



PATRICK EVRARD & Co - IMMOBILIER

MEKO DB
17/04/15

Copropriété nr: 56
ACP HESTRIA
CHAUSSEE DE LOUVAIN 913 A - B
1140 EVERE

Cpte nr : BE57 0688 8982 0635

Bien: B41
Propriété: PB41
Facture: 267
Date: 05/04/15
Période du: 01/01/15
Période au: 31/03/15

Mr & Mme DE BLANDER - DANNAU

Chaussée de Louvain 913a/10
1140 EVERE

Décompte 01/01/2015 31/03/2015- Afrekening

TI 2015

Rub.	Libellé	Dépenses totales	Quotités totales	Quotités individu	A votre charge
1	SYNDIC - SYNDICUS	595.00	10000	435	25.88
3	FRAIS DIVERS - VARIA KOSTEN	5441.08	10000	435	236.68
20	ENTRETIEN ET CONSOMMATION - ONDER	2441.48	11	1	221.96
30	GARAGES SOUS-SOL	570.36	21	1	27.16
40	TOITURE VERTE	100.00	16	1	6.25
					517.93
					517.93

Total de la répartition - - - - - >

En faveur de la copropriété
Date limite de paiement : 20/04/2015

517.93 EUR

La gerance.

**Pour effectuer
votre paiement**

Montant + 5 1 7 . 9 3 +
IBAN bénéficiaire BE57 0688 8982 0635
BIC bénéficiaire GKCCBEBB
Nom bénéficiaire ACP HESTRIA
Communication ***125/6000/26735***



I.P.I. 502 196

syndic.evrard@belgacom.net
evrard-immo@skynet.be

Pièce	Date	Fournisseur	Libellé	Mont net	T.V.A.	Mont total
-------	------	-------------	---------	----------	--------	------------

1 SYNDIC - SYNDICUS

		Honoraires syndics	613000			
151013	15/03/15	PATRICK EVRARD & CO-	01/01/2014-31/03/2014	595.00	0.00	595.00
SYNDIC - SYNDICUS				595.00	0.00	595.00

3 FRAIS DIVERS - VARIA KOSTEN

		Autre entretien évacuation, ég	610370			
151006	13/02/15	LOUIS LE DEBOUCHEUR	DEBOUCHAGE ONTSTOPPING SOUS SOL	175.00	0.00	175.00
		Autres	610450			
151015	15/03/15	D SERVICES	REPRATIONS DEUX PORTES R_D_C	678.40	0.00	678.40
3 / 1 LITIGE ACP HESTRIA / ENTREPRENEUR						
		Honoraires avocats	613010			
151007	13/02/15	CABINET AVOCATS MDD	HONORAIRES MAITRE DE RUYVER	1212.67	0.00	1212.67
		Honoraires architectes /ingéni	613020			
151005	06/02/15	AURELIA EXPERTISE	PROVISION EXPERTISE PARTIES COMMUNES	1815.00	0.00	1815.00
		Honoraires experts	613030			
151018	15/03/15	AROS	HONORAIRES EXPERT JUDICIAIRE	1560.01	0.00	1560.01
3 / 1 LITIGE ACP HESTRIA / ENTREPRENEUR				4587.68	0.00	4587.68
FRAIS DIVERS - VARIA KOSTEN				5441.08	0.00	5441.08

10 ENTRETIEN ET CONSOMMATION - ONDERHOUD EN CONSUMMATIE

10 / 1 NETTOYAGE - SCHOONMAAK

		Nettoyage bâtiment selon contr	610500			
151004	28/01/15	PH CLEAN	01-2015	180.35	0.00	180.35
151008	28/02/15	PH CLEAN	02-2015	189.47	0.00	189.47
151017	30/03/15	PH CLEAN	03-2015	180.35	0.00	180.35
10 / 1 NETTOYAGE - SCHOONMAAK				550.17	0.00	550.17

10 / 2 ELECTRICITE - ELECTRICITEIT

		Electricité parties communes	612100			
151002	06/01/15	Electrabel	PROV 01/10/2014-31/12/2014	86.00	0.00	86.00
151012	03/03/15	Electrabel	DECOMPTE AFRKENING 03/2014-03/2015	157.45	0.00	157.45
10 / 2 ELECTRICITE - ELECTRICITEIT				243.45	0.00	243.45

10 / 3 FRAIS DIVERS - VARIA KOSTEN

		Extincteurs d'incendie	610010			
151001	02/01/15	BUSINESS FIRE	ENTRETIEN DEVIDOIRS EXTINCTEURS 2014	137.00	0.00	137.00
		Autres	610290			
151003	20/01/15	TECH_IMMO	RECHERCHE PROBLEME ELECTRICITE COMMUNS	106.00	0.00	106.00
10 / 3 FRAIS DIVERS - VARIA KOSTEN				243.00	0.00	243.00

ENTRETIEN ET CONSOMMATION - ONDERHOUD EN CONSUMMATIE	1036.62	0.00	1036.62
--	---------	------	---------

20 ENTRETIEN ET CONSOMMATION - ONDERHOUD EN CONSUMMATIE

20 / 1 NETTOYAGE - SCHOONMAAK

		Nettoyage bâtiment selon contr	610500			
151004	28/01/15	PH CLEAN	01-2015	396.77	0.00	396.77
151008	28/02/15	PH CLEAN	02-2015	415.97	0.00	415.97

Pièce	Date	Fournisseur	Libellé	Mont net	T.V.A.	Mont total
151016	30/03/15	PH CLEAN	03-2015	396.77	0.00	396.77
20 /	1	NETTOYAGE - SCHOONMAAK		1209.51	0.00	1209.51
20 /	2	ELECTRICITE - ELECTRICITEIT				
		Electricité parties communes	612100			
151010	03/03/15	Electrabel	DECOMPTE AFREKENING 03/2014-03/2015	131.55	0.00	131.55
151014	02/01/15	Electrabel	FACT 07/2011 AU 04/10/2014	1100.42	0.00	1100.42
20 /	2	ELECTRICITE - ELECTRICITEIT		1231.97	0.00	1231.97
ENTRETIEN ET CONSOMMATION - ONDERHOUD EN CONSUMMATIE				2441.48	0.00	2441.48

30 GARAGES SOUS-SOL

30 /	2	FRAIS DIVERS - VARIA KOSTEN				
		Extincteurs d'incendie	610010			
151001	02/01/15	BUSINESS FIRE	ENTRETIEN DEVIDOIRS EXTINCTEURS 2014	170.79	0.00	170.79
30 /	2	FRAIS DIVERS - VARIA KOSTEN		170.79	0.00	170.79
30 /	3	ELECTRICITE - ELECTRICITEIT				
		Electricité parties communes	612100			
151011	03/03/15	Electrabel	DECOMPTE AFREKENING 03/2014-03/2015	399.57	0.00	399.57
30 /	3	ELECTRICITE - ELECTRICITEIT		399.57	0.00	399.57
GARAGES SOUS-SOL				570.36	0.00	570.36

40 TOITURE VERTE

		Entretien jardins et environs	610600			
151009	02/01/15	MARKAKIS	ENTRETIEN TOITURE VERTE	100.00	0.00	100.00
TOITURE VERTE				100.00	0.00	100.00

Totaux copropriété :	10184.54	0.00	10184.54
----------------------	----------	------	----------

ACP HESTRIA
 CHAUSSEE DE LOUVAIN 913 A - B
 1140 EVERE

(56)

BALANCE DES OCCUPANTS

Date 31/03/15

Page 1

Période 14

Devise EUR

Dern.op.1761

Numéro	Nom	Débit	Crédit	Solde	A compt	Total
P21.1	COSIMCO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
PA11	DEMAESENEER	10790.82	10368.47	422.35	0.00	422.35
PA12	DEVOS - LUYTEN	10396.53	10396.53	0.00	0.00	0.00
PA21	WEBER STEPHANE	10699.97	10699.97	0.00	0.00	0.00
PA22	PEETERS - SMETS	6718.45	0.00	6718.45	0.00	6718.45
PA22.1	MULLER	4349.12	4349.12	0.00	0.00	0.00
PA31	HAMIT BOZOK - KAYA	10554.89	10191.18	363.71	0.00	363.71
PB11	ARNOULD - HABIB	6813.67	6813.67	0.00	0.00	0.00
PB11.1	BCS INVESTISSEMENT	2766.67	1114.80	1651.87	0.00	1651.87
PB12	SALCUNI MICHEL	8385.51	8385.51	0.00	0.00	0.00
PB13	DEMESMAEKER - MARCELIS & MLLE	8498.80	8498.80	0.00	0.00	0.00
PB13.1	COSIMCO	1038.62	1038.62	0.00	0.00	0.00
PB21	CLEMENT - MARKAKIS	7219.74	7051.29	168.45	0.00	168.45
PB21.1	COSIMCO	2246.87	718.38	1528.49	0.00	1528.49
PB22	SALCUNI MICHEL	8390.92	8390.92	0.00	0.00	0.00
PB23	VERMASSEN VIVIANE	8998.54	8998.54	0.00	0.00	0.00
PB23.1	COSIMCO	835.05	835.05	0.00	0.00	0.00
PB31	HERMANS SVEN	7105.20	7105.20	0.00	0.00	0.00
PB31.1	COSIMCO	579.30	0.00	579.30	0.00	579.30
PB31.2	BLANCO IRASTORZA	4928.19	5277.60	-349.41	0.00	-349.41
PB32	SALCUNI MICHEL	8385.51	8385.51	0.00	0.00	0.00
PB33	MOHSIN EL KHAMLICHY - ARIDJ	9186.59	9186.59	0.00	0.00	0.00
PB41	DE BLANDER - DANNAU	8819.80	8819.80	0.00	0.00	0.00
PB42	DEVRED - SAN NARD	8646.56	8646.56	0.00	0.00	0.00
PRDC1	EUROPEAN TRUST INVESTMENT SA	6576.51	6875.64	-299.13	0.00	-299.13
PRDC2	EUROPEAN TRUST INVESTMENT SA	6471.84	6711.00	-239.16	0.00	-239.16
PRDC3	EUROPEAN TRUST INVESTMENT SA	6055.23	6418.00	-362.77	0.00	-362.77
Totaux :		175458.90	165276.75	10182.15	0.00	10182.15

Imprimé le 05/04/15 à 14:16:01

ACP HESTRIA
CHAUSSÉE DE LOUVAIN 913 A - B
1140 EVERE

(56

BALANCE DES FOURNISSEURS

Date 31/03/15

Page 1

Période 14

Devise EUR

Op cpt 1761

A compt Total

Numéro	Nom	Débit	Crédit	Solde	A compt	Total
7	Electrabel	1100.42	2200.84	-1100.42	0.00	-1100.42
9	PH CLEAN	2828.10	3405.22	-577.12	0.00	-577.12
12	PATRICK EVRARD & CO-IMMOBILIER	595.00	1190.00	-595.00	0.00	-595.00
118	D SERVICES	0.00	678.40	-678.40	0.00	-678.40
1044	AROS	0.00	1560.01	-1560.01	0.00	-1560.01
Totaux :		4523.52	9034.47	-4510.95	0.00	-4510.95

Imprimé le 05/04/15 à 14:16:07

ACP HESTRIA
CHAUSSEE DE LOUVAIN 913 A - B
1140 EVERE

(56)

Edition du bilan

Dern.op. 1761

Date 31/03/15
Page 1
Période 14
Devise EUR

Numéro	Libellé		Actif	Passif
1	Dettes à Plus d'un an		0.00	20004.22
100000	FONDS DE ROULEMENT D		0.00	15000.00
111100	Intérêts bancaires D		0.00	4.22
161300	PROV CHG DOS PEETERS D		0.00	5000.00
4	Créances et dettes à un an au		9343.42	0.00
410100	COPROPRIETAIRES O		10182.15	0.00
440000	FOURNISSEURS F		0.00	4510.95
499500	SINISTRES APPT DEMAESENEER D		2786.25	0.00
499501	SINISTRES D		226.45	0.00
499504	SINISTRE APPT A31 O		659.45	0.00
499900	ARRONDIS ORDINATEUR D		0.07	0.00
5	Placements de trésorerie et va		476.26	0.00
551000	DEXIA 068-8898206-35 B		476.26	0.00
6	Charges		10184.54	0.00
600000	CHARGES A REPARTIR c		10184.54	0.00
	Totaux :		24515.17	24515.17

Imprimé le 05/04/15 à 14:15:55

ACP HESTRIA		(56)	Date	05/04/15
CHAUSSEE DE LOUVAIN 913 A - B			Page	1
1140	EVERE	Edition du bilan	Période	15
Dern.op. 1785			Devise	EUR
Numéro	Libellé		Actif	Passif
1	Dettes à Plus d'un an		0.00	20004.22
100000	FONDS DE ROULEMENT	D	0.00	15000.00
111100	Intérêts bancaires	D	0.00	4.22
161300	PROV CHG DOS PEETERS	D	0.00	5000.00
4	Créances et dettes à un an au		19527.96	0.00
410100	COPROPRIETAIRES	O	20366.75	0.00
440000	FOURNISSEURS	F	0.00	4510.95
499500	SINISTRES APPT DEMAESENEER	D	2786.25	0.00
499501	SINISTRES	D	226.45	0.00
499504	SINISTRE APPT A31	D	659.45	0.00
499900	ARRONDIS ORDINATEUR	D	0.01	0.00
5	Placements de trésorerie et va		476.26	0.00
551000	DEXIA 068-8898206-35	B	476.26	0.00
6	Charges		10184.54	0.00
610010	Extincteurs d'incendie	C	307.79	0.00
610290	Autres	C	106.00	0.00
610370	Autre entretien évacuation, ég	C	175.00	0.00
610450	Autres	C	678.40	0.00
610500	Nettoyage bâtiment selon contr	C	1759.68	0.00
610600	Entretien jardins et environs	C	100.00	0.00
612100	Electricité parties communes	C	1874.99	0.00
613000	Honoraires syndics	C	595.00	0.00
613010	Honoraires avocats	C	1212.67	0.00
613020	Honoraires architectes /ingéni	C	1815.00	0.00
613030	Honoraires experts	C	1560.01	0.00
7	Produits		0.00	10184.54
706000	Refacturation des charges	C	0.00	10184.54
	Totaux :		34699.71	34699.71

Imprimé le 05/04/15 à 14:20:03

RESID. "ACP HESTRIA"

DECOMPTE POUR INFORMATION / AFREKENING VOOR INFORMATIE

"Patrick Evrard Co - Immobilier" Av. du Château, 132 bte1 - 1081 BRUXELLES

