur VERHACK exprime son mécontentement à ce sujet.

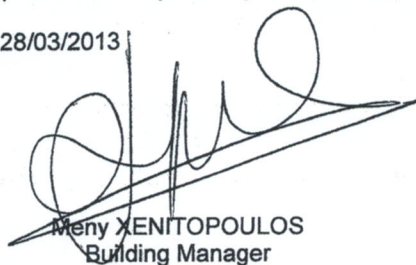
8.5. Terrasses et balustrades

Ce point est en rapport avec l'expertise en cours avec le bureau NLC.

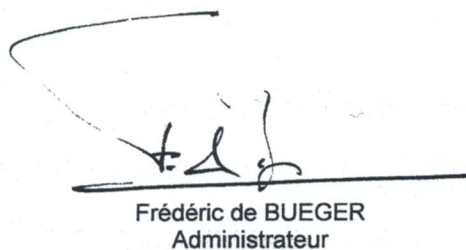
L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 21h35.

Toute remarque relative au présent procès-verbal doit être faite conformément à la loi (C.C.art 577-9§2)

Bruxelles, le 28/03/2013



Meny XENITPOULOS
Building Manager

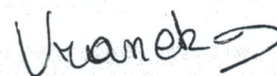


Frédéric de BUEGER
Administrateur



M. LOVERIUS
Président de séance

Mme VRANCKX
Scrutateur



Nom	Q 1	Vote		Oui	Non	Abst.
ADANT RENé	58	p	o	58	0	0
BACHELLE JOSé	57	p	n	0	57	0
BALDYGA ELZBIETA	48	p	n	0	48	0
BASCOUR C.	57			0	0	0
BAYAT SARMADI MANDANA	59	p	n	0	59	0
BERNAERTS VEUVE DE TROCH P. JE	59	p	n	0	59	0
BLANCHE - HANKARD MONIQUE	71	p	n	0	71	0
BLONDIAU VVE DETAEYE MICHèLE	58			0	0	0
BULDUK - GOCMEN KENAN & SUMEYA	58			0	0	0
BULINCKX (D) MARIA	97			0	0	0
BURIE WILLIAM	58	p	n	0	58	0
CAELEN - DERDAELE	59			0	0	0
CALLEBAUT Léo	59			0	0	0
CASTELLANO STEFANIE	58	p	n	0	58	0
CHAHBOUN SALIMA	27	p	n	0	27	0
CICEK - SEZER SüKRü	58			0	0	0
CLAES GUIDO	59	p	n	0	59	0
CLAESSENS (D) GEORGES	33			0	0	0
COLAK ORHAN	57			0	0	0
COOKE MARY	58	p	o	58	0	0
COOSEMANS ELISABETH	48			0	0	0
COQUELIN CARINE	46	p	n	0	46	0
COQUELIN LUC	58	p	o	58	0	0
CORTHOUTS MARTINE	27			0	0	0
D'HAVE	57	p	n	0	57	0
D'HONDT - LEYSEN (D) ALFONS-JO	58	p	n	0	58	0
DAVID SUZANNE	71			0	0	0
DAVID VVE NAEGELE S.	68			0	0	0
DE BAELE - MOREAU	66			0	0	0
DE BRUYCKER ROBERT	59			0	0	0
DE CLERCQ M.	93	p	o	93	0	0
DE COSTER MICHEL	57	p	o	57	0	0
DE MAEYER GILBERTE	59	p	o	59	0	0
DE VOLDER VVE ROBEET JULIA	56			0	0	0
DECKERS-DE BOOSE MARCEL & MARI	71	p	n	0	71	0
DEGROOTE PIERRE	64			0	0	0
DEKEYSER MARC	31			0	0	0
DELATINNE JEAN-PIERRE	29			0	0	0
DELLA-VALENTINA	28	p	o	28	0	0
DEMBO MARQUES-TIELEMANS JORGE	59	p	o	59	0	0
DEMUYNCK PATRICIA	59			0	0	0
DESMEDT- VROOM (R) HILDA	68	p	o	68	0	0
DESRUELLES ROLAND	71	p	o	71	0	0
DESRUELLES-VAN GEEL	59	p	o	59	0	0
DETRAIT GILBERTE	58			0	0	0
DIELEN LILIANE	69			0	0	0
DRUYTS ELVIRE	70	p	n	0	70	0
DUGO GAETAN	43			0	0	0
DUTORDOIR A.M.	60	p	o	60	0	0
ENGELBORGHES - VERHAEGEN	65			0	0	0
EPRIMIAN - BORADZOVA	57	p	n	0	57	0
ERENOGLU - DAG ONUR & SELMA	64			0	0	0
FAUCQ - SMITS JOSEPH	58	p	o	58	0	0

FINDIK-KARABAGLI	57			0	0	0
FLEMAL (D) SARA	57	p	n	0	57	0
FREIBERG CATHERINE	68	p	n	0	68	0
GEERTS LUCIEN	58	p	n	58	0	0
GENTILI DANIELE	27	p	n	0	27	0
GILLET VVE BERGER SIMONE	50	p	n	50	0	0
GJONBALAJ AFRIM	68	p	n	68	0	0
GOKA MARIE JEANNE	27	p	n	0	27	0
GORS GENEVIÈVE	58	p	n	0	58	0
GOVAERTS - LESAGE JEAN	57	p	n	57	0	0
GRECO - SIRJACQ ANTONINO	56	p	n	0	56	0
GREGOIRE MICHEL	60			0	0	0
GUARNERI - GIORDANO	58			0	0	0
GUARNERI ERSILIA	28			0	0	0
GULUNAY MICHEL	1			0	0	0
GÜNES BEYHAN	56			0	0	0
HABTEMARIAM - DILORENZO ERMIA	58	p	o	58	0	0
HACKEN MARCEL	69	p	o	69	0	0
HAESSEN FLORENCE	68	p	o	68	0	0
HAMERS JACQUELINE	28			0	0	0
HANS - DEHENAIN LUC & CHANTAL	60			0	0	0
HERIN - BANDE CLAUDE	57			0	0	0
HERMAN MICHEL	62			0	0	0
HERMANS MADELEINE	48	p	o	48	0	0
HEYVAERT NATHALIE	68			0	0	0
HIDA (D) LINDA	58			0	0	0
HORNEMAN - MARCHAL	68	p	n	0	68	0
HOTTE - DUFRANNE	60	p	o	60	0	0
HUENS GUY	56			0	0	0
HUTS - NILLES JEAN-PIERRE	28	p	o	28	0	0
IKEZAWA RITSUKO	38			0	0	0
IMHOFF - VANDERVELDEN J.-PH ET	60	p	n	0	60	0
IMMO BENELUX	53			0	0	0
INGVELD (R) CHRISTIAN	28	p	n	0	28	0
IOOSSEN MATHILDE	65			0	0	0
JACOB DENIS	58	p	o	58	0	0
JACQUERIE- DE BOU L.	57			0	0	0
JACQUES VVE RORIVE RENÉE	68	p	o	68	0	0
JANSSENS (D)	68	p	n	0	68	0
KABASHI ARTON	58	p	o	58	0	0
KABONGO MBUMBA-MWANA NKOLE GEO	58			0	0	0
KADRI MIRSADET	57	p	o	57	0	0
KAVADIAS ALEXIS	58	p	n	0	58	0
KHERCHOUCHE - TAIBI ABDELKADER	59			0	0	0
KIRDAS KOC	57	p	o	57	0	0
LA HAYE DENISE	71	p	n	0	71	0
LADMIRANT IRÈNE	48			0	0	0
LAGNEAU GEORGES	59			0	0	0
LALINNE MARTINE	29			0	0	0
LECAT ROBERT	51			0	0	0
LECLERE MARIE	59	p	n	0	59	0
LEQUEUX FABIENNE	86	p	o	86	0	0
LIS (D) ANGELINE	54	p	n	0	54	0
LOPARCO S.	68	p	o	68	0	0
LOUIS JEAN LUC	29			0	0	0
LOVERIUS GERARD	110	p	o	110	0	0
LYCKE MARCEL	1	p	o	1	0	0
MALENGREZ LUC	28	p	o	28	0	0
MAMMAZADA SALEH	57	p	o	57	0	0

MASSET J.	69	p	o	69	0	0
MATTHYS JEAN-PIERRE	38	p	o	38	0	0
MAYER - THIRY	42			0	0	0
MEERT STEPHANE	69			0	0	0
MEJRI - JACOB SOUHAIL & SONIA	56			0	0	0
MEYSEN (D) LOUISETTE	39	p	n	0	39	0
MICHIELS VANESSA	48			0	0	0
MUREZ VEUVE LOUTRE	71	p	o	71	0	0
NEIRYNCK (D) OLIVIER	58	p	n	0	58	0
PAUWELS	31	p	o	31	0	0
PESESSE (D) JEAN	60	p	o	60	0	0
PHAM NGUYEN DIEU THAO	38			0	0	0
PIERARD - GERMINAL	119	p	n	0	119	0
PIRARD ANDRÉ	72	p	n	0	72	0
POELLEMAN - DEMOLINARI (D)	63	p	n	0	63	0
POKU - OWUSU SETH & SUSSIE	64			0	0	0
PONSAERTS HILAIRE	58			0	0	0
POPPE ARTHUR	58			0	0	0
POPULAIRE	58	p	o	58	0	0
RENOTTE- PORTZENHEIM	56	p	n	0	56	0
ROELANDT ROBERT	92			0	0	0
ROOSEMONT MARIE-LOUISE	38	p	n	0	38	0
ROSCA VIOLETA	58	p	n	0	58	0
RUELLE SYLVIE	27			0	0	0
SAENEN FRANÇOIS	1			0	0	0
SEMERARO VINCENZO	64	p	o	64	0	0
SICCARD - BRIERS JOSEPH ANDRÉ	58	p	n	0	58	0
SIGUENAS DIAZ ELENA LINDOMIRA	43	p	n	0	43	0
SNOUSSI MARYAM	69			0	0	0
SOARES FERNANDES	57	p	n	0	57	0
SOLEIL - VERDONCK LUCIEN	59	p	n	0	59	0
SPORS - DOOMS CHRISTIANE	58	p	o	58	0	0
STAGNO-DI DIO ANTONIO	57	p	o	57	0	0
SZERSZEN JOZEF	68	p	n	0	68	0
TEMMERMAN LILIANE	59			0	0	0
THIRIAUX JACQUES	70			0	0	0
THONUS (R) PATRICIA	59	p	n	0	59	0
THUBEN ROSETTE	57	p	o	57	0	0
TOPAL LATIFE	58			0	0	0
TOUSSAINT - VRANCKX ALAIN & VAN	57	p	o	57	0	0
TREHOUT (D) GEORGES	28			0	0	0
TSATOEROV EPREMYAN	59	p	n	0	59	0
TSCHERWINKA CHRISTOPHER	59	p	n	0	59	0
URSU - CIRLAN ADRIAN & LOREDANA	58			0	0	0
VAN CAUTEREN ERIC	57	p	o	57	0	0
VAN DRIESSCHE	68	p	o	68	0	0
VAN HALLE (D) RONY	29			0	0	0
VAN RECHEM - ERARTS SIMONE	70	p	o	70	0	0
VAN VUGT	59			0	0	0
VANDEN EEDE éP AERTGEERTS	58			0	0	0
VANDERSCHRICK éP DE COEN MARIE	57	p	o	57	0	0
VANDERSTICHELEN SIMONE	59			0	0	0
VANDERVELDEN MARTINE	29	p	n	0	29	0
VANDRIESSCHE (D) MARIE THERESE	71	p	n	0	71	0
VERBOOGEN JEAN	2			0	0	0
VERHACK PAUL	65	p	n	0	65	0
VERHOEVEN A.	68	p	n	0	68	0
VERHOEVEN ELISABETH	59			0	0	0
VERSNOYEN-VANDEN VREKEN	59	p	n	0	59	0

Handwritten signature and initials at the bottom right of the page.

VRANCKX - TANTOST	60	p	o	60	0	0
VRIJENS	58	p	o	58	0	0
VROOM PAULA	57			0	0	0
WAUTERS NICOLE	58	p	o	58	0	0
WERKMAN GERMAINE	58	p	n	0	58	0
WISNIEWSKI-RUSILOWICZ	58			0	0	0
WOUTERS MARGUERITE	70	p	o	70	0	0
ZANDER R.	71			0	0	0
	10000	Total voix		3116	2929	0
		%		51,55	48,45	

R B L



TREVI

TREVI SERVICES SA/NV

T : + 32 (0)2 675 85 85 - F : + 32 (0)2 675 73 23 - services@trevi.be
Avenue Léopold Wienerlaan 127 - Bruxelles 1170 Brussel

APPEL DE PROVISIONS/ PROVISIESOPROEP

Pour toute question relative à cet
appel/ Voor alle vragen over uw
oproep: M./Mhr BURGGRAEVE
Tel: 02/663.48.59
Mail: dburggraeve@trevi.be
Réf : 0070-0509 / Bordereau 162 Folio 1

M. et Madame TOUSSAINT - VRANCKX Alain - Vanessa
AV. DE L'OULD KAPELLEKE 5/25
1140 BRUXELLES

ACP 070 LE CONSCIENCE (0070)
AVENUE OUD KAPELLEKE 1-3-5
1140 BRUXELLES

Appel de Fonds

Période du 01/01/2016 au 31/03/2016

A Waternael, 06/01/2016

BCE/KBO 0850.200.248

	DESCRIPTIF	TOTAL	BASE	QUOTITES	QUOTE-PART
B6	Appartement B6				
	FONDS RENOVATION TERRASSES	50000.00	10000	57	285.00
	PROVISION	90000.00	10000	57	513.00
	FONDS DE RESERVE	27500.00	10000	57	156.75
	TOTAL DU LOT				954.75

Montant de l'appel de fonds

954.75 €

RECAPITULATIF	SITUATION DE VOTRE COMPTE	DEBIT	CREDIT
Appel TTC 954.75	Solde au 01/01/2015		
	01/01/2015 PROV. 01/01/2015 - 31/03/2015	138.60	
	01/01/2015 PROV. 01/01/2015 - 31/03/2015	513.00	
	01/01/2015 PROV. 01/01/2015 - 31/03/2015	156.75	
	05/01/2015 Votre paiement		223.25
	03/02/2015 Votre paiement		223.25
	03/03/2015 Votre paiement		223.25
	01/04/2015 PROV. 01/04/2015 - 30/06/2015	513.00	
	01/04/2015 PROV. 01/04/2015 - 30/06/2015	156.75	
	01/04/2015 PROV. 01/04/2015 - 30/06/2015	285.00	
	02/04/2015 Votre paiement		223.25
	08/04/2015 Votre paiement		400.87
	20/04/2015 Votre paiement		95.00
	04/05/2015 Votre paiement		223.25
	05/05/2015 Votre paiement		95.00
	03/06/2015 Votre paiement		223.25
	05/06/2015 Votre paiement		95.00
	01/07/2015 PROV. 01/07/2015 - 30/09/2015	513.00	
	01/07/2015 PROV. 01/07/2015 - 30/09/2015	156.75	
	01/07/2015 PROV. 01/07/2015 - 30/09/2015	285.00	
	03/07/2015 Votre paiement		95.00
	03/07/2015 Votre paiement		223.25
	05/08/2015 Votre paiement		95.00
	03/09/2015 Votre paiement		223.25
	04/09/2015 Votre paiement		95.00
	01/10/2015 PROV. 01/10/2015 - 31/12/2015	513.00	
	01/10/2015 PROV. 01/10/2015 - 31/12/2015	156.75	
	01/10/2015 PROV. 01/10/2015 - 31/12/2015	285.00	



TREVI

TREVI SERVICES SA/NV

T : + 32 (0)2 675 85 85 - F : + 32 (0)2 675 73 23 - services@trevi.be
Avenue Léopold Wienerlaan 127 - Bruxelles 1170 Brussel

APPEL DE PROVISIONS/ PROVISIESOPROEP

Pour toute question relative à cet
appel/ Voor alle vragen over uw
oproep: M./Mhr BURGGRAEVE
Tel: 02/663.48.59
Mail: dburggraeve@trevi.be
Réf : 0070-0509 / Bordereau 162 Folio 2

M. et Madame TOUSSAINT - VRANCKX Alain - Vanessa
AV. DE L'ODU KAPELLEKE 5/25
1140 BRUXELLES

ACP 070 LE CONSCIENCE (0070)
AVENUE OUD KAPELLEKE 1-3-5
1140 BRUXELLES

Appel de Fonds

Période du 01/01/2016 au 31/03/2016

A Watermael, 06/01/2016

BCE/KBO 0850.200.248

RECAPITULATIF	SITUATION DE VOTRE COMPTE	DEBIT	CREDIT
	02/10/2015 Votre paiement		223.25
	05/10/2015 Votre paiement		95.00
	03/11/2015 Votre paiement		223.25
	05/11/2015 Votre paiement		95.00
	03/12/2015 Votre paiement		223.25
	04/12/2015 Votre paiement		95.00
	TOTAL DES MOUVEMENTS SUR LA PERIODE	3672.60	3711.62
	SOLDE CREDITEUR		39.02
	MONTANT DE VOTRE APPEL	954.75	
	TOTAL A PAYER	915.73	

MODALITES DE REGLEMENT

AVANT LE	MONTANT	BENEFICIAIRE
05/02/2016	915.73	ACP 070 LE CONSCIENCE

COMPTE BENEFICIAIRE
ING BIC : BBRUBEBB IBAN: BE83 3101 9863 9215

Veuillez payer avec la communication structurée suivante ***990/0700/50940***