

Verslag van de Algemene Vergadering van de Residentie OASIS van 22/10/2015

Vergaderadres: royal cercle saint joseph
rue saint joseph 48
1140 Evere

Aanvangsuur: 19u00
 Datum: 22/10/2015

I. Élection du bureau (président et secrétaire) , listes des personnes présentes, des

signataires et des porteurs de procuration

Verkiezing van het bureel (voorzitter, secretaris), aanwezigheidslijst van aanwezigen en vertegenwoordigde eigenaars

Messieurs O. Degreef et F. Derkinderen de Multimmo sprl souhaitent la bienvenue et remercient les personnes de leur présence

Après signature du registre des présences l'Assemblée Générale est constituée de :

- copropriétaires présents ou représentés 22 sur 32
- actions présentes ou représentées 6.314 sur 10.000

Par conséquent l'A.G. est valablement constituée

Président de l'assemblée : Mr. Zachia
 Secrétaire de l'assemblée : Multimmo

De heren Olivier Degreef en Filip Derkinderen van Multimmo bvba heten iedereen van harte welkom en danken de aanwezigen voor hun komst.

Na ondertekening van de aanwezigheidslijst is de Algemene Vergadering samengesteld uit:

- aanwezigen of vertegenwoordigde mede-eigenaars: 22 op 32
- aanwezige of vertegenwoordigde aandelen: 6.314 op 10.000

De AV is dienvolgens rechtsgeldig samengesteld, gezien minimaal de helft van de aandelen en de helft van de mede-eigenaars aanwezig of geldig vertegenwoordigd zijn.

De AV is dienvolgens rechtsgeldig samengesteld

Voorzitter van de vergadering: Dhr. Zachia
 Secretaris van de vergadering: Multimmo

2. Comptabilité/boekhouding

2.1 : Approbation des décomptes 2014/ goedkeuring boekhouding 2014 :

Stem I/vote I : oui ou non ou onthouding/abstention

opmerkingen/remarques

- reservefonds/fds de réserve op/au 31/12/2014: 29.231 euro
- factuur/facture 14153/14153 te controleren/a contrôler

de algemene vergadering geeft de opdracht aan mevr Lan en de raad van mede-eigendom om de rekeningen na te kijken. De stemming mbt de goedkeuring wordt verschoven naar de volgende algemene vergadering.

l'Assemblée générale demande à Mme Lan et le conseil de copropriété pour vérifier les comptes. La vote concernant l'approbation soit reportée jusqu'à la prochaine assemblée générale.

2.2 : Décharge du syndic / kwijting van de syndicus

Stem/vote 2: Ja/oui: 3.722/6.314, 12/22 eig/prop

Neen/non: 284/6.314, 1/22 eig/prop (kanovits)

Onthouding/abstention: 2.308/6.314, 9/22 eig/prop(zacchia, dara systems,nigot,tudose, backhausen,schrooyen, belchev,van den plas, Schollaert Peter)

L'Assemblée Générale décharge le syndic pour l'année écoulée.

Er wordt kwijting aan de syndicus gegeven voor het werk van het afgelopen jaar.

2.3 : Nouveau Budget 2015-16+ provision 2015-16- Nieuw budget 2015-16 + provisie voor 2015-16:

Voorstel provisie 2015-2016 : 60.000 euro (idem 2014)

Proposition budget 2015-2016: 60.000 euro (même qu'en 2014)

Stem/vote 3: Ja/oui: 5.123/6.314, 17/22 eig/prop

Neen/non: 894/6.314, 3/22 eig/prop (zacchia, dara systems, van den plas))

Onthouding/abstention: 297/6.314, 2/22 eig/prop(kanovits, Schollaert Peter)

La provision sera de 60.000 euro/an.

De provisie zal 60.000 euro/jaar bedragen.

3. Décharge du conseil de copropriété - Kwijting van de Raad van mede-eigendom

Stem/vote 4: Ja/oui: 5.746/6.314, 19/22 eig/prop

Neen/non: 0/6.314, 0/22 eig/prop

Onthouding/abstention:568/6.314, 3/22 eig/prop(kutlusan, schollaert, Schollaert Peter)

Le comité de gestion représenté par Mr. Kutslusan, Mr Petkov; Mr kanovits, Mr Zachia, a effectué un travail important durant l'année écoulée. Nous les remercions.

L'Assemblée décharge le comité de gestion pour l'année écoulée.

De raad van beheer (leden: Mr. Kutslusan, Mr Petkov; Mr kanovits, Mr Zachia) heeft tijdens het afgelopen jaar veel en goed werk verricht. Wij wensen hen daarvoor te bedanken.

De vergadering geeft kwijting aan de raad van beheer voor het afgelopen jaar.

election conseil de copropriété

stemming raad van mede-eigendom

Stem/vote 5: mad. Lam

Ja/oui: 6.048/6.314, 21/22 eig/prop

Neen/non: 0/6.314, 0/22 eig/prop

Onthouding/abstention: 266/6.314, 1/22 eig/prop (schollaert)

Stem/vote 6: mr petkov

Ja/oui: 6.048/6.314, 21/22 eig/prop

Neen/non: 0/6.314, 0/22 eig/prop

Onthouding/abstention: 266/6.314, 1/22 eig/prop (schollaert)

Stem/vote 7: mr Gruselle

Ja/oui: 6.035/6.314, 20/22 eig/prop

Neen/non: 0/6.314, 0/22 eig/prop

Onthouding/abstention: 279/6.314, 2/22 eig/prop (schollaert, schollaert peter)

Stem/vote 8: mr Laroy

Ja/oui: 6.035/6.314, 20/22 eig/prop

Neen/non: 0/6.314, 0/22 eig/prop

Onthouding/abstention: 279/6.314, 2/22 eig/prop (schollaert, schollaert peter)

Stem/vote 9: mad De Greef + mr. Zacchia

Ja/oui: 6.035/6.314, 20/22 eig/prop

Neen/non: 0/6.314, 0/22 eig/prop

Onthouding/abstention: 279/6.314, 2/22 eig/prop (schollaert, schollaert peter)

Les membres sont élus/ De leden zijn gekozen: mad Lam, mr Petkov, mr Gruselle, mr Laroy, mad De Greef, mr Zacchia

4. Multimmo stopt met zijn syndicus-activiteiten op 31 december 2015. Een eventuele verlenging van het mandaat kan maximaal tot die datum. Multimmo arrête ses activités de syndic au 31 Décembre 2015. Toute prolongation de leur mandat peut être jusqu'à cette date.

Stem 10/Vote 10 : oui/ja ou non/nee ou onthouding/abstention

2 kandidaten zijn op de vergadering aanwezig:

2 candidats sont présents à l'AG

-mr. de Pierpont Tanguy van Immo Paul Urbain

-mad. Sophie Pittomvils

**Na stemming is immo Paul Urbain gekozen als nieuwe syndicus vanaf 01/01/2016
Après le vote est l'immobilier Paul Urbain choisi comme nouveau syndic, A partir de 01.01.2016**

Paul Urbain, mr de Pierpont Tanguy. av. de l'Assomption 13-1200 Bruxelles, tel. 02/768.26.97

Multimmo blijft syndicus tot 31/12/2015. Ook de afrekening van 2015 zal door Multimmo worden gedaan.

Multimmo est Syndic jusque le 31/12/2015. Le décompte 2015 sera effectué par Multimmo.

5. analyse van de onderhoudscontracten : kuis en lift / analyse des contrats des entretiens : nettoyage, ascenseur

Entretien / entreprise de nettoyage: pas de remarques

Ascenseur: pas de remarques

remplacement des bacs poubelles est prévue dans les prochains mois

Onderhoud/ kuisfirma: geen opmerkingen

Lift : geen opmerkingen

vervanging van de vuilnisbakken is voorzien in de komende maanden

6. herschilderen inkomhal/peinture hall d'entrée

Stem/vote 11: herschilderen, peinture

Ja/oui: 6.314/6.314, 22/22 eig/prop

Neen/non: 0/6.314, 0/22 eig/prop

Onthouding/abstention: 0/6.314, 0/22 eig/prop

De meerderheid wenst dat ook de 2de hall(lift) wordt geschilderd door de firma Allard.

De werken zullen betaald worden met het reservefonds.

la majorité souhaite que la 2ème entrée (ascenseur) est peint par la société Allard.

Les travaux seront payés avec le fonds de réserve.

7. Veranderen van plaats watermeters (zie offerte in bijlage) - changements de place pour les compteurs d'eau (voir devis en annexe)

Stem 12/vote 12 : oui/ja ou non/nee ou onthouding/abstention

Prijs van hydrobru per meter: 382 euro. Daarbij moet nog de aansluiting gerekend worden tussen de meter en het appartement!

Prix de Hydrobru par compteur: 382 euros. On doit encore compter les frais de raccordement entre le compteur et l'appartement!

Na discussie wordt er beslist om de werken niet uit te voeren en te kijken naar een alternatief systeem van radio-gestuurde opnames. dit wordt besproken met de volgende syndicus.

Après discussion, il est décidé de ne pas effectuer le travail et à chercher un système alternatif comme l'enregistrements radio-commandés de Ista. Cette question sera examinée avec le prochain syndic.

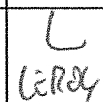
8. Divers/Diverse

De vergadering wordt afgesloten om 22.06

Pv opgesteld in het Nederlands/Frans op 22/10/2015

De aangestelde Syndicus

Multimmo bvba

Naam	Quotiteit	Vertegenwoordig	Handtekening
AUDIMAT PRODUCTIONS B/C2/B/D2/B/E2/D/C08/D/C13/D/P	960		0001
BACKHAUSEN A/A2/D/C31/D/P31	262		0002
BARICIC - BARICICOVA B/C4/D/C17/D/P08	376		0003
BELCHEV - BELCHEVA B/D4/D/C18/D/P18	277		0004
CHUICO - MORO B/C3/D/C15/D/P20	382		0005
DARA SYSTEMS / BARBUS RADU B/C0/D/P09	381		0006
DE GREEFF SONIA C/G0	85		0007
DE RAEYMAEKER BENOIT B/E0/D/P06	232		0008
DOUILLY NADEGE A/A1/D/C09/D/P37	262		0009
EDCADO A/A4/A/B4/D/C32/D/C33/D/P32/D/	516		0010
GRUSELLE - THEYS C/F3/D/C25/D/P25	284		0011
HOMERUN PROPERTIES B/D1/D/P05	283		0012
J. LOUWETTE B/E1/D/C29/D/P07/D/P15	308		0013
JANOWSKI - LHOEST C/G1/D/C26/D/P24	300		0014
KANOVITS CHRISTIAN C/F1/D/C23/D/P22	284		0015
KUTLUSAN - ACHTEN B/E4/D/C16/D/P19	289		0016
LAM THUY PHUONG A/B2/D/P02	266		0017
LAROY - PETIT B/C1/D/C11	372		0018
MAJIC HOLDING B/D0/D/C12/D/P29	268		0019
NIGOT PIERRE C/G4/D/P12	294		0020

KBO: 0533.968.271

Aanwezigheidslijst ALGEMENE VERGADERING 22/10/2015

Datum 22/10/2015

RESIDENTIE OASIS

(003)

Blad 2

Naam	Quotiteit	Vertegenwoordig	Handtekening
NILLES MICHELE C/F4/D/P11	281		0021
PETKOV - MARINOVA A/A3/D/P01	262		0022
SCHOLLAERT A/B3/D/C30/D/P30	266		0023
SCHOLLAERT PETER D/P28	13		0024
SCHROOYEN-THEINIS C/F0/D/C14/D/P16	284	PITTON	0025
STOIAN GIANINA B/E3/D/P04	295		0026
TUDOSE RADU C/F2/D/C24/D/P23	284		0027
VAN DEN PLAS BERTRAND A/B0/D/C10/D/P36	213	MARCHAL	0028
Van Lieshout A/A0/A/B1/D/C34/D/C35/D/P34/D/	528		0029
VAN POTTELSBERGHE DE LA POTT D/P21	10		0030
VANDEN BOSSCHE - AUBROECK B/D3/C/G3/D/C27/D/P03/D/P13	583		0031
ZACHIA MIHAI C/G2/D/C28/D/P26	300		0032
Aantal totaal. 22/ 32	10000		

6374/10.000