

Mad Valckenaers  
Rue de la Marne, 36  
B-1030 Schaerbeek

Bruxelles, 10 mai 2014

Notre référence : devis n° 2014-05-64

Concerne : chantier situé :idem

Madame, Monsieur,

Par la présente, nous avons le plaisir de faire suite à votre demande de devis et de vous remettre notre meilleure offre.

Description des travaux :

1. Préparation et coordination du chantier
  - Mesures de protection et de sécurité suivant les réglementations en vigueur.
  - Pose et retrait des échelles, monte-charge si nécessaire.
  - Transport des marchandises.
  - Nettoyage régulier du chantier et évacuation des décombres.

2. Travaux :

Pose membrane bitumeuse 3 couches + isolation sur plate forme bois +/-36 m<sup>2</sup>

Préparation plate-forme

- Démontage des parties non adhérentes de l'ancienne étanchéité.
- Elimination des boursouflures par décapage et ou découpage.
- Ragréage de la surface au moyen d'une épaisseur de membrane soudée en pleine adhérence.
- Elimination des plis par découpe et soudage au support.
- Le support est traité de manière à se prêter à la pose de l'étanchéité prévue. Cette opération se fait par balayage.
- Démontage des anciennes amorces.
- Pose de nouvelles amorces en plomb.

Isolation en panneaux 120mm PIR (ATAB)

- Pose d'une isolation thermique réalisée à l'aide de panneaux ayant une densité dans l'âme de +/- 32kg/m<sup>3</sup>. Les panneaux sont revêtus des deux côtés d'un voile de verre bitumé.

IKO enertherm BGF est un panneau d'isolation thermique avec une âme en mousse rigide de polyisocyanurate 100 % **sans CFK's, HCFC's ou HFK's**, revêtue des deux côtés d'un parement d'un voile de verre en polypropylène bitumineux **sans sable ni talc**.

Sous-couche 3mm



- Pose d'une membrane de 3mm utilisée comme sous-couche d'étanchéité, obtenue par enrobage et surfacage d'un voile de verre renforcé, bord chevauchant soudé à la flamme vive.

#### Couche d'étanchéité 4mm

- Pose d'une membrane de 4mm, obtenue par enrobage et surfacage d'un non-tissé de polyester et d'un voile de verre au moyen d'un mélange de bitume spécifique.
- Pose de la membrane à la flamme vive ou par collage à froid.
- Les rouleaux sont alignés sur le support en les superposant de 10cm avant d'être repliés.
- Les recouvrements sont soudés au chalumeau sur toute leur largeur de 10cm, les bords sont ensuite pressés avec un rouleau presseur.
- Les recouvrements transversaux sont de 15cm.
- Coins de renfort soudés à la flamme vive afin de renforcer ceux-ci.
- Pose de solins ancrés dans la maçonnerie.
- Pose de faux bourrelets en zinc 0,8 titane type VM pour les finitions des côtés latéraux des plates-formes.

#### Relevés - doubles agrafures

- Les relevés sont réalisés en adhérence totale par soudage.
- Les lés du relevé sont appliqués en largeur max. correspondant à la largeur avec un recouvrement de 10cm soudé à la flamme.

Pour la somme de **5220 euros Hors TVA**

#### Remplacement de la costière de la coupole

- Démontage et évacuation de l'ancienne costière.
- Fourniture et pose d'une nouvelle costière en polyester ou pvc .

Pour la somme de **485 euros Hors TVA**

#### Mise en place de rives de finition (+/-6mc)

- Fourniture et pose de rives en sapin de finition sur les côté de la toiture suite à l'élévation de la couche final dû à la pose d'isolation.
- Fabrication et pose de bourrelets casse-goute en zinc.

Pour la somme de **360 euros Hors TVA**

#### Variante une seule couche sans isolation

Pour la somme de **3240 euros Hors TVA**

Couvre murs +/- 9 mètres

- Démontage des anciens couvre murs, évacuation des décombres par nos soins.
- Pose de nouveaux couvre murs en béton armé.
- Cimentage au ciment hydrofuge.

Pour la somme de **630 euros Hors TVA**

Le présent devis n'est valable que pris dans son intégralité.

Au cas où le client ne souhaiterait voir exécuter qu'une partie des travaux, les chiffres pourront le cas échéant être adaptés en considérant uniquement les travaux à réaliser.

Nos prix s'entendent hors T.V.A. (6% pour les habitations de plus de 5 ans, 21% pour les habitations de moins de 5 ans).

Ne sont pas compris dans le prix, les taxes et coûts liés à la réservation et la location éventuelle de l'emplacement pour échafaudage et container, ainsi que les taxes de parking.

La taxe d'occupation temporaire de la voie publique vous sera refacturée dans le cas où la commune nous la réclamerait ultérieurement

Conditions de paiement :

- 40% au début des travaux
- 40% à l'avancement des travaux
- solde à la fin des travaux

Délai :

Date de début des travaux : à convenir selon planning

En cas d'infiltration, une réparation provisoire peut-être exécutée en urgence dès l'acceptation du devis.

Validité de l'offre :

Notre offre reste valable pendant 2 mois à dater de la date d'envoi du devis.

En cas d'acceptation du présent devis, veuillez nous renvoyer un exemplaire daté et signé. Si vous ne souhaitez qu'exécuter une partie du devis, veuillez le mentionner clairement.

Si vous souhaitez obtenir de plus amples informations, nous nous tenons à votre disposition au numéro suivant : 0475/42.25.20

En vous remerciant pour l'attention que vous porterez à ce devis, nous vous prions d'agréer nos salutations distinguées.

« Le client reconnaît qu'il a pris connaissance des conditions générales et les accepte.

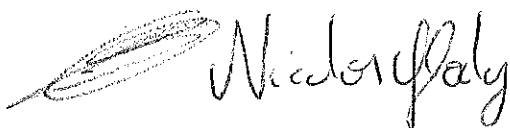
Pour accord, le client (devis 2014-05-64)

Pour Couvre-moi

Date Signature

8.8.2014

[conditions générales au verso]



Date Signature

COUVRE-MOI SPRL  
RUE DU CHAUDRON 105  
1070 BRUXELLES  
0475 42 25 20  
TVA BE 0892 789 978