

Verslag van de Algemene Vergadering van de Residentie OASIS van 12/06/2014

Vergaderadres: royal cercle saint joseph
rue saint joseph 48
1140 Evere

Aanvangsuur: 19u00
Datum: 12/06/2014

I. Élection du bureau (président et secrétaire) , listes des personnes présentes, des signataires et des porteurs de procuration

Verkiezing van het bureel (voorzitter, secretaris), aanwezigheidslijst van aanwezigen en vertegenwoordigde eigenaars

Messieurs O. Degreef et F. Derkinderen de Multimmo sprl souhaitent la bienvenue et remercient les personnes de leur présence

Après signature du registre des présences l'Assemblée Générale est constituée de :

- copropriétaires présents ou représentés 20 sur 32
- actions présentes ou représentées 5.621 sur 10.000

Par conséquent l'A.G. est valablement constituée

Président de l'assemblée : Mr. Zachia
Secrétaire de l'assemblée : Multimmo

De heren Olivier Degreef en Filip Derkinderen van Multimmo bvba heten iedereen van harte welkom en danken de aanwezigen voor hun komst.

Na ondertekening van de aanwezigheidslijst is de Algemene Vergadering samengesteld uit:

- aanwezigen of vertegenwoordigde mede-eigenaars: 20 op 32
- aanwezige of vertegenwoordigde aandelen: 5.621 op 10.000

De AV is dienvolgens rechtsgeldig samengesteld, gezien minimaal de helft van de aandelen en de helft van de mede-eigenaars aanwezig of geldig vertegenwoordigd zijn.

De AV is dienvolgens rechtsgeldig samengesteld

Voorzitter van de vergadering: Dhr. Zachia
Secretaris van de vergadering: Multimmo

2. Comptabilité/boekhouding

2.1 : Approbation des décomptes 2012 /2013/ goedkeuring boekhouding 2012/2013 :

Verduidelijking water-afrekeningen ista :

In afrekening van jaar 2012 :

Ista periode 29/06/11-02/07/12 : opname : 02/07/12, afrekening ontvangen op 18/11/2013

Ista periode 03/07/12-08/07/13 : Iste opname 08/07/13, 2de opname : 12/08/2013, afrekening ontvangen op 06/12/2013

In de afrekening van 2013 (opgestuurd op 25/04/2014) zit nog geen ista.

De waterfacturen zijn verdeeld volgens quotiteiten voor blok a en b. blok c is nog geen factuur.

Als we ista hebben zullen we een bijkomende afrekening versturen.

Extra kosten in 2013 :

Plaatsen nieuwe verlichting in de traphal (beslissing AV 2012): 9.863 euro

Explication decompptes eau/ista :

Dans le décompte 2012

Ista, periode 29/06/11- 02/07/12 : relevé 02/07/2012, décompte reçu 18/11/2013

Ista, periode 03/07/12-08/07/13 : 1^{er} relevé 08/07/13, 2^{ème} relevé : 12/08/2013. décompte reçu le 06/12/2013

Dans le décompte 2013 (envoyé le 25/04/2014), ISTA n'est pas encore présent dans ce décompte !!

Les factures d'eau sont réparties selon les quotités pour bloc A et B. Bloc C n'a pas encore reçu de facture d'eau.

Si on reçoit le décompte de ISTA, on fera un décompte supplémentaire.

Frais supplémentaires en 2013

Fourniture et installation de nouveau éclairage dans les cage d'escalier (décision AG 2012) : 9.863 euro

Stem/vote 1: Ja/oui: 4.884/5.621, 17/20 eig/prop

Neen/non: 262/5.621, 1/20 eig/prop (mad Douilly)

Onthouding/abstention: 475/5.621, 2/20 eig/prop (Petkov, Van Den Plas)

Les copropriétaires approuvent les comptes.

De mede-eigenaars keuren de afrekeningen dan ook goed.

2.2 : Décharge du syndic / kwijting van de syndicus

Stem/vote 2: Ja/oui: 5.342/5.621, 18/20 eig/prop

Neen/non: 0/5.621, 0/20 eig/prop

Onthouding/abstention: 279/5.621, 2/20 eig/prop(Schollaert & Schollaert Peter)

L'Assemblée Générale décharge le syndic pour l'année écoulée.

Er wordt kwijting aan de syndicus gegeven voor het werk van het afgelopen jaar.

2.3 : Nouveau Budget 2012/2013+ provision2012/2013- Nieuw budget 2012/2013 + provisie voor 2012/ 2013

De eigenaars krijgen een overzicht van de kosten van de jaren 2010-2013 + budget 2014

Voorstel provisie 2014 : 60.000 euro

1ste trim 13.000 euro

2de trim 13.000 euro

3de en 4de trim 17.000 euro elk

Les propriétaires reçoivent une situation de faris pour la periode 2010-2013 + le budget de 2014.

Proposition budget 2014: 60.000 euro

1ier trim 2014: 13.000 euro

2ième trim 2014: 13.000 euro

3+4ième trim 2014: 17.000 euro par trimestre

Stem/vote 3: Ja/oui: 5.621/5.621, 20/20 eig/prop

Neen/non: 0/5.621, 0/20 eig/prop

Onthouding/abstention: 0/5.621, 0/20 eig/prop

La nouvelle provision sera de 60.000 euro/an.

Vanaf nu zal de provisie 60.000 euro/jaar bedragen.

3. Décharge du conseil de copropriété - Kwijting van de Raad van mede-eigendom

Stem/vote 4: Ja/oui: 5.621/5.621, 20/20 eig/prop

Neen/non: 0/5.621, 0/20 eig/prop

Onthouding/abstention: 0/5.621, 0/20 eig/prop

Le comité de gestion représenté par Mr Kutlusan, Mr. Petkov, Mr Kanovits et mr. Bloemen, a effectué un travail important durant l'année écoulée. Nous les remercions.

L'Assemblée décharge le comité de gestion pour l'année écoulée.

De raad van beheer (leden: Mr Kutlusan, Mr. Petkov, Mr Kanovits et mr. Bloemen) heeft tijdens het afgelopen jaar veel en goed werk verricht. Wij wensen hen daarvoor te bedanken.

De vergadering geeft kwijting aan de raad van beheer voor het afgelopen jaar.

Les membres sont élus: Mr. Kutslusan, Mr Petkov; Mr kanovits, Mr Zachia

De leden zijn gekozen: Mr. Kutslusan, Mr Petkov; Mr kanovits, Mr Zachia

4. Renommer le syndic pour une période d'un 1 an - hernieuwen van mandaat van de syndicus voor 1 jaar

Stem/vote 5: Ja/oui: 5.621/5.621, 20/20 eig/prop

Neen/non: 0/5.621, 0/20 eig/prop

Onthouding/abstention: 0/5.621, 0/20 eig/prop

Le syndic et réélu. Multimmo vous remercie.

De syndicus wordt herkozen, waarvoor dank.

5. analyse van de onderhoudscontracten : kuis en lift / analyse des contrats des entretiens : nettoyage, ascenseur

Entretien / entreprise de nettoyage: pas de remarques

Jardin : le syndic demandera une offre auprès la société de nettoyage

Ascenseur: pas de remarques

Onderhoud/ kuisfirma: geen opmerkingen

Tuin : de syndicus zal aan de kuisploeg vragen om een offerte te maken

Lift : geen opmerkingen

6. herschilderen inkomhal/peinture hall d'entrée

Stem/vote 6: Ja/oui: 4.742/5.621, 17/20 eig/prop

Neen/non: 879/5.621, 3/20 eig/prop (Kanovits, Stoian, Mihai)

Onthouding/abstention: 0/5.621, 0/20 eig/prop

De syndicus zal samen met de raad van mede-eigendom offertes opvragen en verder bespreken.

De werken zullen betaald worden met het reservefonds.

Le syndic discutera avec le conseil de copropriété les offres.

Les travaux seront payés avec le fonds de réserve.

7. Divers/Diverse

-watermeters: prijs vragen voor te herzetten

-Compteurs d'eau: demande de prix pour changement de place

-couvercle du container cassé. Deksel van container is stuk.

-sonnettes/boite aux lettres: le syndic mettra une plaque au dessus des boîtes avec les coordonnées de la société des plaques

- brievenbussen/bellen: de syndicus zal een plaat bevestigen boven de brievenbussen met de firma die de plaatjes maakt.

De vergadering wordt afgesloten om 21.45

Pv opgesteld in het Nederlands/Frans op 12/06/2014

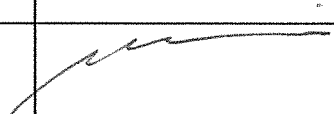
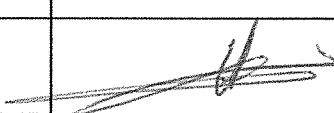
De aangestelde Syndicus

Multimmo bvba

KBO: 0533.968.271
RESIDENTIE OASIS

Aanwezigheidslijst ALGEMENE VERGADERING 12/06/2014
(003)

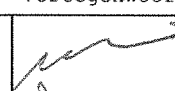
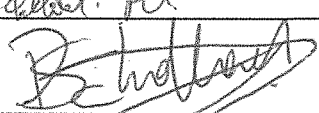
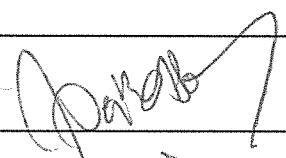
Datum 12/06/2014
Blad 1

Naam	Quotiteit	Vertegenwoordig	Handtekening
AUDIMAT PRODUCTIONS B/C2/B/D2/B/E2/D/C08/D/C13/D/P	960		0001
BACKHAUSEN A/A2/D/C31/D/P31	262		0002
BARICIC - BARICICOVA B/C4/D/C17/D/P08	376		0003 KUTLUSAN
BELCHEV - BELCHEVA B/D4/D/C18/D/P18	277		0004 -> Chaine Peller
BRUINSMA JASPER A/B2/D/P02	266		0005
CHUICO - MORO B/C3/D/C15/D/P20	382		0006
DARA SYSTEMS / BARBUS RADU B/C0/D/P09	381		0007 
DE GREEFF SONIA C/G0	85		0008 
DE RAEYMAEKER BENOIT B/E0/D/P06	232		0009
DOUILLY NADEGE A/A1/D/C09/D/P37	262		0010 
EDCADO A/A4/A/B4/D/C32/D/C33/D/P32/D/	516		0011
GRUSELLE - THEYS C/F3/D/C25/D/P25	284		0012 
HOMERUN PROPERTIES B/D1/D/P05	283		0013
J. LOUWETTE B/E1/D/C29/D/P07/D/P15	308		0014 Kutlusan
JANOWSKI - LHOEST C/G1/D/C26/D/P24	300		0015
KANOVITS CHRISTIAN C/F1/D/C23/D/P22	284		0016 
KUTLUSAN - ACHTEN B/E4/D/C16/D/P19	289		0017 
LAROY - PETIT B/C1/D/C11	372		0018
MAJIC HOLDING B/D0/D/C12/D/P29	268		0019
NIGOT PIERRE C/G4/D/P12	294		0020 

KBO: 0533.968.271
RESIDENTIE OASIS

Aanwezigheidslijst ALGEMENE VERGADERING 12/06/2014
(003)

Datum 12/06/2014
Blad 2

Naam	Quotiteit	Vertegenwoordig	Handtekening
NILLES MICHELE C/F4/D/P11	281		0021
PETKOV - MARINOVA A/A3/D/P01	262		0022
SCHOLLAERT A/B3/D/C30/D/P30	266		0023
SCHOLLAERT PETER D/P28	13		0024
SCHROOYEN-THEINIS C/F0/D/C14/D/P16	284		0025
STOIAN GIANINA B/E3/D/P04	295		0026
TUDOSE RADU C/F2/D/C24/D/P23	284		0027
VAN DEN PLAS BERTRAND A/B0/D/C10/D/P36	213		0028
Van Lieshout A/A0/A/B1/D/C34/D/C35/D/P34/D/	528		0029
VAN POTTELSBERGHE DE LA POTT D/P21	10		0030
VANDEN BOSSCHE - AUBROECK B/D3/C/G3/D/C27/D/P03/D/P13	583		0031
ZACHIA MIHAI C/G2/D/C28/D/P26	300		0032
Aantal totaal.	10000		

20/32
5.627/10000