



HOME CONSULT

Chaussée de Haecht 1697 - 1130 Bruxelles

Tel : 02/245.26.21

E-mail : info@century21homeconsult.be

7.044.83.89.69  
049.93.83.70

### CONVENTION EXCLUSIVE de recherche d'un acquéreur

Les soussignés : *7<sup>me</sup> Carlos Leonidas Cecilia de 7<sup>es</sup> Leites Goncalves (Manuel (B))*  
Habitant à : *(1) 7<sup>me</sup> de la Couronne 116 - 1050 Ixelles*  
Tel privé : *(2) 53 rue de la Halle - 1050 Ixelles*  
*049.83.83.58*

Agissant en tant que propriétaires donnent mission à CENTURY 21 Home Consult de trouver un acheteur pour le bien immobilier situé à : *7<sup>me</sup> de la Couronne 116 - 1050 Ixelles*

Le prix de vente s'élève à : *649.000,00 €*

Le prix minimum souhaité par le vendeur s'élève à : */*

Nous autorisons CENTURY 21 - Home Consult à fixer, à ses frais, un panneau ou une affiche de vente sur la façade à rue.

Une commission calculée sur le prix de vente : *3,63% T.V.A. comprise (3% C.T.V.A.)*

Montant forfaitaire de 1.512,50 euro (T.V.A. comprise) sur la première tranche de 12.500 euros  
+ 6,05% (T.V.A. comprise) sur la tranche de 12.500 euros jusqu'à 62.500 euros  
+ 4,84% (T.V.A. comprise) sur la tranche de 62.500 euros jusqu'à 125.000 euros  
+ 3,63% (T.V.A. comprise) sur la tranche au delà de 125.000 euros

sera versée à CENTURY 21 Home Consult, cette commission est due dès la conclusion de la vente; elle est exigible dès le paiement de l'acompte par l'acquéreur aux vendeurs, mandataires ou notaire.

Le Notaire du vendeur est Maître *MONTFORT - 7<sup>me</sup> de la Couronne 69 (1332 Lixensart)*  
*02.653.34.12*

La présente convention est consentie pour une période de six mois, qui prendra cours à la réception des documents nécessaires à notre mission de vente (voir verso) soit : du *08.11.2015* au *06.05.2016*

Si aucun acquéreur n'est trouvé, les propriétaires-vendeurs ne sont redevables d'aucune indemnité et aucun des cocontractants ne pourra faire valoir quelque demande d'indemnité que ce soit à l'égard de l'une ou de l'autre partie. Les frais de publicités et de recherche de clientèle sont entièrement supportés par l'agence CENTURY 21 Home Consult.

Dans les sept jours de l'expiration de la convention, Century 21 Home Consult communiquera la liste des personnes physique et/ou morales à qui une information précise et individuelle a été fournie, au vendeur. En cas de vente ultérieure par la signature d'un compromis de vente, et dans un délai maximum de six mois, à l'une de ces personnes ou à une personne pour laquelle elle agissait, le vendeur sera tenu d'en aviser Century 21 Home Consult et de lui verser les honoraires convenus.

Le propriétaire pourra mettre fin pour l'avenir à la présente convention par volonté unilatérale, sans qu'un quelconque motif soit exigé, moyennant une indemnité de 50% (cinquante pour cent) du montant de la commission (+TVA 21%).

Fait en double exemplaire à : *1050 Ixelles - 7<sup>me</sup> de la Couronne 116 (rue+commune)*, le *08.11.2015*

Dans les sept/atorze jours ouvrables à compter du lendemain de la signature du présent contrat, le commettant a le droit de renoncer au contrat, sans frais, à la condition qu'il en informe l'agent immobilier par lettre recommandée à la poste. Toute clause par laquelle le commettant renoncerait à ce droit est frappée de nullité. En ce qui concerne le respect du délai, il suffit que la notification soit envoyée avant l'expiration de cette échéance.

Chaque partie reconnaît en avoir reçu un exemplaire.

Les propriétaires-vendeurs

CENTURY 21 Home Consult

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante  
Elk kantoor is juridisch en financieel onafhankelijk

IPI / BIV 507.785 \*\* RCB / HRB \*\* T.V.A. / B.T.W. 0840 450 956 50 \*\* FINTRIO BE94 1430 8184 9614



## HOME CONSULT

Tel : 02/245.26.21  
Fax : 02/245.51.94  
Chaussée de Haecht 1697  
1130 Bruxelles  
info@century21homeconsult.be

## GARANTIE DE QUALITE

*Afin d'offrir le meilleur service possible à sa clientèle, et conformément à la mission qui lui a été confié, l'entreprise CENTURY 21 Home Consult s'engage à entreprendre les actions suivantes :*

1. Informer le propriétaire amicalement, honnêtement et en confiance quant aux services proposés par CENTURY 21 Home Consult
2. Proposer une analyse de marché quant à la valeur marchande du bien, basée sur l'ensemble des informations disponibles relatives au marché immobilier local
3. Informer le propriétaire quant à l'ensemble des possibilités existantes pour rendre son bien immobilier encore plus attrayant
4. Placer sur le bien une affiche ou un panneau faisant mention du logo CENTURY 21 Home Consult et du numéro de téléphone de l'agence
5. Faire photographier le bien dans un but promotionnel
6. Placer dans la vitrine de l'agence une fiche informative concernant le bien
7. Faire de la publicité pour la vente
8. Présélectionner les candidats-acquéreurs et s'informer au préalable des moyens financiers et des souhaits des candidats désireux de visiter le bien afin de limiter les désagréments occasionnés par des visites intempestives
9. Accompagner les candidats lors de la visite du bien
10. Effectuer le suivi de la vente éventuelle jusqu'à la passation de l'acte chez le notaire
11. Informer le propriétaire régulièrement quant aux actions entreprises et aux réactions des candidats
12. Informer par la présente le propriétaire du nom et numéro de téléphone de l'agent CENTURY 21 responsable au sein de l'agence CENTURY 21 Home Consult : Monsieur COUCHANT Sylvain – 0478/78.61.78
13. Informer par la présente le propriétaire du numéro de téléphone gratuit mis à sa disposition par le Service de Qualité de Century 21 Benelux : 0800 135 29.  
Le propriétaire pourra s'adresser à ce numéro pour toute suggestion ou remarque qui ne saurait être traitée par CENTURY 21 Home Consult
14. Remettre au propriétaire le formulaire „Evaluation de qualité Century 21“ qui pourra être complété par le propriétaire en cours d'exécution ou à l'échéance de la présente convention et retourné gratuitement à Century 21 Benelux, Service de Qualité, Handelslei, 308 à 2980 Zoersel

Dans le cas où le propriétaire-vendeur constaterait que l'une des actions ci-dessus mentionnées ne serait pas entreprise, il lui sera possible de mettre un terme à la présente convention sans que l'une quelconque des parties ne soit redevable d'un quelconque dédommagement à l'autre. Il sera procédé à cette résiliation au moyen d'un courrier recommandé faisant mention de la raison de la résiliation. Cette résiliation prendra effet 10 jours après la date de réception du courrier recommandé.

Annexe à la mission confiée par Monsieur et Madame Concepcion Leites Gonzalez

en date du 03.11.2015 à l'agence CENTURY 21 Home Consult

Fait en double exemplaire à Bruxelles, le 03.11.2015

Le propriétaire-vendeur

CENTURY 21 Home Consult

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante  
Elk kantoor is juridisch en financieel onafhankelijk