

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE  
Commune EVERE

M. Michel DUBOIS  
mdubois@evere.irisnet.be  
tél. 02 247 62 35  
fax 02 245 50 80

PEBEXIM

Clos Chapelle aux Champs 30

1200 BRUXELLES

date 10-11-2015  
réf UE/MDB/29-913A  
annexe 1  
concerne **RENSEIGNEMENTS URBANISTIQUES**  
vos réf -

Madame, Monsieur,

En réponse à votre demande de renseignements urbanistiques en date du **07/10/2015**, reçue au service urbanisme & environnement le 14/10/2015, concernant le bien sis **Chaussée de Louvain 913A**, cadastré à Evere division **2**, section **C75V2**, nous avons l'honneur de vous délivrer le présent document, dressé sous réserve des résultats de l'instruction approfondie à laquelle il serait procédé au cas où une demande de certificat d'urbanisme, de permis d'urbanisme ou de permis de lotir serait introduite au sujet du bien considéré.

**POUR LE TERRITOIRE OU SE SITUE LE BIEN :**

\* en ce qui concerne la destination :

- selon le PRAS (Arrêté du Gouvernement du 3 mai 2001 modifié partiellement par AGRBC du 2 mai 2013) : Zone de forte mixité le long d'un espace structurant ;
- selon le PRD (Arrêté du Gouvernement du 12 septembre 2002) carte 1 - Projet de ville : ne se situe pas en espace de développement renforcé du logement et de la rénovation ;
- le bien ne se situe pas dans un PPAS ;
- le bien ne se trouve pas dans un lotissement ;
- le bien ne se trouve pas dans un périmètre du plan de préemption.

Le texte/résumé de ces prescriptions est disponible à la commune.

\* en ce qui concerne les conditions auxquelles un projet de construction serait soumis : celles des prescriptions générales d'urbanisme ;

\* en ce qui concerne une expropriation éventuelle qui porterait sur le bien :

A ce jour, l'administration communale n'a connaissance d'aucun plan d'expropriation dans lequel le bien considéré serait repris.

\* autres renseignements :

- La situation de droit : un permis d'urbanisme :

(réf. **2004-133**) autorisé le **20/12/2005** pour la démolition d'une salle de fête désaffectée et la construction d'un immeuble à appartements de 16 logements avec rez-de-chaussée pour activités productives et sous-sol comptant 21 emplacements de stationnement ;

(réf. **2008-155**) autorisé le **02/06/2009** pour la modification de la destination d'un rez-de-chaussée (activités productives en commerce). Régularisation de l'aménagement intérieur et de la répartition des logements aux étages.

**Une infraction en matière d'urbanisme a été constatée le 23/06/2010 à l'encontre de l'Association de Copropriétaires de la Résidence HESTRIA relative à l'article 300 1° du**

**CoBAT : exécution de travaux visés à l'article 98 sans permis préalable :**

**Placement de deux antennes paraboliques en façade à rue.**

Les renseignements ci-dessus sont certifiés exacts à la date du 05/11/2015.

Le dossier de permis d'urbanisme/permis d'environnement peut être consulté au Front Office situé au 1<sup>er</sup> étage de la maison communale (evere222@evere.irisnet.be - 02 247 62 22). Les frais de consultation d'archives s'élèvent à 25,00€.

Pour le Collège des Bourgmestre et Echevins :

Par ordonnance :

Le Secrétaire communal,

D. BORREMANS

Pour le Bourgmestre  
L'Echevine déléguée,

F. SAIDI

Echevine de l'urbanisme & environnement