



PATRICK EVRARD & Co - IMMOBILIER

Copropriété nr: 56
ACP HESTRIA
CHAUSSEE DE LOUVAIN 913 A - B
1140 EVERE

Cpte nr : BE57 0688 8982 0635

T2 2014

Bien: B41
Propriété: PB41
Facture: 210
Date: 20/07/14
Période du: 01/04/14
Période au: 30/06/14

Mr & Mme DE BLANDER - DANNAU

Chaussée de Louvain 913a/10
1140 **EVERE**

Décompte 01/04/2014 30/06/2014- Afrekening

Rub.	Libellé	Dépenses totales	Quotités totales	Quotités individu	A votre charge
1	SYNDIC - SYNDICUS	595.00	10000	435	25.88
2	ASSURANCES - VERZEKERINGEN	1890.65	10000	435	82.24
3	FRAIS DIVERS - VARIA KOSTEN	649.30	10000	435	28.24
20	ENTRETIEN ET CONSOMMATION - ONDER	953.27	11	1	86.66
30	GARAGES SOUS-SOL	290.00	21	1	13.81
40	TOITURE VERTE	300.00	16	1	18.75
Total de la répartition					255.58
					255.58

Total de la répartition ----->

En faveur de la copropriété
Date limite de paiement : 10/08/2014

255.58 EUR

La gérance.

Pour effectuer votre paiement	Montant	+ 2 5 5 . 5 8 +
	IBAN bénéficiaire	BE57 0688 8982 0635
	BIC bénéficiaire	GKCCBEBB
	Nom bénéficiaire	ACP HESTRIA
	Communication	***125/6000/21075***

OK DB
M/08/14

Pièce	Date	Fournisseur	Libellé	Mont net	T.V.A.	Mont total
-------	------	-------------	---------	----------	--------	------------

1 SYNDIC - SYNDICUS

Honoraires syndics

613000

142011 11/06/14 PATRICK EVRARD & CO- 01/04/2014-30/06/2014

595.00 0.00 595.00

SYNDIC - SYNDICUS

595.00 0.00 595.00

2 ASSURANCES - VERZEKERINGEN

Assurance incendie

614000

142002 04/04/14 SAERENS

15/05/2014-14/10/2014 PRIME PREMIE

1890.65 0.00 1890.65

ASSURANCES - VERZEKERINGEN

1890.65 0.00 1890.65

3 FRAIS DIVERS - VARIA KOSTEN

Entretien toits

610730

142009 11/06/14 VIGO

REFIXATION ENSEMBLE DES RIVES

530.00 0.00 530.00

Utilisation salles de réunion

616100

142003 30/04/14 HOTEL REYERS

ASSEMBLEE GENERALE ALGEMENE VERGADERING

110.00 0.00 110.00

Charges diverses

642000

142014 20/06/14 PATRICK EVRARD & CO- FLUORICINE

9.30 0.00 9.30

FRAIS DIVERS - VARIA KOSTEN

649.30 0.00 649.30

10 ENTRETIEN ET CONSOMMATION - ONDERHOUD EN CONSUMMATIE

10 / 1 NETTOYAGE - SCHOONMAAK

Nettoyage bâtiment selon contr

610500

142004 30/04/14 PH CLEAN

04-2014

176.82 0.00 176.82

142006 28/05/14 PH CLEAN

05-2014

189.67 0.00 189.67

10 / 1 NETTOYAGE - SCHOONMAAK

366.49 0.00 366.49

ENTRETIEN ET CONSOMMATION - ONDERHOUD EN CONSUMMATIE

366.49 0.00 366.49

20 ENTRETIEN ET CONSOMMATION - ONDERHOUD EN CONSUMMATIE

20 / 1 NETTOYAGE - SCHOONMAAK

Nettoyage bâtiment selon contr

610500

142004 30/04/14 PH CLEAN

04-2014

388.99 0.00 388.99

142006 28/05/14 PH CLEAN

05-2014

417.28 0.00 417.28

20 / 1 NETTOYAGE - SCHOONMAAK

806.27 0.00 806.27

20 / 2 ELECTRICITE - ELECTRICITEIT

Electricité parties communes

612100

142013 15/06/14 Electrabel

PROV 01/04/2014-30/06/2014

147.00 0.00 147.00

20 / 2 ELECTRICITE - ELECTRICITEIT

147.00 0.00 147.00

ENTRETIEN ET CONSOMMATION - ONDERHOUD EN CONSUMMATIE

953.27 0.00 953.27

30 GARAGES SOUS-SOL

30 / 3 ELECTRICITE - ELECTRICITEIT

ACP HESTRIA (56) RECAPITULATIF DES FRAIS Date 20/07/14
 CHAUSSEE DE LOUVAIN 913 A - B Page 2
 1140 EVERE Période : 04/14 ---> 06/14 Période 11

Pièce	Date	Fournisseur	Libellé	Mont net	T.V.A.	Mont total
			Electricité parties communes 612100			
142012	15/06/14	Electrabel	PROV 01/04/2014-30/06/2014	290.00	0.00	290.00
30 /		3 ELECTRICITE - ELECTRICITEIT		290.00	0.00	290.00
			GARAGES SOUS-SOL	290.00	0.00	290.00

40 TOITURE VERTE

			Entretien jardins et environs 610600			
142001	02/04/14	MARKAKIS	ENTRETIEN TOITURE VERTE	100.00	0.00	100.00
142005	05/05/14	MARKAKIS	ENTRETIEN TOITURE VERTE	100.00	0.00	100.00
142010	11/06/14	MARKAKIS	ENTRETIEN TOITURE VERTE	100.00	0.00	100.00
			TOITURE VERTE	300.00	0.00	300.00

Totaux copropriété : 5044.71 0.00 5044.71

Imprimé le 20/07/14 à 14:01:58

Numéro	Nom	Débit	Crédit	Solde	A compt	Total
P21.1	COSIMCO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
PA11	DEMAESENEER - FERGLOUTE	9593.43	9093.43	500.00	0.00	500.00
PA12	DEVOS - LUYTEN	9245.84	9245.84	0.00	0.00	0.00
PA21	WEBER STEPHANE	9502.58	9502.58	0.00	0.00	0.00
PA22	PEETERS - SMETS	6718.45	0.00	6718.45	0.00	6718.45
PA22.1	MULLER	3198.43	3198.43	0.00	0.00	0.00
PA31	HAMIT BOZOK - KAYA	9389.41	9389.41	0.00	0.00	0.00
PB11	ARNOULD - HABIB	5576.41	5576.41	0.00	0.00	0.00
PB11.1	BCS INVESTISSEMENT	2766.67	1114.80	1651.87	0.00	1651.87
PB12	SALCUNI MICHEL	7322.47	7322.47	0.00	0.00	0.00
PB13	DEMESMAEKER - MARCELIS & MLLE	7263.81	7263.81	0.00	0.00	0.00
PB13.1	COSIMCO	1038.62	1038.62	0.00	0.00	0.00
PB21	CLEMENT - MARKAKIS	5996.13	5996.13	0.00	0.00	0.00
PB21.1	COSIMCO	2246.87	718.38	1528.49	0.00	1528.49
PB22	SALCUNI MICHEL	7327.88	7327.88	0.00	0.00	0.00
PB23	VERMASSEN VIVIANE	7780.62	7780.62	0.00	0.00	0.00
PB23.1	COSIMCO	835.05	835.05	0.00	0.00	0.00
PB31	HERMANS SVEN	7105.20	7105.20	0.00	0.00	0.00
PB31.1	COSIMCO	579.30	0.00	579.30	0.00	579.30
PB31.2	BLANCO IRASTORZA	3704.58	4107.60	-403.02	0.00	-403.02
PB32	SALCUNI MICHEL	7322.47	7322.47	0.00	0.00	0.00
PB33	MOHSIN EL KHAMLIHI - ARIDJ	8003.96	8003.96	0.00	0.00	0.00
PB41	DE BLANDER - DANNAU	7695.28	7695.28	0.00	0.00	0.00
PB42	DEVRED - SAN NARD	7545.95	7545.95	0.00	0.00	0.00
PRDC1	EUROPEAN TRUST INVESTMENT SA	5595.00	6410.64	-815.64	0.00	-815.64
PRDC2	EUROPEAN TRUST INVESTMENT SA	5458.59	6246.00	-787.41	0.00	-787.41
PRDC3	EUROPEAN TRUST INVESTMENT SA	5124.00	5953.00	-829.00	0.00	-829.00
Totaux :		153937.00	145793.96	8143.04	0.00	8143.04

Numéro	Libellé		Actif	Passif
1	Dettes à Plus d'un an		0.00	21378.96
100000	FONDS DE ROULEMENT	D	0.00	15000.00
111100	Intérêts bancaires	D	0.00	2.17
161000	PROV PORTES DEUREN	D	0.00	6376.79
4	Créances et dettes à un an au		10351.16	0.00
41	Créances		8143.04	0.00
410	Capital appelé		8143.04	0.00
410100	COPROPRIETAIRES	O	8143.04	0.00
49	Comptes de régularisation		2208.12	0.00
499500	SINISTRES APPT DEMAESENEER	D	1981.60	0.00
499501	SINISTRES	D	226.45	0.00
499900	ARRONDIS ORDINATEUR	D	0.07	0.00
5	Placements de trésorerie et va		5983.09	0.00
55	Etablissements de crédit		5983.09	0.00
551000	DEXIA 068-8898206-35	B	5983.09	0.00
6	Charges		12042.36	0.00
600000	CHARGES A REPARTIR	C	5044.71	0.00
61	Services et biens divers		6997.65	0.00
610	Entretien et petites réparatio		4067.04	0.00
610110	Contrat d'entretien ascenseurs	C	2234.82	0.00
610500	Nettoyage bâtiment selon contr	C	1732.22	0.00
610600	Entretien jardins et environs	C	100.00	0.00
612	Fournitures à l'association		399.61	0.00
612100	Electricité parties communes	C	399.61	0.00
613	Honoraires, charges membres du		2531.00	0.00
613000	Honoraires syndics	C	595.00	0.00
613020	Honoraires architectes /ingéni	C	1936.00	0.00
7	Produits		0.00	6997.65
70	Acomptes		0.00	6997.65
706000	Refacturation des charges	C	0.00	6997.65
	Totaux :		28376.61	28376.61

Numéro	Libellé		Actif	Passif
1	Dettes à Plus d'un an			
100000	FONDS DE ROULEMENT	D	0.00	21378.96
111100	Intérêts bancaires	D	0.00	15000.00
161000	PROV PORTES DEUREN	D	0.00	2.17
4	Créances et dettes à un an au		0.00	6376.79
41	Créances		15395.87	0.00
410	Capital appelé		13187.76	0.00
410100	COPROPRIETAIRES	O	13187.76	0.00
49	Comptes de régularisation		2208.11	0.00
499500	SINISTRES APPT DEMAESENEER	D	1981.60	0.00
499501	SINISTRES	D	226.45	0.00
499900	ARRONDIS ORDINATEUR	D	0.06	0.00
5	Placements de trésorerie et va		5983.09	0.00
55	Etablissements de crédit		5983.09	0.00
551000	DEXIA 068-8898206-35	B	5983.09	0.00
6	Charges		12042.36	0.00
61	Services et biens divers		12033.06	0.00
610	Entretien et petites réparatio		6069.80	0.00
610110	Contrat d'entretien ascenseurs	C	2234.82	0.00
610500	Nettoyage bâtiment selon contr	C	2904.98	0.00
610600	Entretien jardins et environs	C	400.00	0.00
610730	Entretien toits	C	530.00	0.00
612	Fournitures à l'association		836.61	0.00
612100	Electricité parties communes	C	836.61	0.00
613	Honoraires, charges membres du		3126.00	0.00
613000	Honoraires syndics	C	1190.00	0.00
613020	Honoraires architectes /ingéni	C	1936.00	0.00
614	Assurances		1890.65	0.00
614000	Assurance incendie	C	1890.65	0.00
616	Frais d'administration et de g		110.00	0.00
616100	Utilisation salles de réunion	C	110.00	0.00
64	Autres charges		9.30	0.00
642000	Charges diverses	C	9.30	0.00
7	Produits		0.00	12042.36
70	Acomptes		0.00	12042.36
706000	Refacturation des charges	C	0.00	12042.36
	Totaux :		33421.32	33421.32

RELEVÉ DETAILLÉ / GEDETAILLEERDE OPGAVE : 01/04/2014 - 30/06/2014

DECOMPTÉ POUR INFORMATION / AFREKENING VOOR INFORMATIE

N° APP.	NOM PROPRIÉTAIRE	Quot. GEN	RUN	RUB	RUB	Quot. 2MAIS	RUB	10	RUB	15	Quot. LOUV	RUB	20	RUB	25	Quot. GAR	RUB	30	RUB	35	Quot. TOIT	RUB	TOTAL TOTAAL	SOLDE SALDO 30/06/2014	A PAYER TE BETALEN
	NAAM EIGENAARS	Kwot.	1	2	3	Kwot.					Kwot.					Kwot.					Kwot.	40			
RDC1	EUROPEAN TRUST INVESTMENT	780	46,41	147,47	50,65	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	1	13,81	0,00	0,00	0,00	0	0,00	258,33	-815,64	557,31 €
RDC2	EUROPEAN TRUST INVESTMENT	726	43,20	137,26	47,14	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	2	27,62	0,00	0,00	0,00	0	0,00	255,21	-787,41	532,20 €
RDC3	EUROPEAN TRUST INVESTMENT	654	38,91	123,65	42,46	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	2	27,62	0,00	0,00	0,00	0	0,00	232,64	-829,00	596,36 €
A11	DEMAESENER	569	33,86	107,58	36,95	1	73,30	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	1	13,81	0,00	0,00	0,00	1	18,75	284,23	500,00	784,23 €
A12	DEVOS - LUYTEN	528	31,42	99,82	34,28	1	73,30	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	1	13,81	0,00	0,00	0,00	1	18,75	271,38		271,38 €
A21	WEBER	569	33,86	107,58	36,95	1	73,30	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	1	13,81	0,00	0,00	0,00	1	18,75	284,23		284,23 €
A22.1	MULLER	528	31,42	99,82	34,28	1	73,30	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	1	13,81	0,00	0,00	0,00	1	18,75	271,38		271,38 €
A22	PEETERS - SMETS																								
A31	HAMIT BOZOK - KAYA	541	32,19	102,28	35,13	1	73,30	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	1	13,81	0,00	0,00	0,00	1	18,75	275,46	6.718,45	6.718,45 €
B11	ARNOULD - HABIB (25/05/11)	534	31,77	100,96	34,67	0	0,00	0,00	0,00	0,00	1	86,66	0,00	0,00	0,00	1	13,81	0,00	0,00	0,00	1	18,75	286,62		286,62 €
B11.1	COSIMCO (24/05/11)																								
B12	SALCUNI	381	22,67	72,03	24,74	0	0,00	0,00	0,00	0,00	1	86,66	0,00	0,00	0,00	1	13,81	0,00	0,00	0,00	1	18,75	238,66	1.651,87	1.651,87 €
B13	DEMESMAEKER - MARCELLUS (21/11/09)	532	31,65	100,58	34,54	0	0,00	0,00	0,00	0,00	1	86,66	0,00	0,00	0,00	1	13,81	0,00	0,00	0,00	1	18,75	286,00		286,00 €
B13.1	COSIMCO (20/11/09)																								
B21	CLEMENT - MARKAKIS (23/12/2010)	522	31,06	98,69	33,89	0	0,00	0,00	0,00	0,00	1	86,66	0,00	0,00	0,00	1	13,81	0,00	0,00	0,00	1	18,75	282,86		282,86 €
B21.1	COSIMCO (22/12/2010)																								
B22	SALCUNI	381	22,67	72,03	24,74	0	0,00	0,00	0,00	0,00	1	86,66	0,00	0,00	0,00	1	13,81	0,00	0,00	0,00	1	18,75	238,66	1.528,49	1.528,49 €
B23	VERMASSSEN (23/09/2009)	517	30,76	97,74	33,57	0	0,00	0,00	0,00	0,00	1	86,66	0,00	0,00	0,00	1	13,81	0,00	0,00	0,00	1	18,75	281,29		281,29 €
B23.1	COSIMCO (22/09/2009)																								
B31.1	BLANCO IRASTORZA (10/05/2012)	522	31,06	98,69	33,89	0	0,00	0,00	0,00	0,00	1	86,66	0,00	0,00	0,00	1	13,81	0,00	0,00	0,00	1	18,75	282,86	-403,02	120,16 €
B31	COSIMCO																								
B32	SALCUNI	381	22,67	72,03	24,74	0	0,00	0,00	0,00	0,00	1	86,66	0,00	0,00	0,00	1	13,81	0,00	0,00	0,00	1	18,75	238,66	579,30	579,30 €
B33	MOHSIN EL KHAMLI	486	28,92	91,88	31,56	0	0,00	0,00	0,00	0,00	1	86,66	0,00	0,00	0,00	1	13,81	0,00	0,00	0,00	1	18,75	271,58		271,58 €
B41	DE BLANDER - DANNAU	435	25,88	82,24	28,24	0	0,00	0,00	0,00	0,00	1	86,66	0,00	0,00	0,00	1	13,81	0,00	0,00	0,00	1	18,75	255,59		255,59 €
B42	DEVRED - SAN NARD	414	24,63	78,27	26,88	0	0,00	0,00	0,00	0,00	1	86,66	0,00	0,00	0,00	1	13,81	0,00	0,00	0,00	1	18,75	249,01		249,01 €
Charges & Opérations		10.000	595,00	1.890,60	649,30	5	366,49	0,00	0,00	0,00	11	953,27	0,00	0,00	0,00	21	290,00	0,00	0,00	0,00	16,00	300,00	5.044,66	8.143,04	13.187,70 €