

VENTE
FLANDRE

Rép.: 259
Droit de l'écriture:
€ 50,00

Notaire à Brabant (Leefdaal),
maître Stefan Vangoetsenhoven, notaire

Monsieur Johan Victor, né à Uccle le 2
septembre 1942, numéro national 840402 498 43, épouse de
Madame Anne Elide domiciliée à 3080

Wemmel, notaire à Uccle, a déposé de contrat de
vente, sous le régime présumé, au régime présumé
notaire Eugène
notaire à Uccle, le 13 mars 2008,

notaire à Uccle, sous le régime présumé,
notaire à Uccle, sous le régime présumé,

Monsieur Olivero M..., né à Tétouan
le 10 mars 1941, numéro national 381401-
notaire à Uccle, sous le régime présumé,
notaire à Uccle, sous le régime présumé,

notaire à Uccle, sous le régime présumé,
notaire à Uccle, sous le régime présumé,

notaire à Uccle, sous le régime présumé,
notaire à Uccle, sous le régime présumé,

notaire à Uccle, sous le régime présumé,
notaire à Uccle, sous le régime présumé,

notaire à Uccle, sous le régime présumé,
notaire à Uccle, sous le régime présumé,

notaire à Uccle, sous le régime présumé,
notaire à Uccle, sous le régime présumé,

notaire à Uccle, sous le régime présumé,
notaire à Uccle, sous le régime présumé,

notaire à Uccle, sous le régime présumé,
notaire à Uccle, sous le régime présumé,

notaire à Uccle, sous le régime présumé,
notaire à Uccle, sous le régime présumé,

notaire à Uccle, sous le régime présumé,
notaire à Uccle, sous le régime présumé,

notaire à Uccle, sous le régime présumé,
notaire à Uccle, sous le régime présumé,

notaire à Uccle, sous le régime présumé,
notaire à Uccle, sous le régime présumé,

notaire à Uccle, sous le régime présumé,
notaire à Uccle, sous le régime présumé,

notaire à Uccle, sous le régime présumé,
notaire à Uccle, sous le régime présumé,

est conforme à ce qui est mentionné

CONVENTION RELATIVE AU BIEN VENDU

est seul propriétaire du bien et a les pouvoirs requis pour en disposer.

CONVENTION DE VENTE :

A l'acquéreur, qui accepte, le bien est transféré en pleine propriété :

à l'adresse : dépendances et jardin sise Jozef
cadastree selon titre et cadastre sous
numéro 151/Y/2 ayant une superficie de

(80ca)
située outre à ladite rue, Edouard
Lisette, Guy Lenoir & De Bock

Le prix d'achat dudit bien s'élève à cinq
(G. 545,-).

qui le déclare et n'en
description.

à monsieur Hereng Patrick

appartenait à madame Van
de monsieur Oktaaf Hereng

en nom personnel de la
à Zemst suivant acte

Moreau à Wezembeek-
neuf cent nonante quatre,

les hypothèques à Bruxelles
numéro 31.

à la Société Coopérative
suivant acte passé devant

à Kraainem le dix sept
deux, transcrit au

à Bruxelles le vingt
numéro 11.

Madame Maria sont divorcés
de première instance à

neuf cent nonante

est décédée
laissant

Hereng
succession y



Le bien est vendu pour quitte et libre de toutes dettes, privilèges, charges et inscriptions hypothécaires qui le grèveraient.

2. Occupation - Propriété - Jouissance

Le transfert de propriété a lieu ce jour.

Les acquéreurs auront la jouissance du bien vendu à partir de ce jour par la prise de possession réelle de la maison, le vendeur déclarant que celle-ci est libre de toute occupation.

3. Etat du bien - servitudes

Les acquéreurs prendront le bien acquis dans l'état où il se trouvait à ce jour, bien connu des acquéreurs, avec tous les droits et devoirs des servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes, continues ou discontinues; les acquéreurs feront valoir les unes et se défendra des autres à ses frais, risques et périls et sans recours contre les vendeurs.

Le vendeur déclare qu'à sa connaissance, il n'existe pas de condition spéciale ou servitude sur le bien, et que personnellement, il n'en a conféré aucune, à l'exception de ce qui est mentionné dans l'acte prénommé passé devant le notaire Raymond Moreau à Wezembeek-Oppem le 16 février 1994, contenant littéralement de ce qui suit :

« In voormelde akte van notaris Vanhalewyn van zeventien december negentienhonderd tweeënegentig staat letterlijk vermeld hetgeen volgt :

'In dit opzicht verklaart de verkoper dat hij persoonlijk geen enkele erfdienstbaarheid heeft gehecht aan het goed en dat er naar zijn weten geen andere bedingen bestaan dan degenen die voortspruiten uit de volgende bedingen ingelast in de akte huurovereenkomst verleden voor notaris Pierre Van Hauw te Zaventem op achtentwintig januari negentienhonderd vijftien, welke akte weergegeven als volgt :

« De verschuldigde van ene zijde verplicht zich te houden op de duur van het huurcontact, niet te maken gebruik van zijn huidige en toekomstige eigendommen binnen een straal van tweehonderd meters rondom het gehuurde goed :

« Op te slaan of te gebruiken als deze van de vennootschap kunnen worden : benzine, olie, alle vloeistoffen, motorbrandstoffen, onderdelen of gereedschappen van auto's.

« Hetgeen ook de verkoper heeft meegebracht welke ook de verkoper heeft meegebracht op de volgende wijze.

« Hetgeen ook de verkoper heeft meegebracht op de volgende wijze.

van de verkoper en voorgaande
nog van toepassing zijn. (...)
negen oktober negentienhonderd
College (van Burgemeester
Gemeente Kraainem)
tekstueel laten weten wat

de grenzen van een ontwerp
Laag Kraainem. Momenteel
juistheid te bepalen of
komt voor gedeeltelijke of
willen wij U opmerkzaam
gelegen is in een zone
voorkomt. Gelieve de
op de hoogte te brengen.
Halle-Vilvoorde-Asse,
Besluit van zeven maart
is bedoeld woonhuis

tous les droits et
de ces conditions
pour autant que ces

la description du bien
avec la contenance
à un/vingtième,
l'acquéreur, sans

données qu'à titre
ne pourra se
omission dans

de ce jour
différentes. A ce
même aux
compte immobilier,
extrait du
euro six

assuré contre
sans garantie
s'engage
au moins
cette seule
nouvelle de



l'assurance contre l'incendie et risques connexes et déclare prendre sans délai toutes dispositions à ce sujet.

7. Contrats de raccordement

Les compteurs, canalisations et tout autre objet appartenant aux sociétés distributrices ou à des tiers ne font pas partie de la présente vente et sont réservés à qui de droit.

Les acquéreurs seront tenus de continuer tous contrats ou abonnements aux eau, gaz, électricité et/ou autres services d'utilité publique pouvant exister relativement au bien vendu et ils en paieront et supporteront toutes redevances à partir des plus prochaines échéances suivant la date de leur entrée en jouissance.

SITUATION ADMINISTRATIVE DU BIEN VENDU

1. Urbanisme

1.1. Généralités

Les acquéreurs reconnaissent avoir été informés de l'opportunité de recueillir de leur côté, antérieurement aux présentes, tous renseignements sur la situation urbanistique du bien présentement vendu et sur son environnement.

En outre, le notaire soussigné attire tout spécialement l'attention des acquéreurs, ce qu'ils reconnaissent expressément, sur l'importance et la nécessité qu'ils vérifient personnellement, en surplus de la recherche urbanistique effectuée par le notaire conformément à la législation régionale applicable, la conformité du bien vendu avec les permis délivrés par les autorités compétentes ainsi que la légalité des travaux qui ont ou auraient été effectués depuis le jour de sa construction en s'adressant au service de l'urbanisme de la commune où se situe le bien, service auquel il peut demander la production de tous les permis délivrés depuis le jour de la construction de l'immeuble jusqu'à ce jour, afin de vérifier qu'aucun acte ou travaux n'ont été effectués dans le bien en contravention avec les prescriptions urbanistiques figurant aux différents permis d'urbanisme.

Le notaire informe que les travaux et actes mentionnés à l'article 4.2.1 du Code Flamand de l'Aménagement du Territoire, ci-après le « Code » ne peuvent être effectués qu'après l'obtention du permis d'urbanisme; dans certains cas l'obligation de permis est remplacée par une obligation de déclaration.

1.2. Informations

Le notaire mentionne et informe, en application l'article 5.2.1 dudit décret flamand de l'aménagement du territoire:

Dende not


