

Frais

Tous les frais, droits et honoraires résultant des présentes, seront payés et supportés par les acquéreurs.

Le Notaire soussigné a rappelé aux comparants les dispositions de la loi du quatre août mil neuf cent quatre-vingt six en matière de restitution des droits d'enregistrement en cas de revente d'immeubles endéans les délais prescrits.

Dispense d'inscription d'office

Monsieur le Conservateur des hypothèques compétent est expressément dispensé de prendre inscription d'office pour quelque cause que ce soit lors de la transcription des présentes.

Election de domicile

Pour l'exécution des présentes, les parties font élection de domicile respectivement en leur demeure susindiquée.

Certificat d'Etat Civil

Le notaire soussigné certifie l'exactitude des nom, prénoms, lieu et date de naissance des parties, tels qu'ils sont énoncés en tête des présentes, sur le vu de pièces dont la production est exigée par la loi.

Déclarations fiscales

Le notaire Boute a donné lecture aux parties qui le reconnaissent de l'article 203 du Code des droits d'enregistrement sur la dissimulation dans les prix.

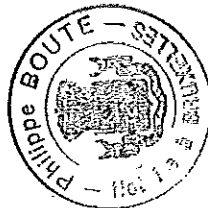
Interrogé par le notaire soussigné sur le point de savoir si la partie vendeuse est assujettie à la Taxe sur la Valeur Ajoutée, celle-ci nous a déclaré ne pas être assujettie.

En outre, les parties reconnaissent que le notaire soussigné, leur a donné lecture des articles 61, paragraphe 6 et 73, du code de la taxe sur la valeur ajoutée.

DONT ACTE

Fait et passé à Bruxelles, en l'étude

Lecture faite, les comparants ont signé avec Nous, Notaire. (suivent les signatures)  
acte enregistré deux rôles sans renvoi au deuxième bureau de l'enregistrement de Bruxelles, le onze décembre mil neuf cent quatre-vingt-sept, vol 1507 folio 68 case 15 reçu nonante-trois mille sept cent cinquante francs (93.750.-francs) le receveur a.i. (s) De Prest R.



POUR EXPEDITION CONFORME

L'acte a été transcrit à Bruxelles, le 15/12/1927	
309	1500 quatre-vingt huit
851	vol 9936, n° 6, et insert d'office
1160	vol 119, n° 1, Recu Mille cent soixante francs
Réf. 119, la Conservateur des Hypothèques	

L'AN MIL NEUF CENT QUATRE-VINGT-SEPT  
Le sept décembre  
Devant Philippe Boute, Notaire de résidence à Bruxelles,

ONT COMPARU

La société de personnes à responsabilité limitée "IMMOBEL", ayant son siège social à Schaerbeek, rue Henri Bergé, numéro 86, société constituée aux termes d'un acte reçu par le notaire soussigné, le vingt-six octobre mil neuf cent quatre-vingt-quatre, acte publié aux annexes du Moniteur belge le vingt et un novembre suivant, sous les numéros 3164/7.

Ici représentés par ses deux gérants, Monsieur Ilhan JAZI-GIOGLU, demeurant à Schaerbeek, avenue Docteur DeJase, 3 et Monsieur Giovanni RODI, demeurant à Schaerbeek, rue Henri Bergé, 86, nommés à ces fonctions lors de l'acte de constitution de la société, préventé.

Ci-après dénommée "LA PARTIE VENDEUSE"

Laquelle comparante déclare par les présentes VENDRE, céder et transporter sous les garanties ordinaires de fait et de droit, et pour qu'elle et libre de toutes inscriptions, transcriptions et charges privilégiées ou hypothécaires généralement quelconques,

à: Monsieur Philippe Germaine Léo VAN BEECK, employé, né à Kalenda (Zaire), le vingt-sept février mil neuf cent cinquante-six, et son épouse Madame Isabelle Reine Simone ANTOINE, employée, née à Uccle le quinze juillet mil neuf cent soixante et un, tous deux domiciliés à Saint-Gilles, rue de l'Amazonne, 50.

Epoux mariés sous le régime légal à défaut d'avoir conclu des conventions matrimoniales, régime non modifié à ce jour ainsi qu'ils le déclarent.

Ci-après dénommés "LES ACQUEREURS"

Ici présents et acceptant :

Le bien suivant :

Commune de Schaerbeek (antérieurement Schaerbeek).

Une maison de rentier à deux étages, située rue Alexandre Markelbach, numéro 107, avec cour et jardin, ayant une façade de cinq mètres environ, actuellement cadastrée section D numéro 19/Z/2 pour nonante centiares.

Origine de propriété.

La société de personnes à responsabilité limitée "IMMOBEL" est propriétaire dudit bien pour l'avoir acquis de Madame Margareth Claire Pauline Adrienne DHAeyer, sans profession, veuve de Monsieur François INGHAM, à Ixelles, de Monsieur Thierry Marie, Monsieur François INGHAM, employé, à Woluwe-Saint-Pierre, Monsieur Stéphane Michel Georges INGHAM, employé, de Monsieur de Monsieur John Marie Denis Pierre Dominique INGHAM, professeur d'université à Sherbrooke (Canada), de Mademoiselle Marie Georgette Française Emilienne Danielle Damienne INGHAM, aux termes d'un acte reçu le vingt-six février mil neuf cent quatre-vingt-sept, par le notaire soussigné et à l'intervention du notaire

Robert HULST, à Grez-Doiceau, acte transcrit au troisième bureau des hypothèques de Bruxelles, le dix-sept mars suivant, volume 9770, numéro 6.

A l'origine le bien précité appartenait à la société d'acquêts ayant existé entre Monsieur François INGHAM et son épouse Madame Margareth DHAeyer, pour l'avoir acquis de Madame Hélène Elisa VAN MOER, sans profession, veuve de Monsieur Ernest ROUSSEAU, à Scherbeek, Madame Simone Charlotte Elisa ROUSSEAU, sans profession, épouse de Monsieur Roger PAUWELS, négociant en charbons, à Bruxelles, Monsieur Gaston Léon Ernest ROUSSEAU, assureur, à Woluwe-Saint-Lambert, Monsieur René Louise Ernest ROUSSEAU, assureur, à Scherbeek, aux termes d'un acte reçu par le notaire Paul VERTÉ, à Bruxelles, acte transcrit au troisième bureau des hypothèques de Bruxelles.

Monsieur François INGHAM, est décédé à Etterbeek, le cinq septembre mil neuf cent septante-cinq, en laissant pour seuls et uniques héritiers réservataires ses quatre enfants légitimes issus de son union avec Madame Margareth DHAeyer, à savoir, Messieurs Thierry John Marc INGHAM, et Mademoiselle Marie INGHAM, tous prénommés, sous réserve de la plus forte quotité disponible en pleine propriété et en usufruit revenant à son épouse Madame Margareth DHAeyer, aux termes de son testament olographe en date du quinze février mil neuf cent soixante-cinq, déposé après accomplissement des formalités légales au rang des minutes du notaire Charles MONNOYER, de résidence à Bruxelles, le premier octobre mil neuf cent septante-cinq.

Les acquéreurs ne pourront exiger d'autre titre de propriété qu'une expédition des présentes.

#### Propriété - Occupation - Entrée en jouissance - Impôts

Le bien est occupé à des conditions bien connues des parties qui dispensent le notaire soussigné de les reproduire aux présentes.

Les acquéreurs auront la propriété dudit bien à dater des présentes, et la jouissance à partir de la même date par la libre disposition des locaux.

Ils paieront et supporteront toutes les contributions, impositions et taxes généralement quelconques mises ou à mettre sur ledit bien à compter de ce dernier jour également.

#### Assurances - Eau - Gaz - Electricité

Les acquéreurs devront respecter et continuer pour le temps restant à courir, toutes les polices d'assurance contre l'incendie et tous contrats d'abonnement aux eaux, gaz, électricité qui pourraient exister relativement au bien précité et en payer les primes et redevances ainsi que le coût de la location des compteurs, appareils et canalisations, le tout à compter des plus prochaines échéances, mais ils auront la faculté de résilier les dites polices d'assurances et dans ce cas ils devront payer la prime de dédit d'usage.

Les compteurs, appareils ou canalisations des eaux, du gaz et de l'électricité qui se trouvent dans l'immeuble et qui pourraient appartenir à la ville ou aux Compagnies concessionnaires ne font pas partie de la vente.

#### Conditions Générales

Le bien susdécrit est vendu dans l'état et la situation dans laquelle il se trouve actuellement, avec toutes les servitudes actives et passives, appartenant et occultes, continues et discontinues qui peuvent ou pourront le grever, sauf aux acquéreurs à s'en défendre et à profiter de celles actives s'il en existe, le tout à leurs frais, risques et périls, de manière que la partie vendeuse ne puisse être recherchée ni inquiétée ce chef et sans que la présente énonciation ne puisse donner à des tiers plus de droits qu'il en serait régulièrement justifié par titres authentiques et non prescrits, soit en vertu de la loi.

Le bien est vendu sans garantie notamment du chef des vices du sol, du sous-sol, des constructions, des installations, des vices cachés et de tous autres généralement quelconques, en un mot, les acquéreurs prendront le bien tel qu'il se comporte et la partie vendeuse échappera à toutes les garanties et responsabilités et spécialement à celles basées sur les articles 1641 et 1643 du Code Civil.

Ledit bien est également rendu sans garantie aucune de la contenance susexprimée dont le plus ou le moins fut-il même de plus d'un vingtième fera perte ou profit pour les acquéreurs ainsi qu'il appartient à la partie vendeuse.

#### Conditions spéciales

La partie vendeuse déclare que son titre de propriété ne contient pas de conditions spéciales.

#### Urbanisme

Les acquéreurs reconnaissent s'être personnellement documentés au sujet de l'existence éventuelle d'un plan général d'aménagement auquel serait soumis le bien vendu, en vertu des lois organiques de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme et dispensent le notaire et la partie vendeuse de toute responsabilité à cet égard.

La partie vendeuse déclare qu'à défaut de permis de bâtir, il n'est pris aucun engagement quant à la possibilité de construire sur le bien ou d'y placer des installations fixes ou mobiles pouvant être utilisées pour l'habitation.

En outre, le notaire soussigné attire l'attention des comparants sur le fait qu'aucune construction, ni aucune installation fixe ou mobile pouvant être utilisée pour l'habitation ne peut être édifiée sur le bien objet de l'acte, tant que le permis de bâtir n'a pas été obtenu.

#### Prix - Quittance

La présente vente est consentie et acceptée pour et moyennant le prix de sept cent cinquante mille francs (750.000-frs) que la partie vendeuse reconnaît avoir reçu des acquéreurs comme suit: antérieurement aux présentes une somme de cent cinquante mille francs (150.000-frs)

et présentement le solde, soit six cent mille francs (600.000-frs) sous forme de chèque tiré sur la Banque Bruxelles Lambert.

DONNÉ QUITTANCE pleine et entière faisant double emploi avec toutes autres qui auraient pu être données précédemment pour le même objet, le tout sous réserve d'encassement.