

1-

**EXTRAORDINAIRE**  
**Procès-verbal de l'Assemblée Générale Statutaire des Copropriétaires**  
**Résidence « LAUSANNE »**  
**Boulevard Leopold III 41-43, 1030 Bruxelles**

**Date :** 16 décembre 2013 à 18h00

**Lieu :** A la salle « Epiphanie » située Rue de Genève 470B à 1030 Bruxelles

**1) Vérifications des présences et des procurations. Nomination d'un Président de séance et d'un Secrétaire.**

| <b>Propriétaires</b>  | <b>Quotités</b> | <b>Présents</b> | <b>Représenté</b> | <b>Absents</b> |
|-----------------------|-----------------|-----------------|-------------------|----------------|
| ADAM A.               | 230             | 0               | 230               | 0              |
| AMAN A.               | 230             | 0               | 0                 | 230            |
| ASLANOGLU - CAKIROGLU | 230             | 0               | 0                 | 230            |
| ATEH BISSO            | 230             | 0               | 0                 | 230            |
| AYDEMIR               | 240             | 240             | 0                 | 0              |
| AYDIN                 | 230             | 0               | 230               | 0              |
| AZZAM                 | 230             | 230             | 0                 | 0              |
| BAELE                 | 240             | 0               | 240               | 0              |
| BARE                  | 260             | 260             | 0                 | 0              |
| BARTHOLOMEEUSEN       | 230             | 0               | 0                 | 230            |
| BASTIDE               | 230             | 230             | 0                 | 0              |
| BEN ALLOUCH T.        | 145             | 0               | 0                 | 145            |
| BERG - DECKX          | 460             | 0               | 460               | 0              |
| BERLEMONT             | 230             | 0               | 230               | 0              |
| BICAKCIOGLU - SINSEK  | 230             | 0               | 0                 | 230            |
| BOLLANDELLI - PATRIS  | 240             | 240             | 0                 | 0              |
| BOUSIS - VASILIOS     | 240             | 0               | 0                 | 240            |
| BREWAEYS - ANTOINE    | 230             | 0               | 0                 | 230            |
| BRICHET               | 230             | 0               | 0                 | 230            |
| BROECKAERT            | 240             | 240             | 0                 | 0              |
| BULCKAERT             | 230             | 0               | 0                 | 230            |
| CABOCHE               | 230             | 230             | 0                 | 0              |
| CAERS                 | 230             | 0               | 0                 | 230            |
| CAKIROJLU - YILDIZ    | 230             | 0               | 0                 | 230            |
| CHABOT - CONDROTTE    | 230             | 230             | 0                 | 0              |
| CHENG KUN             | 230             | 0               | 0                 | 230            |
| CLAUS - BEAUMARIAGE   | 230             | 0               | 0                 | 230            |
| COLIN Epouse JREIGE   | 190             | 0               | 0                 | 190            |
| COOMAN - SCHUPPEN     | 230             | 0               | 0                 | 230            |

IGB S.A

Rue Colonel Bourg, 127 bte 13 | 1140 Bruxelles  
[www.igb.be](http://www.igb.be) | [info@igb.be](mailto:info@igb.be)  
TVA BE 0479 009 952 | RCB 663 056 | IPI 506 267

Copropriété « Lausanne »  
N° d'entreprise : 0580.111.562






Real Estate Services  
www.igb.be

Syndic d'immeubles 02/ 609 04 00  
Régisseur de biens 02/ 609 04 01  
Vente & Location 02/ 609 04 02  
Assurance & Crédit 02/ 609 04 03

|                          |     |     |     |     |
|--------------------------|-----|-----|-----|-----|
| CORIONI                  | 230 | 0   | 230 | 0   |
| CORNELIS                 | 230 | 0   | 230 | 0   |
| COULONVAL                | 230 | 0   | 0   | 230 |
| CSUTI                    | 170 | 170 | 0   | 0   |
| CUMPS                    | 230 | 0   | 230 | 0   |
| D'UDEKEM - D'ACOZ        | 200 | 0   | 200 | 0   |
| DE PESSEMIER - WALRAVENS | 190 | 190 | 0   | 0   |
| DE POTTER                | 250 | 250 | 0   | 0   |
| DE SWERT                 | 240 | 240 | 0   | 0   |
| de WITTE - de MARTIMPREY | 230 | 230 | 0   | 0   |
| DEBACKER                 | 230 | 230 | 0   | 0   |
| DEBOTH                   | 230 | 0   | 0   | 230 |
| DEBROEK - THEIS          | 230 | 230 | 0   | 0   |
| DEJONG - DINSArt         | 240 | 0   | 0   | 240 |
| DELCHEFFE                | 230 | 0   | 230 | 0   |
| DELVAUX                  | 240 | 0   | 0   | 240 |
| DELVIGNE                 | 240 | 0   | 240 | 0   |
| DEMIR ERBAY              | 230 | 230 | 0   | 0   |
| DENAYER                  | 230 | 0   | 0   | 230 |
| DERRAEYMAEKER            | 240 | 240 | 0   | 0   |
| DESTREE - TILLIEUX       | 240 | 0   | 0   | 240 |
| DEVILLE                  | 190 | 0   | 0   | 190 |
| DEVILLET                 | 190 | 0   | 190 | 0   |
| DOCK Vve DEMASY          | 190 | 0   | 0   | 190 |
| DOSOGNE                  | 230 | 0   | 0   | 230 |
| DOUKISSIS                | 230 | 0   | 0   | 230 |
| DUBOIS-HOFMAN            | 240 | 0   | 240 | 0   |
| DUPONT                   | 230 | 0   | 230 | 0   |
| EEMAN                    | 240 | 240 | 0   | 0   |
| EL GUEDDALI              | 190 | 0   | 0   | 190 |
| FLAMANT                  | 470 | 470 | 0   | 0   |
| FORTHERGILL              | 145 | 0   | 0   | 145 |
| GHEUDE Philippe          | 230 | 230 | 0   | 0   |
| GHEUDE Marielle          | 190 | 190 | 0   | 0   |
| GOBERT                   | 230 | 230 | 0   | 0   |
| GODFROID                 | 230 | 0   | 0   | 230 |
| GOELEN                   | 230 | 0   | 0   | 230 |
| GOFFIN                   | 230 | 230 | 0   | 0   |
| GOFFIN - DIALLO          | 230 | 0   | 0   | 230 |
| GONZALEZ DEL ALAMO       | 230 | 0   | 0   | 230 |
| GREGOIRE - DELPLACE      | 240 | 0   | 0   | 240 |
| GUELFI                   | 260 | 260 | 0   | 0   |
| GUILLAUMES               | 230 | 0   | 0   | 230 |
| HANNO                    | 240 | 240 | 0   | 0   |

IGB S.A

Rue Colonel Bourg, 127 bte 13 | 1140 Bruxelles  
www.igb.be | [info@igb.be](mailto:info@igb.be)  
TVA BE 0479 009 952 | RCB 663 056 | IPI 506 267

Copropriété « Lausanne »  
N° d'entreprise : 0580.111.562



Real Estate Services  
www.igb.be

Syndic d'Immeubles 02/609 04 00  
Régisseur de biens 02/609 04 01  
Vente & Location 02/609 04 02  
Assurance & Crédit 02/609 04 03

|                            |     |     |     |     |
|----------------------------|-----|-----|-----|-----|
| HANSSEN                    | 230 | 230 | 0   | 0   |
| HELLEPUTTE                 | 230 | 0   | 0   | 230 |
| HELSON                     | 190 | 0   | 190 | 0   |
| HERMANS                    | 460 | 0   | 460 | 0   |
| HERNU - VANDERELST         | 240 | 240 | 0   | 0   |
| HUENAERTS                  | 240 | 240 | 0   | 0   |
| HULSTAER - DE GROOTE       | 145 | 0   | 145 | 0   |
| HUNIN                      | 230 | 0   | 0   | 230 |
| HUYENS                     | 190 | 190 | 0   | 0   |
| JACQUMIN                   | 230 | 230 | 0   | 0   |
| JEVTIC - BERNAS JANA       | 230 | 230 | 0   | 0   |
| JMIL SATTI                 | 240 | 0   | 240 | 0   |
| KALONJI NTABUA KABONGO     | 170 | 0   | 0   | 170 |
| KERTATI                    | 240 | 0   | 0   | 240 |
| KINT                       | 190 | 0   | 190 | 0   |
| KIRKOUSSIS - VAN LESBERGHE | 230 | 230 | 0   | 0   |
| KOKER - KOKTEN             | 230 | 230 | 0   | 0   |
| KURAHAFIZ - KOKSAL         | 230 | 0   | 0   | 230 |
| LANDRAIN                   | 190 | 0   | 0   | 190 |
| LARDINOIS                  | 190 | 0   | 0   | 190 |
| LE VAN DE-ME LE THI        | 230 | 0   | 0   | 230 |
| LEBEAU                     | 240 | 240 | 0   | 0   |
| LERAT                      | 230 | 230 | 0   | 0   |
| LI WEI                     | 230 | 0   | 0   | 230 |
| LIMAZZI                    | 230 | 0   | 0   | 230 |
| LISENS                     | 230 | 0   | 0   | 230 |
| LISMONDE Michel            | 190 | 0   | 190 | 0   |
| LISMONDE                   | 190 | 190 | 0   | 0   |
| LOUCHARD - DELEUW          | 230 | 230 | 0   | 0   |
| LUKIC                      | 240 | 0   | 0   | 240 |
| LUYTEN                     | 230 | 230 | 0   | 0   |
| MAECK                      | 230 | 0   | 230 | 0   |
| MAHIEU                     | 190 | 190 | 0   | 0   |
| MARCINIAK                  | 240 | 240 | 0   | 0   |
| MATHONNEAU - DIODATI       | 230 | 230 | 0   | 0   |
| METSUE                     | 230 | 0   | 0   | 230 |
| MEULEMANS                  | 190 | 0   | 190 | 0   |
| MICHIELS                   | 190 | 190 | 0   | 0   |
| MICHIELS - BRUYNINCKX      | 230 | 230 | 0   | 0   |
| MNATSAKANYAN               | 230 | 230 | 0   | 0   |
| MOLINARI - MOEIJENSOON     | 230 | 230 | 0   | 0   |
| MORIAME - DEPASSE          | 240 | 0   | 240 | 0   |
| MORREALE                   | 230 | 0   | 0   | 230 |

IGB S.A

Rue Colonel Bourg, 127 bte 13 | 1140 Bruxelles  
www.igb.be | info@igb.be  
TVA BE 0479 009 952 | RCB 663 056 | IPI 506 267

Copropriété « Lausanne »  
N° d'entreprise : 0580.111.562

TS

WW

JP  
CE  
B3

B3

3.



Real Estate Services  
www.igb.be

Syndic d'immeubles 02/609 04 00  
Régisseur de biens 02/609 04 01  
Vente & Location 02/609 04 02  
Assurance & Crédit 02/609 04 03

|                         |     |     |     |     |
|-------------------------|-----|-----|-----|-----|
| MOSCA                   | 230 | 230 | 0   | 0   |
| MOSSELMANS              | 230 | 0   | 0   | 230 |
| NISOLLE Nathalie        | 230 | 230 | 0   | 0   |
| NISOLLE Philippe        | 230 | 230 | 0   | 0   |
| NJUFOM                  | 190 | 0   | 0   | 190 |
| NOPPE - GEERAERTS       | 230 | 230 | 0   | 0   |
| OJEGBA                  | 230 | 230 | 0   | 0   |
| OSTAPCZUK               | 230 | 0   | 0   | 230 |
| OTMAN                   | 10  | 0   | 0   | 10  |
| OZGUR                   | 230 | 230 | 0   | 0   |
| PAPASTERGIOU            | 230 | 0   | 0   | 230 |
| PEETERS                 | 200 | 0   | 200 | 0   |
| PEREIRA DE ALMEIDA      | 230 | 230 | 0   | 0   |
| PIRET                   | 230 | 230 | 0   | 0   |
| POITOUX                 | 240 | 240 | 0   | 0   |
| POLET                   | 240 | 240 | 0   | 0   |
| POPPE                   | 240 | 240 | 0   | 0   |
| PROKOPOVA               | 210 | 0   | 0   | 210 |
| RAMET                   | 10  | 0   | 0   | 10  |
| RAMOS                   | 230 | 230 | 0   | 0   |
| RAYMAEKERS              | 230 | 230 | 0   | 0   |
| RAYON                   | 230 | 0   | 0   | 230 |
| RECOUR                  | 260 | 0   | 260 | 0   |
| REM CATEL               | 230 | 0   | 0   | 230 |
| REYNAERTS               | 230 | 0   | 0   | 230 |
| RODZKO                  | 230 | 0   | 0   | 230 |
| ROGER                   | 230 | 0   | 230 | 0   |
| ROISSELEUX              | 230 | 0   | 0   | 230 |
| ROLIN Vve DONEUX        | 240 | 0   | 240 | 0   |
| RUDZ                    | 230 | 230 | 0   | 0   |
| SCHOCKAERT              | 250 | 250 | 0   | 0   |
| SEBAHARA - UWERA        | 230 | 0   | 0   | 230 |
| SOKOLOWSKI              | 230 | 230 | 0   | 0   |
| STEVENS                 | 230 | 230 | 0   | 0   |
| SUCCESSION SEYTZ        | 190 | 0   | 0   | 190 |
| SUSZCZYNSKI             | 230 | 230 | 0   | 0   |
| TASKIN - KAYGISIZ       | 240 | 0   | 240 | 0   |
| THEYS                   | 230 | 0   | 230 | 0   |
| TIMMERMANS              | 230 | 230 | 0   | 0   |
| URFALI                  | 230 | 0   | 0   | 230 |
| VALENTIN                | 230 | 230 | 0   | 0   |
| VAN BEVEREN - CLAESSENS | 230 | 0   | 0   | 230 |
| VAN DER MASSEN          | 230 | 0   | 0   | 230 |
| VAN ERMEN               | 230 | 0   | 230 | 0   |

IGB S.A.

Rue Colonel Bourg, 127 bte 13 | 1140 Bruxelles

www.igb.be | [info@igb.be](mailto:info@igb.be)

TVA BE 0479 009 952 | RCB 663 056 | IPI 506 267

Copropriété « Lausanne »  
N° d'entreprise : 0580.111.562

|                       |              |       |      |       |
|-----------------------|--------------|-------|------|-------|
| VAN KEERBERGEN        | 210          | 0     | 210  | 0     |
| VAN OUNSEM            | 190          | 0     | 190  | 0     |
| VAN PACTENBEKE        | 230          | 230   | 0    | 0     |
| VAN REETH Vve HUENART | 240          | 240   | 0    | 0     |
| VANDOREN              | 230          | 0     | 0    | 230   |
| VANGRIEKEN            | 230          | 0     | 0    | 230   |
| VANHAMME              | 230          | 230   | 0    | 0     |
| VANRIJKEL             | 145          | 0     | 0    | 145   |
| VEDOULIDIS            | 190          | 190   | 0    | 0     |
| VERBELEN              | 10           | 0     | 0    | 10    |
| VERJANS - BIJNENS     | 240          | 0     | 240  | 0     |
| VERSCHUEREN           | 240          | 240   | 0    | 0     |
| VETTESE               | 230          | 230   | 0    | 0     |
| VINCENT - BASTIEN     | 240          | 240   | 0    | 0     |
| WALRAVENS             | 240          | 240   | 0    | 0     |
| WELLEMAN              | 230          | 230   | 0    | 0     |
| WERY                  | 230          | 0     | 230  | 0     |
| ZINQUE                | 190          | 0     | 0    | 190   |
| <b>TOTAL</b>          | <b>40000</b> | 17200 | 7985 | 14815 |

Les Copropriétaires présents et représentés sont au nombre de 108 sur un total de 178, représentant 25.185 quotités sur 40.000.

Le double quorum étant atteint, l'Assemblée peut valablement délibérer des points inscrits à son ordre du jour.

L'Assemblée élit préalablement Mme Schockaert comme Présidente de séance et un secrétaire en la personne du Syndic. L'Assemblée désigne comme scrutateurs MM. Ramos, Eeman et Bollandelli.

## 2) Situation financière

### a. Fonds de roulement

Le fonds de roulement s'élève à 112.228,72 € (22.228,72 € au 31 décembre 2012).

### b. Fonds de réserve

Le fonds de réserve général s'élève à 214.519,57 (109.519,57 € au 31 décembre 2012).  
 Le fonds de réserve 'travaux' s'élève toujours à 14.333,80 €.

### c. Situation des débiteurs

Les arriérés des copropriétaires s'élèvent à 56.653,80 € (contre 57.561,91 € au 31 décembre 2012).

IGB S.A

Rue Colonel Bourg, 127 bte 13 | 1140 Bruxelles  
[www.igb.be](http://www.igb.be) | [info@igb.be](mailto:info@igb.be)  
 TVA BE 0479 009 952 | RCB 663 056 | IPI 506 267

Copropriété « Lausanne »  
 N° d'entreprise : 0580.111.562

5.  
 JP WE  
 BS  
 RS  
 BD



Syndic d'immeubles 02/ 609 04 00  
 Régisseur de biens 02/ 609 04 01  
 Vente & Location 02/ 609 04 02  
 Assurance & Crédit 02/ 609 04 03

Real Estate Services  
[www.igb.be](http://www.igb.be)

### 3) Point sur la chaufferie :

- a. Chaudière défectueuse non couverte par la garantie de 5 ans selon Dalkia;

La chaudière concernée est la chaudière à condensation qui a été mise à l'arrêt en octobre 2013 par DALKIA (3 petites fuites dans le corps de chauffe → irréparable), afin d'éviter tout risque.

Le syndic présente le rapport de BUDERUS qui refuse d'intervenir dans le cadre de sa garantie. Le rapport de Buderus met principalement en cause la qualité de l'eau :

- Eau d'appoint poserait problème
- Eau du circuit poserait problème
- Stockage de produit poserait problème
- Nombreuses vidanges et remplissages très dommageable aux installations

\*\*\*\*\*

Actuellement, l'immeuble est chauffé par la chaudière 1 en fonte.

Le syndic a demandé offre à 4 bureaux d'étude pour déterminer les causes des pannes à répétition (Deplasse, AIB, Verbruggen, T4M). Cette mission ne peut se faire qu'en régie et prendra quelques mois.

Buderus informe que la seconde chaudière pourrait être redémarrée aux risques et périls de l'ACP :

- Il faut alors installer un système de remplissage automatique du circuit de chauffage (toute fuite sur l'installation aurait des conséquences graves).
- Seule la copropriété peut donner l'accord de mise à feu en toute connaissance de cause (3 petites fuites dans le corps de chauffe à irréparable) ;
- Actuellement, pas de plaintes enregistrées dans l'immeuble malgré les t° négatives nocturnes à puissance suffisante.

### Le syndic présente l'offre budgétaire de DALKIA pour la chaudière 2 :

- 1) Le remplacement de la chaudière à condensation :
  - a. Chaudière (avec ancien brûleur) : 11.686,68€ HTVA
  - b. M.O., modifications et manutention : 50.000€ HTVA
- 2) L'augmentation de puissance de la chaudière en fonte :
  - a. Equipement chaudière (avec ancien brûleur) : 5.012,11€ HTVA
  - b. M.O., modifications et manutention : 5.000€ HTVA
- 3) Le remontage de la chaudière défectueuse aux risques et périls de l'ACP.

IGB S.A

Rue Colonel Bourg, 127 bte 13 | 1140 Bruxelles  
[www.igb.be](http://www.igb.be) | [info@igb.be](mailto:info@igb.be)  
 TVA BE 0479 009 952 | RCB 663 056 | IPI 506 267

Copropriété « Lausanne »  
 N° d'entreprise : 0580.111.562



Syndic d'immeubles 02/609 04 00  
Régisseur de biens 02/609 04 01  
Vente & Location 02/609 04 02  
Assurance & Crédit 02/609 04 03

Real Estate Services  
www.igb.be

**L'Assemblée vote à la majorité de 23.635 quotités pour l'augmentation de puissance de la chaudière en fonte pour un montant de +- 10.000 € HTVA (vote 1 – proposition 2).**

| <b>Propriétaires</b>     | <b>Quotités</b> | <b>Pour</b> | <b>Contre</b> | <b>Abs</b> |
|--------------------------|-----------------|-------------|---------------|------------|
| ADAM A.                  | 230             | 230         | 0             | 0          |
| AYDEMIR                  | 240             | 240         | 0             | 0          |
| AYDIN                    | 230             | 230         | 0             | 0          |
| AZZAM                    | 230             | 230         | 0             | 0          |
| BAELE                    | 240             | 240         | 0             | 0          |
| BARE                     | 260             | 260         | 0             | 0          |
| BASTIDE                  | 230             | 230         | 0             | 0          |
| BERG - DECKX             | 460             | 460         | 0             | 0          |
| BERLEMONT                | 230             | 230         | 0             | 0          |
| BOLLANDELLI - PATRIS     | 240             | 240         | 0             | 0          |
| BROECKAERT               | 240             | 240         | 0             | 0          |
| CABOCHE                  | 230             | 230         | 0             | 0          |
| CHABOT - CONDROTTE       | 230             | 230         | 0             | 0          |
| CORIONI                  | 230             | 230         | 0             | 0          |
| CORNELIS                 | 230             | 230         | 0             | 0          |
| CSUTI                    | 170             | 170         | 0             | 0          |
| CUMPS                    | 230             | 230         | 0             | 0          |
| D'UDEKEM – D'ACOZ        | 200             | 200         | 0             | 0          |
| DE PESSEMIER - WALRAVENS | 190             | 190         | 0             | 0          |
| DE POTTER                | 250             | 250         | 0             | 0          |
| DE SWERT                 | 240             | 240         | 0             | 0          |
| de WITTE – de MARTIMPREY | 230             | 230         | 0             | 0          |
| DEBACKER                 | 230             | 230         | 0             | 0          |
| DEBROEK - THEIS          | 230             | 230         | 0             | 0          |
| DELCHEFFE                | 230             | 230         | 0             | 0          |
| DELVIGNE                 | 240             | 240         | 0             | 0          |
| DEMIR ERBAY              | 230             | 0           | 230           | 0          |
| DERRAEYMAEKER            | 240             | 240         | 0             | 0          |
| DEVILLETT                | 190             | 190         | 0             | 0          |
| DUBOIS-HOFMAN            | 240             | 240         | 0             | 0          |
| DUPONT                   | 230             | 230         | 0             | 0          |
| EEMAN                    | 240             | 240         | 0             | 0          |
| FLAMANT                  | 470             | 470         | 0             | 0          |
| GHEUDE Philippe          | 230             | 230         | 0             | 0          |
| GHEUDE Marielle          | 190             | 190         | 0             | 0          |
| GOBERT                   | 230             | 230         | 0             | 0          |
| GOFFIN                   | 230             | 230         | 0             | 0          |
| GUELFIFI                 | 260             | 260         | 0             | 0          |
| HANNO                    | 240             | 0           | 0             | 240        |

**IGB S.A**

Rue Colonel Bourg, 127 bte 13 | 1140 Bruxelles

www.igb.be | [info@igb.be](mailto:info@igb.be)

TVA BE 0479 009 952 | RCB 663 056 | IPI 506 267

Copropriété « Lausanne »

N° d'entreprise : 0580.111.562



Syndic d'immeubles 02/ 609 04 00  
 Régisseur de biens 02/ 609 04 01  
 Vente & Location 02/ 609 04 02  
 Assurance & Crédit 02/ 609 04 03

Real Estate Services  
[www.igb.be](http://www.igb.be)

|                            |     |     |     |     |
|----------------------------|-----|-----|-----|-----|
| HANSSEN                    | 230 | 230 | 0   | 0   |
| HELSON                     | 190 | 190 | 0   | 0   |
| HERMANS                    | 460 | 460 | 0   | 0   |
| HERNU - VANDERELST         | 240 | 240 | 0   | 0   |
| HUENAERTS                  | 240 | 240 | 0   | 0   |
| HULSTAER - DE GROOTE       | 145 | 145 | 0   | 0   |
| HUYENS                     | 190 | 190 | 0   | 0   |
| JACQUININ                  | 230 | 230 | 0   | 0   |
| JEVTIC - BERNAS JANA       | 230 | 230 | 0   | 0   |
| JMIL SATTI                 | 240 | 240 | 0   | 0   |
| KINT                       | 190 | 190 | 0   | 0   |
| KIRKOUSSIS - VAN LESBERGHE | 230 | 230 | 0   | 0   |
| KOKER - KOKTEN             | 230 | 230 | 0   | 0   |
| LEBEAU                     | 240 | 240 | 0   | 0   |
| LERAT                      | 230 | 230 | 0   | 0   |
| LISMONDE Michel            | 190 | 0   | 0   | 190 |
| LISMONDE                   | 190 | 0   | 0   | 190 |
| LOUCHARD - DELEUW          | 230 | 230 | 0   | 0   |
| LUYTEN                     | 230 | 230 | 0   | 0   |
| MAECK                      | 230 | 230 | 0   | 0   |
| MAHIEU                     | 190 | 190 | 0   | 0   |
| MARCINIAK                  | 240 | 0   | 240 | 0   |
| MATHONNEAU - DIODATI       | 230 | 230 | 0   | 0   |
| MEULEMANS                  | 190 | 190 | 0   | 0   |
| MICHELS                    | 190 | 190 | 0   | 0   |
| MICHELS - BRUYNINCKX       | 230 | 230 | 0   | 0   |
| MNATSAKANYAN               | 230 | 230 | 0   | 0   |
| MOLINARI - MOEIJENSOON     | 230 | 230 | 0   | 0   |
| MORIAME - DEPASSE          | 240 | 240 | 0   | 0   |
| MOSCA                      | 230 | 0   | 0   | 230 |
| NISOLLE Nathalie           | 230 | 230 | 0   | 0   |
| NISOLLE Philippe           | 230 | 230 | 0   | 0   |
| NOPPE - GEERAERTS          | 230 | 230 | 0   | 0   |
| OJEGBA                     | 230 | 230 | 0   | 0   |
| OZGUR                      | 230 | 230 | 0   | 0   |
| PEETERS                    | 200 | 200 | 0   | 0   |
| PEREIRA DE ALMEIDA         | 230 | 230 | 0   | 0   |
| PIRET                      | 230 | 230 | 0   | 0   |
| POITOUX                    | 240 | 240 | 0   | 0   |
| POLET                      | 240 | 240 | 0   | 0   |
| POPPE                      | 240 | 240 | 0   | 0   |
| RAMOS                      | 230 | 230 | 0   | 0   |
| RAYMAEKERS                 | 230 | 230 | 0   | 0   |

IGB S.A.

Rue Colonel Bourg, 127 bte 13 | 1140 Bruxelles  
[www.igb.be](http://www.igb.be) | [info@igb.be](mailto:info@igb.be)  
 TVA BE 0479 009 952 | RCB 663 056 | IPI 506 267

Copropriété « Lausanne »  
 N° d'entreprise : 0580.111.562



Syndic d'immeubles 02/609 04 00  
 Régisseur de biens 02/609 04 01  
 Vente & Location 02/609 04 02  
 Assurance & Crédit 02/609 04 03

Real Estate Services  
[www.igb.be](http://www.igb.be)

| RECOUR                | 260          | 260   | 0   | 0    |
|-----------------------|--------------|-------|-----|------|
| ROGER                 | 230          | 230   | 0   | 0    |
| ROLIN Vve DONEUX      | 240          | 240   | 0   | 0    |
| RUDZ                  | 230          | 230   | 0   | 0    |
| SCHOCKAERT            | 250          | 250   | 0   | 0    |
| SOKOLOWSKI            | 230          | 230   | 0   | 0    |
| STEVENS               | 230          | 230   | 0   | 0    |
| SUSZCZYNSKI           | 230          | 230   | 0   | 0    |
| TASKIN - KAYGISIZ     | 240          | 240   | 0   | 0    |
| THEYS                 | 230          | 230   | 0   | 0    |
| TIMMERMANS            | 230          | 230   | 0   | 0    |
| VALENTIN              | 230          | 230   | 0   | 0    |
| VAN ERMEN             | 230          | 230   | 0   | 0    |
| VAN KEERBERGEN        | 210          | 210   | 0   | 0    |
| VAN OUNSEM            | 190          | 190   | 0   | 0    |
| VAN PACHTENBEKE       | 230          | 230   | 0   | 0    |
| VAN REETH Vve HUENART | 240          | 240   | 0   | 0    |
| VANHAMME              | 230          | 0     | 0   | 230  |
| VEDOULIDIS            | 190          | 190   | 0   | 0    |
| VERJANS - BIJNENS     | 240          | 240   | 0   | 0    |
| VERSCHUEREN           | 240          | 240   | 0   | 0    |
| VETTESE               | 230          | 230   | 0   | 0    |
| VINCENT - BASTIEN     | 240          | 240   | 0   | 0    |
| WALRAVENS             | 240          | 240   | 0   | 0    |
| WELLEMAN              | 230          | 230   | 0   | 0    |
| WERY                  | 230          | 230   | 0   | 0    |
| <b>TOTAL</b>          | <b>25185</b> | 23635 | 470 | 1080 |

b. Proposition d'installation d'une cogénération :

Le syndic explique en séance le système de cogénération et présente l'offre de :

- Dalkia – Montant : 104.969,62€ HTVA.
- go4green – Montant : mise en dépôt.
- Reliance consultants : leasing.

L'Assemblée générale vote à la majorité de 13.135 quotités pour donner mandat au Conseil de copropriété accompagné d'un comité chauffage à déterminer pour négocier et signer le contrat d'une fourniture d'énergie avec un cogénérateur (vote 2). La majorité obtenue est insuffisante. Le point n'est donc pas adopté.

| Propriétaires | Quotités | Pour | Contre | Abs |
|---------------|----------|------|--------|-----|
|---------------|----------|------|--------|-----|

IGB S.A.

Rue Colonel Bourg, 127 bte 13 | 1140 Bruxelles  
[www.igb.be](http://www.igb.be) | [info@igb.be](mailto:info@igb.be)

TVA BE 0479 009 952 | RCB 663 056 | IPI 506 267

Copropriété « Lausanne »  
 N° d'entreprise : 0580.111.562



Real Estate Services  
www.igb.be

Syndic d'immeubles 02/ 609 04 00  
Régisseur de biens 02/ 609 04 01  
Vente & Location 02/ 609 04 02  
Assurance & Crédit 02/ 609 04 03

|                          |     |     |     |     |
|--------------------------|-----|-----|-----|-----|
| ADAM A.                  | 230 | 230 | 0   | 0   |
| AYDEMIR                  | 240 | 0   | 240 | 0   |
| AYDIN                    | 230 | 0   | 230 | 0   |
| AZZAM                    | 230 | 0   | 230 | 0   |
| BAELE                    | 240 | 240 | 0   | 0   |
| BARE                     | 260 | 0   | 260 | 0   |
| BASTIDE                  | 230 | 230 | 0   | 0   |
| BERG - DECKX             | 460 | 0   | 460 | 0   |
| BERLEMONT                | 230 | 0   | 230 | 0   |
| BOLLANDELLI - PATRIS     | 240 | 0   | 240 | 0   |
| BROECKAERT               | 240 | 0   | 240 | 0   |
| CABOCHE                  | 230 | 230 | 0   | 0   |
| CHABOT - CONDROTTE       | 230 | 0   | 230 | 0   |
| CORIONI                  | 230 | 0   | 230 | 0   |
| CORNELIS                 | 230 | 0   | 230 | 0   |
| CSUTI                    | 170 | 170 | 0   | 0   |
| CUMPS                    | 230 | 0   | 230 | 0   |
| D'UDEKEM – D'ACOZ        | 200 | 0   | 200 | 0   |
| DE PESSEMIER - WALRAVENS | 190 | 190 | 0   | 0   |
| DE POTTER                | 250 | 250 | 0   | 0   |
| DE SWERT                 | 240 | 240 | 0   | 0   |
| de WITTE – de MARTIMPREY | 230 | 230 | 0   | 0   |
| DEBACKER                 | 230 | 0   | 230 | 0   |
| DEBROEK - THEIS          | 230 | 0   | 230 | 0   |
| DELCHEFFE                | 230 | 0   | 230 | 0   |
| DELVIGNE                 | 240 | 240 | 0   | 0   |
| DEMIR ERBAY              | 230 | 230 | 0   | 0   |
| DERRAEYMAEKER            | 240 | 240 | 0   | 0   |
| DEVILLETT                | 190 | 190 | 0   | 0   |
| DUBOIS-HOFMAN            | 240 | 240 | 0   | 0   |
| DUPONT                   | 230 | 230 | 0   | 0   |
| EEMAN                    | 240 | 0   | 240 | 0   |
| FLAMANT                  | 470 | 470 | 0   | 0   |
| GHEUDE Philippe          | 230 | 0   | 230 | 0   |
| GHEUDE Marielle          | 190 | 0   | 190 | 0   |
| GOBERT                   | 230 | 230 | 0   | 0   |
| GOFFIN                   | 230 | 230 | 0   | 0   |
| GUELF                    | 260 | 0   | 260 | 0   |
| HANNO                    | 240 | 240 | 0   | 0   |
| HANSSEN                  | 230 | 230 | 0   | 0   |
| HELSON                   | 190 | 0   | 0   | 190 |
| HERMANS                  | 460 | 460 | 0   | 0   |
| HERNU - VANDERELST       | 240 | 0   | 240 | 0   |
| HUENAERTS                | 240 | 260 | 0   | 0   |

IGB S.A

Rue Colonel Bourg, 127 bte 13 | 1140 Bruxelles  
www.igb.be | info@igb.be  
TVA BE 0479 009 952 | RCB 663 056 | IPI 506 267

Copropriété « Lausanne »  
N° d'entreprise : 0580.111.562

10  
BS  
TG  
SG

11



Syndic d'immeubles 02/609 04 00  
 Régisseur de biens 02/609 04 01  
 Vente & Location 02/609 04 02  
 Assurance & Crédit 02/609 04 03

Real Estate Services  
[www.igb.be](http://www.igb.be)

|                            |     |     |     |     |
|----------------------------|-----|-----|-----|-----|
| HULSTAER - DE GROOTE       | 145 | 145 | 0   | 0   |
| HUYENS                     | 190 | 0   | 190 | 0   |
| JACQUMIN                   | 230 | 0   | 230 | 0   |
| JEVTIC - BERNAS JANA       | 230 | 0   | 230 | 0   |
| JMIL SATTI                 | 240 | 240 | 0   | 0   |
| KINT                       | 190 | 0   | 190 | 0   |
| KIRKOUSSIS - VAN LESBERGHE | 230 | 0   | 0   | 230 |
| KOKER - KOKTEN             | 230 | 0   | 230 | 0   |
| LEBEAU                     | 240 | 240 | 0   | 0   |
| LERAT                      | 230 | 0   | 230 | 0   |
| LISMONDE Michel            | 190 | 0   | 0   | 190 |
| LISMONDE                   | 190 | 0   | 0   | 190 |
| LOUCHARD - DELEUW          | 230 | 230 | 0   | 0   |
| LUYTEN                     | 230 | 230 | 0   | 0   |
| MAECK                      | 230 | 230 | 0   | 0   |
| MAHIEU                     | 190 | 190 | 0   | 0   |
| MARCINIAK                  | 240 | 0   | 240 | 0   |
| MATHONNEAU - DIODATI       | 230 | 230 | 0   | 0   |
| MEULEMANS                  | 190 | 0   | 190 | 0   |
| MICHIELS                   | 190 | 190 | 0   | 0   |
| MICHIELS - BRUYNINCKX      | 230 | 230 | 0   | 0   |
| MNATSAKANYAN               | 230 | 230 | 0   | 0   |
| MOLINARI - MOEIJENSOON     | 230 | 0   | 0   | 230 |
| MORIAME - DEPASSE          | 240 | 240 | 0   | 0   |
| MOSCA                      | 230 | 230 | 0   | 0   |
| NISOLLE Nathalie           | 230 | 230 | 0   | 0   |
| NISOLLE Philippe           | 230 | 230 | 0   | 0   |
| NOPPE - GEERAERTS          | 230 | 0   | 230 | 0   |
| OJEGBA                     | 230 | 230 | 0   | 0   |
| OZGUR                      | 230 | 0   | 230 | 0   |
| PEETERS                    | 200 | 200 | 0   | 0   |
| PEREIRA DE ALMEIDA         | 230 | 0   | 230 | 0   |
| PIRET                      | 230 | 0   | 230 | 0   |
| POITOUX                    | 240 | 240 | 0   | 0   |
| POLET                      | 240 | 0   | 240 | 0   |
| POPPE                      | 240 | 0   | 240 | 0   |
| RAMOS                      | 230 | 0   | 230 | 0   |
| RAYMAEKERS                 | 230 | 230 | 0   | 0   |
| RECOUR                     | 260 | 0   | 260 | 0   |
| ROGER                      | 230 | 0   | 230 | 0   |
| ROLIN Vve DONEUX           | 240 | 240 | 0   | 0   |
| RUDZ                       | 230 | 230 | 0   | 0   |
| SCHOCKAERT                 | 250 | 230 | 0   | 0   |

IGB S.A.

Rue Colonel Bourg, 127 bte 13 | 1140 Bruxelles  
[www.igb.be](http://www.igb.be) | [info@igb.be](mailto:info@igb.be)

TVA BE 0479 009 952 | RCB 663 056 | IPI 506 267

Copropriété « Lausanne »  
 N° d'entreprise : 0580.111.562

TP

F

JL

EB

BB



Real Estate Services  
www.igb.be

Syndic d'immeubles 02/609 04 00  
Régisseur de biens 02/609 04 01  
Vente & Location 02/609 04 02  
Assurance & Crédit 02/609 04 03

|                       |              |       |       |      |
|-----------------------|--------------|-------|-------|------|
| SOKOLOWSKI            | 230          | 0     | 230   | 0    |
| STEVENS               | 230          | 0     | 230   | 0    |
| SUSZCZYNSKI           | 230          | 230   | 0     | 0    |
| TASKIN - KAYGISIZ     | 240          | 240   | 0     | 0    |
| THEYS                 | 230          | 230   | 0     | 0    |
| TIMMERMANS            | 230          | 230   | 0     | 0    |
| VALENTIN              | 230          | 0     | 230   | 0    |
| VAN ERMEN             | 230          | 230   | 0     | 0    |
| VAN KEERBERGEN        | 210          | 0     | 210   | 0    |
| VAN OUNSEM            | 190          | 190   | 0     | 0    |
| VAN PACTHENBEKE       | 230          | 230   | 0     | 0    |
| VAN REETH Vve HUENART | 240          | 240   | 0     | 0    |
| VANHAMME              | 230          | 0     | 0     | 230  |
| VEDOULIDIS            | 190          | 190   | 0     | 0    |
| VERJANS - BIJNENS     | 240          | 0     | 240   | 0    |
| VERSCHUEREN           | 240          | 240   | 0     | 0    |
| VETTESE               | 230          | 0     | 230   | 0    |
| VINCENT - BASTIEN     | 240          | 0     | 240   | 0    |
| WALRAVENS             | 240          | 240   | 0     | 0    |
| WELLEMAN              | 230          | 0     | 230   | 0    |
| WERY                  | 230          | 230   | 0     | 0    |
| <b>TOTAL</b>          | <b>25185</b> | 13135 | 10790 | 1260 |

c. Mise en conformité du local chaufferie

La mise en conformité du local est intimement liée aux choix précédents. Cela concerne la mise en conformité par rapport au plan chauffage PEB, obligation légale.

IGB S.A

Rue Colonel Bourg, 127 bte 13 | 1140 Bruxelles  
www.igb.be | [info@igb.be](mailto:info@igb.be)  
TVA BE 0479 009 952 | RCB 663 056 | IPI 506 267

Copropriété « Lausanne »  
N° d'entreprise : 0580.111.562

12.



Syndic d'immeubles 02/609 04 00  
Régisseur de biens 02/609 04 01  
Vente & Location 02/609 04 02  
Assurance & Crédit 02/609 04 03

Real Estate Services  
[www.ibg.be](http://www.ibg.be)

13

#### 4) IBGE : amiante.

Le désamiantage est une obligation légale en vue du remplacement des canalisations horizontales des canalisations d'eau froide, eau chaude et boucle de retour.

Le syndic signale qu'une plainte auprès de l'IBGE a été déposée.

Le syndic présente les offres budgétaires des sociétés agréées suivantes pour l'enlèvement de l'isolation amiantée des conduites des parties communes du niveau -1 sous-sol :

- SBMI – Montant : 26.750,00€ HTVA + 450 € HTVA pour l'option permis d'environnement ;
- BEEVE CONSULTING : 17.024,50€ HTVA.

#### 5) Situation de la façade et de la toiture.

Le Conseil de copropriété a choisi le bureau Lesens pour analyser l'état de la toiture et de la façade. Il présentera son rapport à la prochaine Assemblée générale extraordinaire début 2014.

En date du 21.11.2013, des sondages avaient été prévus sur les terrasses suivantes.

Pour affiner son étude, l'Architecte poursuit son expertise vers une visite d'un certain nombre de terrasses de manière à contrôler le degré d'humidité dans la dalle de béton.

La date de ces visites sont fixées aux 14 et 16 janvier 2014

Les visites débuteront à 13h30 et s'étaleront jusqu'à +/- 17h00 -17h30.

L'inventaire des terrasses concernées sera affiché dans les valves. Les occupants concernés sont tenus de veiller à prendre toutes dispositions utiles en vue de garantir l'accès à leur terrasse (via appartement).

Les visites d'expertise consisteront à :

« Ouvrir le pavé de terrasse sur une zone de +/- 30 x 30 cm parfois un peu plus ou un peu moins en fonction de la qualité et de la dimension des matériaux en place

Décaper la chape, étanchéité, chape des pentes jusqu'au béton de structure pour vérifier la nature, la qualité, le degré d'humidité et l'épaisseur des matériaux en place

Idéalement, dans le cas de ces terrasses, les sondages seront positionnés au droit des consoles de support pour vérifier l'état et la configuration des ouvrages.

La remise en place, normalement le même jour, de l'ensemble.

#### 6) Ascenseur

Le syndic évoque les nombreuses pannes survenues sur l'ascenseur du 41 « petite colonne » et présente l'offre de SCHINDLER pour le remplacement de l'armoire de manœuvre avec dispositif à variation de fréquence – Montant : 16.985,00€ HTVA.

\*\*\*

IGB S.A

Rue Colonel Bourg, 127 bte 13 | 1140 Bruxelles  
[www.ibg.be](http://www.ibg.be) | [info@ibg.be](mailto:info@ibg.be)  
TVA BE 0479 009 952 | RCB 663 056 | IPI 506 267

Copropriété « Lausanne »  
N° d'entreprise : 0580.111.562

RP  
BB  
ZB  
JF



Real Estate Services  
www.igb.be

Syndic d'immeubles 02/609 04 00  
Régisseur de biens 02/609 04 01  
Vente & Location 02/609 04 02  
Assurance & Crédit 02/609 04 03

## 7) Syndic

**Vote 3 : réélection du syndic pour un mandat de 2 ans**

| <b>Propriétaires</b>     | <b>Quotités</b> | <b>Pour</b> | <b>Contre</b> | <b>Abs</b> |
|--------------------------|-----------------|-------------|---------------|------------|
| ADAM A.                  | 230             | 230         | 0             | 0          |
| AYDEMIR                  | 240             | 240         | 0             | 0          |
| AYDIN                    | 230             | 230         | 0             | 0          |
| AZZAM                    | 230             | 230         | 0             | 0          |
| BAELE                    | 240             | 240         | 0             | 0          |
| BARE                     | 260             | 260         | 0             | 0          |
| BASTIDE                  | 230             | 230         | 0             | 0          |
| BERG - DECKX             | 460             | 460         | 0             | 0          |
| BERLEMONT                | 230             | 230         | 0             | 0          |
| BOLLANDELLI - PATRIS     | 240             | 240         | 0             | 0          |
| BROECKAERT               | 240             | 240         | 0             | 0          |
| CABOCHE                  | 230             | 230         | 0             | 0          |
| CHABOT - CONDROTTE       | 230             | 230         | 0             | 0          |
| CORIONI                  | 230             | 230         | 0             | 0          |
| CORNELIS                 | 230             | 230         | 0             | 0          |
| CSUTI                    | 170             | 170         | 0             | 0          |
| CUMPS                    | 230             | 230         | 0             | 0          |
| D'UDEKEM - D'ACOZ        | 200             | 200         | 0             | 0          |
| DE PESSEMIER - WALRAVENS | 190             | 190         | 0             | 0          |
| DE POTTER                | 250             | 250         | 0             | 0          |
| DE SWERT                 | 240             | 240         | 0             | 0          |
| de WITTE - de MARTIMPREY | 230             | 230         | 0             | 0          |
| DEBACKER                 | 230             | 230         | 0             | 0          |
| DEBROEK - THEIS          | 230             | 230         | 0             | 0          |
| DELCHEFFE                | 230             | 0           | 230           | 0          |
| DELVIGNE                 | 240             | 240         | 0             | 0          |
| DEMIR ERBAY              | 230             | 0           | 0             | 230        |
| DERRAEYMAEKER            | 240             | 240         | 0             | 0          |
| DEVILLETT                | 190             | 190         | 0             | 0          |
| DUBOIS-HOFMAN            | 240             | 240         | 0             | 0          |
| DUPONT                   | 230             | 0           | 0             | 230        |
| EEMAN                    | 240             | 0           | 240           | 0          |
| FLAMANT                  | 470             | 470         | 0             | 0          |
| GHEUDE Philippe          | 230             | 0           | 230           | 0          |
| GHEUDE Marielle          | 190             | 0           | 190           | 0          |
| GOBERT                   | 230             | 230         | 0             | 0          |
| GOFFIN                   | 230             | 230         | 0             | 0          |
| GUELFI                   | 260             | 0           | 0             | 260        |

IGB S.A

Rue Colonel Bourg, 127 bte 13 | 1140 Bruxelles  
www.igb.be | [info@igb.be](mailto:info@igb.be)  
TVA BE 0479 009 952 | RCB 663 056 | IPI 506 267

Copropriété « Lausanne »  
N° d'entreprise : 0580.111.562

BB  
JF  
FB  
TG



Real Estate Services  
www.igb.be

Syndic d'immeubles 02/609 04 00  
Régisseur de biens 02/609 04 01  
Vente & Location 02/609 04 02  
Assurance & Crédit 02/609 04 03

|                            |     |     |     |     |
|----------------------------|-----|-----|-----|-----|
| HANNO                      | 240 | 240 | 0   | 0   |
| HANSSEN                    | 230 | 230 | 0   | 0   |
| HELSON                     | 190 | 190 | 0   | 0   |
| HERMANS                    | 460 | 460 | 0   | 0   |
| HERNU - VANDERELST         | 240 | 0   | 240 | 0   |
| HUENAERTS                  | 240 | 240 | 0   | 0   |
| HULSTAER - DE GROOTE       | 145 | 145 | 0   | 0   |
| HUYENS                     | 190 | 190 | 0   | 0   |
| JACQUMIN                   | 230 | 230 | 0   | 0   |
| JEVTIC - BERNAS JANA       | 230 | 230 | 0   | 0   |
| JMIL SATTI                 | 240 | 0   | 0   | 240 |
| KINT                       | 190 | 190 | 0   | 0   |
| KIRKOUSSIS – VAN LESBERGHE | 230 | 230 | 0   | 0   |
| KOKER - KOKTEN             | 230 | 230 | 0   | 0   |
| LEBEAU                     | 240 | 240 | 0   | 0   |
| LERAT                      | 230 | 0   | 230 | 0   |
| LISMONDE Michel            | 190 | 0   | 0   | 190 |
| LISMONDE                   | 190 | 0   | 0   | 190 |
| LOUCHARD - DELEUW          | 230 | 230 | 0   | 0   |
| LUYTEN                     | 230 | 0   | 230 | 0   |
| MAECK                      | 230 | 0   | 0   | 230 |
| MAHIEU                     | 190 | 190 | 0   | 0   |
| MARCINIAK                  | 240 | 240 | 0   | 0   |
| MATHONNEAU - DIODATI       | 230 | 230 | 0   | 0   |
| MEULEMANS                  | 190 | 190 | 0   | 0   |
| MICHIELS                   | 190 | 190 | 0   | 0   |
| MICHIELS - BRUYNINCKX      | 230 | 230 | 0   | 0   |
| MNATSAKANYAN               | 230 | 230 | 0   | 0   |
| MOLINARI - MOEIJENSOON     | 230 | 230 | 0   | 0   |
| MORIAME                    | 240 | 240 | 0   | 0   |
| MOSCA                      | 230 | 230 | 0   | 0   |
| NISOLLE Nathalie           | 230 | 230 | 0   | 0   |
| NISOLLE Philippe           | 230 | 230 | 0   | 0   |
| NOPPE - GEERAERTS          | 230 | 230 | 0   | 0   |
| OJEGBA                     | 230 | 230 | 0   | 0   |
| OZGUR                      | 230 | 230 | 0   | 0   |
| PEETERS                    | 200 | 200 | 0   | 0   |
| PEREIRA DE ALMEIDA         | 230 | 230 | 0   | 0   |
| PIRET                      | 230 | 230 | 0   | 0   |
| POITOUX                    | 240 | 240 | 0   | 0   |
| POLET                      | 240 | 240 | 0   | 0   |
| POPPE                      | 240 | 240 | 0   | 0   |
| RAMOS                      | 230 | 230 | 0   | 0   |

IGB S.A

Rue Colonel Bourg, 127 bte 13 | 1140 Bruxelles  
www.igb.be | [info@igb.be](mailto:info@igb.be)  
TVA BE 0479 009 952 | RCB 663 056 | IPI 506 267

Copropriété « Lausanne »  
N° d'entreprise : 0580.111.562



Syndic d'Immeubles 02/609 04 00  
Régisseur de biens 02/609 04 01  
Vente & Location 02/609 04 02  
Assurance & Crédit 02/609 04 03

Real Estate Services  
www.igb.be

|                       |              |       |      |      |
|-----------------------|--------------|-------|------|------|
| RAYMAEKERS            | 230          | 230   | 0    | 0    |
| RECOUR                | 260          | 0     | 260  | 0    |
| ROGER                 | 230          | 230   | 0    | 0    |
| ROLIN Vve DONEUX      | 240          | 240   | 0    | 0    |
| RUDZ                  | 230          | 230   | 0    | 0    |
| SCHOCKAERT            | 250          | 250   | 0    | 0    |
| SOKOLOWSKI            | 230          | 230   | 0    | 0    |
| STEVENS               | 230          | 230   | 0    | 0    |
| SUSZCZYNSKI           | 230          | 230   | 0    | 0    |
| TASKIN - KAYGISIZ     | 240          | 240   | 0    | 0    |
| THEYS                 | 230          | 230   | 0    | 0    |
| TIMMERMANS            | 230          | 230   | 0    | 0    |
| VALENTIN              | 230          | 230   | 0    | 0    |
| VAN ERMEN             | 230          | 230   | 0    | 0    |
| VAN KEERBERGEN        | 210          | 210   | 0    | 0    |
| VAN OUNSEM            | 190          | 190   | 0    | 0    |
| VAN PACHTENBEKE       | 230          | 230   | 0    | 0    |
| VAN REETH Vve HUENART | 240          | 240   | 0    | 0    |
| VANHAMME              | 230          | 0     | 0    | 230  |
| VEDOULIDIS            | 190          | 190   | 0    | 0    |
| VERJANS - BIJNENS     | 240          | 0     | 240  | 0    |
| VERSCHUEREN           | 240          | 240   | 0    | 0    |
| VETTESE               | 230          | 230   | 0    | 0    |
| VINCENT - BASTIEN     | 240          | 240   | 0    | 0    |
| WALRAVENS             | 240          | 240   | 0    | 0    |
| WELLEMAN              | 230          | 0     | 230  | 0    |
| WERY                  | 230          | 230   | 0    | 0    |
| <b>TOTAL</b>          | <b>25185</b> | 21065 | 2320 | 1800 |

L'Assemblée Générale réélit, à la majorité de 21.065 quotités, la SA IGB comme Syndic de la Copropriété, pour une période de 2 ans

Monsieur de HOLLAIN remercie l'Assemblée de la confiance qu'elle témoigne ainsi à sa société.

  
B. de Hollain  
IGB sa - Syndic

IGB S.A

Rue Colonel Bourg, 127 bte 13 | 1140 Bruxelles  
www.igb.be | [info@igb.be](mailto:info@igb.be)  
TVA BE 0479 009 952 | RCB 663 056 | IPI 506 267

Copropriété « Lausanne »  
N° d'entreprise : 0580.111.562