

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20150421-0001748800-1

straat Italiëlaan

nummer 6 bus 38

postnummer 1800 gemeente Vilvoorde

bestemming appartement

type -

bouwjaar -

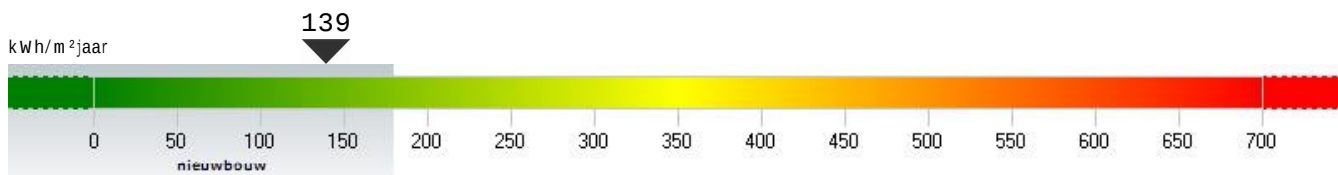
softwareversie 9.7.1

berekende energiescore (kWh/m²jaar):

139



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van appartementen te vergelijken.



energiezuinig
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig
veel besparingsmogelijkheden

energiesdeskundige

rechtsvorm		firma	Temmerman, Thierry	KB0-nr.	0873777384
voornaam	THIERRY ALBERT	achternaam	TEMMERMAN	erkenningcode	EP15205
straat	Groenstraat	nummer	78	bus	
postnummer	3530	gemeente	Houthalen-Hechteren		
land	België				

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: 21-04-2015

handtekening:

Dit certificaat is geldig tot en met 21 april 2025

certificaatnummer 20150421-0001748800-1

straat Italiëlaan

nummer 6

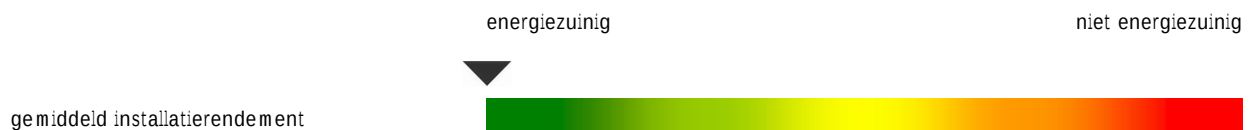
bus 38

postnummer 1800 gemeente Vilvoorde

Energiezuinigheid van de gebouwschil



Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie



Impact op het milieu



Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)

9.899

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be

certificaatnummer	20150421-0001748800-1		
straat	Italiëlaan	nummer	6 bus 38
postnummer	1800	gemeente	Vilvoorde

Aanbevelingen voor de verbetering van de beglazing of transparante delen

Aanbeveling: plaats hoogrendementsbeglazing.

De woning bevat 19,4 m² dubbele beglazing. Het energieverbruik zal verminderen door gewone dubbele beglazing te vervangen door hoogrendementsbeglazing.

Energiezuinige beglazing heeft een U-waarde die kleiner is dan 1,6 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de buitenmuren

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie.

14,3 m² buitenmuur is niet geïsoleerd.

Door de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Voorafgaand onderzoek naar de isolatiemogelijkheden is aan te raden. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m²K.

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekraftkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : www.energiesparen.be

Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer	20150421-0001748800-1		
straat	Italiëlaan	nummer	6 bus 38
postnummer	1800	gemeente	Vilvoorde

Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat.

Resultaten

berekende energiescore	139	kWh/m ² jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	2,88	W/m ² K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	9.899	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,83	-
bruikbare vloeroppervlakte	71	m ²	CO2-emissie	2.557	kg/jaar

Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	08/04/2015		infiltratiedebiet	-	m ³ /m ² h
bouwjaar	onbekend		thermische massa	zwaar	
beschermde volume	198	m ³	niet-residentiële bestemming	geen	

Gebouwschil - verliesoppervlakken

beglaasde of transparante delen		beglazing 1			
oppervlakte	m ²	19,45			
begrenzing		buiten			
helling	°	verticaal			
oriëntatie		west			
beglazing - type		dubbel glas			
profiel - type		kunststof 1			
zonwering		neen			
dubbel glas	gewone dubbele beglazing		geen	geen profiel	
dubbel glas ?	dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden		hout	houten profiel	
drievoudig glas 1	drievoudig beglazing zonder coating		kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers	
drievoudig glas 2	drievoudig beglazing met coating		kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers	
enkel glas	enkele beglazing		metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken	
HR-glas 1	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000		metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken	
HR-glas 2	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later		aor	aangrenzende onverwarmde ruimte	
polycarbonaat 1	polycarbonaatplaten (twee- of driewandig)				
polycarbonaat 2	polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)				

gevels		gevel 1			
oppervlakte	m ²	14,33			
begrenzing		buiten			
muur - type		muurtype 1			
spouw - aanwezigheid		neen			
isolatie - aanwezigheid		neen			
muurtype 1	standaard (overige muren)		muurtype 4	muur breder dan of gelijk aan 10 cm in cellenbeton of massief hout	
muurtype 2	muur breder dan of gelijk aan 30 cm in baksteen, snelbouwsteen of geëxpandeerde betonblokken, voorzien van een buitenafwerking		muurtype 5	muur met een dragende structuur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm	
muurtype 3	muur in isolerende snelbouw (maximale lambda 0,35 W/mK)		aor	aangrenzende onverwarmde ruimte	

certificaatnummer 20150421-0001748800-1

straat Italiëlaan

nummer 6

bus 38

postnummer 1800 gemeente Vilvoorde

Ruimteverwarming

collectieve verwarming		collectief verwarming 1		
aandeel in het beschermd volume	m ³	198		
type opwekker		stookolieketel		
type ketel		condenserend		
aantal eenheden		52		
aantal ketels		1		
fabricagejaar		onbekend		
regeling watertemperatuur ketel		constant		
ongeisoleerde leidingen		0 m <= lengte <= 6 m		
type afgifte		radiatoren/convectoren		
pompregeling		onbekend		
meest voorkomende radiatorkranen		thermostatische radiatorkranen		
individuele temperatuurcorrectie		neen		

Sanitair warm water

collectief sanitair warm water		collectief warm water 1		
systeem voor		keuken en badkamer		
gekoppeld aan		ja, collectief verwarming 1		
type toestel		voorraadvat warmtewisselaar intern		
volume voorraadvat	1	2.010		
isolatie voorraadvat		ja		
leidingen		gewone leiding		
lengte gewone leiding		> 5 m		
aantal eenheden installatie		52		

Ventilatie en koeling

type ventilatie		geen mechanische af- of aanvoer
koelinstallatie (> 50 %)		neen