

# EUROCOMPTA

A.C.P. Résidence « Chambertin »  
Avenue Paul Deschanel 136  
1030 Bruxelles

## **PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE EXTRAORDINAIRE DES COPROPRIETAIRES TENUE LE 3 JUIN 2013 à 19H00**

### **ORDRE DU JOUR**

#### **1° Validité de l'assemblée et désignation du propriétaire qui présidera l'assemblée.**

En vertu de la loi sur la copropriété, l'assemblée générale ne peut délibérer que si plus de la moitié des propriétaires est présente ou représentée et pour autant qu'il y ait plus de la moitié des voix.

Le quorum est atteint puisque l'assemblée réunit 13 copropriétaires présents ou représentés sur 17 totalisant 676 voix sur 880.

L'assemblée, telle que constituée peut valablement délibérer.

Monsieur Lozano est désigné pour présider l'assemblée.

La séance est ouverte à 19H15.

#### **2° Ascenseur :**

##### **1) présentation de l'étude établie par Lift Expertise (aspects techniques et financiers).**

Mr David Roelandt a présenté l'ensemble de l'étude lors de l'assemblée du 06/05/2013. La gérance fait un résumé des points importants.

Le dossier complet sera envoyé sur demande par mail.

##### **2) choix des travaux à exécuter.**

##### **3) choix de la firme qui exécutera les travaux.**

Les propriétaires choisissent à l'unanimité des voix la firme Schindler et c'est la 4<sup>ème</sup> possibilité qui est retenue par 567 voix. Le montant des travaux s'élève à 62.000,46 € TVAC pour la mise en conformité, les nouvelles portes palières, la machine de levage et la décoration cabine. Le prix est ferme et définitif pour toute commande avant le 30/06/2013.

**COMPTABLE ET SYNDIC D'IMMEUBLES AGREÉE I.P.C. SOUS LE N°101203**

Mme FERNANDES da COSTA ALMEIDA M.-J. - Avenue G. Latinis, 173 - 1030 BRUXELLES  
Tél. : 02/241.87.59 - Fax : 02/241.17.32  
[dacosta@proximedia.be](mailto:dacosta@proximedia.be)

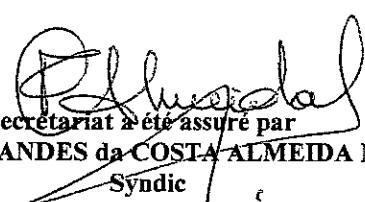
Schindler propose de réaliser les travaux fin 2016 pour toute commande écrite avant le 30 juin 2013. Un acompte de 30% à la commande devra être versé en 2013.  
Le prix des travaux ne subira aucune indexation.

**4) financement des travaux – fixation du montant des appels de fonds trimestriels.**

Schindler demande un acompte de 30 % à la commande (2013) et 70 % à la fin des travaux (2016).

Une facture d'appel de fonds sera envoyée pour l'acompte (30%) et payable pour le 15/11/2013. Le solde (70%) sera appelé trimestriellement en même temps que les appels de provision. Il y a la possibilité pour tous de payer mensuellement les appels de fonds.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 20H40.

  
Le secrétariat a été assuré par  
Mme FERNANDES da COSTA ALMEIDA M-J  
Syndic



# ~~EUROCOMPTA~~

A.C.P. Résidence « Chambertin »  
Avenue Paul Deschanel 136  
1030 Bruxelles

## **PROCES-VERBAL DE CARENCE DE L'ASSEMBLEE GENERALE**

### **EXTRAORDINAIRE DES COPROPRIETAIRES TENUE LE 6 MAI 2013 à 19H00**

#### **ORDRE DU JOUR**

##### **1° Validité de l'assemblée et désignation du propriétaire qui présidera l'assemblée.**

En vertu de la loi sur la copropriété, l'assemblée générale ne peut délibérer que si plus de la moitié des propriétaires est présente ou représentée et pour autant qu'il y ait plus de la moitié des voix.

Le quorum n'est pas atteint puisque l'assemblée ne réunit que 9 copropriétaires présents ou représentés sur 17 totalisant 465 voix sur 880.

L'assemblée, telle que constituée ne peut valablement délibérer.

Etant donné que Mr Roelandt de Lift Expertise est présent, par respect pour lui et pour les copropriétaires qui se sont déplacés, Mr Roelandt présente l'étude qu'il a établie.

##### **2° Ascenseur :**

###### **1) présentation de l'étude établie par Lift Expertise (aspects techniques et financiers).**

Mr David Roelandt présente l'ensemble de l'étude qu'il a établie avec tous les aspects et toutes les options.

Mme da Costa remercie Mr David Roelandt pour sa présentation très claire et complète qui permettra aux copropriétaires de mieux faire leur choix.

Le dossier complet sera envoyé sur demande par mail.

###### **2) choix des travaux à exécuter.**

Ce point sera discuté lors de la prochaine assemblée.

###### **3) choix de la firme qui exécutera les travaux.**

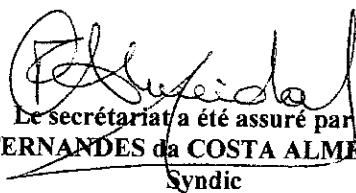
Ce point sera discuté lors de la prochaine assemblée.

**COMPTABLE ET SYNDIC D'IMMEUBLES AGREEE I.P.C. SOUS LE N°101203**

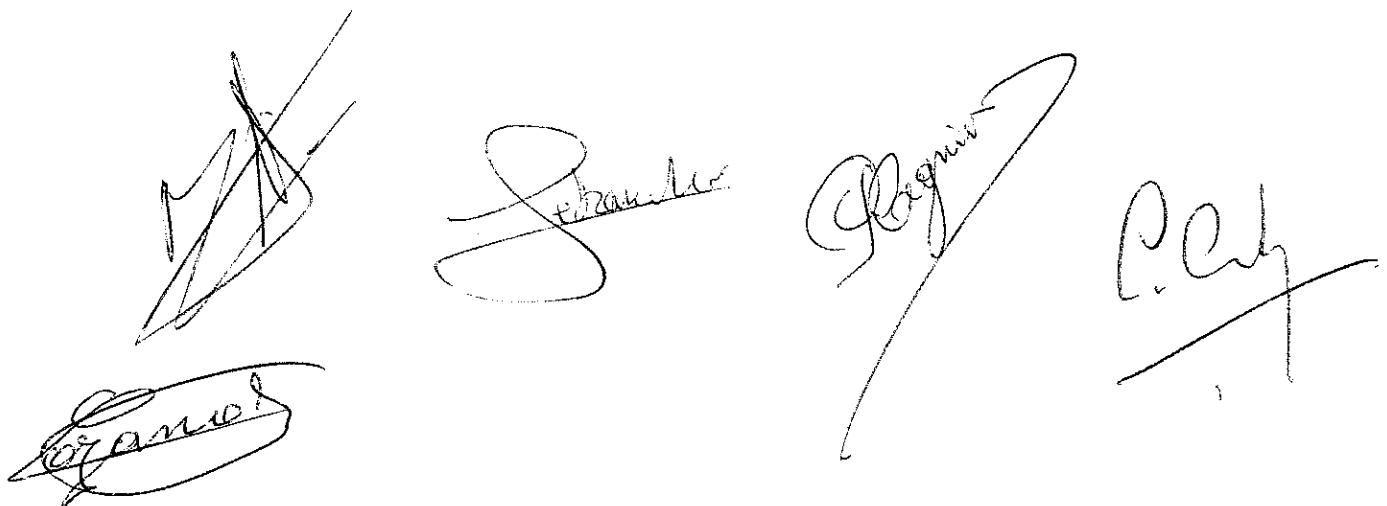
Mme FERNANDES da COSTA ALMEIDA M.-J. - Avenue G. Latinis, 173 - 1030 BRUXELLES  
Tél. : 02/241.87.59 - Fax : 02/241.17.32  
[dacosta@proximedia.be](mailto:dacosta@proximedia.be)

**4) financement des travaux – fixation du montant des appels de fonds trimestriels.**

Ce point sera discuté lors de la prochaine assemblée.



Le secrétariat a été assuré par  
Mme FERNANDES da COSTA ALMEIDA M-J  
Syndic



Several handwritten signatures are visible, including:

- A large, stylized signature at the top left.
- A signature that appears to be "Franck" below it.
- A signature that appears to be "Gagnon".
- A signature that appears to be "P. Ch.".
- A signature at the bottom left that appears to be "Fernandes".

## Les différentes possibilités

## 1ère possibilité

Avec TVA 6%	Schindler	Kone	Thyssen
Remarques AR	€ 40.725,20	€ 42.805,98	
Armoire de commande	inclus	inclus	
Portes automatiques cabine	Rabat	Rabat	
Les boîtes à boutons d'appels	inclus	inclus	
Les serrures positives	inclus	inclus	
Nouveaux fermes-portes	non	inclus	
le limiteurs de vitesse	inclus	inclus	
Télésurveillance GSM	inclus	inclus	
Remise			
Garantie	3 ans	3 ans	
Total	€ 40.725,20	€ 42.805,98	

## Projection de l'investissement sur 10 ans

Maintenance sur 10 ans	€ 7.784,64	€ 8.962,30	
Total sur 10 ans	€ 48.509,84	€ 51.768,28	
par an	€ 4.850,98	€ 5.176,83	
par mois	€ 404,25	€ 431,40	

## 2ème possibilité

Avec TVA 6%	Schindler	Kone	Thyssen
Remarques AR	€ 40.725,20	€ 42.805,98	€ 68.711,32
Armoire de commande	inclus	inclus	inclus
Rideau de sécurité	inclus	€ 500,00	inclus
Les boîtes à boutons d'appels	inclus	inclus	inclus
Came de déverrouillage	€ 1.060,00	inclus	€ 1.272,00
le limiteurs de vitesse	inclus	inclus	inclus
Télésurveillance GSM	inclus	inclus	inclus
Les portes palier (Battantes)	€ 8.458,80	€ 11.014,46	inclus
Peintures de finition	€ 2.067,00	€ 2.491,00	inclus
Remise	-€ 1.803,06	-€ 1.704,34	à charge du client
Garantie	3 ans	5 ans	5 ans
Total	€ 52.311,00	€ 55.107,10	€ 69.983,32

## Projection de l'investissement sur 10 ans

Maintenance sur 10 ans	€ 7.784,64	€ 8.962,30	€ 12.296,00
Total sur 10 ans	€ 60.095,56	€ 64.069,40	€ 82.279,32
par an	€ 6.009,56	€ 6.406,94	€ 8.227,93
par mois	€ 500,80	€ 533,91	€ 685,66

 encadrements de finition  
non compris

## 3ème possibilité

Avec TVA 6%	Schindler	Kone	Thyssen
Remarques AR	€ 40.725,20	€ 42.805,98	€ 69.983,32
Armoire de commande	inclus	inclus	inclus
Rideau de sécurité	inclus	€ 500,00	inclus
Les boîtes à boutons d'appels	inclus	inclus	inclus
Came de déverrouillage	€ 1.060,00	inclus	inclus
le limiteurs de vitesse	inclus	inclus	inclus
Télésurveillance GSM	inclus	inclus	inclus
Les portes palier (Battantes)	€ 8.458,80	€ 11.014,46	inclus
Peintures de finition	€ 2.067,00	€ 2.491,00	à charge du client
La machine de levage	€ 7.791,00	€ 8.702,60	€ 14.712,80
Remise	-€ 1.803,06	-€ 3.930,84	-€ 1.685,40
Garantie	5 ans	5 ans	5 ans
Total	€ 58.298,34	€ 61.583,20	€ 83.010,72

## Projection de l'investissement sur 10 ans

Maintenance sur 10 ans	€ 7.784,64	€ 8.962,30	€ 12.296,00
Total sur 10 ans	€ 66.083,58	€ 70.545,50	€ 95.306,72
par an	€ 6.608,36	€ 7.054,55	€ 9.530,67
par mois	€ 550,70	€ 587,88	€ 794,22

 Génération Gearless      Génération Gearless  
encadrements de finition  
non compris

## 4ème possibilité

Avec TVA 6%	Schindler	Kone	Thyssen
Remarques AR	€ 40.725,20	€ 42.805,98	€ 69.983,32
Armoire de commande	inclus	inclus	inclus
Rideau de sécurité	inclus	€ 500,00	inclus
Les boîtes à boutons d'appels	inclus	inclus	inclus
Came de déverrouillage	€ 1.060,00	inclus	inclus
le limiteurs de vitesse	inclus	inclus	inclus
Télésurveillance GSM	inclus	inclus	inclus
Les portes palier (Battantes)	€ 8.458,80	€ 11.014,46	inclus
Peintures de finition	€ 2.067,00	€ 2.491,00	à charge du client
La machine de levage	€ 7.791,00	€ 8.702,60	€ 14.712,80
La décoration de la cabine	€ 3.816,00	€ 3.307,20	€ 6.481,90
Remise	-€ 1.917,54	-€ 4.817,49	-€ 5.308,99
Garantie	5 ans	5 ans	5 ans
Total	€ 62.000,46	€ 64.003,75	€ 85.869,09

## Projection de l'investissement sur 10 ans

Maintenance sur 10 ans	€ 7.784,64	€ 8.962,30	€ 12.296,00
Total sur 10 ans	€ 69.785,10	€ 72.966,05	€ 98.165,09
par an	€ 6.978,51	€ 7.296,61	€ 9.816,51
par mois	€ 581,54	€ 608,05	€ 818,04

 Génération Gearless      Génération Gearless  
encadrements de finition  
non compris

David Roslandt

Gérant

Gsm : 0475/51.34.05

Fax : 02/461.06.93

E-mail : lift.expertise@skynet.be

# ~~EUROCOMPTA~~

A.C.P. Résidence « CHAMBERTIN »  
Avenue Paul Deschanel 136  
1030 Bruxelles

## **PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DES COPROPRIETAIRES TENUE LE LUNDI 28 JANVIER 2013 à 20H00**

### **ORDRE DU JOUR**

#### **1° Validité de l'assemblée et désignation du copropriétaire qui présidera l'assemblée.**

En vertu de la loi sur la copropriété, l'assemblée générale ne peut délibérer que si plus de la moitié des propriétaires est présente ou représentée et pour autant qu'il y ait plus de la moitié des voix.

Le quorum est atteint puisque l'assemblée réunit 13 copropriétaires présents ou représentés sur 17 totalisant 676 voix sur 880.

L'assemblée, telle que constituée peut valablement délibérer.

Mr Leboucher est désigné pour présider l'assemblée.

La séance est ouverte à 20H10.

#### **2° Approbation des comptes de gérance du 01/07/2011 au 30/06/2012 – décharge au vérificateur aux comptes, au conseil de copropriété et au syndic.**

Les comptes ont été vérifiés par Mr Lozano qui atteste qu'ils sont exacts et propose à l'assemblée de les approuver.

A l'unanimité des voix présentes et représentées, les comptes du 01/07/2011 au 30/06/2012 sont approuvés et décharge est donnée au commissaire aux comptes, au conseil de copropriété et au syndic.

Les propriétaires décident par 414 voix, qu'un délai de 3 mois est donné à chaque propriétaire pour régulariser la facture au 30/06/2012, il faut donc en payer le solde pour le 30/04/2013. Après cette date, une mise en demeure par recommandé sera envoyée donnant un délai de 15 jours supplémentaires, soit donc pour le 15/05/2013.

**COMPTABLE ET SYNDIC D'IMMEUBLES AGREEE I.P.C. SOUS LE N°101203**

Mme FERNANDES da COSTA ALMEIDA M.-J. - Avenue G. Latinis, 173 - 1030 BRUXELLES  
Tél. : 02/241.87.59 - Fax : 02/241.17.32  
[dacosta@proximedia.be](mailto:dacosta@proximedia.be)

### **3° Fixation du montant des provisions trimestrielles sur charges.**

A l'unanimité des voix présentes et représentées, les propriétaires marquent accord sur le maintien des provisions à 9.250 € par trimestre.

### **4° Ascenseur :**

- récente modification de l'arrêté royal sur les travaux de mise en conformité.
- bref exposé de Mr Roelandt de Lift Expertise sur l'état de l'installation. L'étude complète sera présentée plus tard.
- mise en conformité de l'éclairage des paliers (min. 50 lux).
- maintien ou modification des appels de fonds trimestriels en vue des travaux de mise en conformité et/ou de modernisation.

Mr Roelandt informe les propriétaires qu'il a lancé l'étude et qu'il a visité l'installation. Des problèmes importants au niveau de la machine ont été relevés. Il attire l'attention sur le fait que les composants de l'ascenseur sont d'origine (1957).

La loi ayant été récemment modifiée, la mise en conformité sera à faire pour le 31/12/2022, mais il est impossible de savoir si le moteur tiendra jusque là. Mr Roelandt attire l'attention que toute réparation sur l'installation sera faite à fond perdu.

Il a été décidé à l'unanimité d'annuler les provisions travaux ascenseur à partir du 01/07/2012 et jusqu'à la décision qui sera prise lors de l'assemblée générale extraordinaire du 06/05/2013 à 19 h. Il s'agit donc d'un montant trimestriel de 4.380 € qui est repris sur les factures d'appels de fonds.

### **5° Travaux éventuels à entreprendre :**

- mise en peinture du hall d'entrée et des boîtes aux lettres.
- allumage automatique de l'éclairage du hall par détecteur de mouvement.

A l'unanimité, les propriétaires ne retiennent pas ces propositions.

La gérance informe que les réparations des bétons à partir de chaque terrasse et uniquement aux endroits accessibles, ne permettra pas de réparer au niveau du 8<sup>ème</sup> étage, l'endroit où le béton est tombé dans l'allée des garages. Les propriétaires demandent s'il est possible de mettre un filet de protection ou de mettre une nacelle.

### **6° Chaudière :**

- remplacer l'existante par une au mazout ou par une au gaz (pour autant que possible et le coût).
- vérifier l'étanchéité de la citerne.
- quid des boilers d'eau chaude.
- demander ou pas une étude.

Les propriétaires demandent à la gérance d'obtenir 3 devis pour des chaudières au gaz et mazout.

**7° Proposition de placer des répartiteurs de chaleur à radiofréquence et compteurs de passage d'eaux à radiofréquence.**

Les propriétaires reportent ce point à la prochaine assemblée annuelle.

**8° Proposition de continuer l'appel trimestriel pour le fonds de réserve – fixation du montant.**

A l'unanimité des voix présentes et représentées, les propriétaires marquent accord sur l'appel de 1.000 € par trimestre.

**9° Election et/ou réélection des membres du conseil de copropriété.**

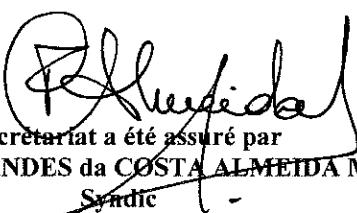
A l'unanimité des voix présentes et représentées, le conseil de copropriété se compose de :

- Mr Lozano : président
- Mme Courtoy : assesseur
- Mr Leboucher : assesseur

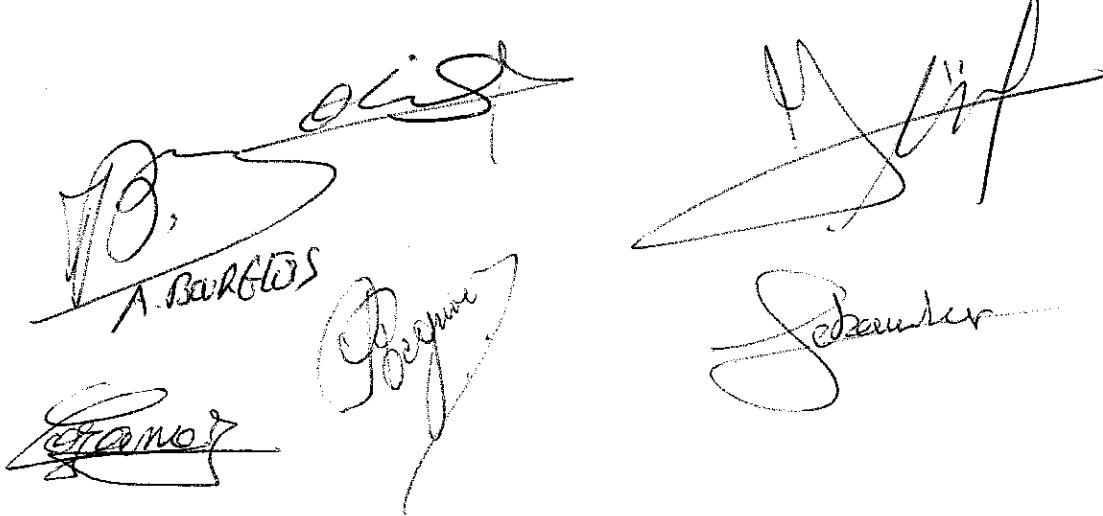
**10° Divers.**

Néant.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 23H15.



Le secrétariat a été assuré par  
Mme FERNANDES da COSTA ALMEIDA M-J  
Syndic



Signatures of various attendees, including:  
A. BARBIER, G. COURTOY, J. LOZANO, S. LEBOUCHER, and others.

# **EUROCOMPTA**

**A.C.P. Résidence « CHAMBERTIN »  
Avenue Paul Deschanel 136  
1030 Bruxelles**

## **PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DES COPROPRIETAIRES TENUE LE LUNDI 4 JUIN 2012 à 20H00**

### **ORDRE DU JOUR**

#### **1° Validité de l'assemblée + désignation du copropriétaire qui présidera l'assemblée.**

En vertu de la loi sur la copropriété, l'assemblée générale ne peut délibérer que si plus de la moitié des propriétaires est présente ou représentée et pour autant qu'il y ait plus de la moitié des voix.

Vu qu'il s'agit de la deuxième assemblée, il n'y a pas de condition de quorum, à titre d'information, l'assemblée réunit 10 copropriétaires présents ou représentés sur 17 totalisant 516 voix sur 880.

L'assemblée, telle que constituée peut valablement délibérer.

Mr Leboucher est désigné pour présider l'assemblée.

La séance est ouverte à 20H50.

#### **2° Approbation des comptes de gérance du 01/07/2009 au 30/06/2011 – décharge au commissaire aux comptes, au conseil de copropriété et au syndic.**

Les comptes ont été vérifiés par Mr Lozano qui atteste qu'ils sont exacts et propose à l'assemblée de les approuver.

A l'unanimité des voix présentes et représentées, les comptes du 01/07/2009 au 30/06/2011 sont approuvés et décharge est donnée au commissaire aux comptes, au conseil de copropriété et au syndic.

#### **3° Fixation du montant des provisions trimestrielles sur charges.**

A l'unanimité des voix présentes et représentées, les propriétaires marquent accord sur l'augmentation des provisions et les porter à 9.250 € par trimestre.

**COMPTABLE ET SYNDIC D'IMMEUBLES AGREEE I.P.C. SOUS LE N°101203**

---

Mme FERNANDES da COSTA ALMEIDA M.-J. - Avenue G. Latinis, 173 - 1030 BRUXELLES  
Tél. : 02/241.87.59 - Fax : 02/241.17.32  
dacosta@proximedia.be

**4° Adaptation du fonds de roulement.**

Il n'est pas nécessaire d'adapter le fonds de roulement.

**5° Ascenseur : proposition de provisionner les travaux de mise en conformité par des appels de fonds trimestriels : fixation du montant.**

Il a été décidé à l'unanimité de commencer à provisionner les travaux de mise en conformité par des appels de fonds trimestriels de 4.380 € suivant les quotités d'ascenseur. Cet appel débutera en juillet 2012

**6° Travaux éventuels à entreprendre :**

- réparation des terrasses.

Les propriétaires ne pouvant faire face à une rénovation de la façade avec réparation des terrasses qui devrait coûter environ 30.000 € HTVA, demandent à la gérance de faire les travaux minimum de sondage et réparation des bétons à partir de chaque terrasse et uniquement aux endroits accessibles, ce qui devrait coûter entre 1.500 € et 3.000 € HTVA.

Il faudra voir la possibilité d'isoler la façade arrière.

**7° Proposition de continuer l'appel fonds de réserve trimestriel – fixation du montant.**

A l'unanimité des voix présentes et représentées, les propriétaires marquent accord sur l'augmentation proposée, soit 1.000 € par trimestre.

**8° Divers.**

- Il sera mis à l'ordre du jour de la prochaine assemblée, la proposition de placer des calorimètres électroniques et compteurs d'eau(x) à radio fréquence.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 22H50.

Le secrétariat a été assuré par  
Mme FERNANDES da COSTA ALMEIDA M-J  
Syndic -

# ~~EUROCOMPTA~~

A.C.P. Résidence « CHAMBERTIN »  
Avenue Paul Deschanel 136  
1030 Bruxelles

## **PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DES COPROPRIETAIRES TENUE LE LUNDI 23 JANVIER 2012 à 20H00**

### **ORDRE DU JOUR**

#### **1° Validité de l'assemblée + désignation du copropriétaire qui présidera l'assemblée.**

En vertu de la loi sur la copropriété, l'assemblée générale ne peut délibérer que si plus de la moitié des propriétaires est présente ou représentée et pour autant qu'il y ait plus de la moitié des voix.

Le quorum est atteint puisque l'assemblée réunit 13 copropriétaires présents ou représentés sur 17 totalisant 669 voix sur 880.

L'assemblée, telle que constituée peut valablement délibérer.

Mr Leboucher est désigné pour présider l'assemblée:

La séance est ouverte à 20H00.

#### **2° Approbation des comptes de gérance du 01/07/2009 au 30/06/2011 – décharge au commissaire aux comptes, au conseil de gérance et au syndic.**

Les comptes n'ont pu être vérifiés avant la présente assemblée.

Le syndic propose que ce point soit reporté à l'assemblée générale extraordinaire de fin février ou mars 2012.

A l'unanimité des voix présentes et représentées, les propriétaires marquent accord sur la proposition.

COMPTABLE ET SYNDIC D'IMMEUBLES AGREES I.P.C. SOUS LE N°101203

Mme FERNANDES da COSTA ALMEIDA M.-J. - Avenue G. Latinis, 173 - 1030 BRUXELLES  
Tél. : 02/241.87.59 - Fax : 02/241.17.32  
[dacosta@proximedia.be](mailto:dacosta@proximedia.be)

### **3° Fixation du montant des provisions trimestrielles sur charges.**

Le syndic propose que ce point soit reporté à l'assemblée générale extraordinaire de fin février ou mars 2012.

**A l'unanimité** des voix présentes et représentées, les propriétaires marquent accord sur la proposition.

### **4° Adaptation du fonds de roulement.**

Le syndic propose que ce point soit reporté à l'assemblée générale extraordinaire de fin février ou mars 2012.

**A l'unanimité** des voix présentes et représentées, les propriétaires marquent accord sur la proposition.

### **5° Ascenseur :**

- **démarches du SNP auprès du ministre Paul Magnette et réponse de celui-ci.**
- **proposition de provisionner les travaux de mise en conformité par des appels de fonds trimestriels : fixation du montant.**

Mme da Costa recommande Lift Expertise pour faire une analyse complète et un suivi des travaux d'ascenseur pour un montant maximum de 1.480 € HTVA (demande de devis, comparaison, présentation à l'assemblée de l'étude complète et suivi des travaux). Les copropriétaires marquent leur accord à l'unanimité.

Les copropriétaires décident à l'unanimité de commencer à provisionner les travaux de mise en conformité par des appels de fonds trimestriels de 4.380 € suivant les quotités d'ascenseur.

### **6° Travaux décidés mais restant à exécuter.**

Il reste l'habillage en éternit (bardage) de la cheminée arrière et le remplacement de la chaudière.

### **7° Travaux éventuels à entreprendre :**

- **réparation des terrasses.**

Un devis sera présenté à l'assemblée générale extraordinaire pour la réparation des terrasses.

- **mise en peinture du hall d'entrée et des boîtes aux lettres.**

**A l'unanimité** des voix présentes et représentées, les propriétaires décident de reporter ce point à une assemblée extraordinaire.

- **allumage automatique de l'éclairage du hall par détecteur de mouvement.**

**A l'unanimité** des voix présentes et représentées, les propriétaires décident de reporter ce point à une assemblée extraordinaire.

**8° Proposition de continuer l'appel fonds de réserve trimestriel – fixation du montant.**

Le syndic propose que ce point soit reporté à l'assemblée générale extraordinaire de fin février ou mars 2012.

A l'unanimité des voix présentes et représentées, les propriétaires marquent accord sur la proposition.

**9° Rappel du règlement d'ordre intérieur et des règles à respecter pour « vivre ensemble ».**

Mme da Costa recommande aux propriétaires d'essayer de s'entendre et de dialoguer pour essayer de trouver des solutions.

**10° Problèmes pigeons.**

Le syndic se renseigne pour trouver une société pour nettoyer l'échelle de secours et les portillons des terrasses.

**11° Nouvelle loi :**

- aperçu des modifications
- fixation de la période annuelle de 15 jours pendant laquelle l'assemblée générale ordinaire doit être tenue et à transcrire dans le nouveau règlement général de copropriété
- mise en concordance du règlement général de copropriété avec la nouvelle loi (mandat à un notaire)

Mme da Costa donne un détail des modifications de la nouvelle loi sur la copropriété.

Les propriétaires décident de fixer la période de la 1ère quinzaine de décembre pour la tenue de l'assemblée générale annuelle.

L'assemblée décide de confier la mise en conformité de l'acte de base et du règlement de copropriété à un notaire. Un projet sera à présenter à une assemblée générale extraordinaire. Le choix du notaire est laissé au libre choix du syndic.

**12° Nomination d'un commissaire aux comptes.**

Mme Courtoy est nommée commissaire aux comptes pour l'exercice 2012/2013.

**13° Election et/ou réélection des membres du conseil de copropriété.**

A l'unanimité des voix présentes et représentées, le conseil de copropriété se compose de :

- Mr Lozano : président
- Mme Courtoy : assesseur
- Mme Ozdemir : assesseur

**14° Divers.**

Il est demandé à chaque occupant de faire attention et de fermer les portes d'ascenseur lors de chaque passage.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 21H50.

  
Le secrétariat a été assuré par  
**Mme FERNANDES da COSTA ALMEIDA M-J**  
Syndic



PERIODE : 01/07/2011 - 30/06/2012  
DU 01/07/2011 AU 30/06/2012

Document	Fourn.	Bien	Libellé	Montant
<b>GAL</b>	<b>- 1. GERANCE &amp; ADMINISTRAT. LOC.</b>			
FE 1029	B09		FRAIS DE BUREAU	339,57
FE 1030	E05		HONORAIRES 3EME TRIMESTRE 2011	204,75
FE 1031	E05		HONORAIRES 4EME TRIMESTRE 2011	204,75
FE 1032	E05		HONORAIRES 1ER TRIMESTRE 2012	204,75
FE 1033	E05		HONORAIRES 2EME TRIMESTRE 2012	204,75
				1.158,57
Total 1.				1.158,57
				=====
<b>ASP</b>	<b>- 2. ASSURANCES PROPRIETAIRE</b>			
FE 1002	S04		ASSURANCE INCENDIE 06/11-05/12	340,51
FE 1017	S04		ASSURANCE INCENDIE 06/12-05/13	375,49
				716,00
Total 2.				716,00
				=====
<b>QEL</b>	<b>- 4. ENTRETIEN LOCATAIRE</b>			
FE 1018	F06		ENTRETIEN DES COMMUNS 3 T 2011	81,60
FE 1019	F06		ENTRETIEN DES COMMUNS 4 T 2011	81,60
FE 1020	F06		ENTRETIEN DES COMMUNS 1 T 2012	81,60
FE 1034	F06		ENTRETIEN DES COMMUNS 2 T 2012	81,60
				326,40
Total 4.				326,40
				=====
<b>ELL</b>	<b>- 5. ELECTRICITE LOCATAIRE</b>			
FE 1001	U01		ACOMPTE ELECTRICITE 07/2011	38,00
FE 1003	U01		ACOMPTE ELECTRICITE 08/2011	38,00
FE 1005	U01		ACOMPTE ELECTRICITE 09/2011	38,00
FE 1006	U01		ACOMPTE ELECTRICITE 10/2011	38,00
FE 1007	U01		ACOMPTE ELECTRICITE 11/2011	38,00
FE 1008	U01		ACOMPTE ELECTRICITE 12/2011	38,00
FE 1009	U01		ACOMPTE ELECTRICITE 01/2012	38,00
FE 1010	U01		ACOMPTE ELECTRICITE 02/2012	38,00
FE 1011	U01		ACOMPTE ELECTRICITE 03/2012	38,00
FE 1014	U01		ACOMPTE ELECTRICITE 04/2012	38,00
FE 1015	U01		DCPTE ELECTR.11/05/11-14/05/12	73,35
FE 1016	U01		ACOMPTE ELECTRICITE 05/2012	38,00
FE 1022	U01		ACOMPTE ELECTRICITE 06/2012	44,00
				535,35
Total 5.				535,35
				=====

PERIODE : 01/07/2011 - 30/06/2012  
DU 01/07/2011 AU 30/06/2012

PERIODE : 01/07/2011 - 30/06/2012  
DU 01/07/2011 AU 30/06/2012

Document	Fourn.	Bien	Libellé	Montant
FE 1026	B09	G22	FRAIS DE 1ER RAPPEL	10,00
FE 1026	B09	G28	FRAIS DE 1ER RAPPEL	10,00
FE 1026	B09	G3	FRAIS DE 1ER RAPPEL	10,00
FE 1026	B09	G16	FRAIS DE 1ER RAPPEL	10,00
FE 1026	B09	G11	FRAIS DE 1ER RAPPEL	10,00
OD 104		G9	INTERETS DE RETARD	10,80
OD 104		G24	INTERETS DE RETARD	20,02
OD 104		G11	INTERETS DE RETARD	19,25
OD 104		G20	INTERETS DE RETARD	36,43
OD 107		G28	QUOTE-PART FONDS ROULEMENT	93,57
OD 108		G28	DECOMPTE VENTE+REPONSE NOTAIRE	170,00
				470,07
Total 20.				470,07
				=====
Total Général				8.468,67

01/07/2011 - 30/06/2012

Bien	Personne	(GA)	(AS)	(QB)	(BL)	(QO)	(D)	(EP)
G1	D02	1 33,11	1 20,46	1 9,33	1 15,30	1 0,50	1 149,87	
G10	L03	1 33,11	1 20,46	1 9,33	1 15,30	1 0,50	1 149,87	
G11	Y01	1 33,11	1 20,46	1 9,33	1 15,30	1 0,50	1 149,87	
G12	D01	1 33,11	1 20,46	1 9,33	1 15,30	1 0,50	1 149,87	39,25
G13	L02	1 33,11	1 20,46	1 9,33	1 15,30	1 0,50	1 149,87	
G14	J011	1 33,11	1 20,46	1 9,33	1 15,30	1 0,50	1 149,87	
G15	V03	1 33,11	1 20,46	1 9,33	1 15,30	1 0,50	1 149,87	
G16	V07	1 33,11	1 20,46	1 9,33	1 15,30	1 0,50	1 149,87	20,00
G17	J01	1 33,11	1 20,46	1 9,33	1 15,30	1 0,50	1 149,87	
G18	G01	1 33,11	1 20,46	1 9,33	1 15,30	1 0,50	1 149,87	
G19	C01	1 33,11	1 20,46	1 9,33	1 15,30	1 0,50	1 149,87	
G2	L04	1 33,11	1 20,46	1 9,33	1 15,30	1 0,50	1 149,87	
G20	Y02	1 33,11	1 20,46	1 9,33	1 15,30	1 0,50	1 149,87	46,43
G21	F01	1 33,11	1 20,46	1 9,33	1 15,30	1 0,50	1 149,87	
G22	B01	1 33,11	1 20,46	1 9,33	1 15,30	1 0,50	1 149,87	20,00
G23	C06	1 33,11	1 20,46	1 9,33	1 15,30	1 0,50	1 149,87	
G24	V08	1 33,11	1 20,46	1 9,33	1 15,30	1 0,50	1 149,87	20,02
G25	G05	1 33,11	1 20,46	1 9,33	1 15,30	1 0,50	1 149,87	
G26	V05	1 33,11	1 20,46	1 9,33	1 15,30	1 0,50	1 149,87	
G27	G03	1 33,11	1 20,46	1 9,33	1 15,30	1 0,50	1 149,87	10,00
G28	B02	1 29,40	1 20,46	1 8,29	1 13,59	1 0,44	1 133,08	93,57
	D04	1 3,71		1 1,04	1 1,71	1 0,06	1 16,79	190,00
G29	T01	1 33,11	1 20,46	1 9,33	1 15,30	1 0,50	1 149,87	
G3	G04	1 33,11	1 20,46	1 9,33	1 15,30	1 0,50	1 149,87	10,00
G30	C02	1 33,11	1 20,46	1 9,33	1 15,30	1 0,50	1 149,87	
G31	D06	1 33,11	1 20,46	1 9,33	1 15,30	1 0,50	1 149,87	
G32	P02	1 33,11	1 20,46	1 9,33	1 15,30	1 0,50	1 149,87	
G33	C05	1 33,11	1 20,46	1 9,33	1 15,30	1 0,50	1 149,87	
G34	L01	1 33,11	1 20,46	1 9,33	1 15,30	1 0,50	1 149,87	
G35	M011	1 33,11	1 20,46	1 9,33	1 15,30	1 0,50	1 149,87	
G4	G02	1 33,11	1 20,46	1 9,33	1 15,30	1 0,50	1 149,87	
G5	J02	1 33,11	1 20,46	1 9,33	1 15,30	1 0,50	1 149,87	
G6	C03	1 33,11	1 20,46	1 9,33	1 15,30	1 0,50	1 149,87	
G7	C031	1 33,11	1 20,46	1 9,33	1 15,30	1 0,50	1 149,87	
G8	V06	1 33,11	1 20,46	1 9,33	1 15,30	1 0,50	1 149,87	
G9	F02	1 33,11	1 20,46	1 9,33	1 15,30	1 0,50	1 149,87	20,80
FONDS DE GESTION		-0,28	-0,10	-0,15	-0,15	-0,20	-0,47	
Total (quotités)		35	35	35	35	35	35	
Total (montants)		1.158,57	716,00	326,40	535,35	17,30	5.244,98	470,07

01/07/2011 - 30/06/2012

Bien	Personne	Total
G1	D02	228,57
G10	L03	228,57
G11	Y01	267,82
G12	D01	228,57
G13	L02	228,57
G14	J011	228,57
G15	V03	228,57
G16	V07	248,57
G17	J01	228,57
G18	G01	228,57
G19	C01	228,57
G2	L04	228,57
G20	Y02	275,00
G21	F01	228,57
G22	B01	248,57
G23	C06	228,57
G24	V08	248,59
G25	G05	228,57
G26	V05	228,57
G27	G03	238,57
G28	B02	298,83
	D04	213,31
G29	T01	228,57
G3	G04	238,57
G30	C02	228,57
G31	D06	228,57
G32	P02	228,57
G33	C05	228,57
G34	L01	228,57
G35	M011	228,57
G4	G02	228,57
G5	J02	228,57
G6	C03	228,57
G7	C031	228,57
G8	V06	228,57
G9	F02	249,37
FONDS DE GESTION		-1,35
Total (quotités)		
Total (montants)		8.468,67

## Légende

- GA 1. GERANCE & ADMINISTRAT.
- AS 2. ASSURANCES
- QE 4. ENTRETIEN
- EL 5. ELECTRICITE
- QO 6. EAU
- D 7. DIVERS
- FP 20. FRAIS PRIVES

01/07/2011 - 30/06/2012

Code	Nom	Bien	Report	Rembours.	Frais Pér.	Payements	Régular.	Solde
A00	COMPTE D'ATTENTE	X00	0,00	0,00	0,00	3.215,77	0,00	-3.215,77
B01	Mr BELLEN Bart	G22	201,90	0,00	248,57	281,90	0,00	168,57
B02	SPRL BONANOVA	G28	0,00	0,00	298,83	0,00	0,00	298,83
C01	Mr et/ou Mme CHARLIER-GONIEAU	G19	-59,44	0,00	228,57	80,00	0,00	89,13
C011	Mr et/ou Mme CHARLIER-GONIEAU	G22	200,49	0,00	0,00	200,49	0,00	0,00
C02	Mr CHOMEL J.L.	G30	40,33	0,00	228,57	120,33	0,00	148,57
C03	Mr CROKAERT J.	G6	40,33	0,00	228,57	120,33	0,00	148,57
C031	Mr CROKAERT J.	G7	40,33	0,00	228,57	120,33	0,00	148,57
C05	Mme COURTOY Colette	G33	40,33	0,00	228,57	120,33	0,00	148,57
C06	Mr CARETTE Serge	G23	120,55	0,00	228,57	200,55	0,00	148,57
D01	Mme DE BUCK-DIERICKX	G12	40,33	0,00	228,57	129,44	0,00	139,46
D02	Mme DE SAEGER Annick	G1	105,33	0,00	228,57	185,33	0,00	148,57
D04	Mr et/ou Mme VERHULST-DECLERCK	G28	80,33	0,00	213,31	80,33	-93,57	119,74
D06	Mme DE SAEGER Annick	G31	105,33	0,00	228,57	185,33	0,00	148,57
F01	Mr et/ou Mme FASTENAKEL	G21	40,33	0,00	228,57	120,33	0,00	148,57
F02	Mr et/ou Melle FOVEL-DE BACKER	G9	268,76	0,00	249,37	258,76	0,00	259,37
G01	Mr et/ou Mme GOBILLON-MODERY	G18	40,33	0,00	228,57	120,33	0,00	148,57
G02	Mr DUCHENE	G4	50,33	0,00	228,57	130,33	0,00	148,57
G03	Melle DECOCK Anne Carine	G27	-74,67	0,00	238,57	40,00	0,00	123,90
G04	Mr GILLET Philippe	G3	80,33	0,00	238,57	200,33	0,00	118,57
G05	Mme et/ou Mr GEORGES-HOYOIS	G25	80,33	0,00	228,57	160,33	0,00	148,57
J01	Mr et/ou Mme JEAN-LEBEAU	G17	40,33	0,00	228,57	120,33	0,00	148,57
J011	Mr et/ou Mme JEAN-LEBEAU	G14	40,33	0,00	228,57	120,33	0,00	148,57
J02	Mr et/ou Mme JOKANOVIC	G5	40,33	0,00	228,57	120,33	0,00	148,57
L01	Mme LEROY	G34	40,33	0,00	228,57	120,33	0,00	148,57
L02	Mr et/ou Mme LEYLEK-OZDEMIR	G13	-66,67	0,00	228,57	264,00	0,00	-102,10
L03	Melle LEVORATO Patrizia	G10	40,33	0,00	228,57	120,33	0,00	148,57
L04	Mr LEBOUCHER	G2	40,33	0,00	228,57	120,33	0,00	148,57
M011	Mme MESTDAGH-BLES Sophie	G35	40,33	0,00	228,57	120,33	0,00	148,57
P02	Mme PERMENTIER	G32	40,33	0,00	228,57	120,33	0,00	148,57
T01	Mme MAT	G29	40,33	0,00	228,57	120,33	0,00	148,57
V02	Mr VAN BOECKHOUT J.	G23	14,78	0,00	0,00	0,00	-14,78	0,00
V021	Mr VAN BOECKHOUT J.	G24	33,44	0,00	0,00	0,00	-33,44	0,00
V03	Mr et/ou Mme GILLES-VANDENPUT	G15	40,33	0,00	228,57	120,33	0,00	148,57
V05	Mme VANDENPUTTE J.-VERDEE	G26	40,33	0,00	228,57	129,44	0,00	139,46
V06	Mme VERMEULEN Solange Marthe	G8	40,33	0,00	228,57	120,33	0,00	148,57
V07	Mme VAN den BERGH-DUCHESNE	G16	-83,19	0,00	248,57	40,00	0,00	125,38
V08	Mme VAN DAELE Germaine	G24	156,89	0,00	248,59	80,00	0,00	325,48
Y01	Mr et/ou Mme YALCIN HAYRULLAH-SOY AYTE	G11	120,44	0,00	267,82	40,00	0,00	348,26
Y02	Mr et/ou Mme YILMAZ S.-DUMAN S.	G20	223,60	0,00	275,00	0,00	0,00	498,60
Totaux			2.325,13	0,00	8.470,02	7.947,94	-141,79	2.705,42

Frais répartis : 8.468,67

Total Soldes DB : 6.023,29

Arrondi de calcul : 1,35

Total Soldes CR : 3.317,87

A C T I F	P A S S I F
COPROPRIETAIRES 2.705,42	FONDS DE ROULEMENT 3.274,97
COMPTE D'EPARGNE 26.893,08	FONDS DE RESERVE 29.825,98
210-0533354-03 4.882,06	FOURNISSEURS 1.169,27
	FONDS DE GESTION 210,34
ACTIF 34.480,56	PASSIF 34.480,56

A.C.P. GARAGES "CHAMBERTIN"  
RELEVE DES CHARGES COMMUNES ET PRIVATIVES

Pg 1

PERIODE : 01/07/2011 ~ 30/06/2012

POUR INFORMATION

Document	Fourn.	Bien	Libellé	Montant
FR	-	<b>FONDS DE RESERVE</b>		
OD	102		APPEL FONDS DE RESERVE	-3.500,00
OD	103		INTERETS CPTE EPARGNE 2011	-216,15
RP	1		REPORT	-26.109,83
				-29.825,98
Total	110			-29.825,98
				=====
Total	Général			-29.825,98

PERIODE : 01/07/2010 - 30/06/2011  
DU 01/07/2010 AU 30/06/2011

Document	Fourn.	Bien	Libellé	Montant
<b>QOL - 6. EAU COMMUNE LOCATAIRE</b>				
FE 1020	C01		PROVISION EAU DU 11/10/2010	1.354,80
FE 1047	C01		SLDE 1285 M3+RD 02/10-02/11	472,30
OD 105			EF GARAGES 2010/2011	-17,30
OD 113			EF CONSOMMEE	-2.198,25
OD 113			EF POUR EC	-999,00
				-1.387,45
Total 6.				-1.387,45
				=====
<b>QCL - 7. CHAUFFAGE LOCATAIRE</b>				
FE 1005	S03		CONTRAT ENTRETIEN 08/10-07/11	341,99
FE 1009	U01		ACOMPTE ELECTRICITE 08/2010	53,60
FE 1011	T15		9063 L GASOIL 12/07/2010	5.582,47
FE 1015	U01		ACOMPTE ELECTRICITE 09/2010	53,60
FE 1018	U01		ACOMPTE ELECTRICITE 10/2010	53,60
FE 1022	U01		ACOMPTE ELECTRICITE 11/2010	53,60
FE 1024	U01		ACOMPTE ELECTRICITE 12/2010	53,60
FE 1029	T15		9688 L GASOIL 26/12/2010	6.973,23
FE 1038	U01		ACOMPTE ELECTRICITE 01/2011	53,60
FE 1041	U01		ACOMPTE ELECTRICITE 02/2011	53,60
FE 1043	U01		ACOMPTE ELECTRICITE 03/2011	53,60
FE 1048	U01		ACOMPTE ELECTRICITE 04/2011	53,60
FE 1052	U01		DCPTE ELEC. 07/05/10-10/05/11	-22,10
FE 1053	U01		ACOMPTE ELECTRICITE 05/2011	53,60
FE 1061	U01		ACOMPTE ELECTRICITE 06/2011	53,60
FE 1074	I01		RELEVE CALORIM.+CPTEURS EC+EF	658,65
FE 1075	T15		8099 L GASOIL 18/03/2011	6.649,75
OD 113			FRAIS 2010/2011	-15.056,13
OD 113			CHAUFFE DE L'EAU	-5.716,57
				0,89
<b>QCP - 7. CHAUFFAGE PROPRIETAIRE</b>				
FE 1033	S03		RECHERCHE FUITE	209,35
FE 1035	S03		REEMPLACEMENT 2 GICLEURS	37,91
				247,26
Total 7.				248,15
				=====
<b>DL - 8. DIVERS LOCATAIRE</b>				
FE 1006	S06		ENTRETIEN EXTINCT. 08/10-07/11	100,24
FE 1013	D24		CURAGE GENERAL DES EGOUTS	223,66
FE 1028	A10		250 KG SEL DE DENEIGEMENT	93,17
FE 1058	B15		DEBOUCHAGE+NETTOYAGE SOL CAVES	351,92
				768,99

PERIODE : 01/07/2010 - 30/06/2011  
DU 01/07/2010 AU 30/06/2011

Document	Fourn.	Bien	Libellé	Montant
<b>GAL</b>	<b>- 1. GERANCE &amp; ADMINISTRAT. LOC.</b>			
FE 1069	E05		HONORAIRES 3EME TRIMESTRE 2010	825,69
FE 1070	E05		HONORAIRES 4EME TRIMESTRE 2010	825,69
FE 1071	E05		HONORAIRES 1ER TRIMESTRE 2011	825,69
FE 1072	E05		HONORAIRES 2EME TRIMESTRE 2011	825,69
FE 1077	B09		FRAIS ADMINISTRAT. 07/10-06/11	259,60
				3.562,36
Total 1.				3.562,36
				=====
<b>NEL</b>	<b>- 3. NETTOYAGE &amp; ENTRETIEN LOC.</b>			
FE 1064	F06		AMPOULES+SACS JAUNES+BLANCS	14,16
FE 1065	F06		ENTRETIEN DES COMMUNS 3 T 10	807,06
FE 1066	F06		ENTRETIEN DES COMMUNS 4 T 10	807,06
FE 1067	F06		ENTRETIEN DES COMMUNS 1 T 11	807,06
FE 1068	F06		ENTRETIEN DES COMMUNS 2 T 11	807,06
				3.242,40
Total 3.				3.242,40
				=====
<b>ASP</b>	<b>- 4. ASSURANCES PROPRIETAIRE</b>			
FE 1063	A28		ASSURANCE INCENDIE 06/11-05/12	1.985,10
				1.985,10
Total 4.				1.985,10
				=====
<b>ELL</b>	<b>- 5. ELECTRICITE LOCATAIRE</b>			
FE 1010	U01		ACOMPTE ELECTRICITE 08/2010	15,00
FE 1016	U01		ACOMPTE ELECTRICITE 09/2010	15,00
FE 1019	U01		ACOMPTE ELECTRICITE 10/2010	15,00
FE 1023	U01		ACOMPTE ELECTRICITE 11/2010	15,00
FE 1026	U01		ACOMPTE ELECTRICITE 12/2010	15,00
FE 1039	U01		ACOMPTE ELECTRICITE 01/2011	15,00
FE 1042	U01		ACOMPTE ELECTRICITE 02/2011	15,00
FE 1044	U01		ACOMPTE ELECTRICITE 03/2011	15,00
FE 1049	U01		ACOMPTE ELECTRICITE 04/2011	15,00
FE 1055	U01		DCPTE ELEC. 07/05/10-10/05/11	21,98
FE 1056	U01		ACOMPTE ELECTRICITE 05/2011	15,00
FE 1062	U01		ACOMPTE ELECTRICITE 06/2011	17,00
				188,98
Total 5.				188,98
				=====

PERIODE : 01/07/2010 - 30/06/2011  
DU 01/07/2010 AU 30/06/2011

Document	Fourn.	Bien	Libellé	Montant
FE 1034	A03		CONTROLE PERIODIQUE AIB/V	144,16
FE 1038	U01		ACOMPTE ELECTRICITE 01/2011	26,40
FE 1041	U01		ACOMPTE ELECTRICITE 02/2011	26,40
FE 1043	U01		ACOMPTE ELECTRICITE 03/2011	26,40
FE 1048	U01		ACOMPTE ELECTRICITE 04/2011	26,40
FE 1052	U01		DCPTE ELEC. 07/05/10-10/05/11	-10,89
FE 1053	U01		ACOMPTE ELECTRICITE 05/2011	26,40
FE 1061	U01		ACOMPTE ELECTRICITE 06/2011	26,40
				1.892,28
Total 10.				1.892,28
				=====
<b>AFRP - 11. APPEL FDS DE RESERVE PROP.</b>				
OD 101			APPEL FONDS RESERVE 2010/2011	2.000,00
OD 102			APPEL CHAUDIERE+ADOUCISSEUR	20.000,00
				22.000,00
Total 11.				22.000,00
				=====
<b>P17P - 13. FRAIS EN 17EMES PROPRIET.</b>				
FE 1003	O02		LOCATION SALLE+BOISSONS AG 10	62,50
FE 1076	B09		DEMANDE OJ+CONVOCATIONS+PV AG	59,56
				122,06
Total 13.				122,06
				=====
<b>FPL - 20. FRAIS PRIVES LOCATAIRE</b>				
FE 1036	I02	A2D	PLAQUES GRAVEES	37,50
FE 1059	I02	A5D	PLAQUES GRAVEES	34,77
FE 1059	I02	A3G	PLAQUES GRAVEES	34,77
FE 1059	I02	A8G	PLAQUES GRAVEES	34,77
FE 1059	I02	A6G	PLAQUES GRAVEES	33,45
OD 104		A2D	INDEMNITE EMMENAGEMENT	50,00
OD 104		A3G	INDEMNITE EMMENAGEMENT	50,00
OD 104		A8G	INDEMNITE EMMENAGEMENT	50,00
OD 104		A6G	INDEMNITE EMMENAGEMENT	50,00
OD 113		A0G	CHAUFFAGE+EC+EF	1.709,66
OD 113		A1D	CHAUFFAGE+EC+EF	1.706,71
OD 113		A1G	CHAUFFAGE+EC+EF	1.674,93
OD 113		A2D	CHAUFFAGE+EC+EF	1.299,69
OD 113		A2G	CHAUFFAGE+EC+EF	1.532,80
OD 113		A3D	CHAUFFAGE+EC+EF	875,09
OD 113		A3G	CHAUFFAGE+EC+EF	1.519,16
OD 113		A4D	CHAUFFAGE+EC+EF	1.703,80

PERIODE : 01/07/2010 - 30/06/2011  
DU 01/07/2010 AU 30/06/2011

Document	Fourn.	Bien	Libellé	Montant
<b>DP - 8. DIVERS PROPRIETAIRE</b>				
FE 1001	002		FRAIS CONSEIL DE GERANCE 07/10	50,00
FE 1002	002		RPLT CYLINDRE PORTE CHAUFFERIE	35,00
FE 1007	002		FRAIS CONSEIL DE GERANCE 08/10	50,00
FE 1008	002		FRAIS CONSEIL DE GERANCE 09/10	50,00
FE 1014	002		FRAIS CONSEIL DE GERANCE 10/10	50,00
FE 1017	002		FRAIS CONSEIL DE GERANCE 11/10	50,00
FE 1021	002		FRAIS CONSEIL DE GERANCE 12/10	50,00
FE 1025	002		FRAIS CONSEIL DE GERANCE 01/11	50,00
FE 1027	V07		RPLT TAB.COM.+BOUTONS CAGE ES.	876,62
FE 1030	W01		DECAPAGE ELEMENTS FACADE ARR.	371,00
FE 1032	002		FRAIS CONSEIL DE GERANCE 02/11	50,00
FE 1037	S37		RECHERCHE FUITE 1G	111,30
FE 1040	002		FRAIS CONSEIL DE GERANCE 03/11	50,00
FE 1045	002		FRAIS CONSEIL DE GERANCE 04/11	50,00
FE 1050	002		FRAIS CONSEIL DE GERANCE 05/11	50,00
FE 1054	002		FRAIS CONSEIL DE GERANCE 06/11	50,00
FE 1057	V07		BATTERIE SECOURS PORTE ENTREE	829,37
FE 1060	V07		RPLT ECLAIRAGE ESCALIER V/CAVE	136,55
GB 2			INTERETS BANQUE	-4,73
GB 2			REDEVANCE TRIMESTRIELLE BANQUE	7,80
GB 2			FRAIS DE CONSERVATION BANQUE	6,05
GB 15			INTERETS BANQUE	-3,70
GB 15			REDEVANCE TRIMESTRIELLE BANQUE	7,80
GB 15			FRAIS DE CONSERVATION BANQUE	6,05
GB 23			INTERETS BANQUE	-0,71
GB 23			REDEVANCE TRIMESTRIELLE BANQUE	7,80
GB 23			FRAIS CONSERVATION EXTRAITS BQ	6,05
GB 23			FRAIS D'OPERATIONS BANQUE	0,30
GB 36			INTERETS BANQUE	-2,10
GB 36			REDEVANCE TRIMESTRIELLE BANQUE	7,80
GB 36			FRAIS DE CONSERVATION BANQUE	6,05
GB 36			FRAIS D'OPERATIONS BANQUE	0,30
OD 108			RECH.+REPAR. FUITE 7-8D	537,32
OD 109			REPARATIONS PARQUET PARMENTIER	1.511,03
OD 110			INDEMN. SINISTRE ER CALISIR	970,00
				6.022,95
Total 8.				6.791,94
<b>QAL - 10. ASCENSEUR LOCATAIRE</b>				
FE 1004	S06		CONTRAT ENTRETIEN 07/10-06/11	1.468,61
FE 1009	U01		ACOMPTE ELECTRICITE 08/2010	26,40
FE 1015	U01		ACOMPTE ELECTRICITE 09/2010	26,40
FE 1018	U01		ACOMPTE ELECTRICITE 10/2010	26,40
FE 1022	U01		ACOMPTE ELECTRICITE 11/2010	26,40
FE 1024	U01		ACOMPTE ELECTRICITE 12/2010	26,40

PERIODE : 01/07/2010 - 30/06/2011  
DU 01/07/2010 AU 30/06/2011

Document	Fourn.	Bien	Libellé	Montant
OD 113		A4G	CHAUFFAGE+EC+EF	921,48
OD 113		A5D	CHAUFFAGE+EC+EF	1.229,45
OD 113		A5G	CHAUFFAGE+EC+EF	718,75
OD 113		A6D	CHAUFFAGE+EC+EF	1.488,31
OD 113		A6G	CHAUFFAGE+EC+EF	2.538,53
OD 113		A7D	CHAUFFAGE+EC+EF	815,64
OD 113		A7G	CHAUFFAGE+EC+EF	1.143,78
OD 113		A8D	CHAUFFAGE+EC+EF	1.626,31
OD 113		A8G	CHAUFFAGE+EC+EF	1.583,77
				24.463,12
<b>FPP - 20. FRAIS PRIVES PROPRIETAIRE</b>				
FE 1073	B09	A7D	FRAIS DE 1ER RAPPEL	10,00
FE 1073	B09	A8G	FRAIS DE 1ER RAPPEL	10,00
FE 1073	B09	A4G	FRAIS DE 1ER RAPPEL	10,00
FE 1073	B09	A1G	FRAIS DE 1ER RAPPEL	10,00
OD 106		A2D	DECOMPTE VENTE+REPONSE NOTAIRE	190,00
OD 107		A2D	QUOTE-PART FDS ROULEMENT	287,56
OD 111		A7D	COPIE ACTE DE BASE	50,00
				567,56
Total 20.				25.030,68
				=====
Total Général				63.676,50

01/07/2010-30/06/2011

Bien	Personne	(GA)		(NE)		(AS)		(EL)		(QO)		(OC)		(D)	
A0G	B02	64	259,09	64	235,82	64	144,38	64	13,75	64	-100,90	64	18,06	64	493,97
A1D	L01	51	206,46	51	187,92	51	115,05	51	10,96	51	-80,40	51	14,39	51	393,63
A1G	Y01	51	206,46	51	187,92	51	115,05	51	10,96	51	-80,40	51	14,39	51	393,63
A2D	C03	58	130,60	58	118,87	58	72,77	58	6,93	58	-50,86	58	9,10	58	248,98
	D03	58	104,20	58	94,84	58	58,07	58	5,53	58	-40,58	58	7,26	58	198,68
A2G	L02	44	178,12	44	162,12	44	99,26	44	9,45	44	-69,37	44	12,42	44	339,60
A3D	L03	51	206,46	51	187,92	51	115,05	51	10,96	51	-80,40	51	14,39	51	393,63
A3G	V03					51	115,05					51	14,33	51	349,06
	V03L	51	206,46	51	187,92			51	10,96	51	-80,40	51	0,06	51	44,57
A4D	R01	51	206,46	51	187,92	51	115,05	51	10,96	51	-80,40	51	14,39	51	393,63
A4G	T01	51	206,46	51	187,92	51	115,05	51	10,96	51	-80,40	51	14,39	51	393,63
A5D	E01	51	206,46	51	187,92	51	115,05	51	10,96	51	-80,40	51	14,39	51	393,63
A5G	C02	51	206,46	51	187,92	51	115,05	51	10,96	51	-80,40	51	14,39	51	393,63
A6D	K01	51	206,46	51	187,92	51	115,05	51	10,96	51	-80,40	51	14,39	51	393,63
A6G	K02	51	206,46	51	187,92	51	115,05	51	10,96	51	-80,40	51	14,39	51	393,63
A7D	C01					51	115,05					51	14,33	51	349,06
	C01L	51	206,46	51	187,92			51	10,96	51	-80,40	51	0,06	51	44,57
A7G	G05	51	206,46	51	187,92	51	115,05	51	10,96	51	-80,40	51	14,39	51	393,63
A8D	P02	51	206,46	51	187,92	51	115,05	51	10,96	51	-80,40	51	14,39	51	393,63
A8G	D05	51	206,46	51	187,92	51	115,05	51	10,96	51	-80,40	51	14,39	51	393,63
FONDS DE GESTION		-0,09		-0,13		-0,08		-0,12		-0,14		-0,15		-0,11	
Total (quotités)		880		880		880		880		880		880		880	
Total (montants)		3.562,36		3.242,40		1.985,10		188,98		-1.387,45		248,15		6.791,94	

01/07/2010-30/06/2011

Bien	Personne	(QA)	(AFR)	(P17)	(FP)	Total
A0G	B02	10	18,93	64 1.600,00	1 7,18	1.709,66 4.399,94
A1D	L01	40	75,70	51 1.275,00	1 7,18	1.706,71 3.912,60
A1G	Y01	40	75,70	51 1.275,00	1 7,18	1.684,93 3.890,82
A2D	C03	55	57,89	58 806,49	1 3,99	1.097,95 2.502,71
	D03	55	46,19	58 643,51	1 3,19	766,80 1.887,69
A2G	L02	45	85,16	44 1.100,00	1 7,18	1.532,80 3.456,74
A3D	L03	55	104,08	51 1.275,00	1 7,18	875,09 3.109,36
A3G	V03			51 1.275,00	1 7,18	1.760,62
	V03L	55	104,08			1.603,93 2.077,58
A4D	R01	60	113,54	51 1.275,00	1 7,18	1.703,80 3.947,53
A4G	T01	60	113,54	51 1.275,00	1 7,18	931,48 3.175,21
A5D	E01	65	123,00	51 1.275,00	1 7,18	1.264,22 3.517,41
A5G	C02	65	123,00	51 1.275,00	1 7,18	718,75 2.971,94
A6D	K01	70	132,46	51 1.275,00	1 7,18	1.488,31 3.750,96
A6G	K02	70	132,46	51 1.275,00	1 7,18	2.621,98 4.884,63
A7D	C01			51 1.275,00	1 7,18	60,00 1.820,62
	C01L	75	141,93			815,64 1.327,14
A7G	G05	75	141,93	51 1.275,00	1 7,18	1.143,78 3.415,90
A8D	P02	80	151,39	51 1.275,00	1 7,18	1.626,31 3.907,89
A8G	D05	80	151,39	51 1.275,00	1 7,18	1.678,54 3.960,12
FONDS DE GESTION		-0,09				-0,91
Total (quotités)	1000	880	17	122,06	25.030,68	63.676,50
Total (montants)	1.892,28	22.000,00				

## Légende

- GA 1. GERANCE & ADMINISTRAT.
- NE 3. NETTOYAGE & ENTRETIEN
- AS 4. ASSURANCES
- EL 5. ELECTRICITE
- QO 6. EAU COMMUNE
- QC 7. CHAUFFAGE
- D 8. DIVERS
- QA 10. ASCENSEUR
- AFR 11. APPEL FDS DE RESERVE
- P17 13. FRAIS EN 17EMES
- FP 20. FRAIS PRIVES

01/07/2010 - 30/06/2011

Code	Nom	Bien	Report	Rembours.	Frais Pér.	Payements	Régular.	Solde
B02	Mr et/ou Mme BROUZAKIS-GEUBEL	A0G	-1.464,07	0,00	4.399,94	4.454,55	0,00	-1.518,68
C01	Mr et/ou Mme CALLENS	A7D	-1.236,76	0,00	1.820,62	2.074,79	0,00	-1.490,93
C01L	Mr et/ou Mme CALLENS	A7D	2.146,20	0,00	1.327,14	0,00	0,00	3.473,34
C02	Mme COURTOY Colette	A5G	178,99	0,00	2.971,94	3.098,88	0,00	52,05
C03	Mr et/ou Mme CILDIR	A2D	0,00	0,00	2.502,71	970,69	0,00	1.532,02
D03	Mr DECLERCK	A2D	-1.134,19	0,00	1.887,69	2.359,57	-287,56	-1.893,63
D05	Mr et/ou Mme DISLI Soner-DISLI Tugba	A8G	1.023,01	800,00	3.960,12	2.290,94	0,00	3.492,19
E01	Mr et/ou Mme ER-CALISIR	A5D	856,78	0,00	3.517,41	1.373,55	0,00	3.000,64
G05	Mme et/ou Mr GEORGES-HOYOIS	A7G	539,73	0,00	3.415,90	2.413,37	0,00	1.542,26
K01	Mr et/ou Mme KIR-KARAKUS Metin	A6D	542,75	0,00	3.750,96	1.941,09	0,00	2.352,62
K02	Mr et/ou Mme KOC-KESKINER	A6G	1.507,57	0,00	4.884,63	3.006,68	0,00	3.385,52
L01	Mr et/ou Mme LEYLEK-OZDEMIR	A1D	2.004,52	0,00	3.912,60	3.713,94	0,00	2.203,18
L02	Mr et/ou Mme LOZANO VASTESAEGHER	A2G	3.391,47	0,00	3.456,74	3.500,00	0,00	3.348,21
L03	Mr LEBOUCHER	A3D	-200,39	0,00	3.109,36	2.532,64	0,00	376,33
P02	Mme PERMENTIER	A8D	647,73	0,00	3.907,89	3.029,05	0,00	1.526,57
R01	Mlle REGNIER Paulette	A4D	-994,62	0,00	3.947,53	2.532,64	0,00	420,27
T01	Mme DERY Nicole	A4G	1.230,94	0,00	3.175,21	3.354,76	0,00	1.051,39
T02	Mme MAT	A8G	-638,53	638,53	0,00	0,00	0,00	0,00
V03	Mme VANDELANOTTE Myriam	A3G	-971,18	0,00	1.760,62	2.990,48	0,00	-2.201,04
V03L	Mme VANDELANOTTE Myriam	A3G	2.845,79	0,00	2.077,58	0,00	0,00	4.923,37
Y01	Mr et/ou Mme YALCIN HAYRULLAH-SOY AYTE	A1G	1.462,33	0,00	3.890,82	915,69	0,00	4.437,46
<b>Totaux</b>			<b>11.738,07</b>	<b>1.438,53</b>	<b>63.677,41</b>	<b>46.553,31</b>	<b>-287,56</b>	<b>30.013,14</b>

Frais répartis : 63.676,50

Total Soldes DB : 37.117,42

Arrondi de calcul : 0,91

Total Soldes CR : 7.104,28

A C T I F	P A S S I F
COPROPRIETAIRES COMPTE D'EPARGNE 210-0533352-01	30.013,14 266,35 1.180,46
ACTIF	31.459,95
	PASSIF
	31.459,95

A.C.P. RESIDENCE "CHAMBERTIN"  
RELEVE DES CHARGES COMMUNES ET PRIVATIVES

02/06/12 Pg 1

PERIODE : 01/07/2010 - 30/06/2011

POUR INFORMATION

Document	Fourn.	Bien	Libellé	Montant
<b>FR - FONDS DE RESERVE</b>				
FE 1012	C07		REPLACEMENT ADOUCISSEUR	2.179,36
FE 1031	W01		RPLT DECHARGE CUIS.ENTRE 1E-RC	1.038,80
FE 1046	A18		RENOUVELLER ETENCHEITE TOITURE	10.297,57
FE 1051	A18		RENOUVELLER ETANCHEITE TOITURE	14.619,40
OD 101			APPEL FONDS RESERVE 2010/2011	-2.000,00
OD 102			APPEL CHAUDIERE+ADOUCISSEUR	-20.000,00
OD 103			INTERETS CPTE EPARGNE 2010	-5,84
OD 112			DE PROV. TRAV. ASCENSEUR	-23.725,00
RP 1			REPORT	-4.862,06
				-22.457,77
Total 110				-22.457,77
				=====
Total Général				-22.457,77

## RECAPITULATIF DES DÉPENSES DE L'IMMÉUBLE SAMENVATTING DER UITGAVEN VAN HET GEBOUW

Immeuble : 011669 Gebouw:		CHAMBERTIN AV. DESCHANEL, 136 1030 BRUXELLES		Du - Van: 01-07-2010	Au - Tot: 30-08-2011													
Intitulé des frais Naam van de kosten	Unités/Qualités - Eenheden/Qualiteiten	CHAUFFAGE FRANS FIXES VASTEKOSTEN	VERWARMING FRANS PRIVAT. NIEUW KOSTEN	TOT. CHAUFF. VERWARMKOSTEN	FRANS FIXES WARMWATER	EAU CHAUDE KOLDWATER	EAU FROIDE TOT. WATER	TOTALEAU GAZ - GAS	DIVERS COMPTEURS TELLERS	DIVERS GERÄANCE BEHEERDER	DIVERS INSTA	TOTAL TOTAAL	PROVISIONS VOORSCHOT	SOLDE BALANS				
Cle de répartition - Verdeling (%)		880,0000	14.083,1400*	14.083,1400*	3.996,0000	3.996,0000	12.788,0000											
Prix unitaire - Eenheid prijs		20,00	80,00	80,00	432,0000	432,0000	1.056,76	0,00	0,00	0,00	38,38	1.766,71	0,00	1.766,71				
Montant - Bedrag		3.272,1590*	0,81785567	3.272,1590*	1.43057000	1.43057000	0,25000000	5.716,56	3.187,25	8.913,81	0,00	0,00	24.087,94	0,00	24.087,94			
		03 /	54	927,5500	322,0000	946,0000	238,50	697,14	0,00	0,00	44,50	1.709,56	0,00	1.709,56				
LEYLEK	1D /	209,42	758,60	0,00	988,02	0,00	460,64											
YALCIN	1G /	51	531,5000	434,66	0,00	601,57	0,00	482,0000	1.705,0000	448,75	1.056,76	0,00	0,00	1.674,93				
DE CLERCK	2D /	58	845,0000	595,55	0,00	783,43	0,00	492,12	381,00	873,12	0,00	0,00	1.674,93	0,00	1.674,93			
LOZANO	2G /	44	1.178,7200	691,09	0,00	880,88	0,00	246,08	128,25	374,31	0,00	0,00	44,50	1.259,89	0,00	1.259,89		
VANHIECK	3D /	51	606,7100	984,02	0,00	1.167,99	0,00	233,16	153,25	389,43	0,00	0,00	38,38	1.532,80	0,00	1.532,80		
VANDELANOTTE	3G /	51	562,2000	498,20	0,00	883,08	0,00	81,0000	231,0000	115,88	57,75	173,63	0,00	0,00	38,38	875,09	0,00	875,09
REGNIER	4D /	51	1.538,5300	1.256,68	0,00	1.423,54	0,00	141,63	100,25	241,88	0,00	0,00	38,38	1.703,80	0,00	1.703,80		
LORENTBAUDART	4G /	51	489,2100	383,75	0,00	550,63	0,00	130,0000	586,0000	563,0000	238,25	814,77	0,00	0,00	77,71	1.518,16	0,00	1.518,16
ER	5D /	51	626,9800	511,98	0,00	878,84	0,00	220,0000	780,0000	197,50	512,23	0,00	0,00	38,38	1.229,45	0,00	1.229,45	
COURTOY	5G /	51	480,2500	382,78	0,00	559,66	0,00	51,0000	191,0000	72,98	47,75	120,71	0,00	0,00	38,38	718,75	0,00	718,75
KARAKUS	6D /	51	710,2300	165,88	0,00	747,76	0,00	334,0000	922,0000	477,81	230,50	708,31	0,00	0,00	32,25	1.488,31	0,00	1.488,31
KESKINER	6G /	51	857,0500	700,94	0,00	867,82	0,00	785,0000	1.880,0000	1.123,00	470,00	1.593,00	0,00	0,00	77,71	2.538,53	0,00	2.538,53
VANGUELEN	7D /	51	529,7100	433,23	0,00	600,11	0,00	71,0000	145,0000	101,57	35,25	137,82	0,00	0,00	77,71	815,54	0,00	815,54
HOYOS	7G /	51	818,5100	667,87	0,00	834,75	0,00	113,0000	436,0000	161,65	109,00	270,65	0,00	0,00	38,38	1.143,78	0,00	1.143,78
PERMÉTIER	8D /	51	1.690,1800	1.382,33	0,00	1.549,21	0,00	4,0000	132,0000	57,72	33,00	38,72	0,00	0,00	38,38	1.626,31	0,00	1.626,31
TUMSON	8G /	51	958,2900	908,84	0,00	973,52	0,00	272,0000	731,0000	398,12	182,75	571,87	0,00	0,00	38,38	1.583,77	0,00	1.583,77
Total gérant	Total beheerder		165,88	11.517,98	0,00	14.397,48	0,00	3.996,0000	12.788,0000	5.716,56	3.187,25	8.913,82	0,00	0,00	776,56	24.087,86	0,00	24.087,86
Total décompte	Total afrekening		880,0000	14.083,1400	0,00	3.886,0000	3.886,0000	12.789,0000	12.789,0000	5.716,57	3.187,26	8.913,82	0,00	0,00	776,56	24.087,86	0,00	24.087,86
01/06/2012																		