



SYNDIC | VENTE | LOCATION | EXPERTISE

SYNDIC & SERVICES
IMMOBILIERS

IGB S.A
127 bte 13, rue Colonel Bourg 1140 Bruxelles
Tel. 02 543 65 70 | Fax: 02 538 12 62
info@immoqb.be | IPI 506 267

Copropriété nr ...: 443
RESIDENCE LAUSANNE
Boulevard Léopold III 41-43
1030 BRUXELLES 3

Cpte nr : BE05 3600 5920 6075

Bien	D.2
Propriét.	P D.2
Note de crédit:	521
Date	18/03/15
Période du ...:	01/01/14
Période au ...:	31/12/14

Mme CORIONI Egidia

Boulevard Léopold III 43/53
1030 BRUXELLES 3

DECOMPTE DE CHARGES 2014

D E C O M P T E

Rub.	Libellé	Dépenses totales	Quotités totales	Quotités individu	A charge propriét.	A charge locataire	TVA
10	FRAIS GENERAUX "PROPRIET."	92879.92	40000	230	534.05	0.00	22.93
13	INVESTISSEMENTS	15264.00	39520	230	88.83	0.00	0.00
20	FRAIS GENERAUX "OCCUPANTS"	53583.08	40000	230	0.00	308.10	16.01
30	ENTRETIEN ASCENSEUR	19187.09	36380	230	0.00	121.30	9.20
31	ENTRETIEN DIVERS DES COMMUNS	67936.07	40000	230	0.00	390.64	11.22
32	ENTRETIEN JARDIN	7211.60	40000	230	0.00	41.47	6.16
45	FRAIS CHAUFFAGE	0.00	0	230	0.00	0.00	-1.14
46	TRAVAUX CHAUFFAGE	14904.97	39520	230	86.74	0.00	3.08
47	TRAVAUX ASCENSEUR	18004.10	36380	230	113.82	0.00	6.44
70	FRAIS PRIVATIFS OCCUPANTS	132462.06	0	0	0.00	455.30	0.00
					823.44	1316.81	73.90
Total de la répartition							2140.25

Détail de vos frais privatifs :
OD 140543 31/12/14 DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 2014

455.30

Provisions appelées

-2551.82

Récapitulatif TVA:

Base : 1 = 0.0 % 1197.62

1



SYNDIC | VENTE | LOCATION | EXPERTISE

SYNDIC & SERVICES
IMMOBILIERS

IGB S.A

127 bte 13, rue Colonel Bourg 1140 Bruxelles
Tel. 02 543 65 70 | Fax: 02 538 12 62
info@immogb.be | IPI 506 267

Bien	D.2
Propriét.:	P D.2
Note de crédit:	521
Date	18/03/15
Période du ...:	01/01/14
Période au ...:	31/12/14

Base :	2 =	6.0 %	474.66
Base :	3 =	0.0 %	173.90
Base :	4 =	21.0 %	216.30

TVA 73.90

En votre faveur

-411.57 EUR

Votre solde est CREDITEUR (précedé de -) il sera déduit de votre prochaine facture.

* La répartition propriétaire/occupant est donnée à titre indicatif (cfr : art. 1728 du code civil)

La gérance.

Copropriété nr ...: 443
RESIDENCE LAUSANNE
Boulevard Léopold III 41-43
1030 BRUXELLES 3

Cpte nr : BE05 3600 5920 6075

Mme CORIONI Egidia

**Boulevard Léopold III 43/53
1030 BRUXELLES 3**
