

GESTION & TRANSACTIONS IMMOBILIERES

S.P.R.L.

Square François Riga, 1

1030 Bruxelles

2/12/2013

Bruxelles, le

EXPERT-CONSEIL IMMOBILIER
ETAT DES LIEUX
EXPERTISES
ESTIMATIONS
RECEPTION TRAVAUX

ADMINISTRATION DE BIENS
GERANCE IMMEUBLE
GESTION PRIVATIVE

TRANSACTIONS IMMOBILIERES
ACHAT - VENTE - LOCATION

MESURAGES

REF.:

RESIDENCE CAMELIAS

Madame, Mademoiselle, Monsieur,

Concerne : Résidence CAMELIAS – Décompte 3^e trim.2013

Nous avons le plaisir de vous faire parvenir ci-joint, votre décompte trimestriel pour votre résidence.

Au cas où votre compte présenterait un solde en votre faveur, nous vous prions de bien vouloir nous renvoyer le virement annexé complété de votre nom et de votre numéro de compte en banque mais NON SIGNE.

Restant à votre entière disposition pour tout renseignement complémentaire, nous vous prions d'agréer, Madame, Mademoiselle, Monsieur, l'expression de nos sentiments dévoués.

Mevrouw, Meijuffer, Mijnheer,

Betreft : Residentie CAMELIAS – Afsluiting 3^{de} trim.2013

Hierbij hebben wij het genoegen U de afsluiting van uw residentie te laten geworden.

Verder, verzoeken wij de eigenaars die een krediet vertonen bij hun eindafrekening, het stortingsbulletijn dat bijgevoegd is, te willen terugzenden, zorgvuldig ingevuld met naam en bankrekening nummer, maar NIET GETEKEND, waarvoor onze dank.

Wij blijven steeds ter uwe beschikking voor nadere inlichtingen en gelieve te aanvaarden, Mevrouw, Meijuffer, Mijnheer, de uitdrukking van onze oprechte hoogachting.

P.HERMAN,

| | Réf comptes à ajouter dans libellés | | total rubrique |
|---|--------------------------------------|-------------|----------------|
| 1 FRAIS BASE IMMEUBLE S/10060 Q | 6141 assurance RC | 65,58 € | |
| | 6148 assurance - sinistres | -87,22 € | |
| | | | -21,64 € |
| 2 FRAIS ENTRETIEN IMMEUBLE S/10070 Q | 660 Fonds de réserve | | 24.900,00 € |
| 5 INVESTISSEMENTS GARAGES S/ 68 Q | 611 travaux rénovation garages | | 3.937,90 € |
| 6 FRAIS PRIVATIFS PROPRIETAIRES | 662 Frais privatifs propriétaires | | 1.005,21 € |
| 7 FRAIS EMPLACEMENTS S/20 Q | 612130 Electricité emplacements | | 29,17 € |
| 8 FRAIS GARAGES S/66 Q | 61213 Electricité garages | | 96,28 € |
| 9 FRAIS BASE HABITATION S/10060 Q | 61051 Nettoyage batiments-autres | 4.089,80 € | |
| | 6107 Entretien batiment | 179,41 € | |
| | 61201 Eau parties communes | 1.684,68 € | |
| | 61300 Honoraires syndic | 4.901,28 € | |
| | 6151 Electricité conciergerie | 189,70 € | |
| | 6152 Eau conciergerie | 548,94 € | |
| | 6154 Chauffage conciergerie | 888,55 € | |
| | 620 Rémunérations | 2.353,05 € | |
| | 621 Cotisations patronales | 2.242,37 € | |
| | | | 17.077,78 € |
| 10 FRAIS ENTRETIEN HABITATION S/10070 Q | 61001 Extincteurs d'incendie | 2.954,70 € | |
| | 6103 Sanitaires | 923,90 € | |
| | 61037 Entr.égouts-évacuation | 237,44 € | |
| | 6104 Menuiseries | 1.180,96 € | |
| | 61054 Ordures ménagères | 148,10 € | |
| | 61058 nettoyage - autres | 463,29 € | |
| | 61060 entretien jardins - contrat | 2.199,72 € | |
| | 61210 Electricité communs | 247,95 € | |
| | | | 8.356,06 € |
| 11 ASCENSEURS 52 S/10000 Q | 61013 Téléphone asc.52 | 13,22 € | |
| | 61211 Electricité asc 52 | 72,43 € | |
| | | | 85,65 € |
| 12 ASCENSEURS 54 /10000 Q | 610130 Téléphone asc.54 | 13,21 € | |
| | 612110 Electricité asc 54 | 125,18 € | |
| | | | 138,39 € |
| 13 ASCENSEURS 56/10000 Q | 610131 Téléphone asc.56 | 13,21 € | |
| | 612111 Electricité asc 56 | 121,20 € | |
| | | | 134,41 € |
| 14 ASCENSEURS 58 / 10000 Q | 610132 Téléphone asc.58 | 26,43 € | |
| | 612112 Electricité asc 58 | 54,78 € | |
| | | | 81,21 € |
| 15 FRAIS PRIVATIFS OCCUPANTS | 6620 Frais privatifs occupants | 139,20 € | |
| | 6623 Consommation chauffage | -1.310,88 € | |
| | | | -1.171,68 € |
| 16 CHAUFFAGE S/10071 Q | 61032 Autres entretien inst.chauff. | 3.160,02 € | |
| | 61038 Frais et relevés des compteurs | 5.079,39 € | |
| | 61212 Electricité chauffage | 746,26 € | |
| | 61220 Gaz redevance fixe et cons. | -2.296,01 € | |
| | | | 6.689,66 € |
| 18 EAU FROIDE | 6621 Cons. Privée eau froide | | 6.329,21 € |
| 24 EAU CHAUDE | 6622 Cons. Privée eau chaude | | 17.104,97 € |
| | | | 84.772,58 € |

Balance des comptes généraux de 07/2013 à 09/2013

| Compte | Intitulé | Report (+)Db / (-)Cr | Mvts Débit | Mvts Crédit | Soldes Débiteurs | Soldes Créditeurs |
|---|-------------------------------|-------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|----------------------|
| 4 CREANCES ET DETTES A 1 AN AU + | | | | | | |
| 4100 | FONDS DE RESERVE | -147.135,88 | 21.751,38 | 24.900,00 | 0,00 | 150.284,50 |
| 410000 | COMPTE PROPRIÉTAIRE | 71.963,34 | 60.802,72 | 74.331,97 | 58.434,09 | 0,00 |
| 4101 | FONDS DE ROULEMENT | -19.831,48 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 19.831,48 |
| 4102 | FONDS DE GESTION | -25.741,18 | 375,32 | 1.465,17 | 0,00 | 26.831,03 |
| 440000 | Fournisseurs | -1.575,14 | 78.888,20 | 101.482,45 | 0,00 | 24.169,39 |
| 492 | Charges à imputer | 5.803,44 | 0,00 | 5.803,44 | 0,00 | 0,00 |
| 499 | COMPTES D'ATTENTE (ARRONDI) | -21,35 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 21,35 |
| 4990 | RETARDATAIRES | 6.073,80 | 31,82 | 946,04 | 5.159,58 | 0,00 |
| Total 4 | | -110.464,45 | 161.849,44 | 208.929,07 | 63.593,67 | 221.137,75 |
| <i>Solde créditeur</i> | | | | | | |
| 5 PLACEMENT DE TRES. ET DISPON. | | | | | | |
| 550000 | ING COMPTE COURANT | 30.918,11 | 75.202,65 | 102.333,86 | 3.786,90 | 0,00 |
| 550001 | ING LIVRET VERT | 79.546,34 | 48.716,34 | 0,00 | 128.262,68 | 0,00 |
| 580 | VIREMENT INTERNES | 0,00 | 48.716,34 | 48.716,34 | 0,00 | 0,00 |
| Total 5 | | 110.464,45 | 172.635,33 | 151.050,20 | 132.049,58 | 0,00 |
| Totaux Bilan | | 0,00 | 334.484,77 | 359.979,27 | 195.643,25 | 221.137,75 |
| <i>Solde créditeur</i> | | | | | | |
| 6 CHARGES | | | | | | |
| 61001 | EXTINCTEURS D'INCENDIE | | 2.954,70 | 0,00 | 2.954,70 | 0,00 |
| 61013 | TELEPHONE ASCENSEURS 52 | | 66,07 | 52,85 | 13,22 | 0,00 |
| 610130 | TELEPHONE ASCENSEURS 54 | | 13,21 | 0,00 | 13,21 | 0,00 |
| 31 | TELEPHONE ASCENSEURS 56 | | 13,21 | 0,00 | 13,21 | 0,00 |
| 610132 | TELEPHONE ASCENSEURS 58 | | 26,43 | 0,00 | 26,43 | 0,00 |
| 6103 | SANITAIRES | | 923,90 | 0,00 | 923,90 | 0,00 |
| 61032 | AUTRES ENTRETIENS | | 3.963,50 | 803,48 | 3.160,02 | 0,00 |
| | INSTALLATIONS CHAUFFAGE | | | | | |
| 61034 | AUTRE ENTRETIEN ADOUCISSEUR | | 333,79 | 333,79 | 0,00 | 0,00 |
| | D'EAU+TRAIT.EAU | | | | | |
| 61037 | AUTRE ENTRETIEN EVACUATION, | | 237,44 | 0,00 | 237,44 | 0,00 |
| | EGOUTS, INST.POMPAGE | | | | | |
| 61038 | COMPTEURS ET RELEVES DES | | 5.079,39 | 0,00 | 5.079,39 | 0,00 |
| | COMPTEURS | | | | | |
| 6104 | MENUISERIES | | 1.180,96 | 0,00 | 1.180,96 | 0,00 |
| 61051 | NETTOYAGE BATIMENT AUTRES | | 4.089,80 | 0,00 | 4.089,80 | 0,00 |
| | ORDURES | | | | | |
| 61054 | MENAGERES/PMC/PAPIER/ VERRE | | 148,10 | 0,00 | 148,10 | 0,00 |
| | SELON CONTRAT | | | | | |
| 61058 | NETTOYAGE-AUTRES | | 482,29 | 19,00 | 463,29 | 0,00 |
| 61060 | ENTRETIEN JARDINS ET | | 2.199,72 | 0,00 | 2.199,72 | 0,00 |
| | ENVIRONS SELON CONTRAT | | | | | |
| 61062 | AMENAGEMENT JARDINS ET | | 2.485,04 | 2.485,04 | 0,00 | 0,00 |
| | ENVIRONS IMMEDIATS | | | | | |
| 6107 | ENTRETIEN BATIMENT | | 179,41 | 0,00 | 179,41 | 0,00 |
| 611 | TRAVAUX DE RENOVATION ET | | 8.876,44 | 4.938,54 | 3.937,90 | 0,00 |
| | AUTRES TRAV.EXCEPT GAR | | | | | |
| 6114 | TRAVAUX DE RENOVATION ET | | 19.266,34 | 19.266,34 | 0,00 | 0,00 |
| | AUTRES TRAV.EXCEPT APT | | | | | |
| 61200 | EAU REDEVANCE FIXE ET | | 11.399,66 | 11.399,66 | 0,00 | 0,00 |
| | CONSUMMATION | | | | | |
| 61201 | EAU PARTIES COMMUNES | | 1.684,68 | 0,00 | 1.684,68 | 0,00 |
| 61202 | SEL POUR ADOUCISSEUR EAU | | 266,20 | 266,20 | 0,00 | 0,00 |
| 61210 | ELECTRICITE COMMUNS | | 345,09 | 97,14 | 247,95 | 0,00 |
| 61211 | ELECTRICITE ASCENSEURS 52 | | 76,74 | 4,31 | 72,43 | 0,00 |
| 612110 | ELECTRICITE ASCENSEURS 54 | | 150,24 | 25,06 | 125,18 | 0,00 |
| 612111 | ELECTRICITE ASCENSEURS 56 | | 155,52 | 34,32 | 121,20 | 0,00 |
| 612112 | ELECTRICITE ASCENSEURS 58 | | 148,35 | 93,57 | 54,78 | 0,00 |
| 61212 | ELECTRICITE CHAUFFAGE | | 746,26 | 0,00 | 746,26 | 0,00 |
| 61213 | ELECTRICITE AUTRES (GARAGES) | | 191,57 | 95,29 | 96,28 | 0,00 |
| 612130 | ELECTRICITE AUTRES | | 51,33 | 22,16 | 29,17 | 0,00 |
| | (EMPL.PARK.) | | | | | |
| 61220 | GAZ REDEVANCE FIXE ET | | 10.659,41 | 12.955,42 | 0,00 | 2.296,01 |
| | CONSUMMATION | | | | | |
| 61300 | Honoraires syndic | | 4.901,28 | 0,00 | 4.901,28 | 0,00 |
| 6141 | ASSURANCE RESPONSABILITE | | 65,58 | 0,00 | 65,58 | 0,00 |
| | CIVILE | | | | | |
| 6148 | Assurances sinistres | | 911,56 | 998,78 | 0,00 | 87,22 |
| 6151 | ELECTRICITE CONCIERGERIE | | 189,70 | 0,00 | 189,70 | 0,00 |
| 6152 | CONCIERGERIE - EAU | | 548,94 | 0,00 | 548,94 | 0,00 |
| 6154 | CHAUFFAGE CONCIERGERIE | | 933,18 | 44,63 | 888,55 | 0,00 |
| 620 | REMUNERATIONS | | 2.353,05 | 0,00 | 2.353,05 | 0,00 |
| 621 | COTISATIONS PATRONALES | | 2.242,37 | 0,00 | 2.242,37 | 0,00 |
| 650 | FRAIS BANCAIRES | | 42,88 | 42,88 | 0,00 | 0,00 |
| 660 | FONDS DE RESERVE | | 24.900,00 | 0,00 | 24.900,00 | 0,00 |
| 662 | FRAIS PRIVATIFS PROPRIETAIRES | | 1.006,54 | 1,33 | 1.005,21 | 0,00 |
| 6620 | FRAIS PRIVATIFS OCCUPANTS | | 139,20 | 0,00 | 139,20 | 0,00 |
| 6621 | CONSUMMATION PRIVEE EAU | | 6.430,93 | 101,72 | 6.329,21 | 0,00 |
| | FROIDE | | | | | |
| 6622 | CONSUMMATION PRIVEE EAU | | 17.552,19 | 447,22 | 17.104,97 | 0,00 |
| | CHAUDE | | | | | |
| 6623 | CONSUMMATION CHAUFFAGE | | 64.182,06 | 65.492,94 | 0,00 | 1.310,88 |

Balance des comptes généraux de 07/2013 à 09/2013 (Suite 1)

| <u>Compte</u> | <u>Intitulé</u> | <u>Report</u> <u>(+)Db / (-)Cr</u> | <u>Mvts</u> <u>Débit</u> | <u>Mvts</u> <u>Crédit</u> | <u>Soldes</u> <u>Débiteurs</u> | <u>Soldes</u> <u>Créditeurs</u> |
|-------------------|-----------------|---------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|
| Total 6 | | 0,00 | 204.794,25 | 120.021,67 | 88.466,69 | 3.694,11 |
| Solde débiteur | | | | | 84.772,58 | |
| 7 PRODUITS | | | | | | |
| 701000 | APPELS DE FONDS | | 0,00 | 59.278,08 | 0,00 | 59.278,08 |
| Total 7 | | 0,00 | 0,00 | 59.278,08 | 0,00 | 59.278,08 |
| Totaux balance | | 0,00 | 539.279,02 | 539.279,02 | 284.109,94 | 284.109,94 |

Relevé de comptes (sans opérations apurées)
 Situation des comptes de bilan au 30/09/2013
 Comptes de résultat pour la période du 01/07/2013 au 30/09/2013

Comptes Généraux de 6 à 6ZZZZZZZZZZZZZZZZ

61001 EXTINCTEURS D'INCENDIE

| Pér- iode | JNL | Nro Doc/ | Ligne | Date Doc. | Débit | Crédit | Nro Apu. Apur. en | Cat. Ach. | Commentaire |
|--------------|-----|----------|-------|--------------|----------|--------|----------------------|--------------|------------------------------------|
| 08/13 | ACH | 128 | 1 | 20/08/13 | 289,25 | | | PDC | ANSUL-LOC.EXTINCTEURS/HUUR BRANDBL |
| 09/13 | ACH | 158 | 1 | 03/09/13 | 977,44 | | | PDC | ANSUL-VERIF.DEVIDOIR |
| 09/13 | ACH | 172 | 1 | 16/09/13 | 1.355,14 | | | PDC | ANSUL-VERIF.EXTINCTEURS |
| 09/13 | ACH | 173 | 1 | 16/09/13 | 332,87 | | | PDC | ANSUL-VERIF.EXTINCTEURS |
| | | | | | 2.954,70 | 0,00 | | | |
| | | | | | 2.954,70 | | | | |

Solde débiteur

61013 TELEPHONE ASCENSEURS 52

| Pér- iode | JNL | Nro Doc/ | Ligne | Date Doc. | Débit | Crédit | Nro Apu. Apur. en | Cat. Ach. | Commentaire |
|--------------|-----|----------|-------|--------------|-------|--------|----------------------|--------------|--|
| 07/13 | ACH | 98 | 1 | 02/07/13 | 22,94 | | | PDC | BELGACOM-ABONNEMENT TEL/TEL ABONNEMENT |
| 08/13 | ACH | 122 | 1 | 02/08/13 | 22,12 | | | PDC | BELGACOM-ABONNEMENT TEL/TEL ABONNEMENT |
| 09/13 | ACH | 145 | 1 | 01/09/13 | 21,01 | | | PDC | BELGACOM-ABONNEMENT TEL/TEL ABONNEMENT |
| 09/13 | OD | 24 | 1 | 30/09/13 | | 13,21 | | | TELEPHONE ASCENSEUR 54 |
| 09/13 | OD | 24 | 2 | 30/09/13 | | 13,21 | | | TELEPHONE ASCENSEUR 56 |
| 09/13 | OD | 24 | 3 | 30/09/13 | | 26,43 | | | TELEPHONE ASCENSEUR 58 |
| | | | | | 66,07 | 52,85 | | | |
| | | | | | 13,22 | | | | |

Solde débiteur

610130 TELEPHONE ASCENSEURS 54

| Pér- iode | JNL | Nro Doc/ | Ligne | Date Doc. | Débit | Crédit | Nro Apu. Apur. en | Commentaire |
|--------------|-----|----------|-------|--------------|-------|--------|----------------------|------------------------|
| 09/13 | OD | 24 | 4 | 30/09/13 | 13,21 | | | TELEPHONE ASCENSEUR 54 |
| | | | | | 13,21 | 0,00 | | |
| | | | | | 13,21 | | | |

Solde débiteur

610131 TELEPHONE ASCENSEURS 56

| Pér- iode | JNL | Nro Doc/ | Ligne | Date Doc. | Débit | Crédit | Nro Apu. Apur. en | Commentaire |
|--------------|-----|----------|-------|--------------|-------|--------|----------------------|------------------------|
| 09/13 | OD | 24 | 5 | 30/09/13 | 13,21 | | | TELEPHONE ASCENSEUR 56 |
| | | | | | 13,21 | 0,00 | | |
| | | | | | 13,21 | | | |

Solde débiteur

610132 TELEPHONE ASCENSEURS 58

| Pér- iode | JNL | Nro Doc/ | Ligne | Date Doc. | Débit | Crédit | Nro Apu. Apur. en | Commentaire |
|--------------|-----|----------|-------|--------------|-------|--------|----------------------|------------------------|
| 09/13 | OD | 24 | 6 | 30/09/13 | 26,43 | | | TELEPHONE ASCENSEUR 58 |
| | | | | | 26,43 | 0,00 | | |
| | | | | | 26,43 | | | |

Solde débiteur

6103 SANITAIRES

| Pér- iode | JNL | Nro Doc/ | Ligne | Date Doc. | Débit | Crédit | Nro Apu. Apur. en | Cat. Ach. | Commentaire |
|--------------|-----|----------|-------|--------------|--------|--------|----------------------|--------------|--|
| 09/13 | ACH | 157 | 1 | 02/09/13 | 923,90 | | | PDC | E-MILVILLE-REPL/VERV.PARTIE EGOUTTAGE CAVE TECHNIQUE |
| | | | | | 923,90 | 0,00 | | | |
| | | | | | 923,90 | | | | |

Solde débiteur

61032 AUTRES ENTRETIENS INSTALLATIONS CHAUFFAGE

| Pér- iode | JNL | Nro Doc/ | Ligne | Date Doc. | Débit | Crédit | Nro Apu. Apur. en | Cat. Ach. | Commentaire |
|--------------|-----|----------|-------|--------------|----------|--------|----------------------|--------------|--|
| 08/13 | ACH | 138 | 1 | 30/08/13 | 803,48 | | | PDC | BARAL-ENTR.CHAUFF/VERW.ONDERHOUD |
| 08/13 | ACH | 139 | 1 | 30/08/13 | 803,48 | | | PDC | BARAL-ENTR.CHAUFF/VERW.ONDERHOUD |
| 08/13 | ACH | 140 | 1 | 30/08/13 | 691,81 | | | PDC | BARAL-PLAC.GRANULES |
| 08/13 | ACH | 141 | 1 | 30/08/13 | 1.664,73 | | | PDC | BARAL-REPL/VERV.CIRCULATEUR BOUCLE SANITAIRE |
| 09/13 | OD | 32 | 1 | 30/09/13 | | 803,48 | | | ENTRETIEN CHAUFFAGE A CHARGE EAU CHAUDE |
| | | | | | 3.963,50 | 803,48 | | | |
| | | | | | 3.160,02 | | | | |

Solde débiteur

61034 AUTRE ENTRETIEN ADOUCISSEUR D'EAU+TRAIT.EAU

| Pér- iode | JNL | Nro Doc/ | Ligne | Date Doc. | Débit | Crédit | Nro Apu. Apur. en | Cat. Ach. | Commentaire |
|--------------|-----|----------|-------|--------------|--------|--------|----------------------|--------------|---|
| 08/13 | ACH | 137 | 1 | 30/08/13 | 333,79 | | | PDC | EURODYNAMICS-ENTR.ADOUCISSEUR/VERZ.ONDERHOUD |
| 09/13 | OD | 31 | 1 | 30/09/13 | | 333,79 | | | TRANSFERT VERS CONSOMMATION PRIVEE EAU CHAUDE |
| | | | | | 333,79 | 333,79 | | | |
| | | | | | Soldé | 0,00 | | | |

Soldé

61037

AUTRE ENTRETIEN EVACUATION, EGOUTS, INST.POMPAGE

| Pér- iode | JNL | Nro Doc/ | Ligne | Date Doc. | Débit | Crédit | Nro Apur. | Apu. en | Cat. Ach. | Commentaire |
|--------------|-----|----------|-------|----------------|--------|--------|--------------|------------|--------------|------------------------------|
| 07/13 | ACH | 109 | 1 | 31/07/13 | 237,44 | | | | PDC | D.M.O-DEBOUCHAGE/ONTST.EGOUT |
| | | | | | 237,44 | 0,00 | | | | |
| | | | | Solde débiteur | 237,44 | | | | | |

61038

COMPTEURS ET RELEVES DES COMPTEURS

| Pér- iode | JNL | Nro Doc/ | Ligne | Date Doc. | Débit | Crédit | Nro Apur. | Apu. en | Cat. Ach. | Commentaire |
|--------------|-----|----------|-------|----------------|----------|--------|--------------|------------|--------------|------------------------------------|
| 08/13 | ACH | 143 | 1 | 31/08/13 | 5.079,39 | | | | PDC | ISTA-FRAIS RELEVES/OPNAME ONKOSTEN |
| | | | | | 5.079,39 | 0,00 | | | | |
| | | | | Solde débiteur | 5.079,39 | | | | | |

6104

MENUISERIES

| Pér- iode | JNL | Nro Doc/ | Ligne | Date Doc. | Débit | Crédit | Nro Apur. | Apu. en | Cat. Ach. | Commentaire |
|--------------|-----|----------|-------|----------------|----------|--------|--------------|------------|--------------|--|
| 09/13 | ACH | 170 | 1 | 05/09/13 | 417,91 | | | | PDC | CLE RAPIDE-PLAC.SERRURE+FERME-PORTE |
| 09/13 | ACH | 177 | 1 | 23/09/13 | 286,62 | | | | PDC | TECHNOSECURITY-POSE TOLES BAS PORTES VERS GARAGE |
| 09/13 | ACH | 180 | 1 | 25/09/13 | 476,43 | | | | PDC | CLE RAPIDE-PLAC.FERME-PORTE+BRAS |
| | | | | | 1.180,96 | 0,00 | | | | |
| | | | | Solde débiteur | 1.180,96 | | | | | |

61051

NETTOYAGE BATIMENT AUTRES

| Pér- iode | JNL | Nro Doc/ | Ligne | Date Doc. | Débit | Crédit | Nro Apur. | Apu. en | Cat. Ach. | Commentaire |
|--------------|-----|----------|-------|----------------|----------|--------|--------------|------------|--------------|--|
| 08/13 | ACH | 130 | 1 | 26/08/13 | 4.089,80 | | | | PDC | ENIBEL-REEMPL/VERV.CONC.15/07-18/08/2013 |
| | | | | | 4.089,80 | 0,00 | | | | |
| | | | | Solde débiteur | 4.089,80 | | | | | |

61054

ORDURES MENAGERES/PMC/PAPIER/ VERRE SELON CONTRAT

| Pér- iode | JNL | Nro Doc/ | Ligne | Date Doc. | Débit | Crédit | Nro Apur. | Apu. en | Cat. Ach. | Commentaire |
|--------------|-----|----------|-------|----------------|--------|--------|--------------|------------|--------------|--------------------------|
| 08/13 | ACH | 123 | 1 | 06/08/13 | 148,10 | | | | PDC | BXL PROPRETE-ENLEVEMENTS |
| | | | | | 148,10 | 0,00 | | | | |
| | | | | Solde débiteur | 148,10 | | | | | |

61058

NETTOYAGE-AUTRES

| Pér- iode | JNL | Nro Doc/ | Ligne | Date Doc. | Débit | Crédit | Nro Apur. | Apu. en | Cat. Ach. | Commentaire |
|--------------|-----|----------|-------|----------------|--------|--------|--------------|------------|--------------|---|
| 07/13 | ACH | 187 | 1 | 31/07/13 | | 19,00 | | | PDC | FCOMITE VENTE CLE LOCAL VELO |
| 08/13 | ACH | 129 | 1 | 24/08/13 | 119,84 | | | | PDC | COMITE-NOTE DE FRAIS/ONK.NOTA ACHAT DIVERS |
| 08/13 | ACH | 131 | 1 | 26/08/13 | 192,39 | | | | PDC | COMITE-NOTE DE FRAIS/ONK.NOTA EPANDEUR SEL |
| 09/13 | ACH | 159 | 1 | 05/09/13 | 79,31 | | | | PDC | COMITE-NOTE DE FRAIS/ONK.NOTA RATICIDE+ROBINETS |
| 09/13 | OD | 26 | 2 | 30/09/13 | 90,75 | | | | | SEL NEIGE |
| | | | | | 482,29 | 19,00 | | | | |
| | | | | Solde débiteur | 463,29 | | | | | |

61060

ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS SELON CONTRAT

| Pér- iode | JNL | Nro Doc/ | Ligne | Date Doc. | Débit | Crédit | Nro Apur. | Apu. en | Cat. Ach. | Commentaire |
|--------------|-----|----------|-------|----------------|----------|--------|--------------|------------|--------------|--|
| 07/13 | ACH | 108 | 1 | 31/07/13 | 733,24 | | | | PDC | BOUCQUEY-ENTR.JARDIN/TUIN ONDERH.07/2013 |
| 08/13 | ACH | 144 | 1 | 31/08/13 | 733,24 | | | | PDC | BOUCQUEY-ENTR.JARDIN/TUIN ONDERH.08/2013 |
| 09/13 | ACH | 183 | 1 | 30/09/13 | 733,24 | | | | PDC | BOUCQUEY-ENTR.JARDIN/TUIN ONDERH.09/2013 |
| | | | | | 2.199,72 | 0,00 | | | | |
| | | | | Solde débiteur | 2.199,72 | | | | | |

61062

AMENAGEMENT JARDINS ET ENVIRONS IMMEDIATS

| Pér- iode | JNL | Nro Doc/ | Ligne | Date Doc. | Débit | Crédit | Nro Apur. | Apu. en | Cat. Ach. | Commentaire |
|--------------|-----|----------|-------|--------------|----------|----------|--------------|------------|--------------|---|
| 09/13 | ACH | 184 | 1 | 30/09/13 | 2.485,04 | | | | PDC | BOUCQUEY-REMISE EN ETAT PELOUSES SUITE TRAV.EGOUTTAGE |
| 09/13 | OD | 29 | 17 | 30/09/13 | | 2.485,04 | | | | INTERVENTION FONDS DE RESERVE |
| | | | | | 2.485,04 | 2.485,04 | | | | |
| | | | | Soldé | 0,00 | | | | | |

6107

ENTRETIEN BATIMENT

| Pér- iode | JNL | Nro Doc/ | Ligne | Date Doc. | Débit | Crédit | Nro Apur. | Apu. en | Cat. Ach. | Commentaire |
|--------------|-----|----------|-------|----------------|--------|--------|--------------|------------|--------------|--|
| 08/13 | ACH | 142 | 1 | 31/08/13 | 179,41 | | | | PDC | ROLLVOLET-REP/HERST.VOLET CONCIERGERIE |
| | | | | | 179,41 | 0,00 | | | | |
| | | | | Solde débiteur | 179,41 | | | | | |

611

TRAVAUX DE RENOVATION ET AUTRES TRAV.EXCEPT.GAR

| Pér- iode | JNL | Nro Doc/ | Ligne | Date Doc. | Débit | Crédit | Nro Apur. | Apu. en | Cat. Ach. | Commentaire |
|--------------|-----|----------|-------|--------------|----------|--------|--------------|------------|--------------|---|
| 08/13 | ACH | 133 | 1 | 28/08/13 | 8.876,44 | | | | PDC | ASPHALTAGE & ETANCHEITE-POSE ETANCHEITE GARAGES (à charge 68 garages sous pelouse). |

611

TRAVAUX DE RENOVATION ET AUTRES TRAV.EXCEPT.GAR (suite 1)

| Pér. iode | JNL | Nro Doc/ | Ligne | Date Doc. | Débit | Crédit | Nro Apu. Apur. en | Cat. Ach. | Commentaire |
|--------------|-----|----------|-------|----------------|----------|----------|----------------------|--------------|--|
| 09/13 | OD | 25 | 1 | 30/09/13 | | 4.938,54 | | | TRAVAUX TERRASSEMENT A CHARGE ENSEMBLE |
| | | | | | 8.876,44 | 4.938,54 | | | |
| | | | | Solde débiteur | 3.937,90 | | | | |

6114

TRAVAUX DE RENOVATION ET AUTRES TRAV.EXCEPT.APT

| Pér. iode | JNL | Nro Doc/ | Ligne | Date Doc. | Débit | Crédit | Nro Apu. Apur. en | Cat. Ach. | Commentaire |
|--------------|-----|----------|-------|--------------|-----------|-----------|----------------------|--------------|--|
| 07/13 | ACH | 100 | 1 | 09/07/13 | 1.058,94 | | | PDC | CARLSTYL-REJOINTOYAGE SCHISTES APT NOBLET |
| 07/13 | ACH | 110 | 1 | 31/07/13 | 2.082,90 | | | PDC | ASPHALTAGE & ETANCHEITE-POSE PICS A PIGEONS FACADE ARRIERE |
| 08/13 | ACH | 124 | 1 | 12/08/13 | 2.120,00 | | | PDC | CARLSTYL-ACPTÉ TRAV.TERR.REZ 56 |
| 08/13 | ACH | 125 | 1 | 19/08/13 | 656,16 | | | PDC | CARLSTYL-REMP/VERV.CADRES VISITE |
| 08/13 | ACH | 134 | 1 | 28/08/13 | 2.961,30 | | | PDC | CARLSTYL-TRAVAUX/WERKEN TAQUES |
| 08/13 | ACH | 135 | 1 | 28/08/13 | 3.948,50 | | | PDC | CARLSTYL-TRAVAUX/WERKEN TERRASSE 56 RDC |
| 09/13 | ACH | 171 | 1 | 16/09/13 | 1.500,00 | | | PDC | BELISOL-ACPTÉ CHASSIS CONCIERGERIE |
| 09/13 | OD | 25 | 2 | 30/09/13 | 4.938,54 | | | | TRAVAUX TERRASSEMENT A CHARGE ENSEMBLE |
| 09/13 | OD | 29 | 1 | 30/09/13 | | 1.058,94 | | | INTERVENTION FONDS DE RESERVE |
| 09/13 | OD | 29 | 3 | 30/09/13 | | 2.082,90 | | | INTERVENTION FONDS DE RESERVE |
| 09/13 | OD | 29 | 5 | 30/09/13 | | 2.120,00 | | | INTERVENTION FONDS DE RESERVE |
| 09/13 | OD | 29 | 7 | 30/09/13 | | 656,16 | | | INTERVENTION FONDS DE RESERVE |
| 09/13 | OD | 29 | 9 | 30/09/13 | | 2.961,30 | | | INTERVENTION FONDS DE RESERVE |
| 09/13 | OD | 29 | 11 | 30/09/13 | | 3.948,50 | | | INTERVENTION FONDS DE RESERVE |
| 09/13 | OD | 29 | 13 | 30/09/13 | | 1.500,00 | | | INTERVENTION FONDS DE RESERVE |
| 09/13 | OD | 29 | 15 | 30/09/13 | | 4.938,54 | | | INTERVENTION FONDS DE RESERVE |
| | | | | | 19.266,34 | 19.266,34 | | | |
| | | | | Soldé | 0,00 | | | | |

61200

EAU REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION

| Pér. iode | JNL | Nro Doc/ | Ligne | Date Doc. | Débit | Crédit | Nro Apu. Apur. en | Cat. Ach. | Commentaire |
|--------------|-----|----------|-------|--------------|-----------|-----------|----------------------|--------------|--|
| 09/13 | ACH | 182 | 1 | 30/09/13 | 5.596,22 | | | PDC | HYDROBRU CONS EAU/WATER VERBR.06-09/13 1756m3 |
| 09/13 | OD | 22 | 2 | 30/09/13 | 3.436,33 | | | | HYDROBRU CONS EAU/WATER VERBR.03-04/13 1007 M³ |
| 09/13 | OD | 22 | 4 | 30/09/13 | 2.367,11 | | | | HYDROBRU CONS EAU/WATER VERBR.04-06/13 711M³ |
| 09/13 | OD | 31 | 3 | 30/09/13 | | 6.430,93 | | | TRANSFERT VERS CONSOMMATION PRIVEE EAU FROIDE |
| 09/13 | OD | 31 | 5 | 30/09/13 | | 3.284,05 | | | TRANSFERT VERS CONSOMMATION PRIVEE EAU CHAUDE |
| 09/13 | OD | 31 | 7 | 30/09/13 | | 1.684,68 | | | TRANSFERT VERS EAU PARTIES COMMUNES |
| | | | | | 11.399,66 | 11.399,66 | | | |
| | | | | Soldé | 0,00 | | | | |

61201

EAU PARTIES COMMUNES

| Pér. iode | JNL | Nro Doc/ | Ligne | Date Doc. | Débit | Crédit | Nro Apu. Apur. en | Cat. Ach. | Commentaire |
|--------------|-----|----------|-------|----------------|----------|--------|----------------------|--------------|--------------------------|
| 09/13 | OD | 31 | 8 | 30/09/13 | 1.684,68 | | | | EAU DES PARTIES COMMUNES |
| | | | | | 1.684,68 | 0,00 | | | |
| | | | | Solde débiteur | 1.684,68 | | | | |

61202

SEL POUR ADOUCISSEUR EAU

| Pér. iode | JNL | Nro Doc/ | Ligne | Date Doc. | Débit | Crédit | Nro Apu. Apur. en | Cat. Ach. | Commentaire |
|--------------|-----|----------|-------|--------------|--------|--------|----------------------|--------------|---|
| 07/13 | ACH | 99 | 1 | 04/07/13 | 266,20 | | | PDC | INDEMAN-S-EL ADOUCISSEUR/VERZ.ZOUT |
| 09/13 | OD | 26 | 1 | 30/09/13 | | 90,75 | | | SEL NEIGE |
| 09/13 | OD | 31 | 9 | 30/09/13 | | 175,45 | | | TRANSFERT VERS CONSOMMATION PRIVEE EAU CHAUDE |
| | | | | | 266,20 | 266,20 | | | |
| | | | | Soldé | 0,00 | | | | |

61210

ELECTRICITE COMMUNS

| Pér. iode | JNL | Nro Doc/ | Ligne | Date Doc. | Débit | Crédit | Nro Apu. Apur. en | Cat. Ach. | Commentaire |
|--------------|-----|----------|-------|----------------|--------|--------|----------------------|--------------|--------------------------------------|
| 07/13 | ACH | 91 | 1 | 01/07/13 | 61,20 | | | PDC | OCTA+/CONS ELECTR/ELEKTR VERBR.07/13 |
| 07/13 | ACH | 94 | 1 | 01/07/13 | 53,83 | | | PDC | OCTA+/CONS ELECTR/ELEKTR VERBR.07/13 |
| 08/13 | ACH | 116 | 1 | 01/08/13 | 61,20 | | | PDC | OCTA+/CONS ELECTR/ELEKTR VERBR.08/13 |
| 08/13 | ACH | 118 | 1 | 01/08/13 | 53,83 | | | PDC | OCTA+/CONS ELECTR/ELEKTR VERBR.08/13 |
| 09/13 | ACH | 147 | 1 | 01/09/13 | 61,20 | | | PDC | OCTA+/CONS ELECTR/ELEKTR VERBR.09/13 |
| 09/13 | ACH | 153 | 1 | 01/09/13 | 53,83 | | | PDC | OCTA+/CONS ELECTR/ELEKTR VERBR.09/13 |
| 09/13 | ACH | 161 | 1 | 05/09/13 | | 72,53 | | PDC | OCTA+/CONS ELECTR/ELEKTR VERBR.DEC. |
| 09/13 | ACH | 164 | 1 | 05/09/13 | | 24,61 | | PDC | OCTA+/CONS ELECTR/ELEKTR VERBR.DEC. |
| | | | | | 345,09 | 97,14 | | | |
| | | | | Solde débiteur | 247,95 | | | | |

61211

ELECTRICITE ASCENSEURS 52

| Pér. iode | JNL | Nro Doc/ | Ligne | Date Doc. | Débit | Crédit | Nro Apu. Apur. en | Cat. Ach. | Commentaire |
|--------------|-----|----------|-------|--------------|-------|--------|----------------------|--------------|--------------------------------------|
| 07/13 | ACH | 97 | 1 | 01/07/13 | 25,58 | | | PDC | OCTA+/CONS ELECTR/ELEKTR VERBR.07/13 |
| 08/13 | ACH | 112 | 1 | 01/08/13 | 25,58 | | | PDC | OCTA+/CONS ELECTR/ELEKTR VERBR.08/13 |
| 09/13 | ACH | 146 | 1 | 01/09/13 | 25,58 | | | PDC | OCTA+/CONS ELECTR/ELEKTR VERBR.09/13 |
| 09/13 | ACH | 160 | 1 | 05/09/13 | | 4,31 | | PDC | OCTA+/CONS ELECTR/ELEKTR VERBR.DEC. |

Solde débiteur 76,74 4,31
72,43

612110 ELECTRICITE ASCENSEURS 54

| Période | JNL | Nro Doc/ | Ligne | Date Doc. | Débit | Crédit | Nro Apur. | Apu. en | Cat. Ach. | Commentaire |
|----------------|-----|----------|-------|-----------|--------|--------|-----------|---------|-----------|--------------------------------------|
| 07/13 | ACH | 89 | 1 | 01/07/13 | 50,08 | | | | PDC | OCTA+/CONS ELECTR/ELEKTR VERBR.07/13 |
| 08/13 | ACH | 113 | 1 | 01/08/13 | 50,08 | | | | PDC | OCTA+/CONS ELECTR/ELEKTR VERBR.08/13 |
| 09/13 | ACH | 154 | 1 | 01/09/13 | 50,08 | | | | PDC | OCTA+/CONS ELECTR/ELEKTR VERBR.09/13 |
| 09/13 | ACH | 163 | 1 | 05/09/13 | | 25,06 | | | PDC | OCTA+/CONS ELECTR/ELEKTR VERBR.DEC. |
| | | | | | 150,24 | 25,06 | | | | |
| Solde débiteur | | | | | 125,18 | | | | | |

612111 ELECTRICITE ASCENSEURS 56

| Pér- iode | JNL | Nro Doc/ | Ligne | Date Doc. | Débit | Crédit | Nro Apur. | Apu. en | Cat. Ach. | Commentaire |
|----------------|-----|----------|-------|--------------|--------|--------|--------------|------------|--------------|--------------------------------------|
| 07/13 | ACH | 93 | 1 | 01/07/13 | 51,84 | | | | PDC | OCTA+/CONS ELECTR/ELEKTR VERBR.07/13 |
| 08/13 | ACH | 121 | 1 | 01/08/13 | 51,84 | | | | PDC | OCTA+/CONS ELECTR/ELEKTR VERBR.08/13 |
| 09/13 | ACH | 150 | 1 | 01/09/13 | 51,84 | | | | PDC | OCTA+/CONS ELECTR/ELEKTR VERBR.09/13 |
| 09/13 | ACH | 166 | 1 | 05/09/13 | | 34,32 | | | PDC | OCTA+/CONS ELECTR/ELEKTR VERBR.DEC. |
| | | | | | 155,52 | 34,32 | | | | |
| Solde débiteur | | | | | 121,20 | | | | | |

612112 ELECTRICITE ASCENSEURS 58

| <u>Période</u> | <u>JNL</u> | <u>Nro Doc/</u> | <u>Ligne</u> | <u>Date Doc.</u> | <u>Débit</u> | <u>Crédit</u> | <u>Nro Apur.</u> | <u>Apu. en</u> | <u>Cat. Ach.</u> | <u>Commentaire</u> |
|----------------|------------|-----------------|--------------|------------------|--------------|---------------|------------------|----------------|------------------|--------------------------------------|
| 07/13 | ACH | 92 | 1 | 01/07/13 | 49,45 | | | | PDC | OCTA+/CONS ELECTR/ELEKTR VERBR.07/13 |
| 08/13 | ACH | 115 | 1 | 01/08/13 | 49,45 | | | | PDC | OCTA+/CONS ELECTR/ELEKTR VERBR.08/13 |
| 09/13 | ACH | 151 | 1 | 01/09/13 | 49,45 | | | | PDC | OCTA+/CONS ELECTR/ELEKTR VERBR.09/13 |
| 09/13 | ACH | 162 | 1 | 05/09/13 | | 93,57 | | | PDC | OCTA+/CONS ELECTR/ELEKTR VERBR.DEC. |
| | | | | | 148,35 | 93,57 | | | | |
| Solde débiteur | | | | | 54,78 | | | | | |

61212 ELECTRICITE CHAUFFAGE

| <u>Période</u> | <u>JNL</u> | <u>Nro Doc/</u> | <u>Ligne</u> | <u>Date Doc.</u> | <u>Débit</u> | <u>Crédit</u> | <u>Nro Apur.</u> | <u>Apu. en</u> | <u>Cat. Ach.</u> | <u>Commentaire</u> |
|----------------|------------|-----------------|--------------|------------------|--------------|---------------|------------------|----------------|------------------|--------------------------------------|
| 07/13 | ACH | 90 | 1 | 01/07/13 | 186,62 | | | | PDC | OCTA+/CONS ELECTR/ELEKTR VERBR.07/13 |
| 08/13 | ACH | 117 | 1 | 01/08/13 | 186,62 | | | | PDC | OCTA+/CONS ELECTR/ELEKTR VERBR.08/13 |
| 09/13 | ACH | 152 | 1 | 01/09/13 | 186,62 | | | | PDC | OCTA+/CONS ELECTR/ELEKTR VERBR.09/13 |
| 09/13 | ACH | 168 | 1 | 05/09/13 | 186,40 | | | | PDC | OCTA+/CONS ELECTR/ELEKTR VERBR.DEC. |
| | | | | | 746,26 | 0,00 | | | | |
| Solde débiteur | | | | | 746,26 | | | | | |

61213 ELECTRICITE AUTRES (GARAGES)

| <u>Période</u> | <u>JNL</u> | <u>Nro Doc/</u> | <u>Ligne</u> | <u>Date Doc.</u> | <u>Débit</u> | <u>Crédit</u> | <u>Nro Apur.</u> | <u>Apu. en</u> | <u>Cat. Ach.</u> | <u>Commentaire</u> |
|----------------|------------|-----------------|--------------|------------------|--------------|---------------|------------------|----------------|------------------|---|
| 07/13 | ACH | 95 | 1 | 01/07/13 | 56,47 | | | | PDC | OCTA+/CONS ELECTR/ELEKTR VERBR.07/13 |
| 08/13 | ACH | 119 | 1 | 01/08/13 | 56,47 | | | | PDC | OCTA+/CONS ELECTR/ELEKTR VERBR.08/13 |
| 09/13 | ACH | 148 | 1 | 01/09/13 | 56,47 | | | | PDC | OCTA+/CONS ELECTR/ELEKTR VERBR.09/13 |
| 09/13 | ACH | 165 | 1 | 05/09/13 | | 95,29 | | | PDC | OCTA+/CONS ELECTR/ELEKTR VERBR.DEC. |
| 09/13 | OD | 33 | 1 | 30/09/13 | 22,16 | | | | | TRANSFERT Q.P. NOTE DE CREDIT VERS EMPL.PARK. |
| | | | | | 191,57 | 95,29 | | | | |
| Solde débiteur | | | | | 96,28 | | | | | |

612130 ELECTRICITE AUTRES (EMPL.PARK.)

| Pér- iode | JNL | Nro Doc/ | Ligne | Date Doc. | Débit | Crédit | Nro Apur. | Apu. en | Cat. Ach. | Commentaire |
|----------------|-----|----------|-------|--------------|-------|--------|--------------|------------|--------------|--------------------------------------|
| 07/13 | ACH | 96 | 1 | 01/07/13 | 17,11 | | | | SER | OCTA+/CONS ELECTR/ELEKTR VERBR.07/13 |
| 08/13 | ACH | 120 | 1 | 01/08/13 | 17,11 | | | | SER | OCTA+/CONS ELECTR/ELEKTR VERBR.08/13 |
| 09/13 | ACH | 149 | 1 | 01/09/13 | 17,11 | | | | SER | OCTA+/CONS ELECTR/ELEKTR VERBR.09/13 |
| 09/13 | OD | 33 | 2 | 30/09/13 | | 22,16 | | | | OCTA+/CONS ELECTR/ELEKTR.VERBR.DEC. |
| | | | | | 51,33 | 22,16 | | | | |
| Solde débiteur | | | | | 29,17 | | | | | |

61220 GAZ REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION

| Pér- iode | JNL | Nro Doc/ | Ligne | Date Doc. | Débit | Crédit | Nro Apur. | Apu. en | Cat. Ach. | Commentaire |
|-----------------|-----|----------|-------|--------------|-----------|-----------|--------------|------------|--------------|---|
| 07/13 | ACH | 102 | 1 | 10/07/13 | 3.875,78 | | | | PDC | OCTA+/CONS GAZ/GAS VERBRUIK 05/2013 |
| 07/13 | ACH | 107 | 1 | 24/07/13 | 3.058,71 | | | | PDC | OCTA+/CONS GAZ/GAS VERBRUIK 06/2013 |
| 09/13 | ACH | 167 | 1 | 05/09/13 | 1.491,62 | | | | PDC | OCTA+/CONS GAZ/GAS VERBRUIK 07/2013 |
| 09/13 | ACH | 185 | 1 | 30/09/13 | 1.736,58 | | | | PDC | OCTA+/CONS GAZ/GAS VERBRUIK 08/2013 |
| 09/13 | OD | 27 | 3 | 30/09/13 | 74,39 | | | | | RECTIFICATION CHAUFFAGE 003/A2 |
| 09/13 | OD | 31 | 11 | 30/09/13 | | 12.955,42 | | | | TRANSFERT VERS CONSOMMATION PRIVEE EAU CHAUDE - GAZ |
| 09/13 | OD | 34 | 8 | 30/09/13 | 422,33 | | | | | REDUCTION SURFACES DE CHAUFFE REZ + 11ème ET 5% |
| | | | | | 10.659,41 | 12.955,42 | | | | |
| Solde créditeur | | | | | | 2.296,01 | | | | |

61300 Honoraires syndic

| Pér. iode | JNL | Nro Doc/ | Ligne | Date Doc. | Débit | Crédit | Nro Apur. | Apu. en | Cat. Ach. | Commentaire |
|----------------|-----|----------|-------|--------------|----------|--------|--------------|------------|--------------|----------------------------|
| 07/13 | ACH | 86 | 1 | 01/07/13 | 1.633,76 | | | | PDC | GTI-GERANCE/BEHEER 07/2013 |
| 08/13 | ACH | 111 | 1 | 01/08/13 | 1.633,76 | | | | PDC | GTI-GERANCE/BEHEER 08/2013 |
| 09/13 | ACH | 156 | 1 | 01/09/13 | 1.633,76 | | | | PDC | GTI-GERANCE/BEHEER 09/2013 |
| | | | | | 4.901,28 | 0,00 | | | | |
| Solde débiteur | | | | | 4.901,28 | | | | | |

6141 ASSURANCE RESPONSABILITE CIVILE

| Pér. iode | JNL | Nro Doc/ | Ligne | Date Doc. | Débit | Crédit | Nro Apur. | Apu. en | Cat. Ach. | Commentaire |
|----------------|-----|----------|-------|--------------|-------|--------|--------------|------------|--------------|-------------------------------------|
| 08/13 | ACH | 136 | 1 | 29/08/13 | 65,58 | | | | PDC | EUROBROKERS-ASS.RC/VERZ.09/13-09/14 |
| | | | | | 65,58 | 0,00 | | | | |
| Solde débiteur | | | | | 65,58 | | | | | |

6148 Assurances sinistres

| Pér. iode | JNL | Nro Doc/ | Ligne | Date Doc. | Débit | Crédit | Nro Apur. | Apu. en | Cat. Ach. | Commentaire |
|-----------------|-------|----------|-------|--------------|--------|--------|--------------|------------|--------------|------------------------------------|
| 07/13 | CCING | 119 | 2 | 08/07/13 | | 998,78 | | | | EUROBROKERS-REMB.SIN.058/019/2013 |
| 08/13 | ACH | 132 | 1 | 27/08/13 | 773,23 | | | | PDC | DE JONGE-TRAVAUX/WERKEN D.E.SDB F8 |
| 09/13 | ACH | 178 | 1 | 23/09/13 | 138,33 | | | | PDC | E-MILVILLE-REP.FUITE/LEK HERST.H6 |
| | | | | | 911,56 | 998,78 | | | | |
| Solde créditeur | | | | | | 87,22 | | | | |

6151 ELECTRICITE CONCIERGERIE

| Pér. iode | JNL | Nro Doc/ | Ligne | Date Doc. | Débit | Crédit | Nro Apur. | Apu. en | Cat. Ach. | Commentaire |
|----------------|-----|----------|-------|--------------|--------|--------|--------------|------------|--------------|--------------------------------------|
| 07/13 | ACH | 88 | 1 | 01/07/13 | 52,74 | | | | PDC | OCTA+/CONS ELECTR/ELEKTR VERBR.07/13 |
| 08/13 | ACH | 114 | 1 | 01/08/13 | 52,74 | | | | PDC | OCTA+/CONS ELECTR/ELEKTR VERBR.08/13 |
| 09/13 | ACH | 155 | 1 | 01/09/13 | 52,74 | | | | PDC | OCTA+/CONS ELECTR/ELEKTR VERBR.09/13 |
| 09/13 | ACH | 169 | 1 | 05/09/13 | 31,48 | | | | PDC | OCTA+/CONS ELECTR/ELEKTR VERBR.DEC. |
| | | | | | 189,70 | 0,00 | | | | |
| Solde débiteur | | | | | 189,70 | | | | | |

6152 CONCIERGERIE - EAU

| Pér. iode | JNL | Nro Doc/ | Ligne | Date Doc. | Débit | Crédit | Nro Apur. | Apu. en | Commentaire |
|----------------|-----|----------|-------|--------------|--------|--------|--------------|------------|-------------------------|
| 09/13 | OD | 31 | 15 | 30/09/13 | 101,72 | | | | EAU FROIDE CONCIERGERIE |
| 09/13 | OD | 31 | 16 | 30/09/13 | 447,22 | | | | EAU CHAUDE CONCIERGERIE |
| | | | | | 548,94 | 0,00 | | | |
| Solde débiteur | | | | | 548,94 | | | | |

6154 CHAUFFAGE CONCIERGERIE

| Pér. iode | JNL | Nro Doc/ | Ligne | Date Doc. | Débit | Crédit | Nro Apur. | Apu. en | Commentaire |
|----------------|-----|----------|-------|--------------|--------|--------|--------------|------------|------------------------|
| 09/13 | OD | 34 | 6 | 30/09/13 | 933,18 | | | | CHAUFFAGE CONCIERGERIE |
| 09/13 | OD | 34 | 10 | 30/09/13 | | 44,63 | | | REDUCTION CONCIERGERIE |
| | | | | | 933,18 | 44,63 | | | |
| Solde débiteur | | | | | 888,55 | | | | |

6200 REMUNERATIONS

| Pér. iode | JNL | Nro Doc/ | Ligne | Date Doc. | Débit | Crédit | Nro Apur. | Apu. en | Cat. Ach. | Commentaire |
|----------------|-----|----------|-------|--------------|----------|--------|--------------|------------|--------------|------------------------------|
| 07/13 | ACH | 104 | 1 | 20/07/13 | 612,16 | | | | PDC | PARTENA-SALAIRE/LOON 07/2013 |
| 08/13 | ACH | 127 | 1 | 19/08/13 | 609,74 | | | | PDC | PARTENA-SALAIRE/LOON 08/2013 |
| 09/13 | ACH | 175 | 1 | 20/09/13 | 1.131,15 | | | | PDC | PARTENA-SALAIRE/LOON 09/2013 |
| | | | | | 2.353,05 | 0,00 | | | | |
| Solde débiteur | | | | | 2.353,05 | | | | | |

621 COTISATIONS PATRONALES

| Pér. iode | JNL | Nro Doc/ | Ligne | Date Doc. | Débit | Crédit | Nro Apur. | Apu. en | Cat. Ach. | Commentaire |
|----------------|-----|----------|-------|--------------|----------|--------|--------------|------------|--------------|--------------------------|
| 07/13 | ACH | 103 | 1 | 17/07/13 | 115,06 | | | | PDC | PARTENA-ONSS/RSZ 06/2013 |
| 07/13 | ACH | 106 | 1 | 22/07/13 | 561,55 | | | | PDC | PARTENA-ONSS/RSZ 07/2013 |
| 08/13 | ACH | 126 | 1 | 19/08/13 | 745,41 | | | | PDC | PARTENA-ONSS/RSZ 08/2013 |
| 09/13 | ACH | 179 | 1 | 24/09/13 | 820,35 | | | | PDC | PARTENA-ONSS/RSZ 09/2013 |
| | | | | | 2.242,37 | 0,00 | | | | |
| Solde débiteur | | | | | 2.242,37 | | | | | |

660 FONDS DE RESERVE

| Pér. iode | JNL | Nro Doc/ | Ligne | Date Doc. | Débit | Crédit | Nro Apur. | Apu. en | Cat. Ach. | Commentaire |
|----------------|-----|----------|-------|--------------|-----------|--------|--------------|------------|--------------|---|
| 07/13 | ACH | 87 | 1 | 01/07/13 | 24.900,00 | | | | PDC | PROVISION GROS TRAVAUX SUITE AG 03/2013 |
| | | | | | 24.900,00 | 0,00 | | | | |
| Solde débiteur | | | | | 24.900,00 | | | | | |

662

FRAIS PRIVATIFS PROPRIETAIRES

| Période | JNL | Nro Doc/ | Ligne | Date Doc. | Débit | Crédit | Nro Apur. | Apur. en | Cat. Ach. | Commentaire |
|---------|-----|----------|-------|-----------|----------------|----------|-----------|----------|-----------|---|
| 09/13 | ACH | 174 | 1 | 20/09/13 | 60,50 | | | | PDC | GTI-FRAIS RAPPELS/HERINN.ONK.01/13 001-003-014-021-049-061-073-076-092-093 |
| 09/13 | OD | 19 | 2 | 30/09/13 | | 0,51 | | | | SOLDE 1/13 081 |
| 09/13 | OD | 19 | 4 | 30/09/13 | | 0,20 | | | | SOLDE 1/13 064 |
| 09/13 | OD | 19 | 6 | 30/09/13 | | 0,62 | | | | SOLDE 4/12 066 |
| 09/13 | OD | 30 | 1 | 30/09/13 | 946,04 | | | | | INTERETS DE RETARD AU 30/9/2013 |
| | | | | | 1.006,54 | 1,33 | | | | |
| | | | | | Solde débiteur | 1.005,21 | | | | |

6620

FRAIS PRIVATIFS OCCUPANTS

| Période | JNL | Nro Doc/ | Ligne | Date Doc. | Débit | Crédit | Nro Apur. | Apur. en | Cat. Ach. | Commentaire |
|---------|-----|----------|-------|-----------|----------------|--------|-----------|----------|-----------|--|
| 07/13 | ACH | 101 | 1 | 10/07/13 | 33,94 | | | | PDC | IMMO-PLAQUETTES-PLAQUETTES/NAAMPL.CHANGIZI-FAROKHN EJAD |
| 07/13 | ACH | 105 | 1 | 22/07/13 | 64,24 | | | | PDC | IMMO-PLAQUETTES-PLAQUETTES/NAAMPL.DESROUSSEAU+NG UYEN |
| 09/13 | ACH | 176 | 1 | 20/09/13 | 28,90 | | | | PDC | IMMO-PLAQUETTES-PLAQUETTES/NAAMPL.YAKUB |
| 09/13 | ACH | 181 | 1 | 30/09/13 | 12,12 | | | | PDC | IMMO-PLAQUETTES-PLAQUETTES/NAAMPL.DE RUDDER |
| | | | | | 139,20 | 0,00 | | | | |
| | | | | | Solde débiteur | 139,20 | | | | |

6621

CONSOMMATION PRIVEE EAU FROIDE

| Période | JNL | Nro Doc/ | Ligne | Date Doc. | Débit | Crédit | Nro Apur. | Apur. en | Commentaire |
|---------|-----|----------|-------|-----------|----------------|----------|-----------|----------|--|
| 09/13 | OD | 31 | 4 | 30/09/13 | 6.430,93 | | | | CONSOMMATION PRIVEE AU FROIDE AU 30/9/2013 |
| 09/13 | OD | 31 | 13 | 30/09/13 | | 101,72 | | | EAU FROIDE CONCIERGERIE |
| | | | | | 6.430,93 | 101,72 | | | |
| | | | | | Solde débiteur | 6.329,21 | | | |

6622

CONSOMMATION PRIVEE EAU CHAUDE

| Période | JNL | Nro Doc/ | Ligne | Date Doc. | Débit | Crédit | Nro Apur. | Apur. en | Commentaire |
|---------|-----|----------|-------|-----------|----------------|-----------|-----------|----------|---|
| 09/13 | OD | 31 | 2 | 30/09/13 | 333,79 | | | | ENTRETIEN ADOUCISSEUR |
| 09/13 | OD | 31 | 6 | 30/09/13 | 3.284,05 | | | | EAU FROIDE POUR EAU CHAUDE |
| 09/13 | OD | 31 | 10 | 30/09/13 | 175,45 | | | | SEL ADOUCISSEUR |
| 09/13 | OD | 31 | 12 | 30/09/13 | 12.955,42 | | | | GAZ POUR EAU CHAUDE |
| 09/13 | OD | 31 | 14 | 30/09/13 | | 447,22 | | | EAU CHAUDE CONCIERGERIE |
| 09/13 | OD | 32 | 2 | 30/09/13 | 803,48 | | | | ENTRETIEN CHAUFFAGE A CHARGE EAU CHAUDE |
| | | | | | 17.552,19 | 447,22 | | | |
| | | | | | Solde débiteur | 17.104,97 | | | |

6623

CONSOMMATION CHAUFFAGE

| Période | JNL | Nro Doc/ | Ligne | Date Doc. | Débit | Crédit | Nro Apur. | Apur. en | Commentaire |
|---------|-----|----------|-------|-----------|-----------------|-----------|-----------|----------|---|
| 09/13 | OD | 34 | 2 | 30/09/13 | 5.079,39 | | | | ISTA LOCATION CALORIMETRES |
| 09/13 | OD | 34 | 3 | 30/09/13 | 59.058,04 | | | | FRAIS DE CHAUFFAGE 2012/2013 |
| 09/13 | OD | 34 | 4 | 30/09/13 | | 64.137,43 | | | DEDUCTION PROVISION CHAUFFAGE |
| 09/13 | OD | 34 | 5 | 30/09/13 | | 933,18 | | | CHAUFFAGE CONCIERGERIE |
| 09/13 | OD | 34 | 7 | 30/09/13 | | 422,33 | | | REDUCTION SURFACES DE CHAUFFE REZ + 11ème ET 5% |
| 09/13 | OD | 34 | 9 | 30/09/13 | 44,63 | | | | REDUCTION CONCIERGERIE |
| | | | | | 64.182,06 | 65.492,94 | | | |
| | | | | | Solde créditeur | 1.310,88 | | | |

| | | | | |
|---|----|------------|------------|---------------------|
| Nombre de comptes | 45 | Débit | Crédit | Solde Db(+)/ Cr (-) |
| Total des mouvements en comptes de résultat | | 204.751,37 | 119.978,79 | 84.772,58 |
| Total des soldes des comptes de résultat | | 88.466,69 | 3.694,11 | 84.772,58 |
| Total général des mouvements de la période | | 204.751,37 | 119.978,79 | 84.772,58 |
| Total général des soldes | | 88.466,69 | 3.694,11 | 84.772,58 |

LES CAMELIAS

PROVISIONS 3ème TRIMESTRE 2013

| | | | | | | |
|----|---------------------------|----------------------|----------|----------|----------|----------|
| 1 | A0 B EMPL 17 CAVE 2 | KIRYLLO | 199,06 € | 199,06 € | 199,06 € | 597,18 € |
| 2 | A1 + CAVE 1 | SYMONS | | | | - € |
| 3 | A2 B CAVE 47 | BARETTE | 210,03 € | 210,03 € | 210,03 € | 630,09 € |
| 4 | A3 + CAVE 12 | NOEL-MARICHAL | 211,16 € | 211,16 € | 211,16 € | 633,48 € |
| 5 | A4 + CAVE 4 | JONCKHEERE-COMPERE | 211,16 € | 211,16 € | 211,16 € | 633,48 € |
| 6 | A5+ GAR 4 + CAVE 10 | ONCLIN-DELAUW | 230,55 € | 230,55 € | 230,55 € | 691,65 € |
| 7 | A6+CAVE 5 | ZINTERL | 211,16 € | 211,16 € | 211,16 € | 633,48 € |
| 8 | A7+GAR 15+EMPL 18+CAVE 11 | LOUIS VENANT | 247,65 € | 247,65 € | 247,65 € | 742,95 € |
| 9 | A8+GAR20+CAVE 7 | LEENAERT | 229,41 € | 229,41 € | 229,41 € | 688,23 € |
| 10 | A9+GAR56+CAVE8 | DOS SANTOS | 229,41 € | 229,41 € | 229,41 € | 688,23 € |
| 11 | A10+EMPL 9+CAVE 6 | VAN STEENBERGEN | 229,41 € | 229,41 € | 229,41 € | 688,23 € |
| 12 | A11+GAR55+CAVE9 | POTTIAUX | 229,41 € | 229,41 € | 229,41 € | 688,23 € |
| 13 | B0+EMPL20+CAVE23/43 | NOBLET- COUCHE | 178,87 € | 178,87 € | 178,87 € | 536,61 € |
| 14 | B1+EMPL4+CAVE42 | MEDDAHI-SCHAILLEE | 146,47 € | 146,47 € | 146,47 € | 439,41 € |
| 15 | B2+GAR42+CAVE41 | CLARKE | 150,00 € | 150,00 € | 150,00 € | 450,00 € |
| 16 | B3+EMPL16+CAVE34 | NAVIKAS | | 174,94 € | 174,94 € | 349,88 € |
| 17 | B4+CAVE29 | STIERNET | 156,69 € | 156,69 € | 156,69 € | 470,07 € |
| 18 | B5+CAVE40+EMPL6 | MEESSEN-JEZEQUEL | 175,05 € | 175,05 € | 175,05 € | 525,15 € |
| 19 | B6+EMPL11+CAVE3 | ARMAND | 174,94 € | 174,94 € | 174,94 € | 524,82 € |
| 20 | B7+CAVE26 | BOZKURT | 156,70 € | 156,70 € | | 313,40 € |
| 21 | B8+CAVE28 | CARO INFANZON | | | | - € |
| 22 | B9+CAVE39+EMPL8/12+GAR1 | RANSART | 215,99 € | 215,99 € | 215,99 € | 647,97 € |
| 23 | B10+EMPL3+CAVE33 | MOMMAERTS-CAERELS | 146,47 € | 146,47 € | 146,47 € | 439,41 € |
| 24 | B11+CAVE24 | SKRINJAR | 156,88 € | 156,88 € | 156,88 € | 470,64 € |
| 25 | C0+EMPL7+CAVE44+G57 | THOMASSETTIE | 179,70 € | 179,70 € | 179,70 € | 539,10 € |
| 26 | C1+CAVE38 | BRIFFEUIL-SCHEEL | 176,89 € | 176,89 € | 176,89 € | 530,67 € |
| 27 | C2+GAR9/28 C19 | SIMONA VANONSEN | 214,52 € | 214,52 € | 214,52 € | 643,56 € |
| 28 | C3+GAR10/12+CAVE13 | HELAERTS | 216,49 € | 216,76 € | 216,76 € | 650,01 € |
| 29 | C4 +CAVE25 | MUNIER | | | | - € |
| 30 | C5+CAVE14 | VERLINDEN | 178,86 € | 178,86 € | 178,86 € | 536,58 € |
| 31 | C6 B+GAR59+CAVE18 | BERCAS VVE DELFORGE | 195,13 € | 195,13 € | 195,13 € | 585,39 € |
| 32 | C7+GAR65+CAVE32 | NOTEBOOM | 195,13 € | 195,13 € | 195,13 € | 585,39 € |
| 33 | C8+GAR8+CAVE15 | DE SAEGER | 198,24 € | 198,24 € | 198,24 € | 594,72 € |
| 34 | C9+GAR49+CAVE46 | BRUNNER | 195,13 € | 195,13 € | 195,13 € | 585,39 € |
| 35 | C10+GAR64+CAVE36 | PAEME | 195,13 € | 195,13 € | 195,13 € | 585,39 € |
| 36 | C11+GAR6+CAVE17 | PONET | 198,45 € | 198,45 € | 198,45 € | 595,35 € |
| 37 | D1+CAVE45 | LANG-BRAUN | 176,89 € | 176,89 € | 176,89 € | 530,67 € |
| 38 | D2+GAR18+CAVE22 | RIJCKMANS-CRABBE | 198,55 € | 198,55 € | 198,55 € | 595,65 € |
| 39 | D3+CAVE35 | DEHOUCK - LAMBILLOTE | 176,89 € | 176,89 € | 176,89 € | 530,67 € |
| 40 | D4+GAR66+CAVE27 | NICOLAI | 197,10 € | 197,10 € | 197,10 € | 591,30 € |
| 41 | D5+CAVE57 | DESTERCKE | 176,89 € | 176,89 € | 176,89 € | 530,67 € |
| 42 | D6+GAR11+CAVE16 | MONNART | 198,24 € | 198,24 € | 198,24 € | 594,72 € |
| 43 | D7+GAR50+CAVE31 | VIEREN | 195,13 € | 195,13 € | 195,13 € | 585,39 € |
| 44 | D8+GAR63+CAVE30 | DE MARTEAU - YAKUB | 176,89 € | 176,89 € | 176,89 € | 530,67 € |
| 45 | D9+GAR37+CAVE21 | HAVOUZOUIS | 195,13 € | 195,13 € | 195,13 € | 585,39 € |
| 46 | D10+GAR40+EMPL1+CAVE37 | BOIDART-WEYENS | 300,00 € | 300,00 € | 300,00 € | 900,00 € |
| 47 | D11+GAR41+CAVE20 | STOCKER | 195,13 € | 195,13 € | 195,13 € | 585,39 € |
| 48 | E0 B+EMPL15+CAVE81 | KABA | 177,73 € | 177,73 € | 177,73 € | 533,19 € |
| 49 | E1 + cave 62 | DOCO CREMER | 172,95 € | 172,95 € | 172,95 € | 518,85 € |
| 50 | E2+GAR27+CAVE59 | DEROUBAIX | 191,19 € | 191,19 € | 191,19 € | 573,57 € |
| 51 | E3+CAVE68 | LEBEAU | 172,95 € | 172,95 € | 172,95 € | 518,85 € |
| 52 | E4+CAVE69 | MAES-WAEYENBORGHES | 172,95 € | 172,95 € | 172,95 € | 518,85 € |
| 53 | E5+CAVE78 | CHOUBAS | 171,19 € | 171,19 € | 171,19 € | 513,57 € |
| 54 | E6+EMPL10+CAVE63 | HALEN | 191,19 € | 191,19 € | 191,19 € | 573,57 € |
| 55 | E7 B+CAVE77 | MATHOT | 270,00 € | 270,00 € | 270,00 € | 810,00 € |
| 56 | E8+CAVE67 | MOMBAERS-LAMBERT | 172,95 € | 172,95 € | 172,95 € | 518,85 € |
| 57 | E9 B+CAVE48 | D'HAYER | 175,00 € | 175,00 € | 175,00 € | 525,00 € |
| 58 | E10 BGAR53+CAVE49 | VERMINNEN-HEYVAERT | 250,00 € | 250,00 € | 250,00 € | 750,00 € |
| 59 | E11+CAVE52 | BAUDEMPREZ | 173,78 € | 173,78 € | 173,78 € | 521,34 € |
| 60 | F0+CAVE64 | SALERNO | 250,00 € | 250,00 € | 250,00 € | 750,00 € |
| 61 | F1+GAR52+CAVE72 | DE SART | 195,26 € | 195,26 € | 195,26 € | 585,78 € |
| 62 | F2 B+CAVE74 | ASBL FRATELZON | 174,92 € | 174,92 € | 174,92 € | 524,76 € |
| 63 | F3+CAVE70 | COMINOTTI | 178,00 € | 178,00 € | 178,00 € | 534,00 € |
| 64 | F4+CAVE50 | LENSECLAES | 178,00 € | 178,00 € | 178,00 € | 534,00 € |
| 65 | F5+CAVE71 | GERARD | 180,00 € | 180,00 € | 180,00 € | 540,00 € |
| 66 | F6 B+CAVE51 | GRIGORYAN | | | | - € |

LES CAMELIAS

PROVISIONS 3ème TRIMESTRE 2013

| | | | | | | |
|-----|---------------------------------|------------------------|-------------|-------------|-------------|-----------------|
| 67 | F7+CAVE73 | DENASI-SCIALOM | 176,89 € | 176,89 € | 176,89 € | 530,67 € |
| 68 | F8 B+GAR35+CAVE58 | MOTMANS | 195,13 € | 195,13 € | 195,13 € | 585,39 € |
| 69 | F9+GAR34+CAVE76 | EZZEDDINE | 193,16 € | 193,16 € | 193,16 € | 579,48 € |
| 70 | F10+CAVE56 | BARTHOLOMEEUSEN | 176,89 € | 176,89 € | 176,89 € | 530,67 € |
| 71 | F11+GAR33+CAVE75 | DEGAND | 223,36 € | 223,36 € | 223,36 € | 670,08 € |
| 72 | G0 C66 | GALANT | 163,55 € | 163,55 € | 163,55 € | 490,65 € |
| 73 | G1+cave 80 | CELIKBAS-KAZAN | 174,92 € | 174,92 € | 174,92 € | 524,76 € |
| 74 | G2+gar 29+c98 | ASBL FRATELZON | 195,13 € | 195,13 € | 195,13 € | 585,39 € |
| 75 | G3+gar43/60+cave88 | DE BEUKELAER-HAUWERTS | 220,00 € | 220,00 € | 220,00 € | 660,00 € |
| 76 | G4 B+gar44+cave89 | VAN LIERDE//ROCHEZ | 200,00 € | 200,00 € | 200,00 € | 600,00 € |
| 77 | G5+cave82 | OZKAN SONER-VELI | 174,92 € | 174,92 € | 174,92 € | 524,76 € |
| 78 | G6+gar17+cave55 | DUBOIS-VANDENBERGE | 201,66 € | 201,66 € | 201,66 € | 604,98 € |
| 79 | G7+gar24+cave95 (paie fin mois) | RAFIQUZZAMAN-PARVEEN | 195,26 € | 195,26 € | 195,26 € | 585,78 € |
| 80 | G8+gar48+cave53 | FILBICHE | 195,96 € | 195,96 € | 195,96 € | 587,88 € |
| 81 | G9+cave60 | CASTRONOVO | 176,89 € | 176,89 € | 176,89 € | 530,67 € |
| 82 | G10+gar23+cave61 | DE VUYST | 200,00 € | 200,00 € | 200,00 € | 600,00 € |
| 83 | G11+gar36+cave54 | FLAMME | 196,09 € | 196,09 € | 196,09 € | 588,27 € |
| 84 | H1+EMPL13/14+CAVE108+G46 | REYNAERT | 182,22 € | 182,22 € | 182,22 € | 546,66 € |
| 85 | H2+gar16+cave109 | DE COCK EP ROBIE | 141,17 € | 141,17 € | 141,17 € | 423,51 € |
| 86 | H3 C+cave 65 | VERBELEN | 128,31 € | 128,31 € | 128,31 € | 384,93 € |
| 87 | H4 B+cave 99 | FASSIN | 128,32 € | 128,32 € | 128,32 € | 384,96 € |
| 88 | H5+empl19+cave106 | NGUYEN | 150,00 € | 150,00 € | | 300,00 € |
| 89 | H6+cave107 | ADRIAENS HAVELANGE | 126,35 € | 126,35 € | 126,35 € | 379,05 € |
| | H7+cave 102 | REYNAERT | 127,18 € | 127,18 € | 127,18 € | 381,54 € |
| | H8+gar19+cave97 | CHARLIER | | | | - € |
| 92 | H9+gar13/26/39+cave79/93/100 | GILISQUET | 189,27 € | 189,27 € | 189,27 € | 567,81 € |
| 93 | H10 B+cave83 | DI SANTE DI LUCA | | | | - € |
| 94 | H11+cave101 | LAVAGNOLI-TEBALDI | 128,32 € | 128,32 € | 128,32 € | 384,96 € |
| 95 | J0+cave104 | ZIANE | 144,06 € | 144,06 € | 144,06 € | 432,18 € |
| 96 | J1+cave103 | VAN STEEN | 163,42 € | 163,42 € | 163,42 € | 490,26 € |
| 97 | J2+cave85 | GAMMAR -DERRESAUW | 166,21 € | 166,21 € | 166,21 € | 498,63 € |
| 98 | J3+gar25+cave94 | VAN HEDE | 183,64 € | 183,64 € | 183,64 € | 550,92 € |
| 99 | J4+gar32+cave90 | HUART-GILLES | 155,70 € | 155,70 € | 155,70 € | 467,10 € |
| 100 | J5+ cave 87 | SCHETS PUTSEYS | 166,21 € | 166,21 € | 166,21 € | 498,63 € |
| 101 | J6+cave96 | DESROUSSEAUX - EN NADI | 165,39 € | 165,39 € | 165,39 € | 496,17 € |
| 102 | J7+gar21+cave86 | REYNAERT | 184,46 € | 184,46 € | 184,46 € | 553,38 € |
| 103 | J8 B+cave 84 | DELANOYER | 166,21 € | 166,21 € | 166,21 € | 498,63 € |
| 104 | J9+gar51+cave105 | PLENUS-LIPINSKA | 181,67 € | 181,67 € | 181,67 € | 545,01 € |
| 105 | J10+gar47+cave92 | PIETTE VVE PAX | 184,46 € | 184,46 € | 184,46 € | 553,38 € |
| 106 | J11+cave 91 | DEVELEER-LAUVAUX | 200,00 € | 200,00 € | 200,00 € | 600,00 € |
| 107 | GAR 22 | DEMARET-BOVY | 18,24 € | 18,24 € | 18,24 € | 54,72 € |
| 108 | GAR 14 | DOS SANTOS-AMADO | 60,00 € | | | 60,00 € |
| 109 | GAR 31 | THIRY | 18,24 € | 18,24 € | 18,24 € | 54,72 € |
| 110 | GAR 7 | LEJEUNE | 19,39 € | 19,39 € | 19,39 € | 58,17 € |
| 111 | GAR 5 | ANTHEUNIS-PIETERS | 12,00 € | 12,00 € | 12,00 € | 36,00 € |
| 112 | G54 | REYNAERT | 18,24 € | 18,24 € | 18,24 € | 54,72 € |
| 113 | ANC CONC.APT H0 | ANCIENNE CONCIERGERIE | | | | - € |
| 114 | GAR 38 | BHATTI-GASPAR | | | | - € |
| 115 | GAR 30 | VANDENHEEDE | | | | - € |
| 116 | GAR 61 | VAN WILDER-DERO | | | | - € |
| 117 | GAR 45 | FARR | | | | - € |
| 118 | EMPL 2 | FREILICH | | | | - € |
| 119 | ANC CONC.APT H0 | NICOLAI | 75,00 € | 75,00 € | 75,00 € | 225,00 € |
| 120 | | | | | | - € |
| 121 | GAR62 EEMPL 5 | AERTS | | | | - € |
| 122 | GAR 2 | PASCAL ANTOINE | | | | - € |
| 123 | | | | | | - € |
| 124 | GAR 58 | PAUL / HELAERTS | - € | 18,24 € | 18,24 € | 36,48 € |
| 125 | GAR 63 | DE MARTEAU / MONNART | 18,24 € | 18,24 € | 18,24 € | 54,72 € |
| | | | 18.736,77 € | 18.870,22 € | 18.563,52 € | - € 56.170,51 € |

| EAU FROIDE | | | |
|------------|--------|-------|-----------------|
| ancien | nouvel | Cons. | Coût |
| index | index | | 0,3281421992/ht |

| EAU CHAUDE | | | |
|------------|--------|-------|-------------|
| ancien | nouvel | Cons. | Coût |
| index | index | | 1,763815947 |

| | | | | | |
|--------|-------------------------|-------|-------|------|----------|
| 1 A0 | KIRYLLO | 244 | 289 | 45 | 14,77 € |
| 2 A1 | SYMONS | 20820 | 21240 | 420 | 137,82 € |
| 3 A2 | PEETERS-LEBRUN | 12902 | 13090 | 188 | 61,69 € |
| 4 A3 | NOEL-MARICHAL | 9952 | 10150 | 198 | 64,97 € |
| 5 A4 | JONCKHEERE-COMPERE | 9314 | 9520 | 206 | 67,60 € |
| 6 A5 | ONCLIN-DELAUW | 6270 | 6380 | 110 | 36,10 € |
| 7 A6 | ZINTERL | 15384 | 15510 | 126 | 41,35 € |
| 8 A7 | LOUIS VENANT | 14809 | 15089 | 260 | 85,32 € |
| 9 A8 | LEENAFRT | 4814 | 4910 | 96 | 31,50 € |
| 10 A9 | DOS SANTOS BLOUCAS | 6300 | 6580 | 280 | 91,88 € |
| 11 A10 | VAN STEENBERGEN | 12715 | 12950 | 235 | 77,11 € |
| 12 A11 | POTTIAUX-ECHAVARI | 7287 | 7580 | 293 | 96,15 € |
| 13 B0 | NOBLET-BOUCHE | 1973 | 2413 | 440 | 144,38 € |
| 14 B1 | MEDDAHL-SCHAILLEE | 5679 | 5880 | 201 | 65,96 € |
| 15 B2 | CLARKE-MATJSEVIC | 4207 | 4497 | 290 | 95,16 € |
| 16 B3 | NAVIKAS | 3923 | 4160 | 237 | 77,77 € |
| 17 B4 | STIERNET | 5659 | 5750 | 91 | 29,86 € |
| 18 B5 | MEESSEN-JESEQUEL | 10190 | 10290 | 100 | 32,81 € |
| 19 B6 | ARMAND | 12120 | 12260 | 140 | 45,94 € |
| 20 B7 | BOZKURT | 9960 | 10060 | 100 | 32,81 € |
| 21 B8 | CARO INFANZON | 8210 | 8310 | 100 | 32,81 € |
| 22 B9 | RANSART | 15308 | 15800 | 492 | 161,45 € |
| 23 B10 | MOMMAERTS-CAERELS | 5175 | 5270 | 95 | 31,17 € |
| 24 B11 | SKRINJAR | 9351 | 9750 | 399 | 130,93 € |
| 25 C0 | THOMASETTIE | 10470 | 10678 | 208 | 68,25 € |
| 26 C1 | BRIFFEUIL-SCHEEL | 5232 | 5550 | 318 | 104,35 € |
| 27 C2 | SIMONA VANONSEN | 7430 | 7523 | 93 | 30,52 € |
| 28 C3 | HELAERTS | 8690 | 8842 | 152 | 49,88 € |
| 29 C4 | MUNIER | 11290 | 11480 | 190 | 62,35 € |
| 30 C5 | VERLINDEN | 10600 | 10802 | 202 | 66,28 € |
| 31 C6 | DELFORGE | 8260 | 8309 | 49 | 16,08 € |
| 32 C7 | NOTEBOOM | 6930 | 7062 | 132 | 43,31 € |
| 33 C8 | DE SAEGER | 9420 | 9556 | 136 | 44,63 € |
| 34 C9 | BRUNNER | 12500 | 12993 | 493 | 161,77 € |
| 35 C10 | PAEME | 4999 | 5218 | 219 | 71,86 € |
| 36 C11 | PONET | 5560 | 5681 | 121 | 39,71 € |
| D0 | | 11360 | 11670 | 310 | 101,72 € |
| 37 D1 | LANG-BRAUN | 8460 | 8619 | 158 | 52,17 € |
| 38 D2 | RIJCKMANS-CRABBE | 5130 | 5131 | 1 | 0,33 € |
| 39 D3 | DEHOUC | 11020 | 11240 | 220 | 72,19 € |
| 40 D4 | NICOLAI | 6570 | 6716 | 146 | 47,91 € |
| 41 D5 | DESTERCKE | 8020 | 8186 | 166 | 54,47 € |
| 42 D6 | MONNART | 4900 | 5116 | 216 | 70,88 € |
| 43 D7 | VIEREN | 11600 | 12160 | 560 | 183,76 € |
| 44 D8 | DE MARTEAU-MESURE/YAKUB | 14800 | 15106 | 306 | 100,41 € |
| 45 D9 | HAVOUZODIS | 9940 | 10076 | 136 | 44,63 € |
| 46 D10 | BOIDART-WEYENS | 10707 | 10928 | 221 | 72,52 € |
| 47 D11 | STOCKER | 10260 | 10488 | 228 | 74,82 € |
| 48 E0 | KABA | 7020 | 7210 | 190 | 62,35 € |
| 49 E1 | DOCQ-CREMER | 13700 | 13560 | -140 | -45,94 € |
| 50 E2 | DEROUBAIX | 9111 | 9150 | 39 | 12,80 € |
| 51 E3 | LEBEAU | 11100 | 11320 | 220 | 72,19 € |
| 52 E4 | MAES-WAEYENBORGH | 3100 | 3190 | 90 | 29,53 € |
| 53 E5 | CHOUBAS-ALEXIOU | 5990 | 6040 | 50 | 16,41 € |
| 54 E6 | HALEN | 9230 | 9350 | 120 | 39,38 € |
| 55 E7 | MATHOT | 7980 | 8110 | 130 | 42,66 € |
| 56 E8 | MOMBAERTS-LAMBERT | 5180 | 5460 | 280 | 91,88 € |
| 57 E9 | D'HAYER | 12130 | 12420 | 290 | 95,16 € |
| 58 E10 | VERMINNEN-HEYVAERT | 9805 | 9890 | 85 | 27,89 € |
| 59 E11 | BAUDEMPREZ | 9410 | 9453 | 43 | 14,11 € |

| | | | |
|------|------|-----|----------|
| 1862 | 1902 | 40 | 70,15 € |
| 2793 | 3164 | 371 | 650,67 € |
| 2956 | 3081 | 125 | 219,23 € |
| 2606 | 2717 | 111 | 194,67 € |
| 613 | 622 | 9 | 15,78 € |
| 977 | 1050 | 73 | 128,03 € |
| 2031 | 2082 | 51 | 89,44 € |
| 85 | 161 | 76 | 133,29 € |
| 1313 | 1393 | 80 | 140,31 € |
| 773 | 932 | 159 | 278,86 € |
| 1209 | 1254 | 45 | 78,92 € |
| 823 | 899 | 76 | 133,29 € |
| 1943 | 2115 | 172 | 301,66 € |
| 1588 | 1700 | 112 | 196,43 € |
| 1745 | 1876 | 131 | 229,75 € |
| 915 | 1061 | 146 | 256,06 € |
| 1009 | 1071 | 62 | 108,74 € |
| 1831 | 1890 | 59 | 103,48 € |
| 806 | 827 | 21 | 36,83 € |
| 1924 | 1989 | 65 | 114,00 € |
| 2849 | 2880 | 31 | 54,37 € |
| 3211 | 3375 | 164 | 287,63 € |
| 603 | 625 | 22 | 38,58 € |
| 1445 | 1740 | 295 | 517,38 € |
| 2226 | 2344 | 119 | 208,70 € |
| 3034 | 3313 | 279 | 489,31 € |
| 620 | 640 | 20 | 35,08 € |
| 1429 | 1481 | 52 | 91,20 € |
| 2734 | 2860 | 126 | 220,98 € |
| 2405 | 2478 | 73 | 128,03 € |
| 1111 | 1139 | 28 | 49,11 € |
| 1506 | 1587 | 81 | 142,06 € |
| 1257 | 1290 | 33 | 57,88 € |
| 1735 | 2013 | 278 | 487,56 € |
| 873 | 985 | 112 | 196,43 € |
| 521 | 561 | 40 | 70,15 € |
| 1954 | 2209 | 255 | 447,22 € |
| 70 | 135 | 65 | 114,00 € |
| 288 | 288 | 0 | - € |
| 642 | 851 | 209 | 366,55 € |
| 823 | 876 | 53 | 92,95 € |
| 2810 | 2910 | 100 | 175,38 € |
| 2549 | 2671 | 122 | 213,97 € |
| 2985 | 3174 | 189 | 331,47 € |
| 4389 | 4596 | 207 | 363,04 € |
| 2587 | 2699 | 112 | 196,43 € |
| 0 | 63 | 63 | 110,49 € |
| 2529 | 2640 | 111 | 194,67 € |
| 3227 | 3397 | 170 | 298,15 € |
| 2076 | 2257 | 181 | 317,44 € |
| 1783 | 1818 | 35 | 61,38 € |
| 784 | 826 | 42 | 73,66 € |
| 308 | 320 | 12 | 21,05 € |
| 441 | 464 | 23 | 40,34 € |
| 181 | 257 | 76 | 133,29 € |
| 527 | 579 | 52 | 91,20 € |
| 1519 | 1642 | 123 | 215,72 € |
| 1886 | 1982 | 96 | 168,37 € |
| 1145 | 1175 | 30 | 52,61 € |
| 675 | 716 | 41 | 71,91 € |

| | | | | | |
|---------|-----------------------|--------|--------|-------|------------|
| 60 F0 | SALERNO | 16020 | 16200 | 180 | - € |
| 61 F1 | DE SART | 2530 | 2570 | 40 | 13,13 € |
| 62 F2 | ASBL FRATELZON | 1330 | 1340 | 10 | 3,28 € |
| 63 F3 | COMINOTTI | 6710 | 6910 | 200 | 65,63 € |
| 64 F4 | LENSECLAES | 11300 | 11530 | 230 | 75,47 € |
| 65 F5 | GERARD | 13550 | 13900 | 350 | 114,85 € |
| 66 F6 | GRIGORYAN | 6130 | 6300 | 170 | 55,78 € |
| 67 F7 | DENASI-SCIALOM | 11140 | 11420 | 280 | 91,88 € |
| 68 F8 | MOTMANS | 5780 | 5870 | 90 | 29,53 € |
| 69 F9 | EZZEDINE - AKIF | 9250 | 9380 | 130 | 42,66 € |
| 70 F10 | BARTHOLOMEEUSEN | 6544 | 6923 | 379 | 124,37 € |
| 71 F11 | BEUVILLE | 1282 | 1450 | 168 | 55,13 € |
| 72 G0 | GALAND | 9245 | 9440 | 195 | 63,99 € |
| 73 G1 | CELIKBAS-KAZAN | 8325 | 8410 | 85 | 27,89 € |
| 74 G2 | ASBL FRATELZON | 2529 | 2780 | 251 | 82,36 € |
| 75 G3 | DE BEUKELAER-HAUWERTS | 13258 | 13410 | 152 | 49,88 € |
| 76 G4 | VAN LIERDE//ROCHEZ | 11201 | 11230 | 29 | 9,52 € |
| 77 G5 | OZKAN SONER-VELI | 9089 | 9360 | 271 | 88,93 € |
| 78 G6 | DUBOIS-VANDENBERGE | 4009 | 4098 | 89 | 29,20 € |
| 79 G7 | RAFIQUZZAMAN-PARVEEN | 6440 | 6690 | 250 | 82,04 € |
| 80 G8 | FILBICHE | 961 | 1131 | 170 | 55,78 € |
| 81 G9 | CASTRONOVO | 5838 | 6030 | 192 | 63,00 € |
| 82 G10 | DE VUYST | 9271 | 9443 | 172 | 56,44 € |
| 83 G11 | FLAMME | 2828 | 2899 | 71 | 23,30 € |
| 119 H0 | NICOLAI | 3502 | 3630 | 128 | 42,00 € |
| 84 H1 | REYNAERT | 5884 | 5920 | 36 | 11,81 € |
| 85 H2 | DE COCK EP ROBIE | 11000 | 11120 | 120 | 39,38 € |
| 86 H3 | VERBELEN | 2565 | 2669 | 104 | 34,13 € |
| 87 H4 | FASSIN | 3082 | 3210 | 128 | 42,00 € |
| 88 H5 | NGUEN | 2202 | 2322 | 120 | 39,38 € |
| 89 H6 | ADRIAENS-HAVELANGE | 1549 | 1702 | 153 | 50,21 € |
| 90 H7 | REYNAERT | 6285 | 6390 | 105 | 34,45 € |
| 91 H8 | CHARLIER | 6945 | 7419 | 474 | 155,54 € |
| 92 H9 | GILISQUET | 10944 | 11161 | 217 | 71,21 € |
| 93 H10 | DI SANTE DI LUCA | 4056 | 4202 | 146 | 47,91 € |
| 94 H11 | LAVAGNOLI-TEBALDI | 5468 | 5634 | 166 | 54,47 € |
| 95 J0 | ZIANE | 6195 | 6280 | 85 | 27,89 € |
| 96 J1 | VAN STEEN | 6680 | 7010 | 330 | 108,29 € |
| 97 J2 | GAMMAR | 12642 | 12880 | 238 | 78,10 € |
| 98 J3 | VAN HEDE | 7760 | 8100 | 340 | 111,57 € |
| 99 J4 | HUART-GILLES | 7328 | 7499 | 171 | 56,11 € |
| 100 J5 | SCHETS PUTSEYS | 2522 | 2560 | 38 | 12,47 € |
| 101 J6 | DESROUSSEAUX | 7445 | 7819 | 374 | 122,73 € |
| 102 J7 | REYNAERT | 3598 | 3656 | 58 | 19,03 € |
| 103 J8 | DELANOYER | 1645 | 1818 | 173 | 56,77 € |
| 104 J9 | PLENUS-LIPINSKA | 4378 | 4550 | 172 | 56,44 € |
| 105 J10 | PIETTE VVE PAX | 2433 | 2480 | 47 | 15,42 € |
| 106 J11 | DEVELEER-LAUVAUX | 2296 | 2296 | 0 | - € |
| TOTAL | | 833434 | 853032 | 19598 | 6.430,93 € |

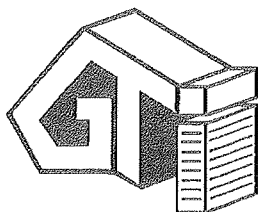
Coût de l'eau froide

Suivant facture IBDE
prix moyen par hl 0,3281421992 €

| | | | |
|--------|--------|-------|-------------|
| 704 | 740 | 36 | 63,14 € |
| 189 | 209 | 20 | 35,08 € |
| 53 | 56 | 3 | 5,26 € |
| 1362 | 1539 | 177 | 310,43 € |
| 2712 | 2816 | 104 | 182,40 € |
| 705 | 765 | 60 | 105,23 € |
| 2379 | 2601 | 222 | 389,35 € |
| 2252 | 2351 | 99 | 173,63 € |
| 1448 | 1513 | 65 | 114,00 € |
| 861 | 928 | 67 | 117,51 € |
| 2573 | 2697 | 124 | 217,47 € |
| 415 | 551 | 136 | 238,52 € |
| 1135 | 1229 | 94 | 164,86 € |
| 573 | 612 | 39 | 68,40 € |
| 359 | 372 | 13 | 22,80 € |
| 828 | 849 | 21 | 36,83 € |
| 234 | 243 | 9 | 15,78 € |
| 1539 | 1632 | 93 | 163,10 € |
| 2784 | 2859 | 75 | 131,54 € |
| 3334 | 3542 | 208 | 364,79 € |
| 1321 | 1428 | 107 | 187,66 € |
| 1513 | 1647 | 134 | 235,01 € |
| 751 | 831 | 80 | 140,31 € |
| 2085 | 2109 | 24 | 42,09 € |
| 1786 | 1864 | 78 | 136,80 € |
| 63 | 71 | 8 | 14,03 € |
| 1339 | 1391 | 52 | 91,20 € |
| 1119 | 1177 | 58 | 101,72 € |
| 2356 | 2465 | 109 | 191,17 € |
| 1534 | 1556 | 22 | 38,58 € |
| 1447 | 1566 | 119 | 208,70 € |
| 1402 | 1460 | 58 | 101,72 € |
| 911 | 1029 | 118 | 206,95 € |
| 3294 | 3460 | 166 | 291,13 € |
| 1615 | 1713 | 98 | 171,87 € |
| 2966 | 3109 | 143 | 250,80 € |
| 326 | 355 | 29 | 50,86 € |
| 2409 | 2568 | 159 | 278,86 € |
| 1606 | 1687 | 81 | 142,06 € |
| 2538 | 2694 | 156 | 273,60 € |
| 270 | 348 | 78 | 136,80 € |
| 18 | 19 | 1 | 1,75 € |
| 3965 | 4161 | 196 | 343,75 € |
| 687 | 704 | 17 | 29,81 € |
| 1274 | 1339 | 65 | 114,00 € |
| 1568 | 1614 | 46 | 80,68 € |
| 406 | 443 | 37 | 64,89 € |
| 467 | 467 | 0 | - € |
| 161013 | 171021 | 10008 | 17.552,19 € |

Coût de l'eau chaude

| | |
|-------------------------------|-------------|
| gaz, adoucisseur et entretien | 14.268,14 € |
| eau à 0,3281421992 €/hl | 3.284,05 € |
| total du coût eau chaude | 17.552,19 € |
| Soit en €/hl | 1,7538 € |



GESTION & TRANSACTIONS IMMOBILIERES

S.P.R.L.

Square François Riga, 1

1030 Bruxelles

EXPERT-CONSEIL IMMOBILIER
ETAT DES LIEUX
EXPERTISES
ESTIMATIONS
RECEPTION TRAVAUX

ADMINISTRATION DE BIENS
GERANCE IMMEUBLE
GESTION PRIVATIVE

TRANSACTIONS IMMOBILIERES
ACHAT - VENTE - LOCATION

MESURAGES

15.12.2011
Bruxelles, le

Résidence LES CAMELIAS
Avenue des Jardins 52-58 à 1030 Bruxelles
Numéro d'entreprise 0 850.157.785

REF.:

PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ANNUELLE DES COPROPRIETAIRES
Tenue en date du jeudi 15 décembre 2011 à 19h00
Dans la salle de l'Epiphanie - rue de Genève 470b à 1140 Evere

1. Ouverture de la séance par le président du Conseil de copropriété

Monsieur STOCKER, Président du conseil de copropriété, ouvre la séance et souhaite la bienvenue à l'assemblée. Il présente les membres du conseil de copropriété et le syndic.

2. Validité de l'assemblée

Monsieur STOCKER confirme que l'assemblée générale est en nombre pour délibérer, 65 propriétaires sont présents ou valablement représentés, totalisant 5.933 quotités.

3. Désignation du bureau de l'assemblée

3.1. Désignation du Président de la séance

A l'unanimité des voix, Monsieur STOCKER est élu en tant que président de la séance.

3.2. Désignation du secrétaire – le secrétariat est assuré par le syndic selon la loi entrée en vigueur le 1^{er} septembre 2010

L'assemblée en prend acte.

3.3. Désignation des scrutateurs

Les candidatures de Madame STIERNET et de Madame NOBLET sont acceptées à l'unanimité des voix.

3.4. Désignation des observateurs du Conseil de copropriété

Les candidatures de Messieurs DEROUBAIX et PAEME sont acceptées à l'unanimité des voix.

4. Rapport de l'exercice écoulé

Le syndic remercie les membres du conseil de copropriété pour l'aide apportée durant l'exercice écoulé.

Travaux réalisés

1. travaux étanchéité et isolation toiture immeuble
2. travaux étanchéité toiture garages
3. renouvellement de l'étanchéité de la terrasse GO
4. réparation de l'adoucisseur
5. fourniture et remplacement de deux luminaires extérieurs.

Financier : arriérés au 30.09.2011 voir tableau.

Problèmes en suspend :

- infiltrations au niveau des appartements de la colonne H en façade arrière. Dossier transmis à l'avocat.
- Le dossier prime Sibelga (remplacement chaudières) a été introduit par les soins du soussigné à l'avocat car ceux-ci refusent d'accorder le montant escompté de +/- 56.000 e

Le soussigné commente point par point le rapport de l'exercice écoulé.

Monsieur STOCKER intervient sur certains points.

Le soussigné enverra début janvier 2012 les documents pour obtenir la réduction d'impôts suite au placement d'une isolation thermique au niveau de la toiture.

5. Présentation des comptes du 01.10.2010 au 30.09.2011

Le syndic signale que les relevés effectués par ISTA ne sont pas exacts, certains radiateurs n'ont pas été repris par la radiofréquence.

5.1. Approbation des comptes du 01.10.2010 au 30.09.2011

5.2. Décharge au syndic pour l'exercice du 01.10.2010 au 30.09.2011

A la majorité des voix l'assemblée approuve les comptes et donne décharge au syndic pour les comptes clôturés au 30.09.2011, ***sous réserve de la rectification des comptes chauffage d'ISTA.***

| | | |
|------------------|-------------|----|
| Résultat du vote | OUI | 57 |
| | NON | 5 |
| | ABSTENTIONS | 3 |

6. Travaux à exécuter en 2012

Placement de potelets dans l'allée des garages en vue de protéger les trottoirs de l'ACP. Ces travaux seront exécutés par le mari de la concierge.

Pas d'autres travaux importants prévus pour 2012.

A l'unanimité des voix les copropriétaires marquent leur accord sur ces travaux.

7. Fixation du budget ordinaire et extraordinaire 2011

L'assemblée, à la majorité des voix, accepte de reconduire les mêmes budgets ordinaire et extraordinaire.

Le montant du budget ordinaire est de 1,14 € par mois et par quotité QB.

Le montant du budget extraordinaire est de 0,83 € par mois par quotité QE.

| | | |
|------------------|-------------|----|
| Résultat du vote | OUI | 64 |
| | NON | 0 |
| | ABSTENTIONS | 1 |

8. Election des membres du Conseil de copropriété

L'élection donne le résultat suivant :

Sont élus Monsieur STOCKER Président

Résultat du vote OUI à l'unanimité des voix (65)

Monsieur DEROUBAIX Assesseur

Résultat du vote OUI à l'unanimité des voix (65)

9. Election du vérificateur des comptes

Est élu **Monsieur PAEME.**

Résultat du vote OUI à l'unanimité des voix (65)

10. Renouvellement du mandat du syndic G.T.I. sprl jusqu'au 30.03.2013

Le mandat du syndic G.T.I. est renouvelé à l'unanimité des voix (65).

11. Respect du règlement d'ordre intérieur

En annexe le règlement de la copropriété.

Un rappel est fait à tous pour le respect des consignes de tri des déchets ménagers.
Des nouvelles affiches seront mises au niveau des containers au sous-sol.

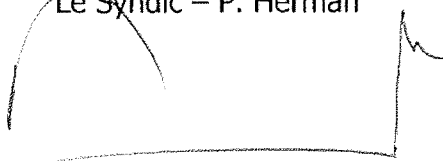
Divers

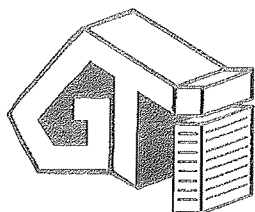
Une étude sera effectuée pour placer du double vitrage dans les cages d'escaliers et dans la loge de la conciergerie.

Il est demandé à tous les habitants de respecter le travail effectué par la nouvelle concierge. L'assemblée a souligné la qualité du travail effectué par celle-ci.

N'ayant plus de point à discuter, la séance est levée à 21h30.

Le Syndic – P. Herman





GESTION & TRANSACTIONS IMMOBILIERES

S.P.R.L.

Square François Riga, 1

1030 Bruxelles

EXPERT-CONSEIL IMMOBILIER
ETAT DES LIEUX
EXPERTISES
ESTIMATIONS
RECEPTION TRAVAUX

Bruxelles, le

Le 13/12/2012

ADMINISTRATION DE BIENS
GERANCE IMMEUBLE
GESTION PRIVATIVE

TRANSACTIONS IMMOBILIERES
ACHAT - VENTE - LOCATION

MESURAGES

REF.:

Résidence LES CAMELIAS **Avenue des Jardins 52-58 à 1030 Bruxelles** **Numéro d'entreprise 0 850.157.785**

PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ANNUELLE DES COPROPRIETAIRES
Tenue en date du jeudi 13 décembre 2012 à 19h00
Dans la salle de l'Epiphanie - rue de Genève 470b à 1140 Evere

1. Ouverture de la séance par le président du Conseil de copropriété

Monsieur STOCKER, Président du conseil de copropriété, ouvre la séance et souhaite la bienvenue à l'assemblée. Il présente les membres du conseil de copropriété et le syndic.

2. Validité de l'assemblée

Monsieur STOCKER confirme que l'assemblée générale est en nombre pour délibérer, 75 propriétaires sont présents ou valablement représentés, totalisant 6908 quotités. Toutefois ce quorum ne permet pas de voter le point 14 de l'ordre du jour car l'acte de base précise bien que pour modifier une disposition de la section V relative au chauffage il faut obtenir $\frac{3}{4}$ des voix sur la totalité des quotités, ce qui n'est pas le cas aujourd'hui. Cependant la personne qui a demandé de mettre ce point à l'ordre du jour pourra exposer son point de vue.

3. Désignation du bureau de l'assemblée

3.1. Désignation du Président de la séance

A l'unanimité des voix, Monsieur STOCKER est élu en tant que président de la séance.

3.2. Désignation du secrétaire

Le syndic GTI représenté par Monsieur HERMAN est chargé de la rédaction du procès-verbal conformément aux dispositions légales.

3.3. Désignation des scrutateurs

Les candidatures de Madame NOBLET et Madame STIERNET sont acceptées à l'unanimité des voix.

3.4. Désignation des observateurs du Conseil de copropriété

Les candidatures de Monsieur DEROUBAIX et Monsieur PAEME sont acceptées à l'unanimité des voix.

4. Rapport de l'exercice écoulé

Le syndic remercie les membres du conseil de copropriété pour l'aide apportée durant l'exercice écoulé.

Travaux réalisés

1. placement de potelets dans l'allée des garages
2. remplacement de la pompe doseuse de l'adoucisseur
3. travaux d'étanchéité en façade arrière + expertise des appartements de la colonne H et travaux et réparation des dégâts

Travaux en cours

- a. Étanchéité de la toiture garages et emplacements
- b. Travaux d'entretien d'automne des jardins avec abattage des arbres morts, élagage des branches gênantes et remplacement des haies manquantes
- c. mise en conformité de la prise de terre de l'immeuble

RAPPORT FINANCIER

Situation au 30.09.2012 Tableau en annexe de la convocation.

5. Présentation des comptes du 01.10.2011 au 30.09.2012

Le vérificateur aux comptes a eu accès sans aucune restriction à tous les documents comptables, factures et extraits bancaires du compte à vue et du compte à terme. Il a pu constater que les pièces reprises dans le listing des charges se rapportaient bien à des dépenses et recettes faites pour le compte de la copropriété et que le bilan annuel établi par le gérant représente bien la situation des avoirs et dettes de l'immeuble au 30.09.2012.

5.1. Approbation des comptes du 01.10.2011 au 30.09.2012

5.2. Décharge au syndic pour l'exercice du 01.10.2011 au 30.09.2012

A la majorité des voix, l'assemblée approuve les comptes et donne décharge au syndic et au conseil de copropriété pour les comptes et la gestion clôturés au 30.09.2012.

Résultat du vote des points 5.1 et 5.2

| | |
|-------------|----|
| Pour | 73 |
| Contre | 0 |
| Abstentions | 2 |

6. Travaux à exécuter en 2013

Elagage des peupliers sur pelouse arrière – coût 7.199 €

Résultat du vote : POUR 70 CONTRE 1 ABSTENTION 4

Réparation des dégâts au niveau des appartements de la colonne H seront effectués dans le courant du mois de mars 2013.

Le gérant passera avec un entrepreneur pour établir les devis

Non soumis au vote

Placement d'avaloirs le long des garages (voir essai) – coût 17.500 €

Résultat du vote : POUR 58 CONTRE 12 ABSTENTION 5

Peinture des cages d'escaliers et des châssis (offre en cours)

Après délibération, le conseil de copropriété a décidé de remettre ce point à l'ordre du jour de la prochaine assemblée générale.

Remplacement des châssis de la conciergerie et placement de double vitrage ainsi que de l'ex-conciergerie du 58 – (coût en cours d'appels d'offre)

Résultat du vote : POUR 67 CONTRE 2 ABSTENTION 6

Investigation et réparation suite aux les infiltrations dans certains garages.

Non soumis au vote.

7. Fixation du budget ordinaire et extraordinaire 2013

Le syndic et le conseil de copropriété proposent de maintenir les provisions actuelles **pour le budget ordinaire** à 1,14 € par mois par quotité QB.

Le syndic et le conseil de copropriété proposent également de maintenir **le budget extraordinaire** à 0,83 € par mois par quotité QE, soit 9,96 € par an par quotité QE, soit 99.600,00 € par an pour l'immeuble.

Il est rappelé, une fois encore, que ces montants doivent être versés spontanément pour le 5 de chaque mois, faute de quoi les intérêts de retard et indemnités forfaitaires seront portés en compte (cf assemblée générale du 14.12.1999).

Résultat du vote :

| | | | |
|-----------------------|---------|----------|--------------|
| budget ordinaire | POUR 71 | CONTRE 0 | ABSTENTION 4 |
| budget extraordinaire | POUR 70 | CONTRE 2 | ABSTENTION 3 |

8. Election des membres du Conseil de copropriété

A l'unanimité des voix, Monsieur STOCKER est réélu en tant que Président et Monsieur DEROUBAIX en tant qu'Assesseur.

9. Election du Vérificateur des comptes

A l'unanimité des voix Monsieur PAEME est réélu en tant que Vérificateur aux comptes.

10. Renouvellement du mandat du syndic G.T.I. sprl jusqu'au 30.03.2014

A la majorité des voix le mandat du syndic G.T.I. est renouvelé

Résultat du vote

POUR 72

CONTRE 1

ABSTENTION 2

11. Accord de principe de l'assemblée pour réaliser une étude de coût pour l'installation de caméras de sécurité

L'assemblée marque son accord sur la réalisation de cette étude. Le résultat de celle-ci sera présenté lors de la prochaine assemblée générale ainsi qu'une approche sur le placement éventuel d'une **vidéophonie**.

12. Respect du règlement d'ordre intérieur et diffusion aux locataires

Le document est remis par la concierge, il est rappelé qu'un exemplaire doit être signé soit par le locataire soit par le nouveau propriétaire.

13. Réflexion sur l'inversion du sens de rotation sur le parking de l'immeuble

Malgré les explications données par Monsieur Deroubaix l'assemblée n'est pas intéressée par l'inversion du sens de rotation sur le parking et décide de maintenir le statu quo.

14. Chauffage en fonction toute l'année sans interruption

Madame Thomassetie expose son point de vue sur le maintien du chauffage sans interruption toute l'année et/ou un assouplissement de la règle de remise en route pendant la saison d'été quand les températures sont assez basses. Ces suggestions qui sont totalement à contre courant de la politique planétaire de réduction de la consommation d'énergie font que les personnes présentes ne semblent pas soutenir cette demande.

DIVERS

En fin de séance Monsieur Galant interpelle le syndic en lui reprochant de ne pas avoir mis à l'ordre du jour sa demande d'installation d'auvent au-dessus de sa terrasse afin de se protéger sur les retombées de colombine.

A ce sujet, il est regrettable de constater que les consignes du ROI, à propos de l'interdiction des jeter des déchets par les fenêtres, ne sont toujours pas respectées.

A propos du projet de monsieur Galant, le syndic tient dans ce procès-verbal à apporter les précisions suivantes.

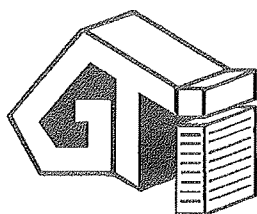
Indépendamment des autorisations à obtenir par l'urbanisme et autres formalités légales l'acte de base de notre immeuble précise ce qui suit en son point G à la page 76:

« Rien de ce qui concerne le style et l'harmonie de l'immeuble, même s'il s'agit de choses privées, ne pourra être modifié que par décision de l'assemblée générale prise à l'unanimité des votants. Il en sera ainsi notamment des portes d'entrée des appartements et autres locaux particuliers, des fenêtres, des garde-corps, des terrasses et de toutes les parties visibles de la rue, et cela même en ce qui concerne la peinture. »

N'ayant plus de point à discuter, la séance est levée.

Le Syndic – P. Herman

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, rounded arch followed by a sharp, angular flourish that ends in a small horizontal stroke.



GESTION & TRANSACTIONS
IMMOBILIERES

S.P.R.L.

Square François Riga, 1

1030 Bruxelles

Bruxelles, le 12 Décembre 2013

EXPERT-CONSEIL IMMOBILIER
ETAT DES LIEUX
EXPERTISES
ESTIMATIONS
RECEPTION TRAVAUX

ADMINISTRATION DE BIENS
GERANCE IMMEUBLE
GESTION PRIVATIVE

TRANSACTIONS IMMOBILIERES
ACHAT - VENTE - LOCATION

MESURAGES

Résidence LES CAMELIAS
Avenue des Jardins 52-58 à 1030 Bruxelles
Numéro d'entreprise 0 850.157.785

REF.:

PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ANNUELLE DES COPROPRIETAIRES
Tenue en date du jeudi 12 décembre 2013 à 19h00
Dans la salle de l'Epiphanie - rue de Genève 470b à 1140 Evere

1. Ouverture de la séance par le président du Conseil de copropriété

Monsieur STOCKER, Président du conseil de copropriété, ouvre la séance et souhaite la bienvenue à l'assemblée et aux nouveaux propriétaires. Il présente les membres du conseil de copropriété et le syndic.

2. Validité de l'assemblée

Monsieur STOCKER confirme que l'assemblée générale est en nombre pour délibérer, 69 propriétaires sont présents ou valablement représentés, totalisant 6517 quotités.

3. Désignation du bureau de l'assemblée

3.1. Désignation du Président de la séance

A l'unanimité des voix, Monsieur STOCKER est élu en tant que président de la séance.

3.2. Désignation du secrétaire

Le syndic GTI représenté par Monsieur HERMAN assume de droit la tâche de secrétaire de séance.

3.3. Désignation des scrutateurs

Les candidatures de Madame NOBLET et Madame STIERNET sont acceptées à l'unanimité des voix.

3.4. Désignation des observateurs du Conseil de copropriété

Les candidatures de Monsieur DEROUBAIX et Monsieur PAEME sont acceptées à l'unanimité des voix.

4. Rapport de l'exercice écoulé

Le syndic remercie les membres du conseil de copropriété pour l'aide apportée durant l'exercice écoulé.

Travaux réalisés

- remplacement des châssis de l'ancienne conciergerie au N° 58.
- travaux de remise en état des appartements de la colonne H
- placement d'avaloirs le long des garages
- réparation de fuites de plusieurs garages sous pelouse.

Financier

Situation au 30.09.2013. Tableau joint à la convocation.

L'assemblée en prend acte et approuve celui-ci à l'unanimité des voix.

5. Présentation des comptes du 01.10.2012 au 30.09.2013

Le vérificateur aux comptes a eu accès, sans aucune restriction, à tous les documents comptables : factures et extraits bancaires du compte à vue et du compte à terme.

Il a pu constater que les pièces reprises dans le listing des charges se rapportaient bien à des dépenses et recettes faites pour le compte de la copropriété et que le bilan annuel établi par le gérant représente bien la situation des avoirs et dettes de l'immeuble au 30.09.2013.

5.1. Approbation des comptes du 01.10.2012 au 30.09.2013

5.2. Décharge au syndic pour l'exercice du 01.10.2012 au 30.09.2013

A l'unanimité des voix, l'assemblée approuve les comptes et donne décharge au syndic et au conseil de copropriété pour les comptes et la gestion clôturés au 30.09.2013.

Résultat du vote des points 5.1 et 5.2

| | |
|-------------|---------------------------------------|
| Pour | 6517 Q. (69 appartements + 2 garages) |
| Contre | néant |
| Abstentions | néant |

6. Travaux à exécuter en 2014

a) Peinture des châssis dans les cages d'escaliers

Devis de la firme DE JONGE

Châssis intérieur et extérieur cage d'escaliers 52 – coût 180,17 €

- Ponçage, réparation des mastics, enduisage
- Peinture d'une nouvelle couche de fond Sigma amarol Triol
- Peinture de deux couches de finition Sigma blanc brillant ou satiné

Châssis intérieur et extérieur cage d'escaliers 54 – coût 331,19 €

- Ponçage, réparation des mastics, enduisage
- Peinture d'une nouvelle couche de fond Sigma amarol Triol
- Peinture de deux couches de finition Sigma blanc brillant ou satiné

Châssis intérieur et extérieur cage d'escaliers 56 – coût 331,19 €

- Ponçage, réparation des mastics, enduisage
- Peinture d'une nouvelle couche de fond Sigma amarol Triol
- Peinture de deux couches de finition Sigma blanc brillant ou satiné

Châssis intérieur et extérieur cage d'escaliers 58 – coût 331,19 €

- Ponçage, réparation des mastics, enduisage
- Peinture d'une nouvelle couche de fond Sigma amarol Triol
- Peinture de deux couches de finition Sigma blanc brillant ou satiné

Résultat du vote :

| | |
|-------------|---|
| Pour | 65 |
| Contre | 3 (app. CO 109 q. – C9 100 q. – C5 85 q.) |
| Abstentions | 1 |

A la majorité des voix, l'assemblée accepte les travaux.

b) Peinture des balustrades au-dessus des garages – coût 967 € TVAC

Devis de la firme DE JONGE - Descriptif

- ponçage, application d'une couche de Trimétal steloxine et une couche de Trimétal paremaline dans la teinte à choisir.

Résultat du vote :

| | |
|-------------|------------------------------|
| Pour | 67 |
| Contre | 2 (app. F5 84 q. – F7 84 q.) |
| Abstentions | 0 |

A la majorité des voix, l'assemblée accepte les travaux.

c) Etat d'avancement de l'étude concernant le remplacement de la parlophonie

Monsieur STOCKER rappelle que l'assemblée générale de 2012 avait marqué son accord de prospecter le marché afin de remplacer la parlophonie actuelle par une installation de vidéophonie afin de mieux contrôler les accès au bâtiment. Monsieur Stocker attire cependant l'attention de l'assemblée que s'il était décidé de ne pas opter pour la vidéophonie, il faudrait de toute façon faire un contrôle général de toute l'installation existante car elle présente de nombreux dysfonctionnements causés pour la plupart, par des appareils privés qui ne sont pas compatibles avec le réseau actuel ou non entretenus.

Monsieur Stocker décrit l'appareillage qui serait envisagé pour ce bâtiment mais précise que l'offre doit encore être affinée.

Résultat du vote :

| | |
|-------------|---|
| Pour | 60 |
| Contre | 7 (app. J8 79 q. – D5 84 q. – H6 60 q. – D6 102 q. – C7 100 q. – F5 84 q. – F7 84 q.) |
| Abstentions | 2 (app. J0 69 q. – G0 78q.) |

A la majorité des voix, l'assemblée demande au conseil de copropriété de poursuivre l'étude et de proposer des solutions lors de l'AG 2014.

d) Placement de pics anti-pigeons – coût par étage 150 € pour les occupants qui le souhaitent (frais privés)

Un courrier sera envoyé à tous les propriétaires individuellement. Ce point ne requiert pas de vote.

7. Fixation du budget ordinaire et extraordinaire 2014

Le syndic et le conseil de copropriété proposent de maintenir les provisions actuelles pour le budget ordinaire à 1,14 € par mois par quotité QB.

Le syndic et le conseil de copropriété proposent de suspendre pour 1 an l'appel de fonds pour le budget extraordinaire de 2014. Ce point sera remis à l'ordre du jour de l'assemblée générale de décembre 2014.

Au 30.09.2013 le Fonds de Réserve est de 150.284,50 €.

Il est rappelé, une fois encore, que ces montants doivent être versés spontanément pour le 5 de chaque mois, faute de quoi les intérêts de retard et indemnités forfaitaires seront portés en compte (cf assemblée générale du 14.12.1999).

L'assemblée à l'unanimité des voix marque son accord sur le budget ordinaire ainsi que la suspension provisoirement pour un an de l'appel pour le budget extraordinaire.

Ce point sera remis à l'ordre du jour de l'assemblée 2014.

Résultat du vote

| | |
|-------------|---------------------------------------|
| Pour | 6517 Q. (69 appartements + 2 garages) |
| Contre | néant |
| Abstentions | néant |

8. Election des membres du Conseil de copropriété

A l'unanimité des voix, Monsieur STOCKER est réélu en tant que président et Monsieur DEROUBAIX en tant qu'assesseur.

Résultat du vote

| | |
|-------------|---------------------------------------|
| Pour | 6517 Q. (69 appartements + 2 garages) |
| Contre | néant |
| Abstentions | néant |

9. Election du vérificateur des comptes

A l'unanimité des voix Monsieur PAEME est réélu en tant que vérificateur des comptes.

Résultat du vote

| | |
|-------------|---------------------------------------|
| Pour | 6517 Q. (69 appartements + 2 garages) |
| Contre | néant |
| Abstentions | néant |

10. Renouvellement du mandat du syndic G.T.I. sprl jusqu'au 30.03.2014

A la majorité des voix le mandat du syndic G.T.I. est renouvelé

Résultat du vote

| | |
|-------------|---------------------------------------|
| Pour | 6517 Q. (69 appartements + 2 garages) |
| Contre | néant |
| Abstentions | néant |

11. Demande de Monsieur Galant

Placement d'une protection de la terrasse du rez-de-chaussée 58 G

Intervention de Monsieur Galant qui explique les raisons de sa demande pour le placement d'une protection pour sa terrasse.

Après commentaires et questions de plusieurs copropriétaires, Monsieur Galant va proposer une solution qui sera soumise à l'ensemble des copropriétaires. Il faut cependant que cette proposition rencontre l'accord de l'urbanisme.

N'ayant plus de point à discuter, la séance est levée.

Le Syndic – P. Herman



