

DEVIS 99107 du 27 juin 2009

Cher Monsieur Nicolas Gladys

Suite à votre demande vous trouverez ci-joint notre meilleure offre pour les travaux de renovation

Rue de la Marne 36 à SCHAERBEEK

N'hésitez pas à prendre contact avec nous pour d'avantage d'information.

Bien à vous

Ci-joint: Offre détaillée

Banque : 068-2454799-47 / Bic swift : GKCCBEBB / Iban : BE22-0682-4547-9947 / Enreg. entrepreneur : 0884370279/031111

Tel 1 : +32 (0)2 543.44.65 / Tel 2 : +32 (0)2 303.65.45 / Fax : +32 (0)2 303.65.46 / Gsm : +32 (0)497 500 400

Site : www.majorproject.be / Mail : contact@majorproject.be / Adresse : rue théodore verhaegen 150, 1060 Saint-Gilles



Plomberie



Peinture



Serrurerie



Maçonnerie



Menuiserie



Châssis



Facade



Sécurité



Électricité

| Désignation | Quantité | P.unitaire | Total | | | |
|-------------|--|--|----------|-------|--------|-----------|
| | | LOCALISAT | QUANTITE | UNITE | PU (€) | P TOT (€) |
| | DEVIS pour Monsieur Nicolas Gladys | | | | | |
| | Rue de la Marne, 36 | | | | | |
| | 1030 Schaerbeek | | | | | |
| | | | | | | |
| | POSTE | | | | | |
| 0 | CONDITIONS GENERALES | | | | | |
| 0.1 | Sauf spécifications contraires ou complémentaires, tous les prix des offres s'entendent fournitures, pose, placement et raccordements, mesures de sécurité sur chantier, évacuation hebdomadaire des décombres, mesures de préservation des ouvrages existants, ragréages, nettoyage journalier du chantier, taxes, redevances et mise en état de réception des ouvrages terminés. | | | | | |
| 0.2 | L'entrepreneur est tenu de remettre en temps utile à l'approbation des Auteurs de Projet les plans de montage et de fabrication en atelier demandés (armatures des ouvrages en béton armé, menuiseries extérieures, verrière). | | | | | |
| 0.3 | L'entrepreneur remet en annexe de son offre une documentation technique de tout le matériel proposé. Les différents matériels et appareils proposés doivent être approuvés par écrit par le Maître de l'Ouvrage et les Auteurs de Projet. | | | | | |
| 0.4 | Frais à répartir au prorata sur l'ensemble des Postes de l'Offre. | | | | | |
| 1 | EXTENSION | | | | | |
| 1.1 | INSTALLATION DE CHANTIER ET TRAVAUX PRELIMINAIRES | | | | | |
| 1.1.1 | INSTALLATION | | | | | |
| 1.1.1.1 | INSTALLATION DE CHANTIER | | | | | |
| | Installation de chantier, y compris clôtures, mesures de sécurité sur chantier, fermeture des baies en attente, raccordements provisoires en eau, électricité, téléphonie, évacuation hebdomadaire des décombres, nettoyage régulier de la voirie publique, mesures de préservation des ouvrages existants, ragréages, nettoyage journalier du chantier, taxes, redevances et mise en état de réception des ouvrages terminés. | | | | 1,00 | FF |
| 1.1.2 | FERMETURES PROVISOIRES & CONFINEMENTS | | | | | |
| 1.1.2.1 | DEMONTAGES AVANT DEMOLITIONS | | | | | |
| 1.1.2.1.1 | Démontage et évacuation du châssis de façade existant, | rez-de-chaussée façade arrière cuisine | | | 1,00 | Pce |
| | <i>y compris démolition et évacuation des seuils en pierre bleue attenants,</i> | | | | | |
| | <i>y compris ragréage des baies</i> | | | | | |
| 1.1.2.1.2 | Démontage et évacuation des 2 portes intérieures, | rez-de-chaussée façade arrière cuisine | | | 2,00 | Pce |

Banque : 068-2454799-47 / Bic swift : GKCCBEBB / Iban : BE22-0682-4547-9947 / Enreg. entrepreneur : 0884370279/031111

Tel 1 : +32 (0)2 543.44.65 / Tel 2 : +32 (0)2 303.65.45 / Fax : +32 (0)2 303.65.46 / Gsm : +32 (0)497 500 400

Site : www.majorproject.be / Mail : contact@majorproject.be / Adresse : rue théodore verhaegen 150, 1060 Saint-Gilles



Plomberie



Peinture



Serrurerie



Maçonnerie



Menuiserie



Châssis



Facade



Sécurité



Électricité

| | | | | | |
|----------------|---|---|------|-----|-----------------|
| | <i>y compris démolition et évacuation des seuils en pierre bleue attenants,</i> | | | | |
| | <i>y compris son ébrasement et les éventuels blochets de fixations inclus dans les maçonneries,</i> | | | | |
| | <i>y compris ragréage des baies,</i> | | | | |
| 1.1.2.1.3 | Démontage et évacuation du WC, <i>y compris la dépose de toutes les alimentations (eau, électricité) se trouvant dans les murs du wc</i> | rez-de-chauss | 1,00 | Pce | |
| 1.2 | DEMOLITIONS, TERRASSEMENTS | | | | 2 830 |
| 1.2.1 | DEMOLITION DALLE DE SOL & MURS | | | | |
| 1.2.1.1 | EXTERIEUR | | | | |
| 1.2.1.1.1 | Maçonnerie | | | | |
| | Démolition mur en maçonnerie ép. 30 cm extérieur façade de l'annexe, | mur façade arrière rez + mur annexe rez + murs wc rez | 8,50 | m3 | |
| | <i>y compris la mise en place des soutènements nécessaires à la stabilité des ouvrages conservés selon plans ingénieur;</i> | | | | |
| | <i>y compris évacuation des déchets</i> | | | | |
| 1.2.1.1.2 | Sol | cour arrière | | | |
| | Démontage et évacuation complète de la terrasse/ cour existante, | | 6,50 | m3 | |
| | <i>y compris revêtement de sol dalle de pierre,</i> | | | | |
| | <i>y compris évacuation des décombres</i> | | | | |
| 1.2.2 | DEBLAIS | | | | |
| 1.2.2.1 | rez-de-chaussée / jardin | | | | |
| | Déblais pour « sabot » en béton armé faisant fondation sous les maçonneries de la nouvelle annexe | | 1,70 | m3 | |
| | <i>y compris compactage - côté jardin</i> | | | | |
| 1.2.3 | REMBLAIS | | | | |
| 1.2.3.1 | rez-de-chaussée / jardin | | | | |
| 1.2.3.1.2 | Remblais des fouilles pour sabot b,a, de fondation de la future annexe au moyen des terres de déblais, | | 0,70 | m3 | |
| 1.3 | EGOUTS & GAINES ENTERREES | | | | 895,00 |
| | Les postes 1.3.1.2 s'entendent raccords compris, repiquage sur réseau existant avec tuyaux pvc sur lit stabilisé et tranchée +remblais | | | | |
| | Prix à répartir sur les postes | | | | |
| 1.3.1 | CANALISATIONS EVACUATION DES EAUX DE PLUIES | | | | |
| 1.3.1.2 | AVALOIR / NOUVELLE RIGOLE | | | | |
| | Fourniture et pose des tuyaux de canalisation pour reprise des eaux de pluie de la toiture plate de la nouvelle annexe | sous future t | 5,10 | m | |
| | <i>y compris repiquage au réseau existant: à la descente d'eau de pluie des toitures plates et en pente de la façade arrière dans le coin du wc rez-de-chaussée</i> | | | | |
| 1.4 | OUVRAGES EN BETON | | | | 2 635,00 |
| 1.4.1 | FONDATIONS DE LA FUTURE ANNEXE COULEES EN PLACE | | | | |

Banque : 068-2454799-47 / Bic swift : GKCCBEBB / Iban : BE22-0682-4547-9947 / Enreg. entrepreneur : 0884370279/031111

Tel 1 : +32 (0)2 543.44.65 / Tel 2 : +32 (0)2 303.65.45 / Fax : +32 (0)2 303.65.46 / Gsm : +32 (0)497 500 400

Site : www.majorproject.be / Mail : contact@majorproject.be / Adresse : rue théodore verhaegen 150, 1060 Saint-Gilles



Plomberie



Peinture



Serrurerie



Maçonnerie



Menuiserie



Châssis



Facade



Sécurité



Électricité

| | | | | | |
|---|--|---|-------|----|-----------------|
| | sabot de fondation en béton armé (4,95m de long sur 0,45m de large) dans le prolongement de la façade de la nouvelle annexe, selon plan ingénieur, | REZ | 1,40 | m3 | |
| | <i>y compris ouverture et protection des tranchées contre le ravinement,</i> | | | | |
| | <i>y compris mise à niveau, coffrage, armatures, vibrage du béton, mesures de protection contre le soleil et le gel</i> | | | | |
| 1.4.2 DALLES SUR SOL | | | | | |
| 1.4.2.1 DALLE DE SOL DE LA NOUVELLE ANNEXE | Dalle sur sol en béton armé ép. 200 mm, selon plan ingénieur <i>y compris le lit de sable stabilisé d'égalisation</i> | | 14,00 | m2 | |
| | <i>y compris le visqueen de protection contre l'humidité ascensionnelle avec remontées le long des murs sur l'épaisseur de la dalle</i> | | | | |
| | <i>y compris l'isolation en panneaux de polyuréthane 60 mm STYRODUR 13€/m2</i> | | | | |
| | <i>y compris la chape pour pose du nouveau carrelage</i> | | | | |
| | NB le niveau fini du de l'annexe correspond au niveau fini du plancher la maison existante | | | | |
| 1.5 MACONNERIES | | | | | 4 500,00 |
| 1.5.1 REZ-DE-CHAUSSEE | | | | | |
| 1.5.1.1 MACONNERIES EN BLOCS DE BETON CELLULAIRE | Fourniture et pose cloisons en blocs de béton cellulaire 10 cm, finition prête à peindre | cloison nouve | 0,50 | m3 | |
| 1.5.1.2 MACONNERIES PORTANTES (rehausse mur mitoyen) | Fourniture et pose des maçonneries portantes en blocs de terre cuite ép. 32 cm de rehaussement du mur mitoyen de droite, rejoignements en montant, | REZ, mur mitoyen de droite | 0,50 | m3 | |
| | <i>y compris ancrages par fers type SCHLECK ou équivalent dans les maçonneries existantes,</i> | | | | |
| | <i>y compris démontage et repose des poteries de couvrement du mur</i> | | | | |
| 1.5.1.3 MACONNERIES PORTANTES (façade arrière annexe) | fourniture et pose de blocs de béton cellulaire type Ytong 19cm d'épaisseur pour montage de la façade arrière | REZ, façade ar | 8,00 | m2 | |
| | <i>y compris le crépi sur isolant polyuréthane 6 cm Styrodur 13€ du m2 (prix de l'isolant seul)</i> | | 8,00 | m2 | 120,00 |
| | <i>y compris peinture de l'enduit (couleur à définir)</i> | | | | |
| | <i>y compris pose du couvre mur en zinc prépatiné 5 m de longueur</i> | | | | |
| | <i>y compris seuil en pierre bleue 5cm d'épaisseur 4,6 m de longueur</i> | | | | |
| 1.5.1.4 Finitions à plafonner chaux | | REZ, nouvelle annexe murs intérieurs (façade, mur mitoyen gauche et droite) | 50,00 | m2 | 38,00 |

Banque : 068-2454799-47 / Bic swift : GKCCBEBB / Iban : BE22-0682-4547-9947 / Enreg. entrepreneur : 0884370279/031111

Tel 1 : +32 (0)2 543.44.65 / Tel 2 : +32 (0)2 303.65.45 / Fax : +32 (0)2 303.65.46 / Gsm : +32 (0)497 500 400

 Site : www.majorproject.be / Mail : contact@majorproject.be / Adresse : rue théodore verhaegen 150, 1060 Saint-Gilles


Plomberie



Peinture



Serrurerie



Maçonnerie



Menuiserie



Châssis



Façade



Sécurité



Électricité

| | | | | | | | |
|--------------|---|---------------|-----------------------|----|-------|--|----------|
| 1.6 | STRUCTURES EN BOIS | | | | | | 1 315,00 |
| 1.6.2 | CHARPENTE DE TOITURE | | | | | | |
| 1.6.2.1 | Fourniture et pose de poutres de bois traités 8/ 23 boulonnées, ancrées et scellés dans les murs existants (le mur mitoyen et le mur cuisine/salle de bain) : 2 poutres de +/-4,9m chacune | | Toiture peu e 9,80 | m | | | |
| 1.6.2.2 | Fourniture et pose de nouveaux planchers constitués de gîtes 8/23 posées tous les 45 cm appuis à mi bois dans la poutre de bois boulonnée, ancrées et scellés dans les murs existants, | | | | | | |
| | panneaux de contreplaqué marin épaisseur 22 mm fixés par vis tous les 60 cm, flèche maximum admise 1/1000 de la portée pour l'ensemble, support prêt à recevoir l'étanchéité | | | | | | |
| | <i>y compris fourniture et pose de panneaux de cellulose de papier THERMOFLOC 15€m2de 16cm ép. fixés par compression entre les gîtes 8/23 et pare-vapeur fixé parfaitement continu sous les gîtes avec recouvrement de minimum 30 mm entre bandes</i> | | 15,00 | m2 | 15,00 | | |
| | <i>y compris découpes et chevêtres de renforcement en doubles gîtes 8/23 pour pose des panneaux d'embase de la coupole, et doublage pour assurer remonter de rive</i> | | | | | | |
| | la barrière thermique en panneaux de cellulose de papier doit être parfaitement continue avec l'isolation thermique des façades | | 15,00 | m2 | | | |
| 1.7 | ETANCHEITE PAROIS VERTICALES | | | | | | 350,00 |
| 1.7.1 | ETANCHEITE PAROIS ENTERREES | | | | | | |
| | Cimentage hydrofuge et membrane d'étanchéité type PLATON ou équivalent contre les maçonneries enterrées | | | | | | |
| | mur de 19 cm ép. de fondation de l'annexe | | 3,00 | m2 | | | |
| 1.8 | ISOLATION & ETANCHEITE TOITURES | | | | | | 420,00 |
| 1.8.1 | TOITURE A FAIBLE PENTE COTE JARDIN | | | | | | |
| | Fourniture et pose de la couverture d'étanchéité monocouche, épaisseur 4 mm, finition ardoisée, en EPDM, | uvelle annexe | 15,00 | m2 | | | |
| | <i>y compris découpes, pour raccord sur descente d'eau existante déplacée</i> | | | | | | |
| | <i>Y compris remontées d'étanchéité contre murs mitoyens et embase de la Verrière, remontée sous planche de rive</i> | | | | | | |
| | <i>y compris pièce de raccord pour la nouvelle descente d'eau pluviale au niveau du toit plat et solins en zinc à engraver dans la maçonnerie existante du mur mitoyen</i> | | | | | | |
| 1.8.2 | EVACUATION DES EAUX PLUVIALES | | | | | | |
| | Fourniture et pose d'une nouvelle descente d'eau en zinc de 10 cm de diamètre (9,8m) <i>y compris coude de raccord au niveau de la toiture plate existante (locaux cuisine, salle de bain),</i> | | 3,00 | m | | | |
| | <i>y compris colliers en acier galvanisé de fixation, raccordement à l'avaloir de toiture et raccordement au réseau d'égout existant</i> | | | | | | |
| 1.9 | MENUISERIES | | | | | | 2 025,00 |
| 1.9.1 | MENUISERIES EXTERIEURES | | | | | | |
| 1.9.1.1 | BULLE | | | | | | |
| | Fourniture et pose de la bulle de dim +/- 2m / 1mde type Skylux EP U=1,1 | | | | | | |

Banque : 068-2454799-47 / Bic swift : GKCCBEBB / Iban : BE22-0682-4547-9947 / Enreg. entrepreneur : 0884370279/031111

Tel 1 : +32 [0]2 543.44.65 / Tel 2 : +32 [0]2 303.65.45 / Fax : +32 [0]2 303.65.46 / Gsm : +32 [0]497 500 400

Site : www.majorproject.be / Mail : contact@majorproject.be / Adresse : rue théodore verhaegen 150, 1060 Saint-Gilles



Plomberie



Peinture



Serrurerie



Maçonnerie



Menuiserie



Châssis



Facade



Sécurité



Électricité

| | | | | | |
|---------|---|-----------------|------|-----|--------------------|
| | <i>y compris tous les accessoires, costière etc.</i> | | | | |
| 1.9.1.2 | CHASSIS FACADE ARRIERE | | | | |
| | Fourniture et pose d'un nouveau châssis traditionnel en CHENE densité 500kg/m3 label FSC, châssis double vitrage U=1,1, dimensions telles que dessiné sur le plan | | | | |
| | Châssis séparé en 4 de manière symétrique: 2 fixes latéraux et un double coulissant central + installation d'une trappe pour chat | | | | |
| | <i>Pose y compris :</i> | | | | |
| | - pose et calage des doubles vitrages | | | | |
| | - pose des pareclosets extérieures en aluminium | | | | |
| | - doubles joints d'étanchéité en silicone | | | | |
| | - finition par une planche de rive en aluminium qui remonte en couvre mur profilé | | 1,00 | Pce | |
| 1.9.2 | MENUISERIES INTERIEURES | | | | 1 030,00 |
| 1.9.2.1 | Plancher chêne rustique B 13 de large et 14 d'épaisseur label FSC + plinthes en chêne | Nouvelle ann | 24 | m2 | |
| | PRIX TOTAL EXTENSION | | | | 16 000 € |
| 2 | ELECTRICITE | | | | |
| | <i>Toutes les installations sont encastrées et rebouchées</i> | | | | |
| 2.1 | Pose nouveau tableau divisionnaire, mise à la terre, différentiels et fusibles | cave - côté ru | 1 | fft | |
| 2.2 | Pose panneau séparé pour premier étage et cave (pour 8 prises doubles, 1 prise triple , 5 prises internet, 3 plafoniers, 3 interrupteurs) | cave - côté ru | 1 | fft | |
| 2.3 | Nouveau cablage pour 5 étages | habitation en | 500 | m | |
| 2.4 | Prises simples | habitation en | 15 | pce | 36 € |
| 2.5 | Prises doubles | habitation en | 14 | pce | 47 € |
| 2.6 | Prises triples | habitation en | 5 | pce | 62 € |
| 2.7 | Plafoniers | habitation en | 21 | pce | 45 € |
| 2.8 | Appliques murales | habitation en | 8 | pce | 45 € |
| 2.9 | Interrupteurs une direction | habitation en | 25 | pce | 35 € |
| 2.10 | Interrupteurs double direction (allument et éteignent toute la cage d'escalier) | habitation en | 5 | pce | 37 € |
| 2.11 | Prises internet | habitation en | 10 | pce | 52 € |
| | <i>Remarque: réseau ethernet (RJ45 cable dimension 6 non blindé) sur serveur à la cave</i> | | | | |
| 2.12 | Prises TV | habitation en | 2 | pce | 52 € |
| 2.13 | Prises téléphone | habitation en | 1 | pce | 52 € |
| 2.14 | Ventilation (extracteur) | salle de bain | 2 | pce | |
| 2.15 | Parlophone + sonnette | habitation en | 1 | pce | |
| 2.16 | Raccordement au compteur et réception par organisme agréé | habitation en | 1 | fft | |
| 2.17 | Dépose tableau électrique | cave | 1 | pce | |
| | PRIX TOTAL ELECTRICITE | | | | 11 000,00 € |
| 3 | PLOMBERIE | | | | |
| | <i>Toutes les installations sont encastrées et rebouchées</i> | | | | |
| 3.1 | Chaudière | | | | |
| | Chaudière Mixte condensation HRTop 24KJunkcer | cave - côté jar | 1 | pce | 2 350 € |
| | <i>Doit pouvoir produire suffisement d'eau chaude pour trois personnes pour évier cuisine, lavabo sdb et douche/baignoire sdb</i> | | | | |

Banque : 068-2454799-47 / Bic swift : GKCCBEBB / Iban : BE22-0682-4547-9947 / Enreg. entrepreneur : 0884370279/031111

Tel 1 : +32 (0)2 543.44.65 / Tel 2 : +32 (0)2 303.65.45 / Fax : +32 (0)2 303.65.46 / Gsm : +32 (0)497 500 400

Site : www.majorproject.be / Mail : contact@majorproject.be / Adresse : rue théodore verhaegen 150, 1060 Saint-Gilles



Plomberie



Peinture



Serrurerie



Maçonnerie



Menuiserie



Châssis



Facade



Sécurité



Électricité

| | | | | |
|-------|--|-----------------|------------------|--------------------|
| | Accessoires : kit ventouse, thermostat d'ambiance+kit vanne 3 voies, sonde de temp | 1 pce | | |
| | Pose de la chaudière et accessoires | 1 pce | | |
| 3,2 | Tubage de la cheminée toute l'habitat | 20 m | | |
| | double paroi inox, buse inox , régulateur de tirage, élément + trappe de visite,solin, capuchon pare pluie, cône de finition, joint d'étanchéité rouleau de flexible,raccords, machons,etc | | | |
| 3,3 | Radiateurs | | | |
| | Radiateurs avec vannes thermostatiques toute l'habitat | 9 pce | | |
| | Radiateur porte serviette avec vanne thermostatique salle de bain | 1 pce | | |
| | Pose des radiateurs et mise en route de l'installation toute l'habitat | 1 pce | | |
| 3,4 | Agrégation Sibelga | | | |
| 3,5 | Dépose des convecteurs habitation entière | 7 pces | | |
| 3,6 | Point d'arrivée de gaz cuisine au RD | 1 pce | | |
| 3,7 | Points d'eau froide | | | |
| | WC palier | 1 pce | | |
| | Petit lavabo (lave-main) palier | 1 pce | | |
| | WC RDC | 1 pce | | |
| | Petit lavabo (lave-main) RDC | 1 pce | | |
| 3,8 | Points d'eau chaude et froide | | | |
| | Baignoire/douche salle de bain | 1 pce | | |
| | Lavabo salle de bain | 1 pce | | |
| | Evier RDC (cuisine ou autre) | 1 pce | | |
| | Machine à laver cave côté jardin | 1 pce | | |
| 3,9 | Points de décharge | | | |
| | WC palier | 1 pce | | |
| | Petit lavabo (lave-main) palier | 1 pce | | |
| | WC RDC | 1 pce | | |
| | Petit lavabo (lave-main) RDC | 1 pce | | |
| | Machine à laver cave côté jardin | 1 pce | | |
| | Evier RDC (cuisine ou autre) | 1 pce | | |
| 3,10 | Colonne tuyauterie générale (arrivée d'eau et décharge) depuis la cave jusqu'au WC sur le palier entre premier et deuxième étages | 1 fft | | |
| | PRIX TOTAL PLOMBERIE | | | 13 500,00 € |
| 4 | CAGE D'ESCALIER | | | |
| 4,1 | Réfection plafonnage sur gîteage (chaux) | cage d'escalier | 5 m ² | |
| 4,2 | Réfection plafonnage sur gîteage (chaux) | cage d'escalier | 2 m ² | |
| | PRIX TOTAL CAGE D'ESCALIER | | | 1 400,00 € |
| 5 | SALLE DE BAIN | | | |
| 5,1 | Appareils sanitaires | | | |
| 5,1,1 | Baignoire en acrylique duo avec vidage central 180*80 | salle de bain | 1 pce | |
| 5,1,2 | Placement d'une cloison en Ytong de 10 cm | | | |
| | Juste la pose, la baignoire étant fournie par le client | | | |
| 5,1,3 | Douchette baignoire | salle de bain | 1 pce | |
| | Juste la pose, la douchette étant fournie par le client | | | |
| 5,1,4 | Mitigeur baignoire + douche | salle de bain | 1 pce | |
| | Juste la pose, le mitigeur étant fourni par le client | | | |
| 5,1,5 | Vitre contre éclaboussure | salle de bain | 1 pce | |
| 5,1,6 | Lavabo (vasque à poser sur meuble 55*42*15,5) | salle de bain | 1 pce | |
| | Juste la pose, le lavabo étant fourni par le client | | | |
| 5,1,7 | Meuble pour lavabo | salle de bain | 1 pce | |
| | Juste la pose, le meuble étant fourni par le client | | | |

Banque : 068-2454799-47 / Bic swift : GKCCBEBB / Iban : BE22-0682-4547-9947 / Enreg. entrepreneur : 0884370279/031111

Tel 1 : +32 (0)2 543.44.65 / Tel 2 : +32 (0)2 303.65.45 / Fax : +32 (0)2 303.65.46 / Gsm : +32 (0)497 500 400

Site : www.majorproject.be / Mail : contact@majorproject.be / Adresse : rue théodore verhaegen 150, 1060 Saint-Gilles



Plomberie



Peinture



Serrurerie



Maçonnerie



Menuiserie



Châssis



Façade



Sécurité



Électricité

| | | | | | |
|---|---|---|--------------------|--------------------|-------------------|
| 5.1.8 | Mitigeur lavabo <i>Juste la pose, le mitigeur étant fourni par le client</i> | salle de bain | 1 pce | | |
| 5.1.9 | Extracteur (ventilation) | salle de bain | 1 pce | | |
| 5.2 | Carrelage mural mosaïque couleur à définir <i>Juste la pose, le carrelage étant fourni par le client</i> | salle de bains | 8 m ² | | |
| 5.3 | Faux-plafond (plaques hydro) et enduisage | salle de bains | 5,2 m ² | | |
| 5.4 | Plaques de plâtre au mur (plaques hydro) et enduisage | salle de bains | 20 m ² | | |
| 5.5 | Plancher bambou ou teck label FSC | salle de bains | 5 m ² | | |
| 5.6 | Dépose sanitaires - une baignoire + un lavabo | salle de bains | 1 fft | | |
| PRIX TOTAL SALLE DE BAIN | | | | 7 500,00 € | |
| 6 | TOILETTES | | | | |
| 6.1 | Un WC sur pieds avec double touche | palier entre p | 1 pce | | |
| 6.2 | Un WC sur pieds avec double touche | RDC | 1 pce | | |
| 6.3 | Petit lavabo (lave-main) + mitigeur | palier entre p | 1 pce | | |
| 6.4 | Petit lavabo (lave-main) + mitigeur | RDC | 1 pce | | |
| 6.5 | Pose carrelage WC (carrelage fourni par le client) <i>Juste la pose, le carrelage étant fourni par le client</i> | RDC | 1 m ² | | |
| 6.6 | Extracteur (ventilation) | RDC | 1 pce | | |
| 6.7 | Dépose wc palier et RDC | RDC et palier | 2 pces | | |
| PRIX TOTAL TOILETTES | | | | 1 600,00 € | |
| 7 | GRENIER | | | | |
| 7.1 | Pose velux 98/134 U=1,1 | 2 sur versant toiture façade avant et un sur versant toiture façade arrière | 3 pce | | 1 500,00 € |
| 7.2 | Nouvelle sous-toiture (CELDI 4D) | toiture | 60 m ² | | 4 820,00 € |
| <i>Les tuiles existantes peuvent être réutilisées</i> | | | | | |
| 7.3 | Nouvelle isolation cellulose de papier ép 16 cm Thermofloc 15€/m ² | toiture | 60 m ² | | 2 365,00 € |
| 7.4 | Pose d'un pare-vapeur et renforcement de la structure pour porter l'isolation | toiture | 60 m ² | | 652,00 € |
| 7.5 | Plaques de plâtre | toiture | 60 m ² | | 1 150,00 € |
| 7.6 | Plaques de plâtre | murs grenier | 50 m ² | | 1 000,00 € |
| 7.7 | Dépose lucarne de toiture | toiture façade | 1 pce | | 13,00 € |
| 7.8 | Sablage de la cheminée et du mur en face + jointayage si nécessaire | | | m2 | |
| PRIX TOTAL GRENIER | | | | 11 500,00 € | |
| 8 | FACADE ARRIERE | | | | |
| 8.1 | Corniches | | | | |
| 8.1.1 | Réfection des corniches en EPDM | façades avant | 10 m | | 530,00 € |
| 8.1.2 | Poncer et peindre structure bois corniche | façades avant | 10 m | | 251,00 € |

Banque : 068-2454799-47 / Bic swift : GKCCBEBB / Iban : BE22-0682-4547-9947 / Enreg. entrepreneur : 0884370279/031111

Tel 1 : +32 (0)2 543.44.65 / Tel 2 : +32 (0)2 303.65.45 / Fax : +32 (0)2 303.65.46 / Gsm : +32 (0)497 500 400

Site : www.majorproject.be / Mail : contact@majorproject.be / Adresse : rue théodore verhaegen 150, 1060 Saint-Gilles



Plomberie



Peinture



Serrurerie



Maçonnerie



Menuiserie



Châssis



Facade



Sécurité



Électricité



Entreprise générale de construction & de rénovation

| | | | | | |
|------------|--|-----------------|---------------------|--|--------------------|
| | | | | | |
| 8.1.3 | Nouvelles descentes d'eau PVC diam min 10cm (cf fairepasser celle qui traverse le troisième le long de façade avant + raccord égout) | façades avant | 22 m | | 1 365,00 € |
| 8.1.4 | Dépose gouttières | façades avant | 22 m | | 298,00 € |
| 8.1.5 | Dépose pied de toiture et inc existant | corniches ava | 10 m | | 156,00 € |
| 8.1.6 | Dépose conduits d'écoulement | habitation en | 10 m | | 120,00 € |
| 8.2 | Toitures plates | | | | |
| 8.2.1 | Refaire toiture plate en EPDM | façade arrièr | 2 m ² | | 169,00 € |
| 8.2.2 | Chapeau zinc pour finition: EPDM | façade arrièr | 4,5 m | | 211,00 € |
| 8.2.3 | Solins zinc pour étanchéité toiture plate | façade arrière | 2 m | | 312,00 € |
| 8.2.4 | Couvre-mur céramique sur muret | façade arrière | 1 m | | 250,00 € |
| 8.2.5 | Poncer et peindre boiseries toiture plate | façade arrière | 4,5 m | | 563,00 € |
| 8.2.6 | Retrait derbigum | toiture plate p | 2 m ² | | 350,00 € |
| 8.3 | Refection façade arrière | | | | |
| 8.3.1 | Réparation et cimentage partie abîmée de la façade arrière en haut coin gauche | façade arrière | 4 m ² | | 365,00 € |
| 8.3.2 | Pose nouveau linteau béton préfabriqué | façade arrière | 1 pce | | 125,00 € |
| 8.3.3 | Enduisage extérieur : crépi sur isolant polyuréthane 6 cm Styrodur 13€ du m ² (prix de l'isolant seul) | façade arrière | 62,5 m ² | | 6 600,00 € |
| 8.3.4 | Dépose grille à la fenêtre deuxième étage | façade arrière | | | 100,00 € |
| 8.4 | Cheminées | | | | |
| 8.4.1 | Nouvel enduit des cheminées | toiture | 1 fft | | 430,00 € |
| 8.4.2 | Ramonage des cheminées – 8 conduits | habitation en | 1 fft | | 1 105,00 € |
| 8.5 | Echaffaudage | façade arrièr | 1 fft | | 1 200,00 € |
| | PRIX TOTAL FAÇADE ARRIERE | | | | 14 500,00 € |
| 9 | CHAMBRE | | | | |
| 9.1 | Réfections du plafondage de la chambre d'amis et de la chambre à coucher (chaux) | deuxième et | 50 m ² | | 600,00 € |
| | Major project se réserve le droit d'annuler un poste si une erreur de calcul s'est produite | | | | |
| | Tout supplément fera l'objet d'une demande séparée, | | | | |
| | | | | | |
| | TOTAL HTVA | | | | 77 600,00 |
| | 6% TVA | | | | 4 656,00 |
| | TOTAL TVAC | | | | 82 256,00 |

Le travail sera effectué en +-2,5 mois

Début des travaux le 1ère semaine septembre 2009

Un acompte de 30% sera demandé à la signature , 20 % début du chantier, 20% après 5 semaines, 15% après 8 semaines et le solde à la fin du chantier

Banque : 068-2454799-47 / Bic swift : GKCCBEBB / Iban : BE22-0682-4547-9947 / Enreg. entrepreneur : 0884370279/031111

Tel 1 : +32 [0]2 543.44.65 / Tel 2 : +32 [0]2 303.65.45 / Fax : +32 [0]2 303.65.46 / Gsm : +32 [0]497 500 400

Site : www.majorproject.be / Mail : contact@majorproject.be / Adresse : rue théodore verhaegen 150, 1060 Saint-Gilles



Plomberie



Peinture



Serrurerie



Maçonnerie



Menuiserie



Châssis



Façade



Sécurité



Électricité



Entreprise générale de construction & de rénovation

SIGNATURE POUR ACCORD DE CHAQUE PARTIE avec versement de 30% d'acompte
(fait en 11 pages)

Maître D'œuvre

Major Project Group

Les acomptes doivent être versés sur le compte numéro
Dexia :068-2454799-47

Banque : 068-2454799-47 / Bic swift : GKCCBEBB / Iban : BE22-0682-4547-9947 / Enreg. entrepreneur : 0884370279/031111

Tel 1 : +32 (0)2 543.44.65 / Tel 2 : +32 (0)2 303.65.45 / Fax : +32 (0)2 303.65.46 / Gsm : +32 (0)497 500 400

Site : www.majorproject.be / Mail : contact@majorproject.be / Adresse : rue théodore verhaegen 150, 1060 Saint-Gilles



Plomberie



Peinture



Serrurerie



Maçonnerie



Menuiserie



Châssis



Facade



Sécurité



Electricité



Entreprise générale de construction & de rénovation

Banque : 068-2454799-47 / Bic swift : GKCCBEBB / Iban : BE22-0682-4547-9947 / Enreg. entrepreneur : 0884370279/031111

Tel 1 : +32 (0)2 543.44.65 / Tel 2 : +32 (0)2 303.65.45 / Fax : +32 (0)2 303.65.46 / Gsm : +32 (0)497 500 400

Site : www.majorproject.be / Mail : contact@majorproject.be / Adresse : rue théodore verhaegen 150, 1060 Saint-Gilles



Plomberie



Peinture



Serrurerie



Maçonnerie



Menuiserie



Châssis



Facade



Sécurité



Électricité



Entreprise générale de construction & de rénovation

Banque : 068-2454799-47 / Bic swift : GKCCBEBB / Iban : BE22-0682-4547-9947 / Enreg. entrepreneur : 0884370279/031111

Tel 1 : +32 (0)2 543.44.65 / Tel 2 : +32 (0)2 303.65.45 / Fax : +32 (0)2 303.65.46 / Gsm : +32 (0)497 500 400

Site : www.majorproject.be / Mail : contact@majorproject.be / Adresse : rue théodore verhaegen 150, 1060 Saint-Gilles



Plomberie



Peinture



Serrurerie



Maçonnerie



Menuiserie



Châssis



Facade



Sécurité



Électricité



Entreprise générale de construction & de rénovation

Banque : 068-2454799-47 / Bic swift : GKCCBEBB / Iban : BE22-0682-4547-9947 / Enreg. entrepreneur : 0884370279/031111

Tel 1 : +32 (0)2 543.44.65 / Tel 2 : +32 (0)2 303.65.45 / Fax : +32 (0)2 303.65.46 / Gsm : +32 (0)497 500 400

Site : www.majorproject.be / Mail : contact@majorproject.be / Adresse : rue théodore verhaegen 150, 1060 Saint-Gilles



Plomberie



Peinture



Serrurerie



Maçonnerie



Menuiserie



Châssis



Facade



Sécurité



Électricité



Entreprise générale de construction & de rénovation

Banque : 068-2454799-47 / Bic swift : GKCCBEBB / Iban : BE22-0682-4547-9947 / Enreg. entrepreneur : 0884370279/031111

Tel 1 : +32 (0)2 543.44.65 / Tel 2 : +32 (0)2 303.65.45 / Fax : +32 (0)2 303.65.46 / Gsm : +32 (0)497 500 400

Site : www.majorproject.be / Mail : contact@majorproject.be / Adresse : rue théodore verhaegen 150, 1060 Saint-Gilles



Plomberie



Peinture



Serrurerie



Maçonnerie



Menuiserie



Châssis



Facade



Sécurité



Électricité



Entreprise générale de construction & de rénovation

Banque : 068-2454799-47 / Bic swift : GKCCBEBB / Iban : BE22-0682-4547-9947 / Enreg. entrepreneur : 0884370279/031111

Tel 1 : +32 (0)2 543.44.65 / Tel 2 : +32 (0)2 303.65.45 / Fax : +32 (0)2 303.65.46 / Gsm : +32 (0)497 500 400

Site : www.majorproject.be / Mail : contact@majorproject.be / Adresse : rue théodore verhaegen 150, 1060 Saint-Gilles



Plomberie



Peinture



Serrurerie



Maçonnerie



Menuiserie



Châssis



Facade



Sécurité



Électricité



Entreprise générale de construction & de rénovation

Banque : 068-2454799-47 / Bic swift : GKCCBEBB / Iban : BE22-0682-4547-9947 / Enreg. entrepreneur : 0884370279/031111

Tel 1 : +32 (0)2 543.44.65 / Tel 2 : +32 (0)2 303.65.45 / Fax : +32 (0)2 303.65.46 / Gsm : +32 (0)497 500 400

Site : www.majorproject.be / Mail : contact@majorproject.be / Adresse : rue théodore verhaegen 150, 1060 Saint-Gilles



Plomberie



Peinture



Serrurerie



Maçonnerie



Menuiserie



Châssis



Facade



Sécurité



Électricité



Entreprise générale de construction & de rénovation

š,

Banque : 068-2454799-47 / Bic swift : GKCCBEBB / Iban : BE22-0682-4547-9947 / Enreg. entrepreneur : 0884370279/031111

Tel 1 : +32 (0)2 543.44.65 / Tel 2 : +32 (0)2 303.65.45 / Fax : +32 (0)2 303.65.46 / Gsm : +32 (0)497 500 400

Site : www.majorproject.be / Mail : contact@majorproject.be / Adresse : rue théodore verhaegen 150, 1060 Saint-Gilles



Plomberie



Peinture



Serrurerie



Maçonnerie



Menuiserie



Châssis



Facade



Sécurité



Électricité