

Kantoor Brussel:
Tervurenlaan 37
1040 BRUSSEL
Tel. (02) 705 70 63
Fax (02) 705 70 64
brussel@syncura.be

Geerinckx, Grauls & Callewaert
Geassocieerde notarissen
Th. De Beckerstraat, 42
3200 Aarschot

Brussel, 17 november 2015

Betreft: Inlichtingen in het vooruitzicht van de verkoop van een kavel (art. 577-11, §1 B.W.).
Appartement C3.6 + autostaanplaats 84 + kelder C.5
VME Les Terrasses de Woluwe

U.Ref.: IL/Wagemans Stephanie

Geachte mevrouw, geachte heer,

In goede orde ontvingen wij uw schrijven van 02/11/2015 betreffende bovenvermelde zaak.

In uitvoering van artikel 577-11, §1 B.W. kunnen wij u het volgende melden.

1. Bedrag werk- & reservekapitaal

Werkkapitaal

De trimestriële voorschotten ter financiering van de gemeenschappelijke onkosten voor de kavel(s) in hoofding vermeld bedragen € 178,36 voor de appartement C3.6, € 19,90 voor autostaanplaats 84 en € 8,88 voor kelder C.5, te storten uiterlijk de eerste van de kwartaal op de zichtrekening van de VME Residentie Les Terrasses de Woluwe, p/a Scheldekant 13 te Oudenaarde, ING BE96 3630 7004 0205 (BBRUBEBB).

De afrekening der klassieke gemeenschappelijke onkosten inzake voornoemde kavel(s) zullen tussen verkoper en koper verrekend worden, in de eerstvolgende jaarafrekening, pro rata temporis, gebaseerd op het volledige werkjaar volgens de datum van de notariële akte van eigendomsoverdracht of effectief gebruik van de gemeenschappelijke delen.

Iedere nieuwe mede-eigenaar dient tevens éénmalig een permanent werkkapitaal te storten van € 250,00 voor appartement C3.6 en € 250,00 voor

autostaanplaats 84, op de zichtrekening van de VME Residentie Les Terrasses de Woluwe, p/a Scheldekant 13 te Oudenaarde, ING BE96 3630 7004 0205 (BBRUBEBB).

Reservekapitaal

Tot op heden werd géén reservekapitaal opgericht.

2. Eventuele verschuldigde achterstallen

Goedgekeurde jaarafrekeningen

Alle saldi in de goedgekeurde jaarafrekeningen werden tot heden stipt vereffend.

Achterstallige voorschotbijdragen

Alle verschuldigde voorschotbetalingen werden tot heden stipt vereffend.

Samengevat

Er zijn, op vandaag, geen achterstallen.

3. Oproepen kapitaalbreng

Er zijn geen oproepen in het reservekapitaal waartoe de Algemene Vergadering heeft besloten voor de vaste datum van de eigendomsoverdracht.

4. Hangende gerechtelijke procedures

Er zijn géén hangende gerechtelijke procedures in verband met de mede-eigendom.

5. Notulen / afrekeningen

Gelieve in bijlage de notulen van de gewone en/of buitengewone algemene vergaderingen van de vorige drie jaar alsook de periodieke individuele afrekeningen van de lasten van de vorige twee werkjaren te willen vinden.

Op 25/11 a.s. vindt de hernieuwde statutaire algemene vergadering plaats.

6. Goedgekeurde balans

Ingesloten vindt u de laatste - door de algemene vergadering van de VME - goedgekeurde balans.

Vertrouwelijk karakter van deze informatie: de algemene vergadering wordt gezien als een private bijeenkomst van mede-eigenaars waarvan de notulen de weergave zijn. De notulen hebben bijgevolg een privaat karakter. Voorts kunnen zij gegevens bevatten die vallen onder de Privacywet. Mogen wij er derhalve op wijzen dat zowel dit schrijven als de meegestuurde stukken een vertrouwelijk karakter hebben. Zij kunnen enkel worden gebruikt in het kader van de individuele vraag naar aanleiding van dewelke zij werden verschaft en onder géén beding als algemene informatie worden gepubliceerd of gecommuniceerd naar derden.

Graag wensen wij U er tot slot op wijzen dat het kantoor van de syndicus, per vraag om inlichtingen, een bedrag van € 100,00 aanrekent aan de overdragende partij.

Dit bedrag zal op de individuele rekening van de kandidaat-overdragende partij worden ingeschreven en zit niet vervat in de uitprint van de Rekening Courant in bijlage.

Hopend u met deze inlichtingen van dienst te zijn geweest, tekenen wij, steeds bereid tot verdere toelichting,

Met onze voorname Hoogachting,

Namens VM Vastgoedbeheer CVBA
Olivier De Schrijver
Syndicus VME Les Terrasses de Woluwe
KBO 0899.551.571