

## Détails

### Appartement:

- Hall d'entrée +/- m<sup>2</sup>
- Cuisine USA +/- 10 m<sup>2</sup> (accès terrasse)
- Séjour +/- 26 m<sup>2</sup> (accès terrasse)
- Buanderie +/- 3 m<sup>2</sup>
- WC séparé avec lave mains
- Chambre +/- 17,5 m<sup>2</sup> (accès sdb)
- Chambre +/- 12 m<sup>2</sup> (accès sdd)
- Salle-de-bains +/- 4 m<sup>2</sup> (avec bain/douche, lavabos, wc et meuble)
- Salle-de-douche +/- 2,2 m<sup>2</sup> (avec douche, lavabos et meuble)
- Hall de nuit +/- 2 m<sup>2</sup>
- Terrasse +/- 48 m<sup>2</sup>
- Terrasse +/- 22 m<sup>2</sup>



### Equipements divers:

- Chaudière individuelle au gaz "VAILLANT" (dans buanderie)
- Double vitrage ALU
- Porte blindée
- Thermostat

### Equipements Electrique:

- Thermostat
- Ventilation double flux



### Equipements de Cuisine:

- Four
- Four à micro-ondes
- Frigo
- Congélateur
- Hotte aspirante
- Lave vaisselle
- Meubles de cuisine

### Sol:

- Carrelage dans le hall
- Parquet dans le séjour, les chbrs
- Bankirai sur les terrasses

### Sous Sol:

- Cave N°13 (au niv. -1) +/- 6 m<sup>2</sup>
- Parking N°5 (ai niv. -1)

### RESULTATS CE- PEB:

- Installation électrique conforme
- Prestation énergétique 191 Kwh
- Emissions CO2 41 Kg Co2m<sup>2</sup>an
- Numéro de certificat PEB 20151119-0000313858-01-9

### CE- PEB- RU- OVAM-

### SYNDIC- PLAN:

- FAX SYNDIC Prop va dde à Macnash

**Surface habitable :** 90 m<sup>2</sup>

**Type de cuisine :** Américaine

**Surface terrain :** m<sup>2</sup>

**Type de chauffage :** Gaz

**Nombre de chambres :** 2

**Etat :**

**Etage :** 4/4

**Année de construction :** 2008

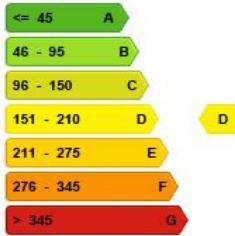
**Exposition :** Sud

**Charges :** €

**Disponibilité :**

**Revenu cadastral :** 1.442 €

**Précompte immobilier :** 1.195 €



Square Levie 3 1200 Woluwe-Saint-Lambert  
Tél : 02 733 21 21 Site web: [www.century21.be](http://www.century21.be)

« L'agence répercute les informations ci-dessus au nom et pour le compte du vendeur, à titre purement indicatif et sans garantie de la part de l'agence . Seul l'état effectif du bien et les documents officiels font foi. Il est conseillé aux candidats acquéreurs de se faire assister et conseiller par un professionnel de leur choix. »