

Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

Datum keuring: 02/06/2015	Inspecteur: Thierry Temmerman	Installateur: -
Datum verslag: 02/06/2015	B.T.W. nr.:-	IK. nr.:-
Merk en type meettoestel: Fluke 1653B	Serie Nr.: 3000092	Toestel mag gebruikt worden tot: 16/02/2016

Plaats van het onderzoek:

Straatnaam	Edmond Machtens
Huisnummer	79
Postcode	1080
Gemeente	Molenbeek Saint Jean
Type	woning

Eigenaar:

Naam	-
Straatnaam	Edmond Machtens
Huisnummer	79
Postcode	1080
Gemeente	Molenbeek Saint Jean

EAN : 54

Teller Nr.: -

Aard onderzoek: Overdracht van eigendom van een huishoudelijke installatie van voor 1981 op vraag van de verkoper volgens AREI artikels 276bis, 278 en 86.

Netbeheerder:	Spanning:	Meter / bord verbinding: mm²	Max beveiliging: A
Aantal borden: 1	Aantal kringen: 11	Aardelektrode: pen weerstand: - Ω	Isolatie: 22,87 M Ω

DIFFERENTIEELSCHAKELAAR

IA	In	I _{Δt}	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
mA	A			-	-	-
mA	A			-	-	-
mA	A			-	-	-

BESCHRIJVING INSTALLATIE

Aantal kringen	Bescherming	Curve	IN	P	Sectie	Aantal kringen	Bescherming	Curve	IN	P	Sectie
1	C		6	2	1,5 mm²						mm²
7	C		16	2	2,5 mm²						mm²
2	C		20	2	2,5 mm²						mm²
1	C		20	3	2,5 mm²						mm²

Visueel nazicht (algemeen)	☐ OK ☒ NOK	Directe aanraking	☐ OK ☒ NOK	Indirecte aanraking	☐ OK ☒ NOK
Aansluitingen	☐ OK ☒ NOK	Correcte schema's	☐ OK ☒ NOK	schema in bijlage door Aceg vzw	☐
Equipotentiale verbindingen	☐ OK ☐ NOK	☒ niet van toepassing	☐ in afwachting		
Continuïteit	☒ OK ☐ NOK	Verlichting / toestellen	☐ OK ☐ NOK ☒ NVT		

OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

Inbreuk: De schema's van de installatie werden niet aangeboden volgens AREI art. 16, 268, 269.
 Inbreuk: Afwezigheid van de identificatie van de stroombanen (AREI art. 16 en 252).
 Inbreuk: Er ontbreekt een algemeen differentieelschakelaar aan het begin van de installatie. Nominale stroom van minimaal 40 A en een gevoeligheid van maximum 300 mA volgens AREI art. 86.07.
 Inbreuk: Gevaar op directe aanraking van onder spanning staande delen.
 Inbreuk: Houders van zekeringen of penautomaten dienen voorzien te worden van correcte kalibreerelementen om verwisselbaarheid van zekeringen met verschillende nominale stromen te voorkomen volgens AREI art. 251.01.
 Inbreuk: De spreidingsweerstand van de aarding moet lager zijn dan 30 ohm volgens AREI art. 86.07.
 Inbreuk: Volume 2 in de badkamer niet gerespecteerd - (AREI artikel 86.10)

Inbreuk: Verdeelbord heeft onvoldoende beschermingsgraad (IP XX-B) tegen rechtstreekse aanraking volgens AREI art. 248.01.

Inbreuk: Omhulsels van onderdelen van de elektrische installatie (stopcontacten, schakelaars, aftakdozen) zijn beschadigd of afwezig met risico op rechtstreekse aanraking. Te vervangen volgens AREI art. 49.01.

Nota: Geen toegang tot de gemeenschappelijke delen van een appartementsgebouw (meters, aarding). Volledige controle en metingen van de installatie niet voldaan.

(controle netaansluiting, geen meting spreidingsweerstand aarding, nazicht equipotentialen etc...)

Nota: De elektrische installatie is grondig na te zien en conform te maken volgens de voorschriften van het AREI.

CHANCEEG

CONCLUSIE

- ☐ De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van het AREI. De volgende periodieke keuring is te voorzien voor
- ☐ De nodige maatregelen werden genomen, zodat de ingangsklemmen van de automatische differentieelstroominrichting, geplaatst aan het begin van de installatie, ontoegankelijk zijn gemaakt door verzegeling.
- ☐ Het (de) ééndraads- en opstellingsschema(s) werden door het erkend organisme voor gezien getekend.
- ☒ De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI. Een aanvullend bezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen. Datum:
- ☒ Het controlebezoek voorzien door art. 276bis van het AREI, moet plaats hebben uiterlijk 18 maanden na de datum van de verkoopakte. De gegevens van de nieuwe eigenaar worden ons bezorgd na het verlijden van de akte. Indien de herkeuring gebeurt door een ander erkend organisme, dient deze ons hiervan op de hoogte te brengen.

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n): 0

VOOR DE TECHNISCHE DIRECTEUR ELEKTRICITEIT

Thierry Temmerman

**Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI**

- Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.
- Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.
- Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtsreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de FOD economie, KMO, middenstand en Energie – algemene directie energie, afdeling gas – elektriciteit

Kwaliteit

- De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.
- De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.