

Lakensestraat, 35 1000 Brussel.

BIJZONDERE VOORWAARDEN SCHADE AAN PARTICULIERE ZAKEN

VERZEKERINGNEMER (nr 000000008335901)
V.V.M. WOLUWE PROMENADE

Lenneke Marlaan 32

1932 SINT-STEVENS-WOLUWE

UW PRODUCENT (nr 90473001)

Concordia Bruxelles - ex Bokiau

Romeinsesteenweg 564B

1853 STROMBEEK-BEVER

Tel : + 32 2 4200033

BRAND : BUILDING

Onze referenties : ZCN200252184
10A3WQ/I05

ALGEMENE INLICHTINGEN VAN HET CONTRACT NR ZCN200252184

Begindatum : 01/12/2008 Splitsing van de premie : Trimestrieel

Jaarlijkse vervaldag : 01/12

Einddatum : 01/12/2012

Nummer TEC : 000000000223148

Bijvoegsel nr : 006

Begindatum : 01/09/2012

Onderwerp : ORDE BIJVOEGSEL

Deze verzekeringsovereenkomst wordt gesloten voor de duur van één jaar. Tenzij één van de partijen er zich ten minste drie maanden voor het einde van de overeenkomst tegen verzet, wordt zij stilzwijgend verlengd voor opeenvolgende periodes van één jaar. Verzet tegen de stilzwijgende verlenging dient te worden kenbaar gemaakt door middel van een ter post aangetekende brief, een deurwaardersexploot of de aangifte van een opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs.

VERZEKERD RISICO Nr 001

Ligging van het risico : KONKELSTRAAT 218-220
1200 BRUSSEL

Hoedanigheid verzekeringnemer : Eigenaar

Beschrijving van het risico : BUILDING

VERZEKERDE BEDRAGEN EN GEVAREN (in EUR)

WAARBORGEN	VERZEKERDE BEDRAGEN	INDEX	JAARLIJKSE NETTO PREMIE
------------	------------------------	-------	----------------------------

GEBOUW	8.262.469,78	Abex 711,00	4.709,36
Brand , Storm, Hagel , Waterschade , Glasbreuk , Burgerlijke aansprakelijkheid , Natuurrampen			

BIJZONDERE CLAUSULES MET BETREKKING TOT HET RISICO
(Tekst in bijlage opgenomen): ISH040 ISH336 ISH336 ISH504

TOTALE PREMIE VOOR HET CONTRACT (in EUR)	Contante premie van 01/09/2012 tot 30/11/2012	Premie Trimestrieel vanaf 01/12/2012
TOTALE NETTO PREMIE	1.177,34	1.177,34
Splitsingskosten	58,87	
Taksen en bijdragen	194,71	
Polis- of bijvoegselkosten	1,25	
TOTAAL TE BETALEN	1.432,17 EUR	

BIJZONDERE CLAUSULES MET BETREKKING TOT HET CONTRACT
(Tekst in bijlage opgenomen): C0025

NADERE BEPALINGEN :

De voorwaarden "Concordia Safe Residentie" maakt integraal deel uit van de polis

Er werd overeengekomen tussen de betrokken partijen dat artikel 16 van de voorwaarden Concordia Safe residence werd geschrapt

Deze bijzondere voorwaarden vervolledigen de algemene voorwaarden met de refertes AD 1038 NI-10/07. De verzekeringnemer heeft kennis genomen van de algemene voorwaarden via de website WWW.ALLIANZ.BE/AV of via zijn verzekeringstussenpersoon die hem een exemplaar heeft bezorgd.

In tweevoud opgemaakt te Brussel op 06/08/2012.

De verzekeringnemer

Voor de maatschappij

Voor de VME WILFRIED NEVEN 

Voor

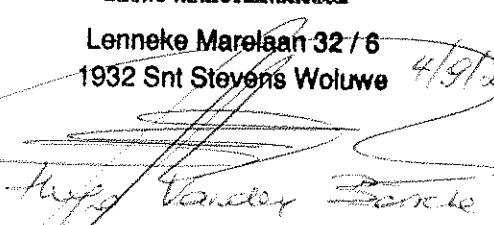
BVH

~~BRUNO VANHUTTENBERG~~

Lenneke Marelaan 32/6
1932 Sint Stevens Woluwe



Wilfried Neven
Bestuurder
Lid van het Directiecomité


4/9/2012

BIJZONDERE CLAUSULES MET BETREKKING TOT HET CONTRACT

C0025 - Dekking van schade veroorzaakt door terrorisme

De vergoedingen die in het kader van deze verzekeringsovereenkomst verschuldigd zijn betreffende schade veroorzaakt door terrorisme zijn gewaarborgd binnen het kader, de perken en de tijdslimieten van de wet van 1 april 2007 betreffende de verzekering tegen schade veroorzaakt door terrorisme aangezien Allianz Belgium n.v. lid is van TRIP vzw, de rechtspersoon die werd opgericht in uitvoering van de bepalingen van deze wet.

Schade veroorzaakt door wapens of tuigen die bestemd zijn om te ontploffen door de structuurwijziging van de atoomkern, wordt uitgesloten in deze verzekeringsovereenkomst.

BIJZONDERE CLAUSULES MET BETREKKING TOT HET RISICO N° 001**ISH040 - Dekking tegen natuurrampen (zonder antecedenten)**

Bij de onderschrijving van uw contract hebben we ermee rekening gehouden dat het verzekerde risico gedurende de laatste 10 jaar geen schade heeft geleden door natuurrampen

ISH336 - VRIJSTELLING - MAATREGEL

De vrijstelling voorzien in de algemene voorwaarden wordt gebracht op 1250 EUR voor de gevaren WATERSCHADE.

Deze vrijstelling(en) is(zijn) gekoppeld aan het indexcijfer der consumptieprijzen, waarbij het indexcijfer van december 1983, namelijk 119,64 (basis 100 = 1981), als basisindexcijfer geldt.

ISH336 - VRIJSTELLING - MAATREGEL

De vrijstelling voorzien in de algemene voorwaarden wordt gebracht op 619,7 EUR voor de gevaren ALLE WAARBORGEN BEHALVE WATERSCHADE.

Deze vrijstelling(en) is(zijn) gekoppeld aan het indexcijfer der consumptieprijzen, waarbij het indexcijfer van december 1983, namelijk 119,64 (basis 100 = 1981), als basisindexcijfer geldt.

ISH504 - APPARTEMENTSGEBOUW

Het verzekerd risico is een appartementsgebouw beheerd door een basisakte. Het beantwoordt aan de volgende beschrijving :

- "Gebouw bestaande uit minimum 5 niveaus of met een waarde van minstens 619.733,81 EUR en waarvan alle verdiepingen, draagmuren en draagconstructies onbrandbaar zijn.
- "Het mag dienen als woning, kantoor, voor de uitoefening van een vrij beroep en/of als privé-garage. Op horecabedrijvigheid na, mogen er handelsactiviteiten in uitgeoefend worden op voorwaarde dat de aldus gebruikte oppervlakte niet meer beslaat dan 20% van de totale oppervlakte van het gebouw.

In geval van schade te wijten aan kwaadwilligheid van één van de medeëigenaars, zal de waarborg voor hem(haar) niet verworven zijn. Voor de andere verzekerden blijft de waarborg verworven. Wij treden in de rechten en vorderingen tegen de dader(s), verantwoordelijk voor het bedoelde schadegeval.

De hierna volgende bepalingen zijn van toepassing in afwijking van de algemene voorwaarden :

Brand en aanverwante gevaren

U bent niet verzekerd tegen de gevaren: inbraakschade aan het onroerend goed bij diefstal of poging tot diefstal, vandalisme en temperatuurschommeling.

Arbeidsconflicten en aanslagen

Indien het totaal van de verzekerde bedragen gebouw en/of inhoud 892.416,69 EUR overschrijdt wordt de waarborg verleend tot beloop van maximum 892.416,69 EUR.

Gevolgkosten

Indien het totaal van de verzekerde bedragen gebouw en/of inhoud 892.416,69 EUR overschrijdt, worden de gevolgkosten, andere dan de reddingskosten:

- voor wat betreft het gevaar "Arbeidsconflicten en aanslagen" toegestaan tot beloop van maximum 892.416,69 EUR,
- voor wat betreft de andere gevaren toegestaan tot beloop van maximum 30% van de verzekerde bedragen, met een minimum van 892.416,69 EUR.

Waterschade

U bent niet verzekerd voor de schade en de kosten voor het herstellen van de niet-ingewerkte hydraulische leidingen die aan de oorsprong liggen van het schadegeval.

Glasbreuk

Behalve vermelding in een bijkomende bijzondere clausule worden de buitenschermen die zich op het dak van het gebouw bevinden niet verzekerd.
De terrasscheidingen zijn verzekerd.

Burgerrechtelijke aansprakelijkheid gebouw

De liften moeten bovendien in overeenstemming zijn met het Algemeen Reglement inzake de Arbeidsbescherming (A.R.A.B.).

Waarborquitbreidingen buiten uw gewone woonplaats

De uitbreiding "vakantieverblijf" wordt elke medeëigenaar toegestaan tot beloop van zijn aandeel in de medeëigendom.