



# CENTURY 21 Immo World

Kerkplein 22 - 1930 Zaventem  
Tel: 0485 69 19 35  
Fax: 02 721 72 21  
E-mail : [mm@century21immoworld.be](mailto:mm@century21immoworld.be)  
Website : [www.century21.be](http://www.century21.be)

## A VENDRE

Prix: : 259.000 €

Chaussée de Louvain 1212  
1200 Sint-Lambrechts-Woluwe



Construction récente! Lumineux appartement 2ch à vendre à proximité des grands axes, écoles, transports en commun et commerces. Non loin des communautés européennes et de l'Otan. Il se compose d'un hall d'entrée, lumineux living avec accès à la terrasse, cuisine américaine super-équipée, 2 chambres, salle de bain, wc séparé et buanderie. Emplacement de parking couvert + spacieuse cave: 20.000€. Espace vert commun. Très bon PEB: 20151104-0000311689-01-3 - 136 kWh/m<sup>2</sup>/an - 28 kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> (C-). Idéal comme investissement. A saisir! Pour plus d'info ou une visite, CENTURY 21 Immo World: 0485 69 19 35.

### Caractéristiques Principales

Surface habitable (m <sup>2</sup> )	84
Surface jardin (m <sup>2</sup> )	2000
Surface terrain (m <sup>2</sup> )	9500
Nombre salle de bains	1
Nombre de chambres	2
Nombre de façades	3
Meublé	non
Garage	oui
Jardin	oui
Parking	oui
Terrasse	oui

Sous régime TVA	non
Intimation en justice	non

### Intérieur

Surface brute surface (m <sup>2</sup> )	94
Cage d'escalier	oui
Revêtement de sol type	parquet
Salle de séjour surface (m <sup>2</sup> )	25
Véranda	non
Destination bâtiment type	privé - multifamilial
Cuisine	oui
Cuisine surface (m <sup>2</sup> )	11
Cuisine type	amer. super-équipée
Chambres nombre des personnes	4
Chambre 1 surface (m <sup>2</sup> )	9,5
Chambre 2 surface (m <sup>2</sup> )	14

### Financier

Servitude	non
Transfert de titres	non

*En confiance et avec le sourire®*

Document remis à titre informatif et non contractuel

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Salle de bains surface (sdb1)	5
Salle de bains type	douche
Salle de douches nombre	1
Débarras	oui
Débarras surface (m²)	2
Bureau/commerce surface (m²)	0
PEB (Flandre) code unique	20151104-0000311689-04-3
PEB (Br. - Wall.) émission CO2	283
PEB (Br. - Wall.) E spec	136
PEB 2 (Wall.) code unique	20151104-0000311689-01n3
Certificat d'électricité oui/non	oui
Alarme	non
Porte blindée	non
Air conditionné	non
Ascenseur	oui
Double vitrage	oui
Isolation	oui
Châssis type	aluminium
Chauffage type	gaz (chau. centr.)
Volets	non
Câbles téléphoniques	oui
Murs et plafonds isolés	oui
Prévention du feu	oui

## Extérieur

Année de construction année	2010
Façade avant type	briques
Étages nombre	5
Accès handicapés	oui
Parking intérieur	oui
Parking intérieur nombre	1
Parking extérieur	oui
Parking extérieur nombre	1
Carport	non
Nombre d'étages maximal	5
Contrôle d'accès	oui
Contrôle d'accès type	badge

## Terrain & communication

Piscine	non
Tennis	non
Plan d'implantation	oui
Plan du cadastre	non
Environnement type	zone d'habitation
Environnement type	commerce
Environnement type	centre ville

*En confiance et avec le sourire®*

Document remis à titre informatif et non contractuel

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.