



SYNDIC & SERVICES  
IMMOBILIERS

**CENTURY 21**  
Square Eugène Plasky 97  
1030 Schaerbeek

**Bruxelles, le 28 juillet 2015**

Nos Réf : BDH/LO/203

**Concerne : Vente appartement «P D 02» appartenant à Mr & Mme Kutchi - Issoufàly Noordin, sis Avenue Marcel Thiry 80-86, à 1200 Bruxelles.**

1°

- **Le fonds de roulement** : à ce jour s'élève à **25.000,00 €**.  
La part de l'appartement concerné par la vente est de **622,50 € (249/10.000 quotités)**.  
(Nous nous chargeons d'appeler le montant à l'acheteur et de le rembourser au vendeur.)
- **Le fonds de réserve** : à ce jour s'élève à **23.096,15 € (reste acquis à la copropriété)**

2°

- **Dettes**: le montant des arriérés s'élèvent à ce jour à **622,50 €**. Il convient donc de retenir sur le montant de la vente, la somme **622,50 €**.

3°

- **Situation appels fonds de réserve** : lors de l'Assemblée Générale du **28 Avril 2015**, il a été décidé d'alimenter le fonds de réserve à concurrence de **8.000 €** en appels trimestriels de **2.000 €**.

4°

- **Procédures judiciaires** : A notre connaissance, quelques dossiers propriétaires sont en cours chez l'avocat de la copropriété pour récupération de la dette par voie légale. Une procédure de recouvrement des créances existe concernant la copropriété « **Val de Woluwe** ».

5°

- **Procès-verbaux assemblée générales** : Pièces jointes.

- **Décompte de charges** : Pièces jointes.

6°

- **Bilan** : Pièce jointe.

7°

- **Travaux et entretiens des communs à prévoir et décision** : voir PV AG du **28/04/15 au Point « 11 »**.
- ➔ **Numéro du compte bancaire de la copropriété** : **BE 98 310-1958922-93, BIC : BBRUBEBB**.

- Par ailleurs nous vous demandons de bien vouloir nous communiquer :

1°/ la date de passation de l'acte

2°/ les coordonnées de l'acheteur ainsi qu'éventuellement la nouvelle adresse du vendeur.

3°/ le justificatif de la vente.

Nous restons à votre disposition pour toute demande de renseignements complémentaires et vous prions d'agréer, Maître, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

**IGB | IMMOBILIERE GILSON & BRICHAUX SA**

Rue Colonel Bourg, 127 bte 13 | 1140 Bruxelles

Tel. 02 543 65 70 | Fax: 02 538 12 62

www.immogb.be | info@immogb.be

TVA BE 0479 009 952 | RCB 663 056 | IPI 102 082



SYNDIC & SERVICES  
IMMOBILIERS

Benoît DE HOLLAIN  
Administrateur

IGB | IMMOBILIERE GILSON & BRICHAUX SA

Rue Colonel Bourg, 127 bte 13 | 1140 Bruxelles

Tel. 02 543 65 70 | Fax: 02 538 12 62

[www.immogb.be](http://www.immogb.be) | [info@immogb.be](mailto:info@immogb.be)

TVA BE 0479 009 952 | RCB 663 056 | IPI 102 082