

Mededeling

Belastingplichtige

Voor de berekening van de onroerende voorheffing wordt de toestand op 1 januari van het aanslagjaar in aanmerking genomen. De eigenaar, bezitter, erfpachter, opstalhouder of vruchtgebruiker op 1 januari van het aanslagjaar is de onroerende voorheffing verschuldigd voor de volledige periode van 12 maanden. De berekening van de onroerende voorheffing is gebaseerd op informatie gekregen van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie (AAPD).

Verminderingsbelastingkrediet

Vermindering	Bedrag	Voorwaarden	Automatisch of Aanvraag ?
Bescheiden woning	25 %	- totaal KI in Vlaams Gewest <= 745 EUR - domicilie op 1 januari v/h aanslagjaar	Automatisch
	50 %	- totaal KI in Vlaams Gewest <= 745 EUR - domicilie op 1 januari v/h aanslagjaar - nieuwbouw of nieuwkoop zonder bouwpremie	Eenmalige aanvraag (maximaal 5 jaar recht op deze vermindering)
Kinderen	Forfaitair bedrag	- 2 of meer kinderen met recht op kinderbijslag - domicilie op 1 januari v/h aanslagjaar	Automatisch voor eigenaars Eenmalige aanvraag voor huurders
Gehandicapte	Forfaitair bedrag	- gehandicapt - domicilie op 1 januari v/h aanslagjaar	Automatisch voor eigenaars Eenmalige aanvraag voor huurders
Grootoorlogsverminkte	20 %	- als grootoorlogsverminkte erkend - domicilie op 1 januari v/h aanslagjaar	Eenmalige aanvraag
Proportionele vermindering	Proportionele aanpassing KI	- niet gemeubeld, gebouwd onroerend goed - leegstand min. 90 dagen - geen inkomsten min. 90 dagen - buiten de wil van de belastingplichtige	Jaarlijkse aanvraag & onderzoek
Energiezuinige gebouwen (vergunning aangevraagd voor 1/1/2013)	20 % 40 %	E-peil max. E 60 (woning) of E 70 (andere) E-peil max. E 40 (woning of ander gebouw)	Automatisch (10 jaar)
Energiezuinige gebouwen (vergunning aangevraagd in 2013)	50 % 100 %	E-peil maximum E 50 E-peil maximum E 30	Automatisch (5 jaar)
Energiezuinige gebouwen (vergunning aangevraagd vanaf 1/1/2014)	50 % 100 %	E-peil maximum E 40 E-peil maximum E 30	Automatisch (5 jaar)
Belastingkrediet	Deel Vlaams Gewest	Rechtspersoon	Automatisch
Belastingkrediet	Deel Vlaams Gewest	Onbebouwde goederen in VENgebied	Automatisch

Bezwaarprocedure

De belastingplichtige kan binnen een termijn van drie maanden na de derde werkdag die volgt op de verzenddatum op het aanslagbiljet een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij de gemachtigde ambtenaar.. Voor een proportionele vermindering kan de bezwaartermijn niet verstrijken voor 31 maart van het jaar dat volgt op het aanslagjaar. Een bezwaarschrift indienen kan schriftelijk, met bijvoeging van een kopie van het aanslagbiljet, op het adres Vaartstraat 16 te 9300 AALST of via de website <http://belastingen.vlaanderen.be>.

Betaling

Het bedrag dat op de voorzijde vermeld is, moet betaald worden vóór de uiterste betaaldatum. Dit wil zeggen dat ten laatste op deze datum het geld op de rekening van de Vlaamse Belastingdienst moet ontvangen zijn. **Het niet-betwiste gedeelte van de belasting dient ook in geval van bezwaar steeds betaald te worden vóór de uiterste betaaldatum.**

Vanaf de eerste dag van de maand die volgt op de uiterste betaaldatum is de wettelijke nalatigheidinterest verschuldigd. De nalatigheidinterest wordt berekend tegen een rentevoet van 7% per jaar en is verschuldigd per begonnen maand, voor zover hij 5,00 EUR of meer bedraagt per maand. Bij wanbetaling wordt automatisch een gerechtsdeurwaarder ingeschakeld.

Centrale afdeling: VILVOORDE 5 AFD 23645

Katastrale legger: 10930

Index = 1,7

BEBOUWDE PERCELEN

Ligging	Perceel	KI	Geïndexeerd KI	Bedrag
ITALIEL 4	C/0189/C	66,00	112,00	54,80
ITALIEL 6	C/0189/D	800,00	1.360,00	665,38
Subtotaal		866,00	1.472,00	720,18

Algemeen totaal :	720,18
--------------------------	---------------