

Association des copropriétaires  
de la résidence LEO 1  
Eld Léopold III 11-13-15-15a  
1030 - BRUXELLES  
N° BCE : 0850 089 588



C/O Lamy Belgium sa  
Agence Basilix  
515 avenue Charles Quint  
1082 - BERCHEM-SAINTE-AGATHE  
N° BCE : 0430 800 556

**PROCES-VERBAL DES DECISIONS DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE  
TENUE LE 26/05/2015 A 18h30 HEURES**

**Après avoir vérifié les présences, les procurations et les droits de vote, l'assemblée compte :**

|    |                                                             |         |                           |
|----|-------------------------------------------------------------|---------|---------------------------|
| 47 | copropriétaires présents sur 186, totalisant                | 1.105 / | 4.000 quotités (soit 28%) |
| 16 | copropriétaire(s) représenté(s) sur 186, totalisant         | 385 /   | 4.000 quotités (soit 10%) |
| 63 | copropriétaires présents et représentés sur 186, totalisant | 1.490 / | 4.000 quotités (soit 37%) |

L'assemblée a été régulièrement convoquée une première fois afin de tenir sa réunion annuelle "ordinaire" le .  
A cette première séance, il a été constaté que le double quorum prévu par la loi n'était pas atteint. En conséquence, l'assemblée générale n'a pu délibérer sur son ordre du jour. Un procès-verbal de carence, tenant également lieu de nouvelle convocation, a été adressé à tous les copropriétaires en date avec référence au même ordre du jour que celui de la première convocation. Conformément à la loi en vigueur, cette deuxième séance de l'assemblée générale peut donc valablement délibérer sur son ordre du jour quel que soit le nombre de propriétaires présents ou représentés et quel que soit le nombre de quotités qu'ils représentent.

Lors de la signature de la liste de présences, chaque propriétaire ou mandataire, a reçu un/des bulletin(s) de vote reprenant la formulation des différents points sur lesquels il a été invité à se prononcer au cours de la présente réunion. Un exemplaire de ce(s) bulletin(s) de vote restera annexé au présent procès-verbal.

**Seuls les points numérotés et matérialisés en caractères blancs sur fond noir ont été soumis au vote de l'assemblée générale et repris, à ce titre, dans le présent procès-verbal des décisions ; les autres points sont informatifs de sorte qu'ils ne seront pas nécessairement repris au procès-verbal.**

**1. Désignation du Président de l'assemblée générale, qui doit être copropriétaire**

Extrait de l'article 577-6 § 5 : L'assemblée générale doit être présidée par un copropriétaire.

C'est sans aucune opposition que l'assemblée générale accepte la désignation de Madame Tommissen pour assurer la présidence de la présente séance.

**2. Désignation du secrétaire**

Article 577-6 § 10 : Le syndic rédige le procès-verbal des décisions prises par l'assemblée générale avec indication des majorités obtenues et du nom des propriétaires qui ont voté contre ou qui se sont abstenus. A la fin de la séance et après lecture, ce procès-verbal est signé par le Président, par le secrétaire désigné lors de l'ouverture de la séance et par tous les copropriétaires encore présents à ce moment ou leurs mandataires.

C'est sans aucune opposition que l'assemblée générale accepte la désignation de Monsieur Herreng pour assurer le secrétariat de la présente séance.

La séance est ouverte à 19H heures sous la présidence de Madame Tommissen, assisté des membres du conseil de copropriété, qui forment ensemble le bureau de l'assemblée, et du syndic, la SA Lamy Belgium - Agence Basilix,

Vereniging van mede-eigenaars  
van de Residentie LEO I  
Leopold III-laan 11-13-15-15a



1030 - BRUSSEL  
KBO NR. : 0850 089 588

C/O Lamy Belgium nv  
Agentschap Basilix

Keizer Karellaan 515  
1082 - SINT-AGATHA-BERCHEM  
KBO Nr. : 0430 800 556

**PROCES-VERBAAL VAN DE BESLISSINGEN VAN DE GEWONE ALGEMENE VERGADERING  
GEHOUDEN OP 26/05/2015 OM 18.30 UUR**

**Na controle van de aanwezigheden, de volmachten en de stemrechten, telt de vergadering**

|    |                                         |                    |              |
|----|-----------------------------------------|--------------------|--------------|
| 47 | Aanwezige mede-eigenaars op 186         | 1.105 / 4000       | 28%          |
| 16 | Vertegenwoordigde mede-eigenaars op 186 | 385 / 4000         | 10%          |
| 63 | Vertegenwoordigde mede-eigenaars op 186 | 1.490 / 4000 kwot. | (hetzij 37%) |

De vergadering werd een eerste maal regelmatig opgeroepen met het oog op zijn jaarlijkse "gewone" vergadering gehouden op . Tijdens deze eerste zitting werd vastgesteld dat het dubbele quorum voorzien door de wet niet bereikt werd. Bijgevolg kon de algemene vergadering niet over haar dagorde beraadslagen. Een proces-verbaal van onvermogen dienstdoend als nieuwe oproeping werd aan alle mede-eigenaars gezonden, met verwijzing naar de dagorde van de eerste oproeping. Overeenkomstig de geldende wetgeving, kan deze tweede zitting van de Algemene Vergadering bijgevolg rechtsgeldig beraadslagen over haar dagorde, ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde eigenaars.

Bij de ondertekening van de aanwezigheidslijst, heeft elke eigenaar of mandataris een stembiljet ontvangen met de formulering van de verschillende punten waarover hij uitgenodigd wordt zich uit te spreken tijdens de vergadering. Een exemplaar van gezegd stembiljet zal aan het proces-verbaal worden gevoegd.

**Enkel de genummerde punten die vermeld staan in witte letters op zwarte achtergrond werden ter stemming van de algemene vergadering voorgelegd en te dien titel vermeld in het op te stellen proces-verbaal der beslissingen.** De andere punten worden ter informatieve titel gegeven en zullen niet noodzakelijkerwijze in het proces-verbaal worden opgenomen.

**1. Benoeming van de Voorzitter van de algemene vergadering die de hoedanigheid van mede-eigenaar moet bezitten**

Uittreksel van artikel 577-6 § 5 : De algemene vergadering wordt door een mede-eigenaar voorgezeten.

De algemene vergadering aanvaardt **zonder enige tegenkanting** de benoeming van Mevr. Tommissen die het voorzitterschap van onderhavige vergadering zal verzekeren.

**2. Benoeming van de secretaris**

**Artikel 577-6 § 10 :** De syndicus stelt de notulen van de beslissingen op die worden genomen door de algemene vergadering met vermelding van de behaalde meerderheden en de naam van de mede-eigenaars die tegen hebben gestemd of zich hebben onthouden. Deze notulen worden aan het einde van de zitting en na lezing ondertekend door de voorzitter van de algemene vergadering, door de bij de opening van de zitting aangewezen secretaris en door alle op dat ogenblik nog aanwezige mede-eigenaars of hun lasthebbers.

De algemene vergadering aanvaardt zonder enige tegenkanting de benoeming van dhr. Herreng als secretaris.

De zitting wordt geopend om 19 u onder het voorzitterschap van Mevr. Tommissen, bijgestaan door de leden van de raad van mede-eigendom die samen het bureau van de vergadering vormen en van de syndicus, de NV Lamy Belgium – Agentschap Basilix.

L'ordre du jour, tel qu'il figure dans la convocation, est ensuite abordé. Après délibérations, l'assemblée générale prend **les décisions suivantes**, issues du dépouillement des bulletins de vote.

| N° OJ  | RESOLUTION SOUMISE AU VOTE               | QUORUM REQUIS | POUR  | CONTRE | ABST. | RESULTATS |         |
|--------|------------------------------------------|---------------|-------|--------|-------|-----------|---------|
| 4.2    | Approbation des comptes                  | 50%           | 1.299 | 147    | 25    | 89,83%    | accepté |
| 5.1    | Décharge au conseil de copropriété       | 50%           | 1.140 | 318    | 2     | 78,19%    | accepté |
| 5.2    | Décharge au commissaire aux comptes      | 50%           | 1.412 | 0      | 48    | 100,00%   | accepté |
| 5.3    | Décharge au syndic                       | 50%           | 1.116 | 197    | 51    | 85,00%    | accepté |
| 6.1.1  | Candidature Mr Herreng                   | 50%           | 1.117 | 170    | 184   | 86,79%    | accepté |
| 6.1.2  | Candidature Mme Coenen                   | 50%           | 1.117 | 170    | 184   | 86,79%    | accepté |
| 6.1.3  | Candidature Mme Tommissen                | 50%           | 1.092 | 170    | 184   | 86,53%    | accepté |
| 6.1.4  | Candidature Mr Rutten                    | 50%           | 1.117 | 170    | 184   | 86,79%    | accepté |
| 6.3    | Mandat CC commissaire au C prof.         | 75%           | 1.213 | 23     | 186   | 98,14%    | accepté |
| 7.1.1  | Travaux ascenseurs conformité            | 75%           | 1.179 | 149    | 17    | 88,78%    | accepté |
| 7.3    | Approbation acte de base                 | 50%           | 1.327 | 0      | 43    | 100,00%   | accepté |
| 7.8    | Sécurisation des portes                  | 75%           | 680   | 622    | 153   | 52,23%    | refusé  |
| 7.8.1  | Serrure électroaimants + lecteur de Badg | 75%           | 338   | 868    | 76    | 28,03%    | refusé  |
| 7.8.2  | Remplacement des portes                  | 75%           | 587   | 754    | 116   | 43,77%    | refusé  |
| 7.9    | Entrée 13 placement videoparlophonie     | 75%           | 176   | 308    | 900   | 36,36%    | refusé  |
| 7.10   | Entrée 11 Habillage cabines              | 75%           | 231   | 327    | 826   | 41,40%    | refusé  |
| 7.13   | Entrée 13 peinture du hall               | 75%           | 268   | 191    | 903   | 58,39%    | refusé  |
| 7.14   | Détecteurs incendie                      | 75%           | 794   | 594    | 68    | 57,20%    | refusé  |
| 7.17   | Etude placement compteurs E.C.           | 50%           | 309   | 945    | 227   | 24,64%    | refusé  |
| 7.19   | Calorimètres et compteurs E.F. electron. | 75%           | 502   | 808    | 171   | 38,32%    | refusé  |
| 8.1    | Etude des demandes Mme Verscheure        | 50%           | 71    | 1.167  | 193   | 5,74%     | refusé  |
| 8.2    | Rachat de la réserve                     | 80%           | 106   | 1.245  | 105   | 7,85%     | refusé  |
| 10.1   | Procédure recouvrement des charges       | 75%           | 1.403 | 0      | 53    | 100,00%   | accepté |
| 11.1   | Fonds de réserve                         | 50%           | 1.380 | 25     | 51    | 98,22%    | accepté |
| 12.2.1 | Approbation du budget                    | 50%           | 1.306 | 99     | 28    | 92,95%    | accepté |

Les précisions suivantes, issues du débat intervenu en séance, complètent, d'une part l'information des copropriétaires communiquée en annexe de la convocation et, d'autre part, la formulation des points reprise sur le(s) bulletin(s) de vote pour former avec elle la résolution soumise à l'approbation de l'assemblée générale.

Remarque(s) à l'égard du procès-verbal de l'assemblée générale du 26/05/2014

### 3. Rapport sur l'exercice écoulé

#### 3.1. Rapport du conseil de copropriété

#### 3.2. Echancier des contrats de fournitures régulières (article 577-8 § 4 14°) - Evaluation

#### 3.3. Action(s) en justice et/ou contentieux impliquant l'association des copropriétaires

#### 3.4. Résumé du tableau comparatif des dépenses ordinaires (art. 577-8 § 4 18°)

Vervolgens wordt de dagorde, zoals voorkomende in de oproepingsbrief, aangehaald. Na beraadslaging neemt de algemene vergadering volgende beslissingen voortkomende uit de telling van de stembiljetten.

| PUNT NR. | BESLISSING TER STEMMING VOORGELEGD       | VEREISTE QUORUM | VOOR  | TEGEN | ONTH. | RESULTATEN |           |
|----------|------------------------------------------|-----------------|-------|-------|-------|------------|-----------|
| 4.2      | Goedkeuring der rekeningen               | 50%             | 1.299 | 147   | 25    | 89,83%     | aanvaard  |
| 5.1      | Kwijting aan de raad der mede-eigendom   | 50%             | 1.140 | 318   | 2     | 78,19%     | aanvaard  |
| 5.2      | Kwijting aan de rekencommissaris         | 50%             | 1.412 | 0     | 48    | 100,00%    | aanvaard  |
| 5.3      | Kwijting aan de syndicus                 | 50%             | 1.116 | 197   | 51    | 85,00%     | aanvaard  |
| 6.1.1    | Kandidatuur dhr. Herreng                 | 50%             | 1.117 | 170   | 184   | 86,79%     | aanvaard  |
| 6.1.2    | Kandidatuur Mevr. Coenen                 | 50%             | 1.117 | 170   | 184   | 86,79%     | aanvaard  |
| 6.1.3    | Kandidatuur Mevr. Tommissen              | 50%             | 1.092 | 170   | 184   | 86,53%     | aanvaard  |
| 6.1.4    | Kandidatuur dhr. Rutten                  | 50%             | 1.117 | 170   | 184   | 86,79%     | aanvaard  |
| 6.3      | Mandaat RvM prof. rekencommissaris       | 75%             | 1.213 | 23    | 186   | 98,14%     | aanvaard  |
| 7.1.1    | Aanpassingswerken liften                 | 75%             | 1.179 | 149   | 17    | 88,78%     | aanvaard  |
| 7.3      | Goedkeuring basisakte                    | 50%             | 1.327 | 0     | 43    | 100,00%    | aanvaard  |
| 7.8      | Beveiliging van de deuren                | 75%             | 680   | 622   | 153   | 52,23%     | geweigerd |
| 7.8.1    | Slot elektromagneten + badgelezer        | 75%             | 338   | 868   | 76    | 28,03%     | geweigerd |
| 7.8.2    | Vervanging van de deuren                 | 75%             | 587   | 754   | 116   | 43,77%     | geweigerd |
| 7.9      | Ingang 13 plaatsing videoparlofoon       | 75%             | 176   | 308   | 900   | 36,36%     | geweigerd |
| 7.10     | Ingang 11 Kooibekleding                  | 75%             | 231   | 327   | 826   | 41,40%     | geweigerd |
| 7.13     | Ingang 13 schilderwerken hal             | 75%             | 268   | 191   | 903   | 58,39%     | geweigerd |
| 7.14     | Branddetectoren                          | 75%             | 794   | 594   | 68    | 57,20%     | geweigerd |
| 7.17     | Studie plaatsing warmwatertellers        | 50%             | 309   | 945   | 227   | 24,64%     | geweigerd |
| 7.19     | Calorimeters en elektr. koudwatertellers | 75%             | 502   | 808   | 171   | 38,32%     | geweigerd |
| 8.1      | Studie verzoeken Mevr. Verscheure        | 50%             | 71    | 1.167 | 193   | 5,74%      | geweigerd |
| 8.2      | Terugkoop voorraadruimte                 | 80%             | 106   | 1.245 | 105   | 7,85%      | geweigerd |
| 10.1     | Procedure lasteninvordering              | 75%             | 1.403 | 0     | 53    | 100,00%    | aanvaard  |
| 11.1     | Reservefonds                             | 50%             | 1.380 | 25    | 51    | 98,22%     | aanvaard  |
| 12.2.1   | Goedkeuring van het budget               | 50%             | 1.306 | 99    | 28    | 92,95%     | aanvaard  |

De hiernavolgende verduidelijkingen, voortkomende uit de ter zitting gevoerde bespreking, vervolledigen, enerzijds, de informatie van de mede-eigenaars overgemaakt in bijlage van de oproeping en, anderzijds, de formulering van de punten vermeld op het (de) stembiljet(ten) met het oog op de beslissingname voorgelegd ter goedkeuring van de algemene vergadering.

**Bemerking(en) ten aanzien van het proces-verbaal van de algemene vergadering van 26/05/2014**

### 3. Verslag over het afgelopen boekjaar

3.1. Verslag van de raad van mede-eigendom

3.2. Vervaldagen van de regelmatige leveringscontracten (artikel 577-8 § 4 14°) - Evaluatie

3.3. Gerechtelijke procedure(s) en/of geschillen waarbij de vereniging van mede-eigenaars betrokken is

3.4. Samenvatting van de vergelijkende uitgaventabel van de gewone uitgaven (art. 577-8 § 4 18°)

3.5. Situatie van het reservefonds

### 3.5. Situation du fonds de réserve

|                                          |          |
|------------------------------------------|----------|
| Fonds de réserve Bloc A entrée 11        | 56.460.- |
| Fonds de réserve Bloc B entrée 13        | 65.995.- |
| Fonds de réserve Bloc C entrée 15 et 15a | 50.216.- |
| Fonds de réserve Bloc D entrée 76        | 10.531.- |
| Fonds de réserve Garages                 | 3.725.-  |
| <br>                                     |          |
| Fonds ascenseur A                        | 18.787.- |
| Fonds ascenseur B                        | 18.252.- |
| Fonds ascenseur C                        | 19.408.- |
| Fonds ascenseur D                        | 6.540.-  |

## 4. Comptabilité de l'exercice écoulé (du 01/01/2014 au 31/12/2014)

### 4.1. Rapport du commissaire aux comptes

### 4.2. Approbation des comptes généraux – Majorité absolue

Vote n°1

Proposition de résolution 4.2 Approbation des comptes généraux.  
Concernant le résultat du vote il convient de se référer au tableau des résultats.

## 5. Décharges des comptes et de la gestion de l'exercice

### 5.1. Décharge aux membres du conseil de copropriété – Majorité absolue

Vote n°2

Proposition de résolution : 5.1 Décharge aux membres du conseil de copropriété.  
Concernant le résultat du vote il convient de se référer au tableau des résultats.

### 5.2. Décharge au commissaire aux comptes – Majorité absolue

Vote n°3

Proposition de résolution : 5.2 Décharge au commissaire aux comptes  
Concernant le résultat du vote il convient de se référer au tableau des résultats.

### 5.3. Décharge au syndic – Majorité absolue

Vote n°4

Proposition de résolution : 5.3 Décharge au syndic  
Concernant le résultat du vote il convient de se référer au tableau des résultats.

## 6. Elections & mandats

### 6.1. Mandats des membres du conseil de copropriété – Majorité absolue

Vote n°5

Proposition de résolution : 6.1.1 Candidature de Monsieur Herreng

Vote n°6

Proposition de résolution : 6.1.2 Candidature de Madame Coenen

Vote n°7

Proposition de résolution : 6.1.3 Candidature de Madame Tommissen

Vote n°8

Proposition de résolution : 6.1.4 Candidature de Monsieur Rutten

Vote n°9

Proposition de résolution : 6.1.5 Retiré du vote

Concernant le résultat du vote il convient de se référer au tableau des résultats.

|                                      |          |
|--------------------------------------|----------|
| Reservefonds Blok A ingang 11        | 56.460.- |
| Reservefonds Blok B ingang 13        | 65.995.- |
| Reservefonds Blok C ingang 15 en 15a | 50.216.- |
| Reservefonds Blok D ingang 76        | 10.531.- |
| Reservefonds Garages                 | 3.725.-  |
| Fonds lift A                         | 18.787.- |
| Fonds lift B                         | 18.252.- |
| Fonds lift C                         | 19.408.- |
| Fonds lift D                         | 6.540.-  |

#### 4. Boekhouding van het afgelopen boekjaar (van 01/01/2014 tot 31/12/2014)

##### 4.1. Verslag van de rekencommissaris

##### 4.2. Goedkeuring der algemene rekeningen – Absolute meerderheid

Stemming nr. 1

Voorstel tot beslissing 4.2 Goedkeuring der algemene rekeningen

Voor wat betreft het stemresultaat, wordt verwezen naar de resultatentabel op pagina 2 van het proces-verbaal.

#### 5. Kwijting van de rekeningen en van het beheer van het boekjaar

##### 5.1. Kwijting aan de leden van de raad van mede-eigendom – Absolute meerderheid

Stemming nr. 2

Voorstel tot beslissing : 5.1 Kwijting aan de leden van de raad van mede-eigendom

Voor wat betreft het stemresultaat, wordt verwezen naar de resultatentabel op pagina 2 van het proces-verbaal.

##### 5.2. Kwijting aan de rekencommissaris – Absolute meerderheid

Stemming nr. 3

Voorstel tot beslissing : 5.2 Kwijting aan de rekencommissaris

Voor wat betreft het stemresultaat, wordt verwezen naar de resultatentabel op pagina 2 van het proces-verbaal.

##### 5.3. Kwijting aan de syndicus – Absolute meerderheid

Stemming nr. 4

Voorstel tot beslissing : 5.3 Kwijting aan de syndicus

Voor wat betreft het stemresultaat, wordt verwezen naar de resultatentabel op pagina 2 van het proces-verbaal.

#### 6. Verkiezingen & mandaten

##### 6.1. Mandaten van de leden van de raad van mede-eigendom – Absolute meerderheid

Stemming nr. 5

Voorstel tot beslissing : 6.1.1 Kandidatuur van dhr. Herreng

Stemming nr. 6

Voorstel tot beslissing : 6.1.2 Kandidatuur van Mevr. Coenen

Stemming nr. 7

Voorstel tot beslissing : 6.1.3 Kandidatuur van Mevr. Tommissen

Stemming nr. 8

Voorstel tot beslissing : 6.1.4 Kandidatuur van dhr. Rutten

Stemming nr. 9

Voorstel tot beslissing : 6.1.5 Verwijderd uit de stemming.

Voor wat betreft het stemresultaat, wordt verwezen naar de resultatentabel op pagina 2 van het proces-verbaal.

##### 6.2. Aanstelling van de commissaris der rekeningen (artikel 577-8/2) waarvan het schriftelijk verslag verwacht wordt vóór het verstrijken van de oproepingstermijn – Absolute meerderheid

Stemming nr. 10

Voorstel tot beslissing : 6.2.1 Verwijderd uit de stemming.

Stemming nr. 11

Voorstel tot beslissing : 6.2.2 Verwijderd uit de stemming.

Voor wat betreft het stemresultaat, wordt verwezen naar de resultatentabel op pagina 2 van het proces-verbaal.

**6.2. Désignation du commissaire aux comptes (article 577-8/2), qui devra avoir établi son rapport écrit avant l'expiration du délai de convocation – Majorité absolue**

Vote n°10

Proposition de résolution : 6.2.1 Retiré du vote

Vote n°11

Proposition de résolution : 6.2.2 Retiré du vote

Concernant le résultat du vote il convient de se référer au tableau des résultats.

**6.3. Mandat au conseil de copropriété de pouvoir choisir le commissaire aux comptes professionnel (article 577-8/2), qui devra avoir établi son rapport écrit avant l'expiration du délai de convocation – Majorité de ¾**

Vote n°12

Proposition de résolution : 6.3 Mandat au conseil de copropriété de pouvoir choisir le commissaire aux comptes professionnel.

Concernant le résultat du vote il convient de se référer au tableau des résultats.

**6.4. Information sur l'Arrêté Royal du 10/12/2012 modifiant l'Arrêté Royal du 09/03/2003 relatif à la sécurité des ascenseurs (publié au Moniteur belge le 19/12/2012)**

En copropriété les ascenseurs doivent être mis en conformité en fonction d'un calendrier basé sur leur date de mise en service.

Dans le cas de la résidence LEO 1 celle-ci est postérieure au 1<sup>er</sup> janvier 1958 dès lors l'installation doit être mise en conformité au plus tard le 31/12/2016.

| Date de mise en service                                  | Date de 1 <sup>ère</sup> modernisation |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| A partir du 1 <sup>er</sup> avril 1984                   | Au plus tard le 31 décembre 2014       |
| Entre le 1 <sup>er</sup> janvier 1958 et le 31 mars 1984 | Au plus tard le 31 décembre 2016       |
| Avant le 1 <sup>er</sup> janvier 1958                    | Au plus tard le 31 décembre 2022       |

**7. Projet(s), proposition(s) ou ratification(s) soumis à l'approbation de l'assemblée générale**

**7.1. Modernisation et mise en conformité des ascenseurs**

Le rapport joint du bureau audit et conseil (monsieur Charlier) est joint en annexe 4 de l'ordre du jour

**7.1.1. Principe de passer commande des travaux – financement par le fonds de réserve de chaque entrée - Majorité de ¾**

Au vu du rapport remis par le Bureau Audit et conseil la proposition de résolution qui sera soumise aux copropriétaires portera sur la poursuite de l'étude et la tenue d'une assemblée générale extraordinaire dans la seconde partie de 2015. Avec présentation du volet financier aux copropriétaires.

Vote n°13

Proposition de résolution : 7.1.1 Tenue d'une assemblée générale extraordinaire durant le quatrième trimestre 2015 avec présentation du dossier et du plan de financement

Concernant le résultat du vote il convient de se référer au tableau des résultats.

**7.1.2. Mandat au conseil de copropriété, assisté du syndic et du conseiller technique, de pouvoir choisir le fournisseur – Majorité de ¾.**

Vote n°14

Proposition de résolution : 7.1.2 Retiré du vote.

Concernant le résultat du vote il convient de se référer au tableau des résultats.

**6.3. Mandaat aan de raad van mede-eigendom voor de keuze van de professionele commissaris der rekeningen (artikel 577-8/2) waarvan het schriftelijk verslag verwacht wordt vóór het verstrijken van de oproepingstermijn – ¾ meerderheid**

Stemming nr. 12

Voorstel tot beslissing : 6.3 Mandaat aan de raad van mede-eigendom voor de keuze van de professionele commissaris der rekeningen

Voor wat betreft het stemresultaat, wordt verwezen naar de resultatentabel op pagina 2 van het proces-verbaal.

**6.4. Informatie m.b.t. het Koninklijk besluit van 10/12/2012 tot wijziging van het Koninklijk Besluit van 09/03/2003 betreffende de liftveiligheid (gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 19/12/2012)**

In het kader van een mede-eigendom moeten de liften worden aangepast in functie van een kalender op basis van hun datum van inbedrijfstelling.

In het geval van de residentie LEO 1, dateert de inbedrijfstelling van na 1 januari 1958, zodat de installatie moet worden aangepast tegen uiterlijk 31/12/2016.

| Datum van inbedrijfstelling            | Datum van de 1 <sup>e</sup> modernisering |
|----------------------------------------|-------------------------------------------|
| Vanaf 1 april 1984                     | Ten laatste 31 december 2014              |
| Tussen 1 januari 1958 en 31 maart 1984 | Ten laatste 31 december 2016              |
| Vóór 1 januari 1958                    | Ten laatste 31 december 2022              |

**7. Project(en), voorstel(len) of bekrachtiging(en) ter goedkeuring aan de algemene vergadering voorgelegd**

**7.1. Modernisering en aanpassing van de liften**

Het bijgevoeg verslag van het Bureau audit et conseil (dhr. Charlier) wordt in **bijlage 4** van de dagorde gevoegd.

**7.1.1. Principe om tot bestelling van de werken over te gaan – Financiering via het reservefonds van elke ingang - ¾ meerderheid**

Op basis van het verslag van het Bureau Audit et conseil, zal het voorstel tot beslissing dat aan de mede-eigenaars zal worden voorgelegd, ertoe strekken de studie verder te zetten en een buitengewone algemene vergadering te organiseren in de tweede helft van 2015. Met voorstelling van het financieel luik aan de mede-eigenaars.

Stemming nr. 13

Voorstel tot beslissing : 7.1.1 Organisatie van een buitengewone algemene vergadering gedurende het vierde kwartaal 2015 met voorstelling van het dossier en van het financieringsplan.

Voor wat betreft het stemresultaat, wordt verwezen naar de resultatentabel op pagina 2 van het proces-verbaal.

**7.1.2. Mandaat aan de raad van mede-eigendom, bijgestaan door de syndicus en de technisch raadgever, voor de leverancierkeuze – ¾ meerderheid**

Stemming nr. 14

Voorstel tot beslissing : 7.1.2 Verwijderd uit de stemming.

Voor wat betreft het stemresultaat, wordt verwezen naar de resultatentabel op pagina 2 van het proces-verbaal.

**7.2. Aanpassing van de basisakte**

**7.3. Goedkeuring aangaande de aanpassing van de bestaande basisakte, van het reglement van mede-eigendom en van het huishoudelijk reglement aan de artikelen 577-3 tot 577-14 van het Burgerlijk wetboek - Absolute meerderheid**

Stemming nr. 15

Voorstel tot beslissing : Goedkeuring van de aangepaste basisakte

Voor wat betreft het stemresultaat, wordt verwezen naar de resultatentabel op pagina 2 van het proces-verbaal.

**7.4. Gebroken beglazing in de kelder van de heer Desaer**