

GESTION & TRANSACTIONS
IMMOBILIERES

S.P.R.L.

Square François Riga, 1

1030 Bruxelles

2/12/2013

Bruxelles, le

EXPERT-CONSEIL IMMOBILIER
ETAT DES LIEUX
EXPERTISES
ESTIMATIONS
RECEPTION TRAVAUX

ADMINISTRATION DE BIENS
GERANCE IMMEUBLE
GESTION PRIVATIVE

TRANSACTIONS IMMOBILIERES

ACHAT - VENTE - Location - Mademoiselle, Monsieur,

RESIDENCE CAMELIAS

MESURAGES

Concerne : Résidence CAMELIAS – Décompte 3^e trim.2013

REF.:

Nous avons le plaisir de vous faire parvenir ci-joint, votre décompte trimestriel pour votre résidence.

AU cas où votre compte présenterait un solde en votre faveur, nous vous prions de bien vouloir nous renvoyer le virement annexé complété de votre nom et de votre numéro de compte en banque mais NON SIGNÉ.

Restant à votre entière disposition pour tout renseignement complémentaire, nous vous prions d'agrérer, Madame, Mademoiselle, Monsieur, l'expression de nos sentiments dévoués.

Mevrouw, Mejuffer, Mijnheer,

Betreft : Residentie CAMELIAS – Afsluiting 3^{de} trim.2013

Hierbij hebben wij het genoegen U de afsluiting van uw residentie te laten geworden.

Verder, verzoeken wij de eigenaars die een krediet vertonen bij hun eindafrekening, het stortingsbulletijn dat bijgevoegd is, te willen terugzenden, zorgvuldig ingevuld met naam en bankrekening nummer, maar NIET GETEKEND, waarvoor onze dank.

Wij blijven steeds ter uwe beschikking voor nadere inlichtingen en gelieve te aanvaarden, Mevrouw, Mejuffer, Mijnheer, de uitdrukking van onze oprechte hoogachting.

P.HERMAN,

	Réf comptes à ajouter dans libellés		total rubrique
1 FRAIS BASE IMMEUBLE S/10060 Q	6141 assurance RC	65,58 €	
	6148 assurance - sinistres	-87,22 €	
			-21,64 €
2 FRAIS ENTRETIEN IMMEUBLE S/10070 Q	660 Fonds de réserve		24.900,00 €
5 INVESTISSEMENTS GARAGES S/ 68 Q	611 travaux rénovation garages		3.937,90 €
6 FRAIS PRIVATIFS PROPRIETAIRES	662 Frais privatifs propriétaires		1.005,21 €
7 FRAIS EMPLACEMENTS S/20 Q	612130 Electricité emplacements		29,17 €
8 FRAIS GARAGES S/66 Q	61213 Electricité garages		96,28 €
9 FRAIS BASE HABITATION S/10060 Q	61051 Nettoyage batiments-autres	4.089,80 €	
	6107 Entretien bâtiment	179,41 €	
	61201 Eau parties communes	1.684,68 €	
	61300 Honoraires syndic	4.901,28 €	
	6151 Electricité conciergerie	189,70 €	
	6152 Eau conciergerie	548,94 €	
	6154 Chauffage conciergerie	888,55 €	
	620 Rémunérations	2.353,05 €	
	621 Cotisations patronales	2.242,37 €	
			17.077,78 €
10 FRAIS ENTRETIEN HABITATION S/10070 Q	61001 Extincteurs d'incendie	2.954,70 €	
	6103 Sanitaires	923,90 €	
	61037 Entr.égouts-évacuation	237,44 €	
	6104 Menuiseries	1.180,96 €	
	61054 Ordures ménagères	148,10 €	
	61058 nettoyage - autres	463,29 €	
	61060 entretien jardins - contrat	2.199,72 €	
	61210 Electricité communs	247,95 €	
			8.356,06 €
11 ASCENSEURS 52 S/10000 Q	61013 Téléphone asc.52	13,22 €	
	61211 Electricité asc 52	72,43 €	
			85,65 €
12 ASCENSEURS 54 /10000 Q	610130 Téléphone asc.54	13,21 €	
	612110 Electricité asc 54	125,18 €	
			138,39 €
13 ASCENSEURS 56/10000 Q	610131 Téléphone asc.56	13,21 €	
	612111 Electricité asc 56	121,20 €	
			134,41 €
14 ASCENSEURS 58 / 10000 Q	610132 Téléphone asc.58	26,43 €	
	612112 Electricité asc 58	54,78 €	
			81,21 €
15 FRAIS PRIVATIFS OCCUPANTS	6620 Frais privatifs occupants	139,20 €	
	6623 Consommation chauffage	-1.310,88 €	
			-1.171,68 €
16 CHAUFFAGE S/10071 Q	61032 Autres entretien inst.chauff.	3.160,02 €	
	61038 Frais et relevés des compteur	5.079,39 €	
	61212 Electricité chauffage	746,26 €	
	61220 Gaz redevance fixe et cons.	-2.296,01 €	
			6.689,66 €
18 EAU FROIDE	6621 Cons. Privée eau froide		6.329,21 €
24 EAU CHAUDE	6622 Cons. Privée eau chaude		17.104,97 €
			84.772,58 €

Balance des comptes généraux de 07/2013 à 09/2013

Compte	Intitulé	Report (+Db / -Cr)	Mvts Débit	Mvts Crédit	Soldes Débiteurs	Soldes Créditeurs
4 CREANCES ET DETTES A 1 AN AU +						
4100	FONDS DE RESERVE	-147.136,88	21.751,38	24.900,00	0,00	150.284,50
410000	COMPTE PROPRIETAIRE	71.963,34	60.802,72	74.331,97	58.434,09	0,00
4101	FONDS DE ROULEMENT	-19.831,48	0,00	0,00	0,00	19.831,48
4102	FONDS DE GESTION	-25.741,18	375,32	1.465,17	0,00	26.831,03
440000	Fournisseurs	-1.575,14	78.888,20	101.482,45	0,00	24.169,39
492	Charges à imputer	5.803,44	0,00	5.803,44	0,00	0,00
499	COMPTE D'ATTENTE (ARRONDI)	-21,35	0,00	0,00	0,00	21,35
4990	RETARDATAIRES	6.073,80	31,82	946,04	5.159,58	0,00
Total 4		-110.464,45	161.849,44	208.929,07	63.593,67	221.137,75
<i>Solde créditeur</i>						
5 PLACEMENT DE TRES. ET DISPON.						
550000	ING COMPTE COURANT	30.918,11	75.202,65	102.333,86	3.786,90	0,00
550001	ING LIVRET VERT	79.546,34	48.716,34	0,00	128.262,68	0,00
580	VIREMENT INTERNES	0,00	48.716,34	48.716,34	0,00	0,00
Total 5		110.464,45	172.635,33	151.050,20	132.049,58	0,00
Totaux Bilan		0,00	334.484,77	359.979,27	195.643,25	221.137,75
<i>Solde créditeur</i>						
6 CHARGES						
61001	EXTINCTEURS D'INCENDIE		2.954,70	0,00	2.954,70	0,00
61013	TELEPHONE ASCENSEURS 52		66,07	52,85	13,22	0,00
610130	TELEPHONE ASCENSEURS 54		13,21	0,00	13,21	0,00
31	TELEPHONE ASCENSEURS 56		13,21	0,00	13,21	0,00
610132	TELEPHONE ASCENSEURS 58		26,43	0,00	26,43	0,00
6103	SANITAIRES		923,90	0,00	923,90	0,00
61032	AUTRES ENTRETIENS		3.963,50	803,48	3.160,02	0,00
	INSTALLATIONS CHAUFFAGE					
61034	AUTRE ENTRETIEN ADOUCISSEUR D'EAU+TRAIT.EAU		333,79	333,79	0,00	0,00
61037	AUTRE ENTRETIEN EVACUATION, EGOUTS, INST.POMPAGE		237,44	0,00	237,44	0,00
61038	COMPTEURS ET RELEVES DES COMPTEURS		5.079,39	0,00	5.079,39	0,00
6104	MENUISERIES		1.180,96	0,00	1.180,96	0,00
61051	NETTOYAGE BATIMENT AUTRES ORDURES		4.089,80	0,00	4.089,80	0,00
61054	MENAGERES/PMC/PAPIER/ VERRE SELON CONTRAT		148,10	0,00	148,10	0,00
61058	NETTOYAGE-AUTRES		482,29	19,00	463,29	0,00
61060	ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS SELON CONTRAT		2.199,72	0,00	2.199,72	0,00
61062	AMENAGEMENT JARDINS ET ENVIRONS IMMEDIATS		2.485,04	2.485,04	0,00	0,00
6107	ENTRETIEN BATIMENT		179,41	0,00	179,41	0,00
611	TRAVAUX DE RENOVATION ET AUTRES TRAV.EXCEPT.GAR		8.876,44	4.938,54	3.937,90	0,00
6114	TRAVAUX DE RENOVATION ET AUTRES TRAV.EXCEPT.APT		19.266,34	19.266,34	0,00	0,00
61200	EAU REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION		11.399,66	11.399,66	0,00	0,00
61201	EAU PARTIES COMMUNES		1.684,68	0,00	1.684,68	0,00
61202	SEL POUR ADOUCISSEUR EAU		266,20	266,20	0,00	0,00
61210	ELECTRICITE COMMUNS		345,09	97,14	247,95	0,00
61211	ELECTRICITE ASCENSEURS 52		76,74	4,31	72,43	0,00
612110	ELECTRICITE ASCENSEURS 54		150,24	25,06	125,18	0,00
612111	ELECTRICITE ASCENSEURS 56		155,52	34,32	121,20	0,00
612112	ELECTRICITE ASCENSEURS 58		146,35	93,57	54,78	0,00
61212	ELECTRICITE CHAUFFAGE		746,26	0,00	746,26	0,00
61213	ELECTRICITE AUTRES (GARAGES)		191,57	95,29	96,28	0,00
612130	ELECTRICITE AUTRES (EMPL.PARK.)		51,33	22,16	29,17	0,00
61220	GAZ REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION		10.659,41	12.955,42	0,00	2.296,01
61300	Honoraires syndic		4.901,28	0,00	4.901,28	0,00
6141	ASSURANCE RESPONSABILITE CIVILE		65,58	0,00	65,58	0,00
6148	Assurances sinistres		911,56	998,78	0,00	87,22
6151	ELECTRICITE CONCIERGERIE		189,70	0,00	189,70	0,00
6152	CONCIERGERIE -EAU		548,94	0,00	548,94	0,00
6154	CHAUFFAGE CONCIERGERIE		933,18	44,63	888,55	0,00
620	REMUNERATIONS		2.353,05	0,00	2.353,05	0,00
621	COTISATIONS PATRONALES		2.242,37	0,00	2.242,37	0,00
650	FRAIS BANCAIRES		42,88	42,88	0,00	0,00
660	FONDS DE RESERVE		24.900,00	0,00	24.900,00	0,00
662	FRAIS PRIVATIFS PROPRIETAIRES		1.006,54	1,33	1.005,21	0,00
6620	FRAIS PRIVATIFS OCCUPANTS		139,20	0,00	139,20	0,00
6621	CONSOMMATION PRIVEE EAU FROIDE		6.430,93	101,72	6.329,21	0,00
6622	CONSOMMATION PRIVEE EAU CHAUDE		17.552,19	447,22	17.104,97	0,00
6623	CONSOMMATION CHAUFFAGE		64.182,06	65.492,94	0,00	1.310,88

Balance des comptes généraux de 07/2013 à 09/2013 (Suite 1)

<u>Compte</u>	<u>Intitulé</u>	<u>Report (+Db / -Cr)</u>	<u>Mvts Débit</u>	<u>Mvts Crédit</u>	<u>Soldes Débiteurs</u>	<u>Soldes Créditeurs</u>
Total 6		0,00	204.794,25	120.021,67	88.466,69	3.694,11
<i>Solde débiteur</i>					84.772,58	
7 PRODUITS						
701000	APPELS DE FONDS		0,00	59.278,08	0,00	59.278,08
Total 7		0,00	0,00	59.278,08	0,00	59.278,08
Totaux balance		0,00	539.279,02	539.279,02	284.109,94	284.109,94

Relevé de comptes (sans opérations apurées)

Situation des comptes de bilan au 30/09/2013

Comptes de résultat pour la période du 01/07/2013 au 30/09/2013

Comptes Généraux de 6 à 6ZZZZZZZZZZZZZZZ**61001 EXTINCTEURS D'INCENDIE**

Pé- riode	JNL	Nro Doc/	Ligne Doc.	Date Doc.	Débit	Crédit	Nro Apur. en	Cat. Ach.	Commentaire
08/13	ACH	128	1	20/08/13	289,25			PDC	ANSUL-LOC.EXTINCTEURS/HUUR BRANDBLD
09/13	ACH	158	1	03/09/13	977,44			PDC	ANSUL-VERIF.DEVIDOIR
09/13	ACH	172	1	16/09/13	1.355,14			PDC	ANSUL-VERIF.EXTINCTEURS
09/13	ACH	173	1	16/09/13	332,87			PDC	ANSUL-VERIF.EXTINCTEURS
					2.954,70	0,00			
			Solde débiteur		2.954,70				

61013 TELEPHONE ASCENSEURS 52

Pé- riode	JNL	Nro Doc/	Ligne Doc.	Date Doc.	Débit	Crédit	Nro Apur. en	Cat. Ach.	Commentaire
07/13	ACH	98	1	02/07/13	22,94			PDC	BELGACOM-ABONNEMENT TEL/TEL ABONNEMENT
08/13	ACH	122	1	02/08/13	22,12			PDC	BELGACOM-ABONNEMENT TEL/TEL ABONNEMENT
09/13	ACH	145	1	01/09/13	21,01			PDC	BELGACOM-ABONNEMENT TEL/TEL ABONNEMENT
09/13	OD	24	1	30/09/13		13,21			TELEPHONE ASCENSEUR 54
09/13	OD	24	2	30/09/13		13,21			TELEPHONE ASCENSEUR 56
09/13	OD	24	3	30/09/13		26,43			TELEPHONE ASCENSEUR 58
					66,07	52,85			
			Solde débiteur		13,22				

610130 TELEPHONE ASCENSEURS 54

Pé- riode	JNL	Nro Doc/	Ligne Doc.	Date Doc.	Débit	Crédit	Nro Apur. en	Commentaire
09/13	OD	24	4	30/09/13	13,21			TELEPHONE ASCENSEUR 54
					13,21	0,00		
			Solde débiteur		13,21			

610131 TELEPHONE ASCENSEURS 56

Pé- riode	JNL	Nro Doc/	Ligne Doc.	Date Doc.	Débit	Crédit	Nro Apur. en	Commentaire
09/13	OD	24	5	30/09/13	13,21			TELEPHONE ASCENSEUR 56
					13,21	0,00		
			Solde débiteur		13,21			

610132 TELEPHONE ASCENSEURS 58

Pé- riode	JNL	Nro Doc/	Ligne Doc.	Date Doc.	Débit	Crédit	Nro Apur. en	Commentaire
09/13	OD	24	6	30/09/13	26,43			TELEPHONE ASCENSEUR 58
					26,43	0,00		
			Solde débiteur		26,43			

SANITAIRES

Pé- riode	JNL	Nro Doc/	Ligne Doc.	Date Doc.	Débit	Crédit	Nro Apur. en	Cat. Ach.	Commentaire
09/13	ACH	157	1	02/09/13	923,90			PDC	E-MILVILLE-REEMPL/VERV.PARTIE EGOUTTAGE CAVE TECHNIQUE
					923,90	0,00			
			Solde débiteur		923,90				

61032 AUTRES ENTRETIENS INSTALLATIONS CHAUFFAGE

Pé- riode	JNL	Nro Doc/	Ligne Doc.	Date Doc.	Débit	Crédit	Nro Apur. en	Cat. Ach.	Commentaire
08/13	ACH	138	1	30/08/13	803,48			PDC	BARAL-ENTR.CHAUFF/VERW.ONDERHOUD
08/13	ACH	139	1	30/08/13	803,48			PDC	BARAL-ENTR.CHAUFF/VERW.ONDERHOUD
08/13	ACH	140	1	30/08/13	691,81			PDC	BARAL-PLAC.GRANULES
08/13	ACH	141	1	30/08/13	1.664,73			PDC	BARAL-REMPL/VERV.CIRCULATEUR BOUCLE SANITAIRE
09/13	OD	32	1	30/09/13	803,48				ENTRETIEN CHAUFFAGE À CHARGE EAU CHAUDE
					3.963,50	803,48			
			Solde débiteur		3.160,02				

61034 AUTRE ENTRETIEN ADOUCISSEUR D'EAU+TRAIT.EAU

Pé- riode	JNL	Nro Doc/	Ligne Doc.	Date Doc.	Débit	Crédit	Nro Apur. en	Cat. Ach.	Commentaire
08/13	ACH	137	1	30/08/13	333,79			PDC	EURODYNAMICS-ENTR.ADOUCISSEUR/VERZ.ONDERHOUD
09/13	OD	31	1	30/09/13		333,79			TRANSFERT VERS CONSOMMATION PRIVEE EAU CHAUDE
					333,79	333,79			
			Soldé		0,00				

61037AUTRE ENTRETIEN EVACUATION, EGOUTS, INST.POMPAGE

Période	JNL	Nro Doc/ Ligne	Date Doc.	Débit	Crédit	Nro Apur. en	Cat. Ach.	Commentaire
07/13	ACH	109	1 31/07/13	237,44			PDC	D.M.O-DEBOUCHAGE/ONTST.EGOUT
				237,44		0,00		
		Solde débiteur		237,44				

61038COMPTEURS ET RELEVES DES COMPTEURS

Période	JNL	Nro Doc/ Ligne	Date Doc.	Débit	Crédit	Nro Apur. en	Cat. Ach.	Commentaire
08/13	ACH	143	1 31/08/13	5.079,39			PDC	ISTA-FRAIS RELEVES/OPNAME ONKOSTEN
				5.079,39		0,00		
		Solde débiteur		5.079,39				

6104MENUISERIES

Période	JNL	Nro Doc/ Ligne	Date Doc.	Débit	Crédit	Nro Apur. en	Cat. Ach.	Commentaire
09/13	ACH	170	1 05/09/13	417,91			PDC	CLE RAPIDE-PLAC.SERRURE+FERME-PORTE
09/13	ACH	177	1 23/09/13	286,62			PDC	TECHNOSECURITY-POSE TOLES BAS PORTES VERS GARAGE
09/13	ACH	180	1 25/09/13	476,43			PDC	CLE RAPIDE-PLAC.FERME-PORTE+BRAS
				1.180,96		0,00		
		Solde débiteur		1.180,96				

61051NETTOYAGE BATIMENT AUTRES

Période	JNL	Nro Doc/ Ligne	Date Doc.	Débit	Crédit	Nro Apur. en	Cat. Ach.	Commentaire
	ACH	130	1 26/08/13	4.089,80			PDC	ENIBEL-REEMPL/VERV.CONC.15/07-18/08/2013
				4.089,80		0,00		
		Solde débiteur		4.089,80				

61054ORDURES MENAGERES/PMC/PAPIER/ VERRE SELON CONTRAT

Période	JNL	Nro Doc/ Ligne	Date Doc.	Débit	Crédit	Nro Apur. en	Cat. Ach.	Commentaire
08/13	ACH	123	1 06/08/13	148,10			PDC	BXL PROPRETE-ENLEVEMENTS
				148,10		0,00		
		Solde débiteur		148,10				

61058NETTOYAGE-AUTRES

Période	JNL	Nro Doc/ Ligne	Date Doc.	Débit	Crédit	Nro Apur. en	Cat. Ach.	Commentaire
07/13	ACH	187	1 31/07/13		19,00		PDC	FCOMITE VENTE CLE LOCAL VELO
08/13	ACH	129	1 24/08/13	119,84			PDC	COMITE-NOTE DE FRAIS/ONK.NOTAACHAT DIVERS
08/13	ACH	131	1 26/08/13	192,39			PDC	COMITE-NOTE DE FRAIS/ONK.NOTAAEPANDEUR SEL
09/13	ACH	159	1 05/09/13	79,31			PDC	COMITE-NOTE DE FRAIS/ONK.NOTARATICIDE+ROBINETS
09/13	OD	26	2 30/09/13	90,75				SEL NEIGE
				482,29		19,00		
		Solde débiteur		463,29				

61060ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS SELON CONTRAT

Période	JNL	Nro Doc/ Ligne	Date Doc.	Débit	Crédit	Nro Apur. en	Cat. Ach.	Commentaire
07/13	ACH	108	1 31/07/13	733,24			PDC	BOUCQUEY-ENTR.JARDIN/TUIN Onderh.07/2013
08/13	ACH	144	1 31/08/13	733,24			PDC	BOUCQUEY-ENTR.JARDIN/TUIN Onderh.08/2013
09/13	ACH	183	1 30/09/13	733,24			PDC	BOUCQUEY-ENTR.JARDIN/TUIN Onderh.09/2013
				2.199,72		0,00		
		Solde débiteur		2.199,72				

61062AMENAGEMENT JARDINS ET ENVIRONS IMMEDIATS

Période	JNL	Nro Doc/ Ligne	Date Doc.	Débit	Crédit	Nro Apur. en	Cat. Ach.	Commentaire
09/13	ACH	184	1 30/09/13	2.485,04			PDC	BOUCQUEY-REMISE EN ETAT PELOUSES SUITE TRAV.EGOUTTAGE
09/13	OD	29	17 30/09/13		2.485,04			INTERVENTION FONDS DE RESERVE
				2.485,04		2.485,04		
		Soldé		0,00				

6107ENTRETIEN BATIMENT

Période	JNL	Nro Doc/ Ligne	Date Doc.	Débit	Crédit	Nro Apur. en	Cat. Ach.	Commentaire
08/13	ACH	142	1 31/08/13	179,41			PDC	ROLLVOLET-REP/HÉRST.VOLET CONCIERGERIE
				179,41		0,00		
		Solde débiteur		179,41				

611TRAVAUX DE RENOVATION ET AUTRES TRAV.EXCEPT.GAR

Période	JNL	Nro Doc/ Ligne	Date Doc.	Débit	Crédit	Nro Apur. en	Cat. Ach.	Commentaire
08/13	ACH	133	1 28/08/13	8.876,44			PDC	ASPHALTAGE & ETANCHEITE-POSE ETANCHEITE GARAGES (à charge 68 garages sous pelouse).

611 TRAVAUX DE RENOVATION ET AUTRES TRAV.EXCEPT.GAR (suite 1)										
Période	JNL	Nro Doc/	Ligne	Date Doc.	Débit	Crédit	Nro Apur.	Apu. en	Cat. Ach.	Commentaire
09/13	OD		25	1 30/09/13		4.938,54			TRAVAUX TERRASSEMENT A CHARGE ENSEMBLE	
					8.876,44		4.938,54			
				Solde débiteur	3.937,90					

6114 TRAVAUX DE RENOVATION ET AUTRES TRAV.EXCEPT.APT										
Période	JNL	Nro Doc/	Ligne	Date Doc.	Débit	Crédit	Nro Apur.	Apu. en	Cat. Ach.	Commentaire
07/13	ACH		100	1 09/07/13	1.058,94				PDC	CARLSTYL-REJOINTOYAGE SCHISTES APT NOBLE
07/13	ACH		110	1 31/07/13	2.082,90			PDC	ASPHALTAGE & ETANCHEITE-POSE PICS A PIGEONS FACADE ARRIERE	
08/13	ACH		124	1 12/08/13	2.120,00			PDC	CARLSTYL-ACPTE TRAV.TERR.REZ 56	
08/13	ACH		125	1 19/08/13	656,16			PDC	CARLSTYL-REMPL/VERV.CADRES VISITE	
08/13	ACH		134	1 28/08/13	2.961,30			PDC	CARLSTYL-TRAVAUX/WERKEN TAQUES	
08/13	ACH		135	1 28/08/13	3.948,50			PDC	CARLSTYL-TRAVAUX/WERKEN TERRASSE 56 RDC	
09/13	ACH		171	1 16/09/13	1.500,00			PDC	BELISOL-ACPTE CHASSIS CONCIERGERIE	
09/13	OD		25	2 30/09/13	4.938,54			TRAVAUX TERRASSEMENT A CHARGE ENSEMBLE		
09/13	OD		29	1 30/09/13		1.058,94		INTERVENTION FONDS DE RESERVE		
09/13	OD		29	3 30/09/13		2.082,90		INTERVENTION FONDS DE RESERVE		
09/13	OD		29	5 30/09/13		2.120,00		INTERVENTION FONDS DE RESERVE		
09/13	OD		29	7 30/09/13		656,16		INTERVENTION FONDS DE RESERVE		
09/13	OD		29	9 30/09/13		2.961,30		INTERVENTION FONDS DE RESERVE		
09/13	OD		29	11 30/09/13		3.948,50		INTERVENTION FONDS DE RESERVE		
09/13	OD		29	13 30/09/13		1.500,00		INTERVENTION FONDS DE RESERVE		
09/13	OD		29	15 30/09/13		4.938,54		INTERVENTION FONDS DE RESERVE		
					19.266,34					
				Solde	0,00					

61200 EAU REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION										
Période	JNL	Nro Doc/	Ligne	Date Doc.	Débit	Crédit	Nro Apur.	Apu. en	Cat. Ach.	Commentaire
09/13	ACH		182	1 30/09/13	5.506,22			PDC	HYDROBRU-CONS EAU/WATER VERBR.06-09/13 1756m³	
09/13	OD		22	2 30/09/13	3.436,33			PDC	HYDROBRU CONS EAU/WATER VERBR.03-04/13 1007 M³	
09/13	OD		22	4 30/09/13	2.367,11			PDC	HYDROBRU CONS EAU/WATER VERBR.04-06/13 711M³	
09/13	OD		31	3 30/09/13		6.430,93		TRANSFERT VERS CONSOMMATION PRIVEE EAU FROIDE		
09/13	OD		31	5 30/09/13		3.284,05		TRANSFERT VERS CONSOMMATION PRIVEE EAU CHAUE		
09/13	OD		31	7 30/09/13		1.684,68		TRANSFERT VERS EAU PARTIES COMMUNES		
					11.399,66					
				Solde	0,00					

61201 EAU PARTIES COMMUNES										
Période	JNL	Nro Doc/	Ligne	Date Doc.	Débit	Crédit	Nro Apur.	Apu. en	Commentaire	
09/13	OD		31	8 30/09/13	1.684,68			EAU DES PARTIES COMMUNES		
					1.684,68					
				Solde débiteur	1.684,68					

61202 SEL POUR ADOUCISSEUR EAU										
Période	JNL	Nro Doc/	Ligne	Date Doc.	Débit	Crédit	Nro Apur.	Apu. en	Cat. Ach.	Commentaire
09/13	ACH		99	1 04/07/13	266,20			PDC	INDEMANDS-SELADOUISSEUR/VERZ.ZOUT	
09/13	OD		26	1 30/09/13		90,75		PDC	SEL NEIGE	
09/13	OD		31	9 30/09/13		175,45		TRANSFERT VERS CONSOMMATION PRIVEE EAU CHAUE		
					266,20					
				Solde	0,00					

61210 ELECTRICITE COMMUNS										
Période	JNL	Nro Doc/	Ligne	Date Doc.	Débit	Crédit	Nro Apur.	Apu. en	Cat. Ach.	Commentaire
07/13	ACH		91	1 01/07/13	61,20			PDC	OCTA+/CONS ELECTR/ELEKTR VERBR.07/13	
07/13	ACH		94	1 01/07/13	53,83			PDC	OCTA+/CONS ELECTR/ELEKTR VERBR.07/13	
08/13	ACH		116	1 01/08/13	61,20			PDC	OCTA+/CONS ELECTR/ELEKTR VERBR.08/13	
08/13	ACH		118	1 01/08/13	53,83			PDC	OCTA+/CONS ELECTR/ELEKTR VERBR.08/13	
09/13	ACH		147	1 01/09/13	61,20			PDC	OCTA+/CONS ELECTR/ELEKTR VERBR.09/13	
09/13	ACH		153	1 01/09/13	53,83			PDC	OCTA+/CONS ELECTR/ELEKTR VERBR.09/13	
09/13	ACH		161	1 05/09/13		72,53		PDC	OCTA+/CONS ELECTR/ELEKTR VERBR.DEC.	
09/13	ACH		164	1 05/09/13		24,61		PDC	OCTA+/CONS ELECTR/ELEKTR VERBR.DEC.	
					345,09					
				Solde débiteur	247,95					

61211 ELECTRICITE ASCENSEURS 52										
Période	JNL	Nro Doc/	Ligne	Date Doc.	Débit	Crédit	Nro Apur.	Apu. en	Cat. Ach.	Commentaire
07/13	ACH		97	1 01/07/13	25,58			PDC	OCTA+/CONS ELECTR/ELEKTR VERBR.07/13	
08/13	ACH		112	1 01/08/13	25,58			PDC	OCTA+/CONS ELECTR/ELEKTR VERBR.08/13	
09/13	ACH		146	1 01/09/13	25,58			PDC	OCTA+/CONS ELECTR/ELEKTR VERBR.09/13	
09/13	ACH		160	1 05/09/13		4,31		PDC	OCTA+/CONS ELECTR/ELEKTR VERBR.DEC.	

Solde débiteur	76,74	4,31
	72,43	

612110 ELECTRICITE ASCENSEURS 54

Période	JNL	Nro Doc/	Ligne	Date Doc.	Débit	Crédit	Nro Apur.	Apu. en	Cat.	Ach.	Commentaire
07/13	ACH	89	1	01/07/13	50,08				PDC	OCTA+/CONS ELECTR/ELEKTR VERBR.07/13	
08/13	ACH	113	1	01/08/13	50,08				PDC	OCTA+/CONS ELECTR/ELEKTR VERBR.08/13	
09/13	ACH	154	1	01/09/13	50,08				PDC	OCTA+/CONS ELECTR/ELEKTR VERBR.09/13	
09/13	ACH	163	1	05/09/13		25,06			PDC	OCTA+/CONS ELECTR/ELEKTR VERBR.DEC.	
					150,24						
						25,06					
					Solde débiteur	125,18					

612111 ELECTRICITE ASCENSEURS 56

Période	JNL	Nro Doc/	Ligne	Date Doc.	Débit	Crédit	Nro Apur.	Apu. en	Cat.	Ach.	Commentaire
07/13	ACH	93	1	01/07/13	51,84				PDC	OCTA+/CONS ELECTR/ELEKTR VERBR.07/13	
08/13	ACH	121	1	01/08/13	51,84				PDC	OCTA+/CONS ELECTR/ELEKTR VERBR.08/13	
09/13	ACH	150	1	01/09/13	51,84				PDC	OCTA+/CONS ELECTR/ELEKTR VERBR.09/13	
09/13	ACH	166	1	05/09/13		34,32			PDC	OCTA+/CONS ELECTR/ELEKTR VERBR.DEC.	
					155,52						
						34,32					
					Solde débiteur	121,20					

612112 ELECTRICITE ASCENSEURS 58

Période	JNL	Nro Doc/	Ligne	Date Doc.	Débit	Crédit	Nro Apur.	Apu. en	Cat.	Ach.	Commentaire
07/13	ACH	92	1	01/07/13	49,45				PDC	OCTA+/CONS ELECTR/ELEKTR VERBR.07/13	
08/13	ACH	115	1	01/08/13	49,45				PDC	OCTA+/CONS ELECTR/ELEKTR VERBR.08/13	
09/13	ACH	151	1	01/09/13	49,45				PDC	OCTA+/CONS ELECTR/ELEKTR VERBR.09/13	
09/13	ACH	162	1	05/09/13		93,57			PDC	OCTA+/CONS ELECTR/ELEKTR VERBR.DEC.	
					148,35						
						93,57					
					Solde débiteur	54,78					

612112 ELECTRICITE CHAUFFAGE

Période	JNL	Nro Doc/	Ligne	Date Doc.	Débit	Crédit	Nro Apur.	Apu. en	Cat.	Ach.	Commentaire
07/13	ACH	90	1	01/07/13	186,62				PDC	OCTA+/CONS ELECTR/ELEKTR VERBR.07/13	
08/13	ACH	117	1	01/08/13	186,62				PDC	OCTA+/CONS ELECTR/ELEKTR VERBR.08/13	
09/13	ACH	152	1	01/09/13	186,62				PDC	OCTA+/CONS ELECTR/ELEKTR VERBR.09/13	
09/13	ACH	168	1	05/09/13	186,40				PDC	OCTA+/CONS ELECTR/ELEKTR VERBR.DEC.	
					746,26						
						0,00					
					Solde débiteur	746,26					

612113 ELECTRICITE AUTRES (GARAGES)

Période	JNL	Nro Doc/	Ligne	Date Doc.	Débit	Crédit	Nro Apur.	Apu. en	Cat.	Ach.	Commentaire
07/13	ACH	95	1	01/07/13	56,47				PDC	OCTA+/CONS ELECTR/ELEKTR VERBR.07/13	
08/13	ACH	119	1	01/08/13	56,47				PDC	OCTA+/CONS ELECTR/ELEKTR VERBR.08/13	
09/13	ACH	148	1	01/09/13	56,47				PDC	OCTA+/CONS ELECTR/ELEKTR VERBR.09/13	
09/13	ACH	165	1	05/09/13		95,29			PDC	OCTA+/CONS ELECTR/ELEKTR VERBR.DEC.	
09/13	OD	33	1	30/09/13	22,16						TRANSFERT Q.P. NOTE DE CREDIT VERS EMPL.PARK.
					191,57						
						95,29					
					Solde débiteur	96,28					

612130 ELECTRICITE AUTRES (EMPL.PARK.)

Période	JNL	Nro Doc/	Ligne	Date Doc.	Débit	Crédit	Nro Apur.	Apu. en	Cat.	Ach.	Commentaire
07/13	ACH	96	1	01/07/13	17,11				SER	OCTA+/CONS ELECTR/ELEKTR VERBR.07/13	
08/13	ACH	120	1	01/08/13	17,11				SER	OCTA+/CONS ELECTR/ELEKTR VERBR.08/13	
09/13	ACH	149	1	01/09/13	17,11				SER	OCTA+/CONS ELECTR/ELEKTR VERBR.09/13	
09/13	OD	33	2	30/09/13		22,16					OCTA+/CONS ELECTR/ELEKTR.VERBR.DEC.
					51,33						
						22,16					
					Solde débiteur	29,17					

61220 GAZ REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION

Période	JNL	Nro Doc/	Ligne	Date Doc.	Débit	Crédit	Nro Apur.	Apu. en	Cat.	Ach.	Commentaire
07/13	ACH	102	1	10/07/13	3.875,78				PDC	OCTA+/CONS GAZ/GAS VERBRUIK 05/2013	
07/13	ACH	107	1	24/07/13	3.058,71				PDC	OCTA+/CONS GAZ/GAS VERBRUIK 06/2013	
09/13	ACH	167	1	05/09/13	1.491,62				PDC	OCTA+/CONS GAZ/GAS VERBRUIK 07/2013	
09/13	ACH	185	1	30/09/13	1.736,58				PDC	OCTA+/CONS GAZ/GAS VERBRUIK 08/2013	
09/13	OD	27	3	30/09/13	74,39						RECTIFICATION CHAUFFAGE 003/A2
09/13	OD	31	11	30/09/13		12.955,42					TRANSFERT VERS CONSOMMATION PRIVEE EAU CHAUTE - GAZ
09/13	OD	34	8	30/09/13	422,33						REDUCTION SURFACES DE CHAUFFE REZ + 11ème ET 5%
					10.659,41						
						12.955,42					
					Solde crédeiteur	2.296,01					

61300 Honora

Pér- iode	JNL	Nro Doc/	Ligne	Date Doc.	Débit	Crédit	Nro	Apu.	Cat.
							Apur.	en	Ach.
07/13	ACH		86	1 01/07/13	1.633,76				PDC GTI-GERANCE/BEHEER 07/2013
08/13	ACH		111	1 01/08/13	1.633,76				PDC GTI-GERANCE/BEHEER 08/2013
09/13	ACH		156	1 01/09/13	1.633,76				PDC GTI-GERANCE/BEHEER 09/2013
					4.901,28	0,00			
				Solde débiteur	4.901,28				

6141 ASSURANCE RESPONSABILITE CIVILE

Pér- iode	JNL	Nro Doc/	Ligne	Date Doc.	Débit	Crédit	Nro	Apu.	Cat.
							Apur.	en	Ach.
08/13	ACH		136	1 29/08/13	65,58				PDC EUROBROKERS-ASS.RC/VERZ.09/13-09/14
					65,58	0,00			
				Solde débiteur	65,58				

6148 Assurances sinistres

Pér- iode	JNL	Nro Doc/	Ligne	Date Doc.	Débit	Crédit	Nro	Apu.	Cat.
							Apur.	en	Ach.
07/13	CCING		119	2 08/07/13		998,78			EUROBROKERS-REMB.SIN.058/019/2013
08/13	ACH		132	1 27/08/13	773,23				PDC DE JONGE-TRAVAUX/WERKEN D.E.SDB F8
09/13	ACH		178	1 23/09/13	138,33				PDC E-MILVILLE-REP.FUITE/LEK HERST.H6
					911,56	998,78			
				Solde créditeur	87,22				

6151 ELECTRICITE CONCIERGERIE

Pér- iode	JNL	Nro Doc/	Ligne	Date Doc.	Débit	Crédit	Nro	Apu.	Cat.
							Apur.	en	Ach.
07/13	ACH		88	1 01/07/13	52,74				PDC OCTA+/CONS ELECTR/ELEKTR VERBR.07/13
08/13	ACH		114	1 01/08/13	52,74				PDC OCTA+/CONS ELECTR/ELEKTR VERBR.08/13
09/13	ACH		155	1 01/09/13	52,74				PDC OCTA+/CONS ELECTR/ELEKTR VERBR.09/13
09/13	ACH		169	1 05/09/13	31,48				PDC OCTA+/CONS ELECTR/ELEKTR VERBR.DEC.
					189,70	0,00			
				Solde débiteur	189,70				

6152 CONCIERGERIE - EAU

Pér- iode	JNL	Nro Doc/	Ligne	Date Doc.	Débit	Crédit	Nro	Apu.	Commentaire
							Apur.	en	
09/13	OD		31	15 30/09/13	101,72				EAU FROIDE CONCIERGERIE
09/13	OD		31	16 30/09/13	447,22				EAU CHAUDE CONCIERGERIE
					548,94	0,00			
				Solde débiteur	548,94				

6154 CHAUFFAGE CONCIERGERIE

Pér- iode	JNL	Nro Doc/	Ligne	Date Doc.	Débit	Crédit	Nro	Apu.	Commentaire
							Apur.	en	
09/13	OD		34	6 30/09/13	933,18				CHAUFFAGE CONCIERGERIE
09/13	OD		34	10 30/09/13		44,63			REDUCTION CONCIERGERIE
					933,18	44,63			
				Solde débiteur	888,55				

620 REMUNERATIONS

Pér- iode	JNL	Nro Doc/	Ligne	Date Doc.	Débit	Crédit	Nro	Apu.	Cat.
							Apur.	en	Ach.
07/13	ACH		104	1 20/07/13	612,16				PDC PARTENA-SALAIRE/LOON 07/2013
08/13	ACH		127	1 19/08/13	609,74				PDC PARTENA-SALAIRE/LOON 08/2013
09/13	ACH		175	1 20/09/13	1.131,15				PDC PARTENA-SALAIRE/LOON 09/2013
					2.353,05	0,00			
				Solde débiteur	2.353,05				

621 COTISATIONS PATRONALES

Pér- iode	JNL	Nro Doc/	Ligne	Date Doc.	Débit	Crédit	Nro	Apu.	Cat.
							Apur.	en	Ach.
07/13	ACH		103	1 17/07/13	115,06				PDC PARTENA-ONSS/RSZ 06/2013
07/13	ACH		106	1 22/07/13	561,55				PDC PARTENA-ONSS/RSZ 07/2013
08/13	ACH		126	1 19/08/13	745,41				PDC PARTENA-ONSS/RSZ 08/2013
09/13	ACH		179	1 24/09/13	820,35				PDC PARTENA-ONSS/RSZ 09/2013
					2.242,37	0,00			
				Solde débiteur	2.242,37				

660 FONDS DE RESERVE

Pér- iode	JNL	Nro Doc/	Ligne	Date Doc.	Débit	Crédit	Nro	Apu.	Cat.
							Apur.	en	Ach.
07/13	ACH		87	1 01/07/13	24.900,00				PDC PROVISION GROS TRAVAUX SUITE AG 03/2013
					24.900,00	0,00			
				Solde débiteur	24.900,00				

662 FRAIS PRIVATIFS PROPRIETAIRES

Période	JNL	Nro Doc/	Ligne	Date Doc.	Débit	Crédit	Nro Apur.	Apu. en	Cat.	Ach.	Commentaire
09/13	ACH		174	1 20/09/13	60,50				PDC		GTI-FRAIS RAPPELS/HERINN.ONK.01/13 001-003-014-021-049-061-073-076-092-093
09/13	OD		19	2 30/09/13		0,51			SOLDE	1/13 081	
09/13	OD		19	4 30/09/13		0,20			SOLDE	1/13 064	
09/13	OD		19	6 30/09/13		0,62			SOLDE	4/12 066	
09/13	OD		30	1 30/09/13	946,04					INTERETS DE RETARD AU 30/9/2013	
					1.006,54						
					Solde débiteur						1.005,21

6620 FRAIS PRIVATIFS OCCUPANTS

Période	JNL	Nro Doc/	Ligne	Date Doc.	Débit	Crédit	Nro Apur.	Apu. en	Cat.	Ach.	Commentaire
07/13	ACH		101	1 10/07/13	33,94				PDC		IMMO-PLAQUETTES-PLAQUETTES/NAAMPL CHANGIZI-FAROKHIN EJAD
07/13	ACH		105	1 22/07/13	64,24				PDC		IMMO-PLAQUETTES-PLAQUETTES/NAAMPL DESROUSSEAU+NG UYEN
09/13	ACH		176	1 20/09/13	28,90				PDC		IMMO-PLAQUETTES-PLAQUETTES/NAAMPL YAKUB
09/13	ACH		181	1 30/09/13	12,12				PDC		IMMO-PLAQUETTES-PLAQUETTES/NAAMPL DE RUDDER
					139,20						0,00
					Solde débiteur						139,20

6621 CONSOMMATION PRIVEE EAU FROIDE

Période	JNL	Nro Doc/	Ligne	Date Doc.	Débit	Crédit	Nro Apur.	Apu. en	Commentaire
09/13	OD		31	4 30/09/13	6.430,93				CONSOMMATION PRIVEE AU FROIDE AU 30/9/2013
09/13	OD		31	13 30/09/13		101,72			EAU FROIDE CONCIERGERIE
					6.430,93				
					Solde débiteur				
					6.329,21				

6622 CONSOMMATION PRIVEE EAU CHAUDE

Période	JNL	Nro Doc/	Ligne	Date Doc.	Débit	Crédit	Nro Apur.	Apu. en	Commentaire
09/13	OD		31	2 30/09/13	333,79				ENTRETIEN ADOUCISSEUR
09/13	OD		31	6 30/09/13	3.284,05				EAU FROIDE POUR EAU CHAUDE
09/13	OD		31	10 30/09/13	175,45				SEL ADOUCISSEUR
09/13	OD		31	12 30/09/13	12.955,42				GAZ POUR EAU CHAUDE
09/13	OD		31	14 30/09/13		447,22			EAU CHAUDE CONCIERGERIE
09/13	OD		32	2 30/09/13	803,48				ENTRETIEN CHAUFFAGE A CHARGE EAU CHAUDE
					17.552,19				
					Solde débiteur				
					17.104,97				

6623 CONSOMMATION CHAUFFAGE

Période	JNL	Nro Doc/	Ligne	Date Doc.	Débit	Crédit	Nro Apur.	Apu. en	Commentaire
09/13	OD		34	2 30/09/13	5.079,39				ISTA LOCATION CALORIMETRES
09/13	OD		34	3 30/09/13	59.058,04				FRAIS DE CHAUFFAGE 2012/2013
09/13	OD		34	4 30/09/13		64.137,43			DEDUCTION PROVISION CHAUFFAGE
09/13	OD		34	5 30/09/13		933,18			CHAUFFAGE CONCIERGERIE
09/13	OD		34	7 30/09/13		422,33			REDUCTION SURFACES DE CHAUFFE REZ + 11ème ET. 5%
09/13	OD		34	9 30/09/13	44,63				REDUCTION CONCIERGERIE
					64.182,06				
					Solde créditeur				
					1.310,88				

Nombre de comptes 45 Débit Crédit Solde Db(+) / Cr(-)

Total des mouvements en comptes de résultat 204.751,37 119.978,79 84.772,58

Total des soldes des comptes de résultat 88.466,69 3.694,11 84.772,58

Total général des mouvements de la période 204.751,37 119.978,79 84.772,58

Total général des soldes 88.466,69 3.694,11 84.772,58

1	A0 B+EMPL 17+CAVE 2	KIRYLYO	199,06 €	199,06 €	199,06 €		, 597,18 €
2	A1 + CAVE 1	SYMONS					- €
3	A2 B+CAVE 47	BARETTE	210,03 €	210,03 €	210,03 €		630,09 €
4	A3 + CAVE 12	NOEL-MARICHAL	211,16 €	211,16 €	211,16 €		633,48 €
5	A4 + CAVE 4	JONCKHEERE-COMPÈRE	211,16 €	211,16 €	211,16 €		633,48 €
6	A5+ GAR 4 + CAVE 10	ONCLIN-DERAUW	230,55 €	230,55 €	230,55 €		691,65 €
7	A6+CAVE 5	/ZINTERL	211,16 €	211,16 €	211,16 €		633,48 €
8	A7+GAR 15+EMPL 18+CAVE 11	LOUIS VENANT	247,65 €	247,65 €	247,65 €		742,95 €
9	A8+GAR20+CAVE 7	LEENAERT	229,41 €	229,41 €	229,41 €		688,23 €
10	A9+GAR56+CAVE8	DOS SANTOS	229,41 €	229,41 €	229,41 €		688,23 €
11	A10+EMPL 9+CAVE 6	VAN STEENBERGEN	229,41 €	229,41 €	229,41 €		688,23 €
12	A11+GAR55+CAVE9	POTTIAUX	229,41 €	229,41 €	229,41 €		688,23 €
13	B0+EMPL20+CAVE23/43	NOBLET-COUCHÉ	178,87 €	178,87 €	178,87 €		536,61 €
14	B1+EMPL4+CAVE42	MEDDAHI-SCHAILLÉE	146,47 €	146,47 €	146,47 €		439,41 €
15	B2+GAR42+CAVE41	CLARKE	150,00 €	150,00 €	150,00 €		450,00 €
16	B3+EMPL16+CAVE34	NAVIKAS		174,94 €	174,94 €		349,88 €
17	B4+CAVE29	STIERNET	156,69 €	156,69 €	156,69 €		470,07 €
18	B5+CAVE40+EMPL6	MEESSEN-JEZEQUEL	175,05 €	175,05 €	175,05 €		525,15 €
19	B6+EMPL11+CAVE3	ARMAND	174,94 €	174,94 €	174,94 €		524,82 €
20	B7+CAVE26	BOZKURT	156,70 €	156,70 €			313,40 €
21	B8+CAVE28	CARO INFANZON					- €
22	B9+CAVE39+EMPL8/12+GAR1	RANSART	215,99 €	215,99 €	215,99 €		647,97 €
	B10+EMPL3+CAVE33	MOMMAERTS-CAERELS	146,47 €	146,47 €	146,47 €		439,41 €
24	B11+CAVE24	SKRINJAR	156,88 €	156,88 €	156,88 €		470,64 €
25	C0+EMPL7+CAVE44+G57	THOMASETTIE	179,70 €	179,70 €	179,70 €		539,10 €
26	C1+CAVE38	BRIFFEUIL-SCHEEL	176,89 €	176,89 €	176,89 €		530,67 €
27	C2+GAR9/28 C19	SIMONA VANONSEN	214,52 €	214,52 €	214,52 €		643,56 €
28	C3+GAR10/12+CAVE13	HELAERTS	216,49 €	216,76 €	216,76 €		650,01 €
29	C4 +CAVE25	MUNIER					- €
30	C5+CAVE14	VERLINDEN	178,86 €	178,86 €	178,86 €		536,58 €
31	C6 B+GAR59+CAVE18	BERCAS VWE DELFORGE	195,13 €	195,13 €	195,13 €		585,39 €
32	C7+GAR65+CAVE32	NOTEBOOM	195,13 €	195,13 €	195,13 €		585,39 €
33	C8+GAR8+CAVE15	DE SAGGER	198,24 €	198,24 €	198,24 €		594,72 €
34	C9+GAR49+CAVE46	BRUNNER	195,13 €	195,13 €	195,13 €		585,39 €
35	C10+GAR64+CAVE36	PAEME	195,13 €	195,13 €	195,13 €		585,39 €
36	C11+GAR6+CAVE17	PONET	198,45 €	198,45 €	198,45 €		595,35 €
37	D1+CAVE45	LANG-BRAUN	176,89 €	176,89 €	176,89 €		530,67 €
38	D2+GAR18+CAVE22	RIJCKMANS-CRABBE	198,55 €	198,55 €	198,55 €		595,65 €
39	D3+CAVE35	DEHOUCK - LAMBIOLLE	176,89 €	176,89 €	176,89 €		530,67 €
40	D4+GAR66+CAVE27	NICOLAI	197,10 €	197,10 €	197,10 €		591,30 €
41	D5+CAVE57	DESTERCKE	176,89 €	176,89 €	176,89 €		530,67 €
42	D6+GAR11+CAVE16	MONNART	198,24 €	198,24 €	198,24 €		594,72 €
	D7+GAR50+CAVE31	VIEREN	195,13 €	195,13 €	195,13 €		585,39 €
	D8+GAR63+CAVE30	DE MARTEAU- / YAKUB	176,89 €	176,89 €	176,89 €		530,67 €
45	D9+GAR37+CAVE21	HAVOUZOURIS	195,13 €	195,13 €	195,13 €		585,39 €
46	D10+GAR40+EMPL1+CAVE37	BOUDART-WEYTENS	300,00 €	300,00 €	300,00 €		900,00 €
47	D11+GAR41+CAVE20	STOCKER	195,13 €	195,13 €	195,13 €		585,39 €
48	E0 B+EMPL15+CAVE81	KABA	177,73 €	177,73 €	177,73 €		533,19 €
49	E1 + cave 62	DOOCO CREMER	172,95 €	172,95 €	172,95 €		518,85 €
50	E2+GAR27+CAVE59	DEROUBAIX	191,19 €	191,19 €	191,19 €		573,57 €
51	E3+CAVE68	LEBEAU	172,95 €	172,95 €	172,95 €		518,85 €
52	E4+CAVE69	MAES-WAEYENBORGHIS	172,95 €	172,95 €	172,95 €		518,85 €
53	E5+CAVE78	CHOUVAS	171,19 €	171,19 €	171,19 €		513,57 €
54	E6+EMPL10+CAVE63	HALEN	191,19 €	191,19 €	191,19 €		573,57 €
55	E7 B+CAVE77	MATHOT	270,00 €	270,00 €	270,00 €		810,00 €
56	E8+CAVE67	MOMBAERS-LAMBERT	172,95 €	172,95 €	172,95 €		518,85 €
57	E9 BCAVE48	D'HAYER	175,00 €	175,00 €	175,00 €		525,00 €
58	E10 BGAR53+CAVE49	VERMINNEN-HEYVAERT	250,00 €	250,00 €	250,00 €		750,00 €
59	E11+CAVE52	BAUDEMPErez	173,78 €	173,78 €	173,78 €		521,34 €
60	F0+CAVE64	SALERNO	250,00 €	250,00 €	250,00 €		750,00 €
61	F1+GAR52+CAVE72	DE SART	195,26 €	195,26 €	195,26 €		585,78 €
62	F2 B+CAVE74	ASBL FRATELZON	174,92 €	174,92 €	174,92 €		524,76 €
63	F3+CAVE70	COMINOTTI	178,00 €	178,00 €	178,00 €		534,00 €
64	F4+CAVE50	LENSECLAES	178,00 €	178,00 €	178,00 €		534,00 €
65	F5+CAVE71	GERARD	180,00 €	180,00 €	180,00 €		540,00 €
66	F6 B+CAVE51	GRIGORYAN					- €

LES CAMELIAS

PROVISIONS 3ème TRIMESTRE 2013

67	F7+CAVE73	DENASI-SCIALOM	176,89 €	176,89 €	176,89 €		530,67 €
68	F8 B+GAR35+CAVE58	MOTMANS	195,13 €	195,13 €	195,13 €		585,39 €
69	F9+GAR34+CAVE76	EZZEDDINE	193,16 €	193,16 €	193,16 €		579,48 €
70	F10+CAVE56	BARTHOLOMEEUSEN	176,89 €	176,89 €	176,89 €		530,67 €
71	F11+GAR33+CAVE75	DEGAND	223,36 €	223,36 €	223,36 €		670,08 €
72	G0 C66	GALANT	163,55 €	163,55 €	163,55 €		490,65 €
73	G1+cave 80	CELIK BAS-KAZAN	174,92 €	174,92 €	174,92 €		524,76 €
74	G2+gar 29+c98	ASBL FRATELZON	195,13 €	195,13 €	195,13 €		585,39 €
75	G3+gar43/60+cave88	DE BEUKELAER-HAUWERTS	220,00 €	220,00 €	220,00 €		660,00 €
76	G4 B+gar44+cave89	VAN LIERDE/ROCHEZ	200,00 €	200,00 €	200,00 €		600,00 €
77	G5+cave82	OZKAN SONER-VELI	174,92 €	174,92 €	174,92 €		524,76 €
78	G6+gar17+cave55	DUBOIS-VANDENBERGE	201,66 €	201,66 €	201,66 €		604,98 €
79	G7+gar24+cave95 (paie fin mois)	RAFIQUZZAMAN-PARVEEN	195,26 €	195,26 €	195,26 €		585,78 €
80	G8+gar48+cave53	FILBICHE	195,96 €	195,96 €	195,96 €		587,88 €
81	G9+cave60	CASTRONOVO	176,89 €	176,89 €	176,89 €		530,67 €
82	G10+gar23+cave61	DE VUYST	200,00 €	200,00 €	200,00 €		600,00 €
83	G11+gar36+cave54	FLAMME	196,09 €	196,09 €	196,09 €		588,27 €
84	H1+EMPL13/14+CAVE108+G46	REYNAERT	182,22 €	182,22 €	182,22 €		546,66 €
85	H2+gar16+cave109	DE COCK EP ROBIE	141,17 €	141,17 €	141,17 €		423,51 €
86	H3 C+cave 65	VERDELEN	128,31 €	128,31 €	128,31 €		384,93 €
87	H4 B+cave 99	FASSIN	128,32 €	128,32 €	128,32 €		384,96 €
88	H5+empl19+cave106	NGUYEN	150,00 €	150,00 €			300,00 €
89	H6+cave107	ADRIAENS-HAVELANGE	126,35 €	126,35 €	126,35 €		379,05 €
	H7+cave 102	REYNAERT	127,18 €	127,18 €	127,18 €		381,54 €
	H8+gar19+cave97	CHARLIER				-	€
92	H9+gar13/26/39+cave79/93/100	GILISQUET	189,27 €	189,27 €	189,27 €		567,81 €
93	H10 B+cave83	DI SANTE DI LUCA				-	€
94	H11+cave101	LAVAGNOLI-TEBALDI	128,32 €	128,32 €	128,32 €		384,96 €
95	J0+cave104	ZIANE	144,06 €	144,06 €	144,06 €		432,18 €
96	J1+cave103	VAN STEEN	163,42 €	163,42 €	163,42 €		490,26 €
97	J2+cave85	GAMMAR -DERRESAUW	166,21 €	166,21 €	166,21 €		498,63 €
98	J3+gar25+cave94	VAN HEDDE	183,64 €	183,64 €	183,64 €		550,92 €
99	J4+gar32+cave90	HUART-GILLES	155,70 €	155,70 €	155,70 €		467,10 €
100	J5+ cave 87	SCHETS PUTSEYS	166,21 €	166,21 €	166,21 €		498,63 €
101	J6+cave96	DESROUSSEAUX - EN NADI	165,39 €	165,39 €	165,39 €		496,17 €
102	J7+gar21+cave86	REYNAERT	184,46 €	184,46 €	184,46 €		553,38 €
103	J8 B+cave 84	DELANOYER	166,21 €	166,21 €	166,21 €		498,63 €
104	J9+gar51+cave105	PLENUS-LIPINSKA	181,67 €	181,67 €	181,67 €		545,01 €
105	J10+gar47+cave92	PIETTE VVE PAX	184,46 €	184,46 €	184,46 €		553,38 €
106	J11+cave 91	DEVELEER-LAUVAUX/	200,00 €	200,00 €	200,00 €		600,00 €
107	GAR 22	DEMARET-BOVY	18,24 €	18,24 €	18,24 €		54,72 €
108	GAR 14	DOS SANTOS AMADO	60,00 €				60,00 €
109	GAR 31	THIRY	18,24 €	18,24 €	18,24 €		54,72 €
110	GAR 7	LEJEUNE	19,39 €	19,39 €	19,39 €		58,17 €
111	GAR 5	ANTHIEUNIS-PIETERS	12,00 €	12,00 €	12,00 €		36,00 €
112	G54	REYNAERT	18,24 €	18,24 €	18,24 €		54,72 €
113	ANC CONC.APT H0	ANCIENNE CONCIERGERIE				-	€
114	GAR 38	BHATTI-GASPAR				-	€
115	GAR 30	VANDENHEFDE				-	€
116	GAR 61	VAN WILDER-DERO				-	€
117	GAR 45	FARR				-	€
118	EMPL 2	FREILICH				-	€
119	ANC CONC.APT H0	NICOLAI	75,00 €	75,00 €	75,00 €		225,00 €
120						-	€
121	GAR62 EMPL 5	AERTS				-	€
122	GAR 2	PASCAL ANTOINE				-	€
123						-	€
124	GAR 58	PAUL / HELAERTS	- €	18,24 €	18,24 €		36,48 €
125	GAR 63	DE MARTEAU / MONNART	18,24 €	18,24 €	18,24 €		54,72 €
			18.736,77 €	18.870,22 €	18.563,52 €	- €	56.170,51 €

EAU FROIDE					EAU CHAude				
	ancien	nouvel	Cons.	Coût		ancien	nouvel	Cons.	Coût
	index	index		0,3281421992/hl		index	index		1,753815947
1 A0	KIRYLO	244	289	45	14,77 €	1862	1902	40	70,15 €
2 A1	SYMONS	20820	21240	420	137,82 €	2793	3164	371	650,67 €
3 A2	PEETERS-LERUN	12992	13090	188	61,69 €	2956	3081	125	219,23 €
4 A3	NOEL-MARICHAL	9952	10150	198	64,97 €	2606	2717	111	194,67 €
5 A4	JONCKHEERE-COMPERE	9314	9520	206	67,60 €	613	622	9	15,78 €
6 A5	ONCLIN-DERAUW	6270	6380	110	36,10 €	977	1050	73	128,03 €
7 A6	ZINTERL	15384	15510	126	41,35 €	2031	2082	51	89,44 €
8 A7	LOUIS VENANT	14809	15069	260	85,32 €	85	161	76	133,29 €
9 A8	LEFNAERT	4814	4910	96	31,50 €	1313	1393	80	140,31 €
10 A9	DOS SANTOS BIOUCAS	6300	6580	280	91,88 €	773	932	159	278,86 €
11 A10	VAN STEENOBERGEN	12715	12950	235	77,11 €	1209	1254	45	78,92 €
12 A11	POTTIAUX-ECHAVARI	7287	7580	293	96,15 €	823	899	76	133,29 €
13 B0	NOBLET-COUCHE	1973	2413	440	144,38 €	1943	2115	172	301,66 €
14 B1	MEDDAHL-SCHAILEE	5679	5880	201	65,98 €	1588	1700	112	196,43 €
15 B2	CLARKE-MATIJSSEVIC	4207	4497	290	95,16 €	1745	1876	131	229,75 €
16 B3	NAVIKAS	3923	4180	237	77,77 €	915	1051	146	256,06 €
17 B4	STIERNET	5659	5750	91	29,86 €	1009	1071	62	108,74 €
18 B5	MEESSEN-JESEQUEL	10190	10290	100	32,81 €	1831	1890	59	103,48 €
19 B6	ARMAND	12120	12260	140	45,94 €	806	827	21	36,83 €
20 B7	BOZKURT	9960	10060	100	32,81 €	1924	1989	65	114,00 €
21 B8	CARO INFANZON	8210	8310	100	32,81 €	2849	2880	31	54,37 €
22 B9	RANSART	15308	15800	492	161,45 €	3211	3375	164	287,63 €
23 B10	MOMMAERTS-CAERELS	5175	5270	95	31,17 €	603	625	22	38,58 €
24 B11	SKRINJAR	9351	9750	399	130,93 €	1445	1740	295	517,38 €
25 C0	THOMASETTIE	10470	10678	208	68,25 €	2225	2344	119	208,70 €
26 C1	BRIFFEUIL-SCHEEL	5232	5550	318	104,35 €	3034	3313	279	489,31 €
27 C2	SIMONA VANONSEN	7430	7523	93	30,52 €	620	640	20	35,08 €
28 C3	HELAERTS	8690	8842	152	49,88 €	1429	1481	52	91,20 €
29 C4	MUNIER	11290	11480	190	62,35 €	2734	2860	126	220,98 €
30 C5	VERLINDEN	10600	10802	202	66,28 €	2405	2478	73	128,03 €
31 C6	DELFORGE	8260	8309	49	16,08 €	1111	1139	28	49,11 €
32 C7	NOTEBOOM	6930	7062	132	43,31 €	1506	1587	81	142,06 €
33 C8	DE SAEGER	9420	9556	136	44,63 €	1257	1290	33	57,88 €
34 C9	BRUNNER	12500	12993	493	161,77 €	1735	2013	278	487,56 €
35 C10	PAEME	4999	5218	219	71,86 €	873	985	112	196,43 €
36 C11	PONET	5560	5681	121	39,71 €	521	561	40	70,15 €
D0		11360	11670	310	101,72 €	1954	2209	265	447,22 €
37 D1	LANG-BRAUN	8460	8619	159	52,17 €	70	135	65	114,00 €
38 D2	RIJCKMANS-CRABBE	5130	5131	1	0,33 €	288	288	0	- €
39 D3	DEHOUCK	11020	11240	220	72,19 €	642	851	209	366,55 €
40 D4	NICOLAI	6570	6716	146	47,91 €	823	876	53	92,95 €
41 D5	DESTERCKE	8020	8186	166	54,47 €	2810	2910	100	175,38 €
42 D6	MONNART	4900	5116	216	70,88 €	2549	2671	122	213,97 €
43 D7	VIEREN	11600	12160	560	183,76 €	2985	3174	189	331,47 €
44 D8	DE MARTEAU-MESURE/YAKU	14800	15106	306	100,41 €	4389	4596	207	363,04 €
45 D9	HAVOUZODIS	9940	10076	136	44,63 €	2587	2699	112	196,43 €
46 D10	BOIDART-WEYTENS	10707	10928	221	72,52 €	0	63	63	110,49 €
47 D11	STOCKER	10260	10488	228	74,82 €	2629	2640	111	194,67 €
48 E0	KABA	7020	7210	190	62,35 €	3227	3397	170	298,15 €
49 E1	DOCQ CREMER	13700	13560	-140	-45,94 €	2076	2257	181	317,44 €
50 E2	DEROUBAIX	9111	9150	39	12,80 €	1783	1818	35	61,38 €
51 E3	LEBEAU	11100	11320	220	72,19 €	784	826	42	73,66 €
52 E4	MAES-WAEYENBORGH	3100	3190	90	29,53 €	308	320	12	21,05 €
53 E5	CHOUVAS-ALEXIOU	5990	6040	50	16,41 €	441	464	23	40,34 €
54 E6	HALEN	9230	9350	120	39,38 €	181	257	76	133,29 €
55 E7	MATHOT	7980	8110	130	42,66 €	527	579	52	91,20 €
56 E8	MOMBAERTS-LAMBERT	5180	5460	280	91,88 €	1519	1642	123	215,72 €
57 E9	D'HAYER	12130	12420	290	95,16 €	1886	1982	96	168,37 €
58 E10	VERMINNENHEYVAERT	9805	9890	85	27,89 €	1145	1175	30	52,61 €
59 E11	BAUDEMPEZ	9410	9453	43	14,11 €	675	716	41	71,91 €

				- €
60 F0	SALERNO	16020	16200	180 59,07 €
61 F1	DE SART	2530	2570	40 13,13 €
62 F2	ASBL FRATELZON	1330	1340	10 3,28 €
63 F3	COMINOTTI	6710	6910	200 65,63 €
64 F4	LENSECLAES	11300	11530	230 75,47 €
65 F5	GERARD	13550	13900	350 114,85 €
66 F6	GRIGORYAN	6130	6300	170 55,78 €
67 F7	DENASI-SCIALOM	11140	11420	280 91,88 €
68 F8	MOTMANS	5780	5870	90 29,53 €
69 F9	EZZEDINE - AKIF	9250	9380	130 42,66 €
70 F10	BARTHOLOMEEUSEN	6544	6923	379 124,37 €
71 F11	BEUVILLE	1282	1450	168 55,13 €
72 G0	GALAND	9245	9440	195 63,99 €
73 G1	CELIK BAS-KAZAN	8325	8410	85 27,89 €
74 G2	ASBL FRATELZON	2529	2780	251 82,36 €
75 G3	DE BEUKELAER-HAUWERTS	13258	13410	152 49,88 €
76 G4	VAN LIERDE//ROCHEZ	11201	11230	29 9,52 €
77 G5	OZKAN SONER-VELI	9089	9360	271 88,93 €
78 G6	DUBOIS-VANDENBERGE	4009	4098	89 29,20 €
79 G7	RAFIQUZAMAN-PARVEEN	6440	6690	250 82,04 €
80 G8	FILBICHE	961	1131	170 55,78 €
81 G9	CASTRONOVO	5838	6030	192 63,00 €
82 G10	DE VUYST	9271	9443	172 56,44 €
83 G11	FLAMME	2828	2899	71 23,30 €
119 H0	NICOLAI	3502	3630	128 42,00 €
84 H1	REYNAERT	5884	5920	36 11,81 €
85 H2	DE COCK EP ROBIE	11000	11120	120 39,38 €
86 H3	VERBELEN	2565	2669	104 34,13 €
87 H4	FASSIN	3082	3210	128 42,00 €
88 H5	NGUEN	2202	2322	120 39,38 €
89 H6	ADRIAENS-HAVELANGE	1549	1702	153 50,21 €
90 H7	REYNAERT	6285	6390	105 34,45 €
91 H8	CHARLIER	6945	7419	474 155,54 €
92 H9	GILISQUET	10944	11161	217 71,21 €
93 H10	DI SANTE DI LUCA	4056	4202	146 47,91 €
94 H11	LAVAGNOLI-TEBALDI	5468	5634	166 54,47 €
95 J0	ZIANE	6195	6280	85 27,89 €
96 J1	VAN STEEN	6680	7010	330 108,29 €
97 J2	GAMMAR	12642	12880	238 78,10 €
98 J3	VAN HEDE	7760	8100	340 111,57 €
99 J4	HUART-GILLES	7328	7499	171 56,11 €
100 J5	SCHETS PUTSEYS	2522	2560	38 12,47 €
101 J6	DESRouSSEAUX	7445	7819	374 122,73 €
102 J7	REYNAERT	3598	3656	58 19,03 €
103 J8	DELANOYER	1645	1818	173 56,77 €
104 J9	PLENUS-LIPINSKA	4378	4550	172 56,44 €
105 J10	PIETTE VVE PAX	2433	2480	47 15,42 €
106 J11	DEVÈLEER-LAUVAUX	2296	2296	0 - €
TOTAL		833434	853032	19598 6.430,93 €

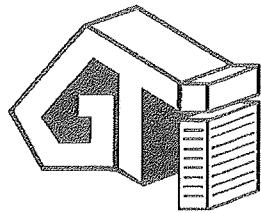
Coût de l'eau froide

Suivant facture IBDE prix moyen par hl	0,3281421992 €
---	----------------

704	740	36	63,14 €
189	209	20	35,08 €
53	56	3	5,26 €
1362	1539	177	310,43 €
2712	2816	104	182,40 €
705	765	60	105,23 €
2379	2601	222	389,35 €
2252	2351	99	173,63 €
1448	1513	65	114,00 €
861	928	67	117,51 €
2573	2697	124	217,47 €
415	551	136	238,52 €
1135	1229	94	164,86 €
573	612	39	68,40 €
359	372	13	22,80 €
828	849	21	36,83 €
234	243	9	15,78 €
1539	1632	93	163,10 €
2784	2859	75	131,54 €
3334	3542	208	364,79 €
1321	1428	107	187,66 €
1513	1647	134	235,01 €
751	831	80	140,31 €
2085	2109	24	42,09 €
1786	1864	78	136,80 €
63	71	8	14,03 €
1339	1391	52	91,20 €
1119	1177	58	101,72 €
2356	2465	109	191,17 €
1534	1556	22	38,58 €
1447	1566	119	208,70 €
1402	1460	58	101,72 €
911	1029	118	206,95 €
3294	3460	166	291,13 €
1615	1713	98	171,87 €
2966	3109	143	250,80 €
326	355	29	50,86 €
2409	2568	159	278,86 €
1606	1687	81	142,06 €
2538	2694	156	273,60 €
270	348	78	136,80 €
18	19	1	1,75 €
3965	4161	196	343,75 €
687	704	17	29,81 €
1274	1339	65	114,00 €
1568	1614	46	80,68 €
406	443	37	64,89 €
467	467	0	- €
161013	171021	10008	17.552,19 €

Coût de l'eau chaude

gaz, adoucisseur et entretien	14.268,14 €
eau à 0,3281421992 €/hl	3.284,05 €
total du coût eau chaude	17.552,19 €
Soit en €/hl	1,7538 €



GESTION & TRANSACTIONS
IMMOBILIERES

S.P.R.L.

Square François Riga, 1

1030 Bruxelles

EXPERT-CONSEIL IMMOBILIER

ETAT DES LIEUX

EXPERTISES

ESTIMATIONS

RECEPTION TRAVAUX

ADMINISTRATION DE BIENS

GERANCE IMMEUBLE

GESTION PRIVATIVE

TRANSACTIONS IMMOBILIERES

ACHAT - VENTE - LOCATION

MESURAGES

REF.:

PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ANNUELLE DES COPROPRIETAIRES

Tenue en date du jeudi 15 décembre 2011 à 19h00

Dans la salle de l'Epiphanie - rue de Genève 470b à 1140 Evere

15.12.2011

Bruxelles, le

Résidence LES CAMELIAS

Avenue des Jardins 52-58 à 1030 Bruxelles

Numéro d'entreprise 0 850.157.785

1. Ouverture de la séance par le président du Conseil de copropriété

Monsieur STOCKER, Président du conseil de copropriété, ouvre la séance et souhaite la bienvenue à l'assemblée. Il présente les membres du conseil de copropriété et le syndic.

2. Validité de l'assemblée

Monsieur STOCKER confirme que l'assemblée générale est en nombre pour délibérer, 65 propriétaires sont présents ou valablement représentés, totalisant 5.933 quotités.

3. Désignation du bureau de l'assemblée

3.1. Désignation du Président de la séance

A l'unanimité des voix, Monsieur STOCKER est élu en tant que président de la séance.

3.2. Désignation du secrétaire – le secrétariat est assuré par le syndic selon la loi entrée en vigueur le 1^{er} septembre 2010

L'assemblée en prend acte.

3.3. Désignation des scrutateurs

Les candidatures de Madame STIERNET et de Madame NOBLET sont acceptées à l'unanimité des voix.

3.4. Désignation des observateurs du Conseil de copropriété

Les candidatures de Messieurs DEROUBAIX et PAEME sont acceptées à l'unanimité des voix.

4. Rapport de l'exercice écoulé

Le syndic remercie les membres du conseil de copropriété pour l'aide apportée durant l'exercice écoulé.

Travaux réalisés

1. travaux étanchéité et isolation toiture immeuble
2. travaux étanchéité toiture garages
3. renouvellement de l'étanchéité de la terrasse GO
4. réparation de l'adoucisseur
5. fourniture et remplacement de deux luminaires extérieurs.

Financier : arriérés au 30.09.2011 voir tableau.

Problèmes en suspend :

- infiltrations au niveau des appartements de la colonne H en façade arrière.
Dossier transmis à l'avocat.
- Le dossier prime Sibelga (remplacement chaudières) a été introduit par les soins du soussigné à l'avocat car ceux-ci refusent d'accorder le montant escompté de +/- 56.000 e

Le soussigné commente point par point le rapport de l'exercice écoulé.

Monsieur STOCKER intervient sur certains points.

Le soussigné enverra début janvier 2012 les documents pour obtenir la réduction d'impôts suite au placement d'une isolation thermique au niveau de la toiture.

5. Présentation des comptes du 01.10.2010 au 30.09.2011

Le syndic signale que les relevés effectués par ISTA ne sont pas exacts, certains radiateurs n'ont pas été repris par la radiofréquence.

- 5.1. Approbation des comptes du 01.10.2010 au 30.09.2011
- 5.2. Décharge au syndic pour l'exercice du 01.10.2010 au 30.09.2011

A la majorité des voix l'assemblée approuve les comptes et donne décharge au syndic pour les comptes clôturés au 30.09.2011, **sous réserve de la rectification des comptes chauffage d'ISTA.**

Résultat du vote	OUI	57
	NON	5
	ABSTENTIONS	3

6. Travaux à exécuter en 2012

Placement de potelets dans l'allée des garages en vue de protéger les trottoirs de l'ACP. Ces travaux seront exécutés par le mari de la concierge.

Pas d'autres travaux importants prévus pour 2012.

A l'unanimité des voix les copropriétaires marquent leur accord sur ces travaux.

7. Fixation du budget ordinaire et extraordinaire 2011

L'assemblée, à la majorité des voix, accepte de reconduire les mêmes budgets ordinaire et extraordinaire.

Le montant du budget ordinaire est de 1,14 € par mois et par quotité QB.

Le montant du budget extraordinaire est de 0,83 € par mois par quotité QE.

Résultat du vote	OUI	64
	NON	0
	ABSTENTIONS	1

8. Election des membres du Conseil de copropriété

L'élection donne le résultat suivant :

Sont élus Monsieur STOCKER Président

Résultat du vote OUI à l'unanimité des voix (65)

Monsieur DEROUBAIX Asesseur

Résultat du vote OUI à l'unanimité des voix (65)

9. Election du vérificateur des comptes

Est élu **Monsieur PAEME.**

Résultat du vote OUI à l'unanimité des voix (65)

10. Renouvellement du mandat du syndic G.T.I. sprl jusqu'au 30.03.2013

Le mandat du syndic G.T.I. est renouvelé à l'unanimité des voix (65).

11. Respect du règlement d'ordre intérieur

En annexe le règlement de la copropriété.

Un rappel est fait à tous pour le respect des consignes de tri des déchets ménagers.
Des nouvelles affiches seront mises au niveau des containers au sous-sol.

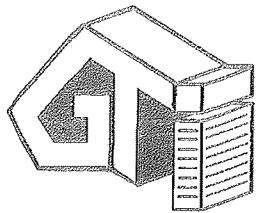
Divers

Une étude sera effectuée pour placer du double vitrage dans les cages d'escaliers et dans la loge de la conciergerie.

Il est demandé à tous les habitants de respecter le travail effectué par la nouvelle concierge. L'assemblée a souligné la qualité du travail effectué par celle-ci.

N'ayant plus de point à discuter, la séance est levée à 21h30.

Le Syndic – P. Herman



GESTION & TRANSACTIONS IMMOBILIERES

S.P.R.L.

Square François Riga, 1

1030 Bruxelles

EXPERT-CONSEIL IMMOBILIER
ETAT DES LIEUX
EXPERTISES
ESTIMATIONS
RECEPTION TRAVAUX

Bruxelles, le

Le 13/12/2012

ADMINISTRATION DE BIENS
GERANCE IMMEUBLE
GESTION PRIVATIVE

TRANSACTIONS IMMOBILIERES
ACHAT - VENTE - LOCATION

MESURAGES

REF.: PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ANNUELLE DES COPROPRIETAIRES
Tenue en date du jeudi 13 décembre 2012 à 19h00
Dans la salle de l'Epiphanie - rue de Genève 470b à 1140 Evere

Résidence LES CAMELIAS

Avenue des Jardins 52-58 à 1030 Bruxelles

Numéro d'entreprise 0 850.157.785

1. Ouverture de la séance par le président du Conseil de copropriété

Monsieur STOCKER, Président du conseil de copropriété, ouvre la séance et souhaite la bienvenue à l'assemblée. Il présente les membres du conseil de copropriété et le syndic.

2. Validité de l'assemblée

Monsieur STOCKER confirme que l'assemblée générale est en nombre pour délibérer, 75 propriétaires sont présents ou valablement représentés, totalisant 6908 quotités. Toutefois ce quorum ne permet pas de voter le point 14 de l'ordre du jour car l'acte de base précise bien que pour modifier une disposition de la section V relative au chauffage il faut obtenir $\frac{3}{4}$ des voix sur la totalité des quotités, ce qui n'est pas le cas aujourd'hui. Cependant la personne qui a demandé de mettre ce point à l'ordre du jour pourra exposer son point de vue.

3. Désignation du bureau de l'assemblée

3.1. Désignation du Président de la séance

A l'unanimité des voix, Monsieur STOCKER est élu en tant que président de la séance.

3.2. Désignation du secrétaire

Le syndic GTI représenté par Monsieur HERMAN est chargé de la rédaction du procès-verbal conformément aux dispositions légales.

3.3. Désignation des scrutateurs

Les candidatures de Madame NOBLET et Madame STIERNET sont acceptées à l'unanimité des voix.

3.4. Désignation des observateurs du Conseil de copropriété

Les candidatures de Monsieur DEROUBAIX et Monsieur PAEME sont acceptées à l'unanimité des voix.

4. Rapport de l'exercice écoulé

Le syndic remercie les membres du conseil de copropriété pour l'aide apportée durant l'exercice écoulé.

Travaux réalisés

1. placement de potelets dans l'allée des garages
2. remplacement de la pompe doseuse de l'adoucisseur
3. travaux d'étanchéité en façade arrière + expertise des appartements de la colonne H et travaux et réparation des dégâts

Travaux en cours

- a. Étanchéité de la toiture garages et emplacements
- b. Travaux d'entretien d'automne des jardins avec abattage des arbres morts, élagage des branches gênantes et remplacement des haies manquantes
- c. mise en conformité de la prise de terre de l'immeuble

RAPPORT FINANCIER

Situation au 30.09.2012 Tableau en annexe de la convocation.

5. Présentation des comptes du 01.10.2011 au 30.09.2012

Le vérificateur aux comptes a eu accès sans aucune restriction à tous les documents comptables, factures et extraits bancaires du compte à vue et du compte à terme.

Il a pu constater que les pièces reprises dans le listing des charges se rapportaient bien à des dépenses et recettes faites pour le compte de la copropriété et que le bilan annuel établit par le gérant représente bien la situation des avoirs et dettes de l'immeuble au 30.09.2012.

5.1. Approbation des comptes du 01.10.2011 au 30.09.2012

5.2. Décharge au syndic pour l'exercice du 01.10.2011 au 30.09.2012

A la majorité des voix, l'assemblée approuve les comptes et donne décharge au syndic et au conseil de copropriété pour les comptes et la gestion clôturés au 30.09.2012.

Résultat du vote des points 5.1 et 5.2

Pour	73
Contre	0
Abstentions	2

6. Travaux à exécuter en 2013

Elagage des peupliers sur pelouse arrière – coût 7.199 €

Résultat du vote : POUR 70 CONTRE 1 ABSTENTION 4

Réparation des dégâts au niveau des appartements de la colonne H seront effectués dans le courant du mois de mars 2013.

Le gérant passera avec un entrepreneur pour établir les devis

Non soumis au vote

Placement d'avaloirs le long des garages (voir essai) – coût 17.500 €

Résultat du vote : POUR 58 CONTRE 12 ABSTENTION 5

Peinture des cages d'escaliers et des châssis (offre en cours)

Après délibération, le conseil de copropriété a décidé de remettre ce point à l'ordre du jour de la prochaine assemblée générale.

Remplacement des châssis de la conciergerie et placement de double vitrage ainsi que de l'ex-conciergerie du 58 – (coût en cours d'appels d'offre)

Résultat du vote : POUR 67 CONTRE 2 ABSTENTION 6

Investigation et réparation suite aux infiltrations dans certains garages.

Non soumis au vote.

7. Fixation du budget ordinaire et extraordinaire 2013

Le syndic et le conseil de copropriété proposent de maintenir les provisions actuelles **pour le budget ordinaire** à 1,14 € par mois par quotité QB.

Le syndic et le conseil de copropriété proposent également de maintenir **le budget extraordinaire** à 0,83 € par mois par quotité QE, soit 9,96 € par an par quotité QE, soit 99.600,00 € par an pour l'immeuble.

Il est rappelé, une fois encore, que ces montants doivent être versés spontanément pour le 5 de chaque mois, faute de quoi les intérêts de retard et indemnités forfaitaires seront portés en compte (cf assemblée générale du 14.12.1999).

Résultat du vote :

budget ordinaire	POUR 71	CONTRE 0	ABSTENTION 4
budget extraordinaire	POUR 70	CONTRE 2	ABSTENTION 3

8. Election des membres du Conseil de copropriété

A l'unanimité des voix, Monsieur STOCKER est réélu en tant que Président et Monsieur DEROUBAIX en tant qu'Assesseur.

9. Election du Vérificateur des comptes

A l'unanimité des voix Monsieur PAEME est réélu en tant que Vérificateur aux comptes.

10. Renouvellement du mandat du syndic G.T.I. sprl jusqu'au 30.03.2014

A la majorité des voix le mandat du syndic G.T.I. est renouvelé

Résultat du vote

POUR 72

CONTRE 1

ABSTENTION 2

11. Accord de principe de l'assemblée pour réaliser une étude de coût pour l'installation de caméras de sécurité

L'assemblée marque son accord sur la réalisation de cette étude. Le résultat de celle-ci sera présenté lors de la prochaine assemblée générale ainsi qu'une approche sur le placement éventuel d'une **vidéophonie**.

12. Respect du règlement d'ordre intérieur et diffusion aux locataires

Le document est remis par la concierge, il est rappelé qu'un exemplaire doit être signé soit par le locataire soit par le nouveau propriétaire.

13. Réflexion sur l'inversion du sens de rotation sur le parking de l'immeuble

Malgré les explications données par Monsieur Deroubaix l'assemblée n'est pas intéressée par l'inversion du sens de rotation sur le parking et décide de maintenir le statu quo.

14. Chauffage en fonction toute l'année sans interruption

Madame Thomassettie expose son point de vue sur le maintien du chauffage sans interruption toute l'année et/ou un assouplissement de la règle de remise en route pendant la saison d'été quand les températures sont assez basses. Ces suggestions qui sont totalement à contre courant de la politique planétaire de réduction de la consommation d'énergie font que les personnes présentes ne semblent pas soutenir cette demande.

DIVERS

En fin de séance Monsieur Galant interpelle le syndic en lui reprochant de ne pas avoir mis à l'ordre du jour sa demande d'installation d'auvent au-dessus de sa terrasse afin de se protéger sur les retombées de colombe.

A ce sujet, il est regrettable de constater que les consignes du ROI, à propos de l'interdiction des jeter des déchets par les fenêtres, ne sont toujours pas respectées.

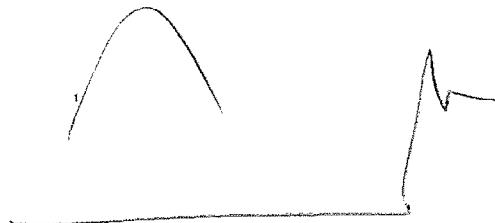
A propos du projet de monsieur Galant, le syndic tient dans ce procès-verbal à apporter les précisions suivantes.

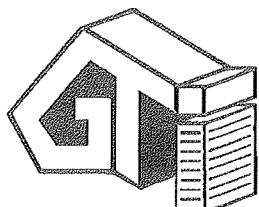
Indépendamment des autorisations à obtenir par l'urbanisme et autres formalités légales l'acte de base de notre immeuble précise ce qui suit en son point G à la page 76:

« Rien de ce qui concerne le style et l'harmonie de l'immeuble, même s'il s'agit de choses privées, ne pourra être modifié que par décision de l'assemblée générale prise à l'unanimité des votants. Il en sera ainsi notamment des portes d'entrée des appartements et autres locaux particuliers, des fenêtres, des garde-corps, des terrasses et de toutes les parties visibles de la rue, et cela même en ce qui concerne la peinture. »

N'ayant plus de point à discuter, la séance est levée.

Le Syndic – P. Herman





GESTION & TRANSACTIONS
IMMOBILIERES

S.P.R.L.

Square François Riga, 1

1030 Bruxelles

Bruxelles, le 12 Décembre 2013

EXPERT-CONSEIL IMMOBILIER
ETAT DES LIEUX
EXPERTISES
ESTIMATIONS
RECEPTION TRAVAUX

ADMINISTRATION DE BIENS
GERANCE IMMEUBLE
GESTION PRIVATIVE

TRANSACTIONS IMMOBILIERES
ACHAT - VENTE - LOCATION
MESURAGES

Résidence LES CAMELIAS
Avenue des Jardins 52-58 à 1030 Bruxelles
Numéro d'entreprise 0 850.157.785

REF.: PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ANNUELLE DES COPROPRIETAIRES
Tenue en date du jeudi 12 décembre 2013 à 19h00
Dans la salle de l'Epiphanie - rue de Genève 470b à 1140 Evere

1. Ouverture de la séance par le président du Conseil de copropriété

Monsieur STOCKER, Président du conseil de copropriété, ouvre la séance et souhaite la bienvenue à l'assemblée et aux nouveaux propriétaires. Il présente les membres du conseil de copropriété et le syndic.

2. Validité de l'assemblée

Monsieur STOCKER confirme que l'assemblée générale est en nombre pour délibérer, 69 propriétaires sont présents ou valablement représentés, totalisant 6517 quotités.

3. Désignation du bureau de l'assemblée

3.1. Désignation du Président de la séance

A l'unanimité des voix, Monsieur STOCKER est élu en tant que président de la séance.

3.2. Désignation du secrétaire

Le syndic GTI représenté par Monsieur HERMAN assume de droit la tâche de secrétaire de séance.

3.3. Désignation des scrutateurs

Les candidatures de Madame NOBLET et Madame STIERNET sont acceptées à l'unanimité des voix.

3.4. Désignation des observateurs du Conseil de copropriété

Les candidatures de Monsieur DEROUBAIX et Monsieur PAEME sont acceptées à l'unanimité des voix.

4. Rapport de l'exercice écoulé

Le syndic remercie les membres du conseil de copropriété pour l'aide apportée durant l'exercice écoulé.

Travaux réalisés

- remplacement des châssis de l'ancienne conciergerie au N° 58.
- travaux de remise en état des appartements de la colonne H
- placement d'avaloirs le long des garages
- réparation de fuites de plusieurs garages sous pelouse.

Financier

Situation au 30.09.2013. Tableau joint à la convocation.

L'assemblée en prend acte et approuve celui-ci à l'unanimité des voix.

5. Présentation des comptes du 01.10.2012 au 30.09.2013

Le vérificateur aux comptes a eu accès, sans aucune restriction, à tous les documents comptables : factures et extraits bancaires du compte à vue et du compte à terme.

Il a pu constater que les pièces reprises dans le listing des charges se rapportaient bien à des dépenses et recettes faites pour le compte de la copropriété et que le bilan annuel établi par le gérant représente bien la situation des avoirs et dettes de l'immeuble au 30.09.2013.

- 5.1. Approbation des comptes du 01.10.2012 au 30.09.2013
- 5.2. Décharge au syndic pour l'exercice du 01.10.2012 au 30.09.2013

A l'unanimité des voix, l'assemblée approuve les comptes et donne décharge au syndic et au conseil de copropriété pour les comptes et la gestion clôturés au 30.09.2013.

Résultat du vote des points 5.1 et 5.2

Pour	6517 Q. (69 appartements + 2 garages)
Contre	néant
Abstentions	néant

6. Travaux à exécuter en 2014

a) Peinture des châssis dans les cages d'escaliers

Devis de la firme DE JONGE

Châssis intérieur et extérieur cage d'escaliers 52 – coût 180,17 €

- Ponçage, réparation des mastics, enduisage
- Peinture d'une nouvelle couche de fond Sigma amarol Triol
- Peinture de deux couches de finition Sigma blanc brillant ou satiné

Châssis intérieur et extérieur cage d'escaliers 54 – coût 331,19 €

- Ponçage, réparation des mastics, enduisage
- Peinture d'une nouvelle couche de fond Sigma amarol Triol
- Peinture de deux couches de finition Sigma blanc brillant ou satiné

Châssis intérieur et extérieur cage d'escaliers 56 – coût 331,19 €

- Ponçage, réparation des mastics, enduisage
- Peinture d'une nouvelle couche de fond Sigma amarol Triol
- Peinture de deux couches de finition Sigma blanc brillant ou satiné

Châssis intérieur et extérieur cage d'escaliers 58 – coût 331,19 €

- Ponçage, réparation des mastics, enduisage
- Peinture d'une nouvelle couche de fond Sigma amarol Triol
- Peinture de deux couches de finition Sigma blanc brillant ou satiné

Résultat du vote :

Pour	65
Contre	3 (app. CO 109 q. – C9 100 q. – C5 85 q.)
Abstentions	1

A la majorité des voix, l'assemblée accepte les travaux.

b) Peinture des balustrades au-dessus des garages – coût 967 € TVAC

Devis de la firme DE JONGE - Descriptif

- ponçage, application d'une couche de Trimétal steloxine et une couche de Trimétal paremaline dans la teinte à choisir.

Résultat du vote :

Pour	67
Contre	2 (app. F5 84 q. – F7 84 q.)
Abstentions	0

A la majorité des voix, l'assemblée accepte les travaux.

c) Etat d'avancement de l'étude concernant le remplacement de la parlophonie

Monsieur STOCKER rappelle que l'assemblée générale de 2012 avait marqué son accord de prospecter le marché afin de remplacer la parlophonie actuelle par une installation de vidéophonie afin de mieux contrôler les accès au bâtiment. Monsieur Stocker attire cependant l'attention de l'assemblée que s'il était décidé de ne pas opter pour la vidéophonie, il faudrait de toute façon faire un contrôle général de toute l'installation existante car elle présente de nombreux dysfonctionnements causés pour la plupart, par des appareils privatifs qui ne sont pas compatibles avec le réseau actuel ou non entretenus.

Monsieur Stocker décrit l'appareillage qui serait envisagé pour ce bâtiment mais précise que l'offre doit encore être affinée.

Résultat du vote :

Pour	60
Contre	7 (app. J8 79 q. – D5 84 q. – H6 60 q. – D6 102 q. – C7 100 q. – F5 84 q. – F7 84 q.)
Abstentions	2 (app. J0 69 q. – G0 78q.)

A la majorité des voix, l'assemblée demande au conseil de copropriété de poursuivre l'étude et de proposer des solutions lors de l'AG 2014.

d) Placement de pics anti-pigeons – coût par étage 150 € pour les occupants qui le souhaitent (frais privatifs)

Un courrier sera envoyé à tous les propriétaires individuellement. Ce point ne requiert pas de vote.

7. Fixation du budget ordinaire et extraordinaire 2014

Le syndic et le conseil de copropriété proposent de maintenir les provisions actuelles pour le budget ordinaire à 1,14 € par mois par quotité QB.

Le syndic et le conseil de copropriété proposent de suspendre pour 1 an l'appel de fonds pour le budget extraordinaire de 2014. Ce point sera remis à l'ordre du jour de l'assemblée générale de décembre 2014.

Au 30.09.2013 le Fonds de Réserve est de 150.284,50 €.

Il est rappelé, une fois encore, que ces montants doivent être versés spontanément pour le 5 de chaque mois, faute de quoi les intérêts de retard et indemnités forfaitaires seront portés en compte (cf assemblée générale du 14.12.1999).

L'assemblée à l'unanimité des voix marque son accord sur le budget ordinaire ainsi que la suspension provisoirement pour un an de l'appel pour le budget extraordinaire.

Ce point sera remis à l'ordre du jour de l'assemblée 2014.

Résultat du vote

Pour	6517 Q. (69 appartements + 2 garages)
Contre	néant
Abstentions	néant

8. Election des membres du Conseil de copropriété

A l'unanimité des voix, Monsieur STOCKER est réélu en tant que président et Monsieur DEROUBAIX en tant qu'assesseur.

Résultat du vote

Pour	6517 Q. (69 appartements + 2 garages)
Contre	néant
Abstentions	néant

9. Election du vérificateur des comptes

A l'unanimité des voix Monsieur PAEME est réélu en tant que vérificateur des comptes.

Résultat du vote

Pour	6517 Q. (69 appartements + 2 garages)
Contre	néant
Abstentions	néant

10. Renouvellement du mandat du syndic G.T.I. sprl jusqu'au 30.03.2014

A la majorité des voix le mandat du syndic G.T.I. est renouvelé

Résultat du vote

Pour	6517 Q. (69 appartements + 2 garages)
Contre	néant
Abstentions	néant

11. Demande de Monsieur Galant

Placement d'une protection de la terrasse du rez-de-chaussée 58 G

Intervention de Monsieur Galant qui explique les raisons de sa demande pour le placement d'une protection pour sa terrasse.

Après commentaires et questions de plusieurs copropriétaires, Monsieur Galant va proposer une solution qui sera soumise à l'ensemble des copropriétaires. Il faut cependant que cette proposition rencontre l'accord de l'urbanisme.

N'ayant plus de point à discuter, la séance est levée.

Le Syndic – P. Herman



