



INGEKOMEN

28 JUN 2006

Brussel,

27.06.06

BCS Investissement
Boerenkrijgstraat 133
12800 Mechelen

AANGETEKEND

Afdeling: Inspectie en Eco-management
Departement: vervuiliingsbeheer (bodem)
Contactpersoon: Nathalie Nackaerts, Attaché
Telefoon: 02/775.79.32 – Fax: 02/775.75.05
U/Ref.: R001-9536191NEP-V01-BE
O/Ref.: INSP/2006.0372.01-NNA/20060529
Bijlage(n):/

338742

Dossiernummer, te vermelden bij elke briefwisseling: 2006/0372/01

Maatschappelijke zetel: Louisalaan 287, bus 19 te 1000 Brussel

Betreft: Site Tweehuizenstraat, 57 (percelen 75M2 en 75T2) te 1140 Brussel- Voorstel van verkennend bodemonderzoek

Procedure bodem: Ordonnantie van 13/05/2004 (B.S. 24/06/2004)-Overdracht

Geachte,

Vermits u onze voorgaande brieven naar uw maatschappelijke zetel niet ontvangen heeft, versturen wij dit naar uw exploitatiezetel.

Het BIM meldt u de goede ontvangst van u brief dd. 26/05/2006 met de vraag om uw site uit de inventaris van mogelijk verontreinigde gronden te halen.

Wij verwijzen hierbij naar onze aangetekende zending van 18/04/2006 die niet werd afgehaald (zie in bijlage). In onze brief van 18/04/2006 melden wij u goede ontvangst van het voorstel van verkennend bodemonderzoek van 20/03/2006, met aanvullende informatie per mail op 04/04/2006, opgemaakt door het studie bureau TAUW voor bovenvermelde site.

Volgens het voorstel van verkennend bodemonderzoek zouden de volgende risicoactiviteiten volgens het besluit van 9/12/2004 niet op het te verkopen terrein geweest zijn, vermits:

- hoogspanningscabine met transformator niet behoren tot het te verkopen terrein (wel op het naastliggend perceel 75S2);
- de aanvraag voor sprl SETA geweigerd werd voor een elektromechanisch atelier en ondergrondse benzinetank van 2000l.

De andere voormalige en huidige activiteiten (parkeergarage, fotokopiewerkplaats, bovengrondse stookolietanks van maximaal 6000l) zijn geen risicoactiviteit op basis van het besluit van 9/12/2004, tenminste als de stookolietanks gebruikt worden voor de huishoudelijke verwarming. Dit werd reeds telefonisch bevestigd door Dhr. Merlier van BCS Investissement. De toegevoegde resultaten van het bodemonderzoek van 2002 vertonen eveneens geen overschrijding van de normen van het besluit van 9/12/2004 (BS. 9/2/05). Op basis van de gekende gegevens is er bijgevolg geen verplichting tot het uitvoeren



van een verkennend bodemonderzoek. Uw site zal bijgevolg uit de inventaris van de mogelijk verontreinigde gronden gehaald worden.

Tevens willen wij u erop wijzen dat bij buitengebruikstelling van stookolietanks (met inbegrip van de leidingen) deze geledigd, gereinigd en ontgast moeten worden. Het gevaarlijk afval dient verwijderd te worden door een in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest erkend ophaler van gevaarlijk afval.

Wanneer het weghalen van de nog te verwijderen houders een aanzienlijk stabiliteits- of haalbaarheidsprobleem stelt en dit door een ter zake bevoegde deskundige bevestigd is, kan een aanvraag om de houder met inert materiaal op te vullen ingediend worden bij het BIM. Een kopie van het rapport van de bevoegde deskundige zal bij de aanvraag gevoegd worden. De houders mogen met een inert materiaal opgevuld worden nadat het B.I.M. zich hiermee schriftelijk akkoord heeft verklaard. Indien de koper echter het gebruik van de activiteiten (tanks) wil verderzetten, moet de koper het BIM hiervan schriftelijk op de hoogte te brengen.

Bijgevolg verzoeken wij u om ons binnen de 60 dagen na datum van dit schrijven de volgende documenten te bezorgen :

- ✓ de reinigingsattesten van de bovengrondse houders ;
- ✓ de verwijderingsattesten van de gevaarlijke afvalstoffen (overschot aan koolwaterstoffen, sediment en reinigingsvloeistof) ;
- ✓ de verwijderingsattesten van de bovengrondse houders.

Mevrouw Nackaerts blijft te uwer beschikking voor bijkomende inlichtingen.

Hoogachtend,

Eric Schamp,
Adj. Directeur-generaal

Jean-Pierre Hannequart,
Directeur-generaal