

Immeuble Code **BALEA3** N° **009**

Propriétaire Code **DEMUNCK**

Demunck

Tél 1 02 253 05 38

Tél 2

Italiëlaan, 6/10/2 (38)

GSM

1800 Vilvoorde

Fax

E-mail

Banque

Contact

Remarque

Titre corresp. Monsieur

Divers

N° propriété **052**

Date achat 01/09/00

Date vente -1 jour

Titre propriété reçu ☐

Propriété active ☒

Communication structurée +++100/0520/00926+++

Composition

38 - T2 : Etage 10 : Côté Parc - à droite

local	situation	composition	usage
38 - T2	A38	Verdieping 10: Kant Park - rechts	appartement

Divers

N° immatriculation voiture

Décompte individuel avec ventilation TVA ☐

Propriété est louée ☐

Quote-part dans les fonds

fonds	clé de répartition	immeuble		propriété	
		quotités	montant	quotités	montant
1000000 - Werkingsfonds	01 - Algemene kosten	10.000,00	30.209,73	190,00	573,98
1620000 - Reservefonds Werken	01 - Algemene kosten	10.000,00	23.000,00	190,00	437,00
1625000 - Creditnota met afname van RF	01 - Algemene kosten	10.000,00	0,00	190,00	0,00
1626000 - Reservefonds Esplanade	01 - Algemene kosten	10.000,00	0,00	190,00	0,00
1628000 - Reservefonds Speciaal AV	01 - Algemene kosten	10.000,00	0,00	190,00	0,00
1636000 - Provisies werken aan parking	01 - Algemene kosten	10.000,00	0,00	190,00	0,00
1637200 - Provisies / Creditnota terraswerken	01 - Algemene kosten	10.000,00	0,00	190,00	0,00
1637210 - Provisies terrasherstellingen CN tegels volge	01 - Algemene kosten	10.000,00	0,00	190,00	0,00
1637220 - Provisies terrasherstellingen tegels volgens o	55 - Kosten terrassen volgens m²	450,00	0,00	12,00	0,00
1637300 - Provisies dakwerken	01 - Algemene kosten	10.000,00	0,00	190,00	0,00
Total			53.209,73		1.010,98

Locataire

Tél 1

Tél 2

Fax

GSM

Immo Dominique s.p.r.l. - Van Eyckstraat, 43 - 1800 Vilvoorde	Date : 07/04/15	Page : 1
HISTORIQUE PROPRIETAIRES - GC	Immeuble : BALEA3	

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

date doc	journ	libellé	débit	crédit	lettr	apur	éch.palem	rap	période	n° doc
----------	-------	---------	-------	--------	-------	------	-----------	-----	---------	--------

Solde comptable, débiteur ==>		164,92	DEMUNCK		052					
30/03/15	DEC	Appel trimestriel de provisions	655,50				16/04/15		01/04/15 - 30/06/15	3512
02/04/15	DEC	Décompte annuel de régularisation		490,58			17/04/15		01/10/14 - 31/12/14	3453
Solde des mouvements, débiteur ==>		164,92	655,50	490,58						

Total des soldes comptables, débiteur ==>		164,92								
Solde général des mouvements, débiteur ==>		164,92	655,50	490,58						

Immo Dominique s.p.r.l. - Van Eyckstraat, 43 - 1800 Vilvoorde	Date : 02/04/15
TABLEAU INDIVIDUEL DES CHARGES - GLOBAL	
Association des copropriétaires de la rés. Balearen III	

DAREL INFORMATIQUE - 1150 BRUXELLES

DEMUNCK - 052

38 - T2 : Etage 10 : Côté Parc - à droite

CHARGES REPARTIES

Décompte annuel de régularisation

Période du décompte : 01/01/14 - 31/12/14 365 jours

Période d'occupation : 01/01/14 - 31/12/14 365 jours

charges	totalité immeuble		votre part	
	quotités	montant	quotités	montant
7021000 - Frais communs propriétaires	10.000,00	12.809,86	190,00	243,39
7021100 - Gros travaux propriétaires	10.000,00	-24.276,67	190,00	-461,26
7022000 - Frais communs appartements propriétaires	9.580,00	34.494,14	190,00	684,12
7121000 - Frais communs occupants	10.000,00	52.730,04	190,00	1.001,87
7122000 - Frais communs appartements occupants	9.580,00	1.745,30	190,00	34,61
7131000 - Chauffage, eau froide et chaude - EP	56.672,58	56.672,58	514,69	514,69
			Total	2.017,42

DEDUCTION PROVISIONS APPELEES

7050000 - Déduction provisions de charges

01/01/14 - 31/03/14 appel	-627,00	
01/04/14 - 30/06/14 appel	-627,00	
01/07/14 - 30/09/14 appel	-627,00	
01/10/14 - 31/12/14 appel	-627,00	
		-2.508,00
		-2.508,00