

# Procès-verbal de l'Assemblée Générale Extraordinaire du

## 16 juin 2014

Tous les Copropriétaires ont été valablement convoqués.

Lieu : bureau du syndic – début : 18.15

11 copropriétaires sur 12 sont présents ou représentés: voir liste des présences.

L'Assemblée représente 110/120<sup>èmes</sup>. En application de l'article 577 – 6 §3 – 2<sup>ième</sup> alinéa du Code Civil l'assemblée générale est valablement constituée pour décider des points de l'ordre du jour.

### Ordre du jour:

#### 1. Désignation d'un Président de séance

Monsieur HORCHI est élu, à l'unanimité des voix, comme Président de séance.

#### 2. Election : vérificateur(s) aux comptes

Monsieur FLORY est élu, à l'unanimité des voix, comme vérificateur aux comptes.

#### 3. Approbation des comptes arrêtés au 31.12.2013

Les comptes ont été vérifiés par Monsieur CETINKUS.

Il est confirmé qu'aucune irrégularité n'est à signaler.

De ce fait, l'Assemblée Générale approuve les comptes, clôturés au 31.12.2013, à l'unanimité des voix.

#### 4. Décharge à donner au Syndic pour la gestion et les comptes arrêtés au 31.12.2013

L'Assemblée Générale donne décharge au syndic, à l'unanimité des voix, pour les comptes arrêtés au 31.12.2013.

#### 5. Chauffage : l'installation de chauffage individuel / appartement → état actuel du dossier – délais

#### 6. Respect de Règlement Intérieur e.a. interdiction stricte de déposer des encombrants dans les parties communes

Le syndic rappelle une fois de plus que **toutes les parties communes** doivent **obligatoirement** rester **libres**. Il s'agit non seulement de la cave, mais également du hall d'entrée ainsi que de l'entièreté de la cage d'escalier.

#### 7. Fonds de Roulement

Le syndic rappelle qu'il est important que chaque copropriétaire, sans exception, paie ses charges *dans la quinzaine* après réception du décompte trimestriel.

8. Fonds de Réserve

L'Assemblée Générale décide, à l'unanimité des voix, de maintenir un appel de fonds trimestriel pour un montant de 1 250 €.

9. Budget 2014 - 2015

L'Assemblée Générale approuve le budget proposé.

10. Election du syndic

A l'unanimité des votes, la société LOGIS-GEST *sarl* est désignée en qualité de syndic pour un nouveau terme d'un an.

11. Divers

M. VAN NULAND,  
Syndic