



# GESTION & TRANSACTIONS IMMOBILIERES

S.P.R.L.

Square François Riga, 1

1030 Bruxelles

EXPERT-CONSEIL IMMOBILIER  
ETAT DES LIEUX  
EXPERTISES  
ESTIMATIONS  
RECEPTION TRAVAUX

ADMINISTRATION DE BIENS  
GERANCE IMMEUBLE  
GESTION PRIVATIVE

TRANSACTIONS IMMOBILIERES  
ACHAT - VENTE - LOCATION

MESURAGES

Bruxelles, le 14 octobre 2014

Century 21  
M.JAHANCHIRI  
Rue Paul Hymans 13  
1030 BRUXELLES

PH/nd/2014/5587

REF.: Madame, Monsieur,

Concerne : Vente appartement «066/F6 » dans la résidence Les Camélias  
Appartenant à M Mme Grygoryan-Harutunyan - vos réf /

Nous accusons réception de votre email du 13/10/2014, dont le contenu a retenu notre meilleure attention.

Conformément aux dispositions de l'article 577-11 du Code Civil, modifié par la loi du 2 juin 2010, nous avons le plaisir de vous communiquer les renseignements demandés :

1. Le montant du fond de roulement et du fonds de réserve au sens du paragraphe 5 alinéas 2 et 3 : **quote-part dans le fonds de roulement = 165,59 € et quote-part dans le fonds de réserve = 1345,46 €**
2. le montant des arriérés dûs par le cédant : **provisions charges de juillet à octobre 2014 : 4 X 95,76 € = 383,04 €.**
3. la situation des appels de fonds, destinés au fonds de réserve et décidés par l'assemblée générale avant la date certaine du transfert de la propriété : **néant – voir PV**
4. le relevé des procédures judiciaires en cours relatives à la copropriété : **procédure pour récupération de charges : D'Hayer, Bhatti, Di Sante Di Luca, Verheyen, Caro**
5. les procès-verbaux des assemblées générales ordinaires et extraordinaires des trois dernières années, ainsi que les décomptes périodiques des charges des deux dernières années : **documents en annexe.**
6. une copie du dernier bilan approuvé par l'assemblée générale de l'association des copropriétaires : **documents en annexe.**

7. Le montant des dépenses de conservation, d'entretien, de réparation et de réfection décidées par l'assemblée générale avant la date certaine du transfert de la propriété mais dont le paiement est demandé par le syndic après cette date : **néant**
  8. un état des appels de fonds approuvé par l'assemblée générale des copropriétaires avant la date certaine du transfert de propriété et le coût des travaux urgents dont le paiement est demandé par le syndic après cette date : **néant**
  9. un état des frais liés à l'acquisition de parties communes, décidés par l'assemblée générale avant la date certaine du transfert de la propriété, mais dont le paiement est demandé par le syndic postérieurement à cette date : **néant**
  10. un état des dette certaines dues par l'association des copropriétaires à la suite de litiges nés avant la date certaine du transfert de la propriété, mais dont le paiement est demandé par le syndic postérieurement à cette date : **néant**
- A. Si une activité ou un établissement réputé à risque par la législation sur la pollution du sol est ou a été exercé/installé sur le terrain sur lequel l'immeuble est érigé : **néant**
  - B. Si une telle activité ou installation est ou a été exercé/installé dans les parties communes de l'immeuble : **néant**
  - C. Si, à compter du 1<sup>er</sup> mai 2001, des travaux nécessitant la rédaction d'un dossier d'intervention ultérieure ont été effectués dans les parties communes : **néant**

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

gtispri@gmail.com

P. HERMAN,



## MEDEEIGENDOM

ACP LES CAMELIAS 0850 157 785

AVENUE DES JARDINS 52-58

1030

BRUXELLES

DATE

DATUM

22/09/2014

c/o G.T.I. sprl

SQUARE RIGA 1

1030 BRUXELLES - BRUSSEL

Tél. Ø 02 242 62 40 (3 l.)

Fax 02 242 82 45

MR MME GRIGORYAN-HARUTYUNYAN

AVENUE DES JARDINS 56

1030

BRUXELLES

ANNEE / JAAR	PERIODE
2014	du 1/04/2014 au 30/06/2014
	TRIM. 0
REFERENCE APP. REFERENTIE	
66 / F6 B.C.51	

DATE LIMITE DE PAIEMENT  
UITERSTE DATUM VAN BETALING

22/10/2014

RUB.	LIBELLES - OMSCHRIJVINGEN	TOT. IMMEUBLE GEBOUW	QUOTITES - KWOTITEITEN	VOTRE QUOTE-PART UW AANDEEL
1	FRAIS BASE IMMEUBLE S/10060 Q.	210,23 €	64 / 10060	1,76 €
5	INVESTISSEMENTS GARAGES S/68 Q.	2.021,42 €	0 / 68	0,00 €
6	FRAIS PRIVATIFS PROPRIETAIRES	1.969,16 €	0 / 0	630,92 €
7	FRAIS EMPLACEMENTS S/20 Q.	52,32 €	0 / 20	0,00 €
8	FRAIS GARAGES S/66 Q.	172,63 €	0 / 66	0,00 €
9	FRAIS BASE HABITATION S/10060 Q.	12.114,05 €	64 / 10060	101,15 €
10	FRAIS ENTRETIEN HABITATION S/10070 Q.	6.583,36 €	100 / 10070	65,38 €
11	ASCENSEURS 52 S/10000 Q.	103,40 €	0 / 10000	0,00 €
12	ASCENSEURS 54 S/10000 Q.	178,38 €	0 / 10000	0,00 €
13	ASCENSEURS 56 S/10000 Q.	178,38 €	450 / 10000	6,03 €
14	ASCENSEURS 58 S/10000 Q.	191,79 €	0 / 10000	0,00 €
15	FRAIS PRIVATIFS LOCATAIRES	135,76 €	0 / 0	0,00 €
	CHAUFFAGE S/10071 Q.	18.354,08 €	98 / 10071	178,60 €
	quote part locataire (rubriques 7 à 24)	353,16 €		
TOT. CHARGES / TOT. ONKOSTEN				985,83 €
				200,00 €
				785,83 €

\* Détail en annexe  
\* Nadere gegevens in bijlage.

CREDIT PROVISION - CREDIT PROVISIE

SOLDE EN NOTRE FAVEUR/SALDO IN ONS VOORDEEL ▶

SOLDE EN VOTRE FAVEUR/SALDO IN UW VOORDEEL ▶

Signature(s)  
Handtekening(en)ORDRE DE VIREMENT  
OVERSCHRIJVINGSOPDRACHTSi complété à la main, n'indiquer qu'une seule MAJUSCULE ou un seul chiffre noir (ou bleu) par case  
Bij invulling met de hand, één HOOFDLETTER of cijfer in zwart (of blauw) per vakje

Date d'exécution souhaitée dans le futur / Gewenste uitvoeringsdatum in de toekomst

Montant / Bedrag EUR CENT

Compte donneur d'ordre (IBAN)  
Rekening opdrachtgever (IBAN)Compte bénéficiaire (IBAN)  
Rekening begunstigde (IBAN)Nom et adresse donneur d'ordre  
Naam en adres opdrachtgever3IC bénéficiaire  
3IC begunstigdeNom et adresse bénéficiaire  
Naam en adres begunstigde

BE97310123002049

BBRUBEBB

ACP LES CAMELIAS C/O G.T.I.

1030

BRUXELLES

## MEDEEIGENDOM

ACP LES CAMELIAS 0850.157.785

AVENUE DES JARDINS 52-58

1030

BRUXELLES

G.T.I. sprl

DATE  
DATUM

10/06/2014

SQUARE RIGA 1

1030 BRUXELLES - BRUSSEL

Tél. Ø 02 242 62 40 (3 l.)

Fax 02 242 82 45

MR MME GRIGORYAN-HARUTYUNYAN

ANNEE / JAAR	PERIODE
2014	du 1/01/2014 au 31/03/2014 TRIM. 0
REFERENCE APP. REFERENTIE	
66 / F6 B C 51	

AVENUE DES JARDINS 56

1030

BRUXELLES

DATE LIMITE DE PAIEMENT  
UITERSTE DATUM VAN BETALING

10/07/2014

RUB.	LIBELLES - OMSCHRIJVINGEN	TOT. IMMEUBLE GEBOUW	QUOTITES - KWOTITEITEN	VOTRE QUOTE-PART UW AANDEEL
1	FRAIS BASE IMMEUBLE S/10060 Q.	22 473,92 €	34 / 10060	187,65 €
2	FRAIS ENTRETIEN IMMEUBLE S/10070 Q.	1 468,46 €	100 / 10070	14,58 €
5	INVESTISSEMENTS GARAGES S/68 Q.	622,22 €	0 / 68	0,00 €
6	FRAIS PRIVATIFS PROPRIETAIRES	909,33 €	0 / 0	5,86 €
7	FRAIS EMPLACEMENTS S/20 Q.	52,32 €	0 / 20	0,00 €
8	FRAIS GARAGES S/66 Q.	172,88 €	0 / 66	0,00 €
9	FRAIS BASE HABITATION S/10060 Q.	12 581,36 €	84 / 10060	105,05 €
10	FRAIS ENTRETIEN HABITATION S/10070 Q.	3 677,87 €	100 / 10070	36,52 €
11	ASCENSEURS 52 S/10000 Q.	382,86 €	0 / 10000	0,00 €
12	ASCENSEURS 54 S/10000 Q.	457,85 €	0 / 10000	0,00 €
13	ASCENSEURS 56 S/10000 Q.	826,31 €	450 / 10000	37,18 €
14	ASCENSEURS 58 S/10000 Q.	750,73 €	0 / 10000	0,00 €
15	FRAIS PRIVATIFS LOCATAIRES	-760,94 €	0 / 0	0,00 €
16	CHAUFFAGE S/10071 Q.	13 663,38 €	96 / 10071	134,90 €
17	REDEVANCE EAU S/107 Q.	2 699,40 €	1 / 107	25,23 €
18	EAU FROIDE	8 442,46 €	0 / 0	62,95 €
24	EAU CHAUDE	14 712,64 €	0 / 0	372,14 €
quote part locataire (rubriques 7 à 24)		773,98 €		
TOT. CHARGES / TOT. ONKOSTEN				982,08 €
				400,00 €
				582,08 €

\* Détail en annexe  
\* Nadere gegevens in bijlage.

CREDIT PROVISION - CREDIT PROVISIE

SOLDE EN NOTRE FAVEUR/SALDO IN ONS VOORDEEL

SOLDE EN VOTRE FAVEUR/SALDO IN UW VOORDEEL

Signature(s)  
Handtekening(en)ORDRE DE VIREMENT  
OVERSCHRIJVINGSOPDRACHTà compléter à la main, à indiquer qu'une seule MAJUSCULE ou un seul chiffre noir (ou bleu) par case  
tekening met de hand, een HOOFDLETTER of cijfer in zwart (of blauw) per vakje

Date d'exécution souhaitée dans le futur / Gewenste uitvoeringsdatum in de toekomst

Montant / Bedrag

EUR CENT

582, 08

Compte donneur d'ordre (IBAN)  
Rekening opdrachtgever (IBAN)Nom et adresse donneur d'ordre  
Naam en adres opdrachtgeverCompte bénéficiaire (IBAN)  
Rekening begunstigde (IBAN)

BE97310123002049

BIC bénéficiaire  
BIC begunstigde

BBRUBEBB

Nom et adresse bénéficiaire  
Naam en adres begunstigde

ACP LES CAMELIAS C/O G.T.I.

1030

BRUXELLES

%/ G.T.I. sprl

SQUARE RIGA 1

1030 BRUXELLES - BRUSSEL

Tél. Ø 02 242 62 40 (3 l.)

Fax 02 242 82 45

DATE  
DATUM

21/03/2014

MR MME GRIGORYAN-HARUTYUNYAN

AVENUE DES JARDINS 56

1030

BRUXELLES

ANNEE / JAAR	PERIODE
2013	du 1/10/2013 au 31/12/2013
	TRIM. 0
REFERENCE APP. REFERENTIE	
66 / F6 B C 51	

DATE LIMITE DE PAIEMENT  
UITERSTE DATUM VAN BETALING

21/04/2014

RUB.	LIBELLES - OMSCHRIJVINGEN	TOT. IMMEUBLE GEBOUW	QUOTITES - KWOTITEITEN	VOTRE QUOTE-PART UW AANDEEL
1	FRAIS BASE IMMEUBLE S/10060 Q	7 414,41 €	84 / 10060	61,91 €
2	FRAIS ENTRETIEN IMMEUBLE S/10070 Q	25 517,98 €	100 / 10070	253,41 €
6	FRAIS PRIVATIFS PROPRIETAIRES	-1 487,47 €	0 / 0	97,11 €
7	FRAIS EMPLACEMENTS S/20 Q	52,32 €	0 / 20	0,00 €
8	FRAIS GARAGES S/86 Q	172,68 €	0 / 86	0,00 €
9	FRAIS BASE HABITATION S/10060 Q	12 028,29 €	84 / 10060	100,44 €
10	FRAIS ENTRETIEN HABITATION S/10070 Q	5 749,27 €	100 / 10070	57,09 €
11	ASCENSEURS 52 S/10000 Q	2 395,00 €	0 / 10000	0,00 €
12	ASCENSEURS 54 S/10000 Q	2 102,50 €	0 / 10000	0,00 €
13	ASCENSEURS 56 S/10000 Q	2 102,50 €	450 / 10000	94,61 €
14	ASCENSEURS 58 S/10000 Q	4 040,02 €	0 / 10000	0,00 €
15	FRAIS PRIVATIFS LOCATAIRES	402,16 €	0 / 0	0,00 €
	CHAUFFAGE S/10071 Q	6 401,98 €	98 / 10071	62,30 €
	quote part locataire (rubriques 7 à 24)	314,44 €		
TOT. CHARGES / TOT. ONKOSTEN				726,86 €
				400,00 €
				326,86 €

\* Détail en annexe  
\* Nadere gegevens in bijlage.

CREDIT PROVISION - CREDIT PROVISIE

SOLDE EN NOTRE FAVEUR/SALDO IN ONS VOORDEEL ▶

SOLDE EN VOTRE FAVEUR/SALDO IN UW VOORDEEL ▶

Signature(s)  
Handtekening(en)ORDRE DE VIREMENT  
OVERSCHRIJVINGSOPDRACHTSi complété à la main, n'indiquer qu'une seule MAJUSCULE ou un seul chiffre noir (ou bleu) par case  
Bij invulling met de hand, één HOOFDLETTER of cijfer in zwart (of blauw) per vakje

Date d'exécution souhaitée dans le futur / Gewenste uitvoeringsdatum in de toekomst

Montant / Bedrag  
EUR 326,86  
CENTCompte donneur d'ordre (IBAN)  
Rekening opdrachtgever (IBAN)Nom et adresse donneur d'ordre  
Naam en adres opdrachtgeverCompte bénéficiaire (IBAN)  
Rekening begunstigde (IBAN)BIC bénéficiaire  
BIC begunstigdeNom et adresse bénéficiaire  
Naam en adres begunstigde

BE97310123002049

BBRUBEBB

ACP LES CAMELIAS C/O G.T.I.

1030 BRUXELLES

## MEDEEIGENDOM

ACP LES CAMELIAS 0850.157.785

AVENUE DES JARDINS 52-58

1030

BRUXELLES

DATE

DATUM

3/12/2013

%/ G.T.I. sprl

SQUARE RIGA 1

1030 BRUXELLES - BRUSSEL

Tél. Ø 02 242 62 40 (3 l.)

Fax 02 242 82 45

MR MME GRIGORYAN-HARUTYUNYAN

AVENUE DES JARDINS 56

1030

BRUXELLES

ANNEE / JAAR	PERIODE
2013	du 1/07/2013 au 30/09/2013
	TRIM. 0
REFERENCE APP. REFERENTIE	
66 / F6 B C 51	

DATE LIMITE DE PAIEMENT  
UITERSTE DATUM VAN BETALING

3/01/2014

RUB.	LIBELLES - OMSCHRIJVINGEN	TOT. IMMEUBLE GEBOUW	QUOTITES - KWOTITEITEN	VOTRE QUOTE-PART UW AANDEEL
1	FRAIS BASE IMMEUBLE S/10060 Q.	-21,64 €	84 / 10060	-0,18 €
2	FRAIS ENTRETIEN IMMEUBLE S/10070 Q.	24.900,00 €	100 / 10070	247,27 €
5	INVESTISSEMENTS GARAGES S/68 Q.	3.937,90 €	0 / 68	0,00 €
6	FRAIS PRIVATIFS PROPRIETAIRES	1.005,21 €	0 / 0	90,44 €
7	FRAIS EMPLACEMENTS S/20 Q.	29,17 €	0 / 20	0,00 €
8	FRAIS GARAGES S/68 Q.	96,28 €	0 / 68	0,00 €
9	FRAIS BASE HABITATION S/10080 Q.	17.077,78 €	84 / 10080	142,60 €
10	FRAIS ENTRETIEN HABITATION S/10070 Q.	8.358,06 €	100 / 10070	82,98 €
11	ASCENSEURS 52 S/10000 Q.	85,65 €	0 / 10000	0,00 €
12	ASCENSEURS 54 S/10000 Q.	138,38 €	0 / 10000	0,00 €
13	ASCENSEURS 56 S/10000 Q.	134,41 €	450 / 10000	6,05 €
14	ASCENSEURS 58 S/10000 Q.	81,21 €	0 / 10000	0,00 €
	FRAIS PRIVATIFS LOCATAIRES	-1.171,88 €	0 / 0	-229,55 €
	CHAUFFAGE S/10071 Q.	6.689,66 €	98 / 10071	65,10 €
18	EAU FROIDE	8.329,21 €	0 / 0	55,78 €
24	EAU CHAUDE	17.104,97 €	0 / 0	389,35 €
	quote part locataire (rubriques 7 à 24)	512,30 €		
TOT. CHARGES / TOT. ONKOSTEN				849,83 €
				0,00 €
				849,83 €

\* Détail en annexe

\* Nadere gegevens in bijlage.

CREDIT PROVISION - CREDIT PROVISIE

SOLDE EN NOTRE FAVEUR/SALDO IN ONS VOORDEEL ➤

SOLDE EN VOTRE FAVEUR/SALDO IN UW VOORDEEL ➤

Signature(s)  
Handtekening(en)ORDRE DE VIREMENT  
OVERSCHRIJVINGSOPDRACHTSi complété à la main, n'indiquer qu'une seule MAJUSCULE ou un seul chiffre noir (ou bleu) par case  
Bij invulling met de hand, één HOOFDLETTER of cijfer in zwart (of blauw) per vakje

Date d'exécution souhaitée dans le futur / Gewenste uitvoeringsdatum in de toekomst

Montant / Bedrag

EUR

CENT

849,83

Compte donneur d'ordre (IBAN)

Rekening opdrachtgever (IBAN)

Nom et adresse donneur d'ordre

Naam en adres opdrachtgever

Compte bénéficiaire (IBAN)

Rekening begunstigde (IBAN)

BIC bénéficiaire

BIC begunstigde

Nom et adresse bénéficiaire

Naam en adres begunstigde

BE97310123002049

BBRUBEBB

ACP LES CAMELIAS C/O G.T.I.

1030

BRUXELLES

s/ G.T.I. sprl

SQUARE RIGA 1

1030 BRUXELLES - BRUSSEL

Tél. Ø 02 242 62 40 (3 l.)

Fax 02 242 82 45

DATE

DATUM

23/09/2013

MIR MME GRIGORYAN-HARUTYUNYAN

AVENUE DES JARDINS 56

1030

BRUXELLES

ANNEE / JAAR	PERIODE
2013	du 1/04/2013 au 30/06/2013
	TRIM. 0
REFERENCE APP. REFERENTIE	
66 / F6 B.C.51	

DATE LIMITE DE PAIEMENT

UITERSTE DATUM VAN BETALING

23/10/2013

RUB.	LIBELLES - OMSCHRIJVINGEN	TOT. IMMEUBLE GEBOUW	QUOTITES - KWOTITEITEN	VOTRE QUOTE-PART UW AANDEEL
1	FRAIS BASE IMMEUBLE S/10060 Q.	21.259,53 €	84 / 10060	177,51 €
2	FRAIS ENTRETIEN IMMEUBLE S/10070 Q.	26.273,67 €	100 / 10070	260,91 €
5	INVESTISSEMENTS GARAGES S/88 Q.	13.250,00 €	0 / 88	0,00 €
6	FRAIS PRIVATIFS PROPRIETAIRES	-34,36 €	0 / 0	97,11 €
7	FRAIS EMPLACEMENTS S/20 Q.	122,35 €	0 / 20	0,00 €
8	FRAIS GARAGES S/66 Q.	189,41 €	0 / 66	0,00 €
9	FRAIS BASE HABITATION S/10060 Q.	12.004,70 €	84 / 10060	100,24 €
10	FRAIS ENTRETIEN HABITATION S/10070 Q.	7.070,54 €	100 / 10070	70,21 €
11	ASCENSEURS 52 S/10000 Q.	574,55 €	0 / 10000	0,00 €
12	ASCENSEURS 54 S/10000 Q.	1.072,03 €	0 / 10000	0,00 €
13	ASCENSEURS 56 S/10000 Q.	441,00 €	450 / 10000	19,85 €
14	ASCENSEURS 58 S/10000 Q.	1.327,60 €	0 / 10000	0,00 €
15	FRAIS PRIVATIFS LOCATAIRES	75,00 €	0 / 0	0,00 €
16	CHAUFFAGE S/10071 Q.	19.437,47 €	98 / 10071	189,14 €
	quote part locataire (rubriques 7 à 24)	379,44 €		914,98 €
TOT. CHARGES / TOT. ONKOSTEN				0,00 €
				914,98 €
				914,98 €

\* Détail en annexe

\* Nadere gegevens in bijlage.

CREDIT PROVISION - CREDIT PROVISIE

SOLDE EN NOTRE FAVEUR/SALDO IN ONS VOORDEEL ▶

SOLDE EN VOTRE FAVEUR/SALDO IN UW VOORDEEL ▶

Signature(s)  
Handtekening(en)ORDRE DE VIREMENT  
OVERSCHRIJVINGSOPDRACHTSi complété à la main, n'indiquer qu'une seule MAJUSCULE ou un seul chiffre noir (ou bleu) par case  
Bij invulling met de hand, één HOOFDLETTER of cijfer in zwart (of blauw) per vakje

Date d'exécution souhaitée dans le futur / Gewenste uitvoeringsdatum in de toekomst

Montant / Bedrag

EUR CENT

914 98

Compte donneur d'ordre (IBAN)  
Rekening opdrachtgever (IBAN)Nom et adresse donneur d'ordre  
Naam en adres opdrachtgeverCompte bénéficiaire (IBAN)  
Rekening begunstigde (IBAN)BIC bénéficiaire  
BIC begunstigdeNom et adresse bénéficiaire  
Naam en adres begunstigde

BE97310423002049

BBRUBEBB

ACP LES CAMELIAS C/O G.T.I.

1030 BRUXELLES

\*\*\*05010000000000000000\*\*\*

%/ G.T.I. sprl

SQUARE RIGA 1

1030 BRUXELLES - BRUSSEL

Tél. Ø 02 242 62 40 (3 l.)

Fax 02 242 82 45

DATE  
DATUM

28/05/2013

ME MME BRIGOR VAN-HARUTYUNYAN

AVENUE DES JARDINS 56

1030 BRUXELLES

ANNEE / JAAR	PERIODE
2013	1/1/2013 - 31/03/2013
	TRIM. 0
REFERENCE APP. REFERENTIE	
66 / F6 B C.51	

DATE LIMITE DE PAIEMENT  
UITERSTE DATUM VAN BETALING

28/06/2013

RUB.	LIBELLES - OMSCHRIJVINGEN	TOT. IMMEUBLE GEBOUW	QUOTITES - KWOTITEITEN	VOTRE QUOTE-PART UW AANDEEL
1	FRAIS BASE IMMEUBLE S/10080 Q	483,07 €	84 / 10080	3,87 €
2	FRAIS ENTRETIEN IMMEUBLE S/10070 Q	28.511,57 €	100 / 10070	283,27 €
3	RETARDAIRES	0,00 €	0 / 1	0,00 €
4	FONDS DE GESTION	0,00 €	0 / 1	0,00 €
5	INVESTISSEMENTS GARAGES S/86 Q	-14.908,00 €	0 / 86	0,00 €
6	FRAIS PRIVATIFS PROPRIETAIRES	9.034,92 €	0 / 0	87,81 €
7	FRAIS EMPLACEMENTS S/20 Q	258,99 €	0 / 20	0,00 €
8	FRAIS GARAGES S/66 Q	214,96 €	0 / 66	0,00 €
9	FRAIS BASE HABITATION S/10060 Q	15.165,71 €	94 / 10060	128,63 €
10	FRAIS ENTRETIEN HABITATION S/10070 Q	2.686,20 €	100 / 10070	26,68 €
11	ASCENSEURS 52 S/10000 Q	1.855,38 €	0 / 10000	0,00 €
12	ASCENSEURS 54 S/10000 Q	1.963,10 €	0 / 10000	0,00 €
13	ASCENSEURS 56 S/10000 Q	1.905,44 €	450 / 10000	85,74 €
14	ASCENSEURS 58 S/10000 Q	3.580,86 €	0 / 10000	0,00 €
15	FRAIS PRIVATIFS LOCATAIRES	170,72 €	0 / 0	0,00 €
16	CHAUFFAGE S/10071 Q	23.528,61 €	98 / 10071	228,95 €
17	REDEVANCE EAU S/107 Q	2.024,55 €	1 / 107	18,92 €
18	EAU FROIDE	0.439,26 €	0 / 0	86,27 €
24	EAU CHAUDE	16.515,79 €	0 / 0	436,19 €
	quote part locataire (rubriques 7 à 24)	989,38 €		1.344,34 €
TOT. CHARGES / TOT. ONKOSTEN				0,00 €
CREDIT PROVISION - CREDIT PROVISIE				1.344,34 €
SOLDE EN NOTRE FAVEUR/SALDO IN ONS VOORDEEL				
SOLDE EN VOTRE FAVEUR/SALDO IN UW VOORDEEL				

\* Détail en annexe  
\* Nadere gegevens in bijlage.Signature(s)  
Handtekening(en)ORDRE DE VIREMENT  
OVERSCHRIJVINGSOPDRACHTSi complété à la main, n'indiquer qu'une seule MAJUSCULE ou un seul chiffre noir (ou bleu) par case  
Bij invulling met de hand, één HOOFDLETTER of cijfer in zwart (of blauw) per vakje

Date d'exécution souhaitée dans le futur / Gewenste uitvoeringsdatum in de toekomst

Montant / Bedrag 1 EUR 3 CENT

Compte donneur d'ordre (IBAN)  
Tekenings opdrachtgever (IBAN)Compte bénéficiaire (IBAN)  
Tekenings begunstigde (IBAN)Nom et adresse donneur d'ordre  
Naam en adres opdrachtgeverCompte bénéficiaire (IBAN)  
Tekenings begunstigde (IBAN)N°C bénéficiaire  
N°C begunstigdeNom et adresse bénéficiaire  
Naam en adres begunstigde

BE97310123002049

BBRUBEBB

ACP LES CAMELIAS C/O G.T.I.

1030 BRUXELLES

\*\*\*059/9098/066/70\*\*\*



% G.T.I. sprl

SQUARE RIGA 1

1030 BRUXELLES - BRUSSEL

Tél. Ø 02 242 62 40 (3 l.)

Fax 02 242 82 45

DATE

DATUM

21/03/2013

MR MME GRIGORYAN-HARUTYUNYAN

AVENUE DES JARDINS 56

1030

BRUXELLES

ANNEE / JAAR	PERIODE
2012	du 1/10/2012 au 31/12/2012
	TRIM. 0
REFERENCE APP. REFERENTIE	
66 / F6 B C.51	

DATE LIMITE DE PAIEMENT  
UITERSTE DATUM VAN BETALING

21/04/2013

RUB.	LIBELLES - OMSCHRIJVINGEN	TOT. IMMEUBLE GEBOUW	QUOTITES - KWOTITEITEN	VOTRE QUOTE-PART UW AANDEEL
1	FRAIS BASE IMMEUBLE S/10060 Q	240,34 €	84 / 10060	2,01 €
2	FRAIS ENTRETIEN IMMEUBLE S/10070 Q	24.900,00 €	100 / 10070	247,27 €
4	FONDS DE GESTION	0,00 €	0 / 1	0,00 €
5	INVESTISSEMENTS GARAGES S/86 Q	23.600,80 €	0 / 86	0,00 €
6	FRAIS PRIVATIFS PROPRIETAIRES	-103,35 €	0 / 0	1.257,83 €
7	FRAIS EMPLACEMENTS S/20 Q	153,28 €	0 / 20	0,00 €
8	FRAIS GARAGES S/86 Q	198,00 €	0 / 86	0,00 €
9	FRAIS BASE HABITATION S/10060 Q	11.837,09 €	84 / 10060	98,84 €
10	FRAIS ENTRETIEN HABITATION S/10070 Q	4.236,04 €	100 / 10070	42,07 €
11	ASCENSEURS 62 S/10000 Q	214,19 €	0 / 10000	0,00 €
12	ASCENSEURS 64 S/10000 Q	269,19 €	0 / 10000	0,00 €
13	ASCENSEURS 58 S/10000 Q	338,19 €	450 / 10000	15,13 €
	ASCENSEURS 58 S/10000 Q	715,22 €	0 / 10000	0,00 €
	FRAIS PRIVATIFS LOCATAIRES	46,20 €	0 / 0	0,00 €
16	CHAUFFAGE S/10071 Q	17.217,58 €	98 / 10071	167,54 €
18	EAU FROIDE	0,00 €	0 / 0	0,00 €
24	EAU CHAUDE	0,00 €	0 / 0	0,00 €
	quote part locataire (rubriques 7 à 24)	323,58 €		
TOT. CHARGES / TOT. ONKOSTEN				1.830,68 €
				0,00 €
				1.830,68 €

\* Détail en annexe  
\* Nadere gegevens in bijlage.

CREDIT PROVISION - CREDIT PROVISIE

SOLDE EN NOTRE FAVEUR/SALDO IN ONS VOORDEEL

SOLDE EN VOTRE FAVEUR/SALDO IN UW VOORDEEL

Signature(s)  
Handtekening(en)ORDRE DE VIREMENT  
OVERSCHRIJVINGSOPDRACHTSi complété à la main, n'indiquer qu'une seule MAJUSCULE ou un seul chiffre noir (ou bleu) par case  
Bij invulling met de hand, één HOOFDLETTER of cijfer in zwart (of blauw) per vakje

Date d'exécution souhaitée dans le futur / Gewenste uitvoeringsdatum in de toekomst

Montant / Bedrag

EUR

CEN

Compte donneur d'ordre (IBAN)  
Rekening opdrachtgever (IBAN)Nom et adresse donneur d'ordre  
Naam en adres opdrachtgeverCompte bénéficiaire (IBAN)  
Rekening begunstigde (IBAN)BIC bénéficiaire  
BIC begunstigdeNom et adresse bénéficiaire  
Naam en adres begunstigde

BE97370123002049

BBRUBEBB

ACP LES CAMELIAS C/O G.T.I.

1030 BRUXELLES

\*\*\*0500009106870\*\*\*

AVENUE DES JARDINS 52-58

1030

BRUXELLES

DATE  
DATUM

27/11/2012

% G.T.I. sprl  
SQUARE RIGA 1  
1030 BRUXELLES - BRUSSEL  
Tél. Ø 02 242 62 40 (3 l.)  
Fax 02 242 82 45

MR. MIKE GRIGORYAN-HARUTYUNIAN

AVENUE DES JARDINS 56

1030 BRUXELLES

ANNEE / JAAR	PERIODE
2012	du 1/07/2012 au 30/09/2012
	TRIM. 0
REFERENCE APP. REFERENTIE	
66 / F6 B C 51	

DATE LIMITE DE PAIEMENT  
UITERSTE DATUM VAN BETALING

27/12/2012

RUB.	LIBELLES - OMSCHRIJVINGEN	TOT. IMMEUBLE GEBOUW	QUOTITES - KWOTITEITEN	VOTRE QUOTE-PART UW AANDEEL
1	FRAIS BASE IMMEUBLE S/10060 Q.	2 726,55 €	84 / 10060	22,77 €
2	FRAIS ENTRETIEN IMMEUBLE S/10070 Q.	24 900,00 €	100 / 10070	247,27 €
4	FONDS DE GESTION	0,00 €	0 / 1	0,00 €
6	FRAIS PRIVATIFS PROPRIETAIRES	9 590,39 €	0 / 0	1 448,39 €
7	FRAIS EMPLACEMENTS S/20 Q.	50,90 €	0 / 20	0,00 €
8	FRAIS GARAGES S/66 Q.	167,98 €	0 / 66	0,00 €
9	FRAIS BASE HABITATION S/10060 Q.	15 329,20 €	84 / 10060	128,00 €
10	FRAIS ENTRETIEN HABITATION S/10070 Q.	5 435,84 €	100 / 10070	53,98 €
11	ASCENSEURS 52 S/10000 Q.	11,50 €	0 / 10000	0,00 €
12	ASCENSEURS 54 S/10000 Q.	258,51 €	0 / 10000	0,00 €
13	ASCENSEURS 56 S/10000 Q.	211,44 €	450 / 10000	9,51 €
14	ASCENSEURS 58 S/10000 Q.	53,13 €	0 / 10000	0,00 €
15	FRAIS PRIVATIFS LOCATAIRES	-2 449,93 €	0 / 0	-155,63 €
16	CHAUFFAGE S/10071 Q.	-8 695,58 €	98 / 10071	-84,62 €
18	EAU FROIDE	5 389,47 €	0 / 0	57,07 €
24	EAU CHAUDE	17 059,14 €	0 / 0	505,88 €
	quote part locataire (rubriques 7 à 24)	514,20 €		
	TOT. CHARGES / TOT. ONKOSTEN			2.232,62 €
				170,00 €
				2.062,62 €

Signature(s)  
Handtekening(en)

## ORDRE DE VIREMENT OVERSCHRIJVINGSOPDRACHT



Si complété à la main, n'indiquer qu'une seule MAJUSCULE ou un seul chiffre noir (ou bleu) par case  
Bij invulling met de hand, één HOOFDLETTER of cijfer in zwart (of blauw) per vakje

Date d'exécution souhaitée dans le futur / Gewenste uitvoeringsdatum in de toekomst

Montant / Bedrag

EUR	CENT
100	00
90	10
80	20
70	30
60	40
50	50
40	60
30	70
20	80
10	90
00	00

2062 62

Compte donneur d'ordre (IBAN)  
Rekening opdrachtgever (IBAN)

Nom et adresse donneur d'ordre  
Naam en adres opdrachtgever

Compte bénéficiaire (IBAN)  
Rekening begunstigde (IBAN)

BIC bénéficiaire  
BIC begunstigde

Nom et adresse bénéficiaire  
Naam en adres begunstigde

ACP LES CAMELIAS C/O G.T.I.

1030 BRUXELLES

\*\*\*\*\*