

Association des Copropriétaires «Evergreen»
Numéro d'entreprise 843.915.638
c/o Gérance VERDURMEN-REMY sprl
Bld Ed. Machtens 89/9 - 1080 BRUXELLES
Tél. 02/410.71.13
Fax 02/410.81.25
E-mail info@gvrsyndic.be
IPI 103907 – 503363
IPI 507643 – 507655 (stagiaires)

Bruxelles, le 06 février 2014

<p style="text-align: center;">PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE EXTRAORDINAIRE DU 28 JANVIER 2014</p>

Le Syndic ouvre la séance et souhaite la bienvenue aux copropriétaires.

1. Vérification des présences et procurations

Le comptage indique que 21/28 copropriétaires sont présents ou dûment représentés, totalisant 747/997 quotités. Le double quorum étant atteint, l'Assemblée peut valablement délibérer.

2. Secrétaire de l'Assemblée

Le Syndic assure la fonction de secrétaire.

3. Décision quant à la réalisation soit, en une seule phase des travaux décrits lors de l'Assemblée Générale du 06.11.2013, soit seule réalisation des travaux indispensables relatifs à la réfection des terrasses avant des penthouses, à la sécurisation des garde-corps et bandeaux (+ éventuellement mise en peinture de ces bandeaux), à la réfection des cheminées en toiture supérieure

L'Assemblée du 6 novembre 2013 avait décidé de tenir l'Assemblée Extraordinaire de ce 28 janvier qui doit se prononcer sur la réalisation des travaux qu'elle souhaite voir réaliser et sur la mission à confier à l'architecte.

En fonction des moyens financiers actuellement insuffisants de la copropriété, le Conseil a demandé à l'architecte d'établir une estimation du coût des travaux prioritaires décrits.

- Pour rappel, l'estimation du coût de la totalité des travaux repris dans le rapport annexé au procès-verbal de l'Assemblée du 06.11.2013 était de +/- 511.000 € TVAC
- L'estimation des travaux prioritaires décrits ci-dessus est de +/- 137.000 € HTVC
- Le fonds de réserve s'élève à +/- 115.000 €. Les contributions trimestrielles actuelles sont de 10.000 €

Le rapport de l'architecte relatif à l'estimation des travaux indispensables est joint au présent procès-verbal.

Après débat et vote, l'Assemblée décide à la majorité de retenir la proposition des travaux prioritaires dont le budget s'élève à +/- 137.000 € TVAC

Se prononcent pour réalisation des travaux en une seule phase : 5/21 copropriétaires totalisant 166 quotités/747 quotités, soit 22,22 %.

Se prononcent pour la réalisation des travaux prioritaires : 16/21 copropriétaires totalisant 581/747 quotités, soit 77,78 %.

L'Assemblée donne mandat à l'unanimité à l'architecte (bureau Hosmose) d'établir le cahier des charges et de lancer l'appel d'offres.

4. Mode de financement des travaux et alimentation du fonds de réserve

Il est proposé et décidé à l'unanimité d'émettre un appel de fonds extraordinaire de 35.000 €, payable dans les 30 jours de la réception de la facture.

Egalement par décision à l'unanimité, les appels de fonds trimestriels de 10.000 € continueront à être émis.

5. Lecture du procès-verbal des décisions et signature de ce procès-verbal

Le Syndic

V. VERDURMEN-REMY



Retranscription certifiée conforme

L'original de ce procès verbal rédigé et signé en séance peut être obtenu sur demande.