

Dans le procès-verbal du 6 avril 2011, la société sans but lucratif « Technisch Bureau Verbruggen », avec siège à Gelrode a constaté que l'installation électrique ne répond pas aux prescriptions du règlement. L'acheteur reconnaît être au courant du fait qu'il faudra constater, après l'expiration d'un délai de 18 mois à partir de la passation de l'acte authentique, si les infractions sont disparues. L'acquéreur conserve toutefois la liberté de désigner par la suite un autre organisme agréé afin d'effectuer les contrôles ultérieurs.

L'acquéreur reconnaît avoir été informé par le notaire des sanctions prévues dans le Règlement général, ainsi que des dangers et responsabilités en cas d'utilisation d'une installation qui ne satisfait pas aux prescriptions dudit Règlement.

L'acheteur reconnaît avoir reçu le procès-verbal de la main du vendeur.

#### PRIX

La présente vente est consentie et acceptée moyennant le prix de CENT SOIXANTE CINQ MILLE EUROS (€ 165.000,00), que le vendeur reconnaît avoir reçu de l'acquéreur à concurrence de CINQ MILLE EUROS (5.000 €) à titre d'acompte et le solde, soit la somme de CENT SOIXANTE MILLE (160.000 €) à l'instant au moyen d'un transfert.

Dont quittance entière et définitive, sous réserve d'encaissement, au cas où le paiement a eu lieu par chèque, virement ou par un autre mode de paiement scriptural.

Le Conservateur des hypothèques est expressément dispensé de prendre inscription d'office lors de la transcription du présent acte.

#### Disposition sur le blanchiment d'argent

Le notaire instrumentant atteste que le paiement du prix, qu'il a personnellement constaté, a été effectué par le numéro 340-9105750-89.


#### FRAIS

Tous les frais, droits et honoraires des présentes et de leurs suites, sont à charge de l'acquéreur, étant précisé que si l'administration fiscale relevait une insuffisance sur le prix de vente, les droits supplémentaires, amendes, intérêts et accessoires qui pourraient être réclamés seront entièrement à charge de la partie acquéreur.

#### DECLARATIONS FISCALES

Les parties reconnaissent que le notaire soussigné leur a donné lecture des dispositions de l'article 203 du Code des droits d'enregistrement et de celles des articles 62/2 et 73 du Code de la Taxe sur la Valeur Ajoutée.

Le vendeur déclare :

Vendeur  


15340  
la qualité d'assujetti à la dite taxe ;  
dans les cinq années précédant les  
application du Code de la

pas partie d'une association de fait ou  
momentane qui a, pour l'application  
d'assujetti.

Article 184bis du Code des Droits  
l'acquéreur déclare que les fonds  
de vente ne proviennent  
d'un arrêt dont les droits  
ont été acquittés, la partie  
ne pas être redevable de pareils

informées de l'Arrêté Royal du  
nonante-six portant des  
notamment taxation  
à l'occasion d'une cession à  
dans les cinq ans de la

notamment

Article 46 bis, 1er  
d'hypothèque et de

application des

la date de la  
d'un autre bien

à la date  
d'un autre

principale dans  
dans l'article

hypothécaire  
requis.

droits d'enregi-  
des Droits

un ou  
dont le

la part  
excède le

de ce  
descendants

onday

le revenu cadastral n'excède pas vingt-cinq pour cent du maximum précité;

ils ne possèdent pas déjà, en pleine propriété ou en jouissance, d'immeuble affecté en tout ou en partie à l'habitation, outre que celui éventuellement recueilli par eux dans la succession de leurs ascendants;

que l'acquéreur ou son conjoint obtiendra son inscription dans le registre de la population ou dans le registre des étrangers à l'adresse de l'immeuble acquis dans un délai de trois ans, prenant cours à la date du transfert, et que cette inscription sera maintenue pendant une durée ininterrompue de trois ans au moins.

#### Restitution des droits d'enregistrement

Les parties reconnaissent avoir été informées, par le notaire soussigné, des dispositions de l'article 212 du Code de l'enregistrement relatif à la restitution des droits de vente dans les deux ans à compter de la date de la vente.

#### DISPOSITIONS FINALES

##### Attestation de l'identité des comparants

En vertu des articles 11 et 12 de la loi de Ventôse et aux dispositions de la loi du 10 Vendémiaire, le notaire soussigné certifie les noms, prénoms, date de naissance et domicile des parties, leur carte nationale d'identité et de leur carte professionnelle, et confirme l'exactitude des renseignements mentionnés dans les

##### Attestation d'office

Le notaire soussigné, en vertu des dispositions de la présente loi, déclare dispenser Monsieur le notaire de prendre inscription dans le registre de la population ou dans le registre des étrangers, se réservant néanmoins la faculté d'inscription conventionnelle qui n'aura

pour effet que de constater l'existence des parties, leur date de naissance et leur domicile, et leur siège social respectif sus-

##### Attestation de l'identité du notaire

Le notaire soussigné, en vertu des dispositions de la présente loi, déclare dispenser Monsieur le notaire de prendre inscription dans le registre de la population ou dans le registre des étrangers, se réservant néanmoins la faculté d'inscription conventionnelle qui n'aura pour effet que de constater l'existence des parties, leur date de naissance et leur domicile, et leur siège social respectif sus-

Le notaire est tenu d'informer les parties de leurs droits et obligations en toute impartialité. Les comparants, après avoir été informés par le notaire des droits, obligations et charges découlant du présent acte, déclarent considérer les engagements pris par chacun comme proportionnels et en accepter l'équilibre.

**5. Droit d'écriture**

Le notaire soussigné déclare que le présent acte donne lieu à un droit d'écriture de cinquante euros (€ 50,00).

**DONT ACTE.**


Fait et passé à Bertem (Loefdaal), en l'étude, date que dessus.

Et après lecture commentée et intégrale, les parties ont signé avec nous, notaire.

Volgen de handtekeningen

Geregistreerd 7 bladen, 2 renvoeien, te Leuven, 2<sup>e</sup> kantoor der registratie op 3/10/2011, boek 1359, blad 88, vak 2, Ontvangen : 6.500 EUR, getekend, de Ontvanger : Wallyn P.

VOOR GELIJKVORMIGE UITGIFTE



Overgeschreven te HYP-BRUSSEL 6

		053-T-14/10/2011-05332
Don	63.51 €	notariële uitgifte
Vers	2.01 €	notariële uitgifte
Totaal	65.52 €	

De Notaris: Stefan Vangoetsenhoven