

INKOOP INFO

OM-INFO

VERTROUWELIJKE INFO

Gemeente:



ATG

Straat:

Verkoper:

Sleutel: ja ☐ neen ☒

Tel.nr eigenaar:

PANDBESCHRIJVING-APPARTEMENT

ALGEMENE INFO

Type: gelijkvloers – duplex – appartement / verdieping: 2e / Lift: ja – neen

Gevelbreedte:m Geveldiepte:m Oriëntatie tuin:

Bouwjaar: Gerenoveerd: KI: 790 KI geïnd: 1343

Oppervlakte (zonder zolder): 55 m²

D.O.R.O.: woongebied - agrarisch

Beschikbaar: bij akte - zoniet wanneer?

Verhuur: ja – neen huurovereenkomst: ja – neen 1 - 3 - 9 jaar Korte termijn – 1 jaar

Startdatum: Prijs/maand: € 480/maand / Geregistreerd: ja – neen

Bewoond door verkoper: La inclusief verhuuring

Maandelijke gem.lasten: € 75 / maand – wat inbegrepen?

Syndicus: ja – neen / gegevens: Calles - Rue Victor Oudart 7 3t 11 - 1030 Brussel 02/735.48.81

Reservefonds: ja – neen

Verslag algemene vergadering (2 laatste verslagen): OK 2e copy

Kelder nr: 2

Garage nr: / ondergronds – bovengronds / open – gesloten

rechtstreeks toegang tot gebouw: ja – neen

Pubplaat: ja – neen

PRIJS: 118.000,- €

PandBeSchrijving

Staat: Direct bewoonbaar – te renoveren – op te frissen – te slopen – nieuwbouw – nog te bouwen – gerenoveerd (jaar: / wat?

Kelder: ja – neen 2

Indeling: ^{1,5m²} inkomhal: ja – neen bureaum² veranda: ja – neenm²
²¹ living/eetplaatsm² slaapkamer n°m²
¹⁴ slaapkamer n°m² slaapkamer n°m²
¹⁰ keukenm² toilet: ja – neen
^{5m²} badkamer: ja – neen berging/wasplaats: ja – neen

Verdiep.: bureaum² badkamer: ja – neen
slaapkamer n°m² toilet: ja – neen
slaapkamer n°m²m²

Parkeergelegenheid

Tuin: ja – neen

Koer: ja – neen

Terras: ja – neen

Nutsaansluitingen: gas a/d straat: ja – neen gas i/d woning: ja – neen tel: ja – neen
electr: ja – neen tv: ja – neen

Water: ja – neen regenwater: ja – neen (waar?inhoud put

)

putwater: ja – neen (waar?)

Riolering: aangesloten aan de straat ☒ ja – neen / septische put: ja – neen / sterfput: ja – neen

Dakbedekking: dakpannen – leien – golfplaten – stro – roofing / vernieuwt wanneer?

Isolatie: ja – neen materiaal?

Ramen en deuren: dubbele beglazing – enkele beglazing: welke? Nieuw sinds 2003

hout – aluminium – PVC –

rolluiken: ja – neen / automatisch: ja – neen

Sanitair: badkamer: bad – douche – toilet – lavabo(s) – WC Nieuwe warmwaterboiler sinds 2 jaar

douchekamer:m²

Verwarming: individueel – collectief

CV ☒ kachels ☐ convectoren ☐ accumulatoren ☐

aardgas ☐ electriciteit ☐ kolen ☐

stookolie ☒ 1 – 2 tank(s) bovengronds – ondergronds

waar?inhoud? attest: ja – neen

Aparte kachel: ja – neen / op mazout – gas / blijft staan: ja – neen

Open haard: ja – neen (nog in gebruik – sierhaard) cassette: ja – neen (op gas – mazout)

Electriciteit: enkel – dubbel / waar zijn de tellers? / attest: ja – neen

Deuren: hout – verfdeuren – eik Verfdeuren

Bevloering:

gelijkvloers: Deels parket, deels graniet

verdiep:

Keukeninrichting: open – gesloten

Simpel inricht

Enkel kasten – kasten met toestellen – niets aanwezig – volledig ingebouwd – alle comfort

Wat hoort er niet bij? *Kasten + wasbak*

Merk toestellen? *Koken kan op aardgas*

Comfort binnen: airco – alarm – brandkast – centrale stofzuiger – domotica – poort met afstandsbediening – jacuzzi – sauna – telefooncentrale – videofoon – wijnkelder – watervorzachter – blijven gordijnen hangen?

Openbaar vervoer + afstand:

☐ autosnelweg op ±km ☐ tramhalte op ±km ☐ bushalte op ±km

☐ trein op ±km ☐ metro op ±km ☐ dienstencentra op ±km

Regio: residentieel – landelijk – gemeentekern – verkaveling

Bijzondere opmerkingen:

Reden verkoop:

VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Vraagprijs OG:

Marktprijs (ATG):