

Association des Copropriétaires «Evergreen»  
Numéro d'entreprise 843.915.638  
c/o Gérance VERDURMEN-REMY sprl  
Bld Ed. Machtens 89/9 - 1080 BRUXELLES  
Tél. 02/410.71.13  
Fax 02/410.81.25  
E-mail info@gvrsyndic.be  
IPI 103907 – 503363  
IPI 507643 – 507655 (stagiaires)

Bruxelles, le 2 novembre 2015

<p align="center"><b>PROCES-VERBAL DES DECISIONS DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU</b> <b>28 OCTOBRE 2015</b></p>
--

**1. Vérification des présences et procurations**

Le double quorum étant atteint – 14/28 copropriétaires présents ou dûment représentés, totalisant 566/997 quotités – l'Assemblée peut valablement délibérer.

**2. Nomination du Président et du Secrétaire de l'Assemblée**

A l'unanimité, Monsieur JONET est élu Président de l'Assemblée, le Syndic assurera la fonction de secrétaire.

**3. Rapport du Conseil de Copropriété et/ou du Syndic**

Aucune remarque particulière à formuler.

**4. Rapport du Commissaire aux Comptes**

Le commissaire aux comptes n'a aucune remarque à formuler.

**5. Etat des procédures judiciaires en cours**

Les dossiers sont en cours de traitement.

**6. Comptes**

**6.1. approbation des comptes au 30/06/2015 : à l'unanimité**

**6.2. approbation du bilan au 30/06/2015 et décharge au Syndic et au Commissaire aux Comptes**

à l'unanimité

**6.3. réadaptation éventuelle du fonds de roulement**

voir point n° 11.

**7. Nominations**

**7.1. du Syndic**

Après débat, le mandat du Syndic est reconduit par 8 copropriétaires. 5 copropriétaires contre, 1 copropriétaire sans avis.

**7.2. du Conseil de Copropriété**

Monsieur Jonet est élu au poste de Président.

Messieurs Heylens et Souabni sont élus.

### **7.3. du Commissaire aux Comptes**

Monsieur Latte est élu.

### **8. Information concernant l'accès garages / immeuble**

Les travaux seront exécutés par la firme Woondécoratie, après mesure du taux d'humidité de la structure dont dépendra l'exécution des travaux.

### **9. Mise en conformité des ascenseurs**

A l'unanimité, l'Assemblée décide de passer commande à la firme Technilift sur base de l'offre 17928-cta du 07/07/2015, avec option porte coulissante et rénovation cabine.

### **10. Proposition de clôture annuelle**

La proposition est acceptée à l'unanimité, avec versements de provisions mensuelles à calculer.

L'exercice comptable couvrira la période du 1<sup>er</sup> octobre au 30 septembre et ce à partir du 01/10/2016.

### **11. Augmentation du Fonds de Roulement**

- Transfert du compte « 130000 » vers le compte « 100000 »
- Transfert du compte fonds de réserve « 120000 » d'un montant de 15.000 € vers le compte « 100000 ».

### **12. Fixation des appels de fonds de réserve (en fonction des frais extraordinaires)**

Les contributions trimestrielles sont fixées à 7.500 €.

### **13. Montant des marchés et contrats à partir duquel une mise en concurrence est obligatoire**

Le montant est maintenu à 5.000 €

*Remarque :*

*Concernant l'entretien de l'immeuble, une réunion est à prévoir avec la firme d'entretien et le Conseil pour définir un programme strict du nettoyage.*

*Rappel : si des lampes sont à remplacer dans les communs, il y a lieu d'apposer un papier (post-it, ...) sur la porte du local du service de nettoyage afin que ce dernier puisse procéder à leur remplacement.*

### **14. Fixation de la période de 15 jours pour la date de l'Assemblée annuelle**

L'Assemblée Générale se tiendra dans la 2<sup>ème</sup> quinzaine du mois d'octobre.

### **15. Mise en concordance entre le règlement de copropriété et la loi**

En fonction des impositions en la matière.

### **16. Lecture du procès-verbal des décisions et signature de ce procès-verbal**



**Le Syndic**  
**M. VERDURMEN**