



M. BOMBOIS Christian  
Avenue Albert-Elisabeth, 64 bte 6  
1200 WOLUWE-SAINT-LAMBERT

### **RAPPORT DE RECHERCHES.**

**Concerne :** Immeuble sis à 1080 MOLENBEEK, Boulevard Edmond Machtens, 79.

Vous nous demandez de rechercher l'origine d'un dégât des eaux observé dans l'appartement A1, situé au 1<sup>er</sup> étage gauche.

En effet, des traces d'humidité avec dégâts aux peintures et plafonnage, sont observées sur le haut des murs et le plafond, dans l'angle arrière droit de la cuisine.

Nous mesurons une humidité anormale sur ces murs et plafond sinistrés.

Nous avons fait tomber le plafonnage abîmé par l'humidité sur le haut du mur arrière de la cuisine, ce qui a permis de mettre au jour une conduite d'évacuation en pvc, encastrée verticalement dans ce mur. Il s'agit de la conduite commune récoltant les évacuations des cuisines des étages supérieurs.

***Conduite d'évacuation commune encastrée dans le mur arrière de la cuisine.***



Après avoir déversé de l'eau depuis l'évier de la cuisine de l'appartement supérieur, il est observé d'importantes infiltrations d'eau depuis le coude situé sur le haut de cette conduite d'évacuation commune, encastré dans le plafond de votre cuisine. En effet, ce coude en pvc est fendu (cassé).

Il sera nécessaire de remplacer le coude défectueux.

***Coude fendu sur la conduite d'évacuation, au niveau du plafond de la cuisine.***



Fait de bonne foi, le 3 septembre 2015.

Pour ALD,

V.Pirson

**ALD DETECTION DE FUITES**

Ch. De Bruxelles 485 C – 1410 – WATERLOO – Tel. 02 387 50 00  
Fax : 02. 387 45 46 – Email: [aldbe@skynet.be](mailto:aldbe@skynet.be) – Website: [www.detectiondefuites.be](http://www.detectiondefuites.be)