

DEVIS 99107 du 27 juin 2009

Cher Monsieur Nicolas Glady

*Suite à votre demande vous trouverez ci-joint notre
meilleure offre pour les travaux de rénovation*

Ruede la Marne 36 à SCHAERBEEK

*N'hésitez pas à prendre contact avec nous pour
d'avantage d'information.*

*Bien à vous
Ci-joint: Offre détaillée*

Banque : 068-2454799-47 / **Bic swift :** GKCCBEBB / **Iban :** BE22-0682-4547-9947 / **Enreg. entrepreneur :** 0884370279/031111

Tel 1 : +32 (0)2 543.44.65 / **Tel 2 :** +32 (0)2 303.65.45 / **Fax :** +32 (0)2 303.65.46 / **Gsm :** +32 (0)497 500 400

Site : www.majorproject.be / **Mail :** contact@majorproject.be / **Adresse :** rue théodore verhaegen 150, 1060 Saint-Gilles



Plomberie



Peinture



Serrurerie



Maçonnerie



Menuiserie



Châssis



Facade



Sécurité



Electricité

Désignation	Quantité	P.unitaire	Total			
DEVIS pour Monsieur Nicolas Glady						
Rue de la Marne, 36						
1030 Schaerbeek						
POSTE		LOCALISAT	QUANTITE	UNITE	PU (€)	P TOT (€)
0 CONDITIONS GENERALES						
0.1	Sauf spécifications contraires ou complémentaires, tous les prix des offres s'entendent fournitures, pose, placement et raccordements, mesures de sécurité sur chantier, évacuation hebdomadaire des décombres, mesures de préservation des ouvrages existants, ragréages, nettoyage journalier du chantier, taxes, redevances et mise en état de réception des ouvrages terminés.					
0.2	L'entrepreneur est tenu de remettre en temps utile à l'approbation des Auteurs de Projet les plans de montage et de fabrication en atelier demandés (armatures des ouvrages en béton armé, menuiseries extérieures, verrière).					
0.3	L'entrepreneur remet en annexe de son offre une documentation technique de tout le matériel proposé. Les différents matériels et appareils proposés doivent être approuvés par écrit par le Maître de l'Ouvrage et les Auteurs de Projet.					
0.4	Frais à répartir au prorata sur l'ensemble des Postes de l'Offre.					
1 EXTENSION						
1.1 INSTALLATION DE CHANTIER ET TRAVAUX PRELIMINAIRES						
1.1.1 INSTALLATION						
1.1.1.1 INSTALLATION DE CHANTIER						
	Installation de chantier, y compris clôtures, mesures de sécurité sur chantier, fermeture des baies en attente, raccordements provisoires en eau, électricité, téléphonie, évacuation hebdomadaire des décombres, nettoyage régulier de la voirie publique, mesures de préservation des ouvrages existants, ragréages, nettoyage journalier du chantier, taxes, redevances et mise en état de réception des ouvrages terminés.		1,00	FF		
1.1.2 FERMETURES PROVISOIRES & CONFINEMENTS						
1.1.2.1 DEMONTAGES AVANT DEMOLITIONS						
1.1.2.1.1	Démontage et évacuation du châssis de façade existant,	rez-de-chaussée façade arrière cuisine	1,00	Pce		
	<i>y compris démolition et évacuation des seuils en pierre bleue attenants,</i>					
	<i>y compris ragréage des baies</i>					
1.1.2.1.2	Démontage et évacuation des 2 portes intérieures,	rez-de-chaussée façade arrière cuisine	2,00	Pce		

Banque : 068-2454799-47 / Bic swift : GKCCBEBB / Iban : BE22-0682-4547-9947 / Enreg. entrepreneur : 0884370279/031111

Tel 1 : +32 (0)2 543.44.65 / Tel 2 : +32 (0)2 303.65.45 / Fax : +32 (0)2 303.65.46 / Gsm : +32 (0)497 500 400

Site : www.majorproject.be / Mail : contact@majorproject.be / Adresse : rue théodore verhaegen 150, 1060 Saint-Gilles



Plomberie



Peinture



Serrurerie



Maçonnerie



Menuiserie



Châssis



Facade



Sécurité



Electricité

	y compris démolition et évacuation des seuils en pierre bleue attenants,					
	y compris son ébrasement et les éventuels blochets de fixations inclus dans les maçonneries,					
	y compris ragréage des baies,					
1.1.2.1.3	Démontage et évacuation du WC,	rez-de-chauss	1,00	Pce		
	y compris la dépose de toutes les alimentations (eau, électricité) se trouvant dans les murs du wc					
1.2	DEMOLITIONS, TERRASSEMENTS					2 830
1.2.1	DEMOLITION DALLE DE SOL & MURS					
1.2.1.1	EXTERIEUR					
1.2.1.1.1	Maçonnerie					
	Démolition mur en maçonnerie ép. 30 cm extérieur façade de l'annexe,	mur façade arrière rez + mur annexe rez + murs wc rez	8,50	m3		
	y compris la mise en place des soutènements nécessaires à la stabilité des ouvrages conservés selon plans ingénieur;					
	y compris évacuation des déchets					
1.2.1.1.2	Sol	cour arrière				
	Démontage et évacuation complète de la terrasse/ cour existante,		6,50	m3		
	y compris revêtement de sol dalle de pierre,					
	y compris évacuation des décombres					
1.2.2	DEBLAIS					
1.2.2.1	rez-de-chaussée / jardin					
	Déblais pour « sabot » en béton armé faisant fondation sous les maçonneries de la nouvelle annexe		1,70	m3		
	y compris compactage - côté jardin					
1.2.3	REMBLAIS					
1.2.3.1	rez-de-chaussée / jardin					
1.2.3.1.2	Remblais des fouilles pour sabot b,a, de fondation de la future annexe au moyen des terres de déblais,		0,70	m3		
1.3	EGOUTS & GAINES ENTERREES					895,00
	Les postes 1.3.1.2 s'entendent raccords compris, repiquage sur réseau existant avec tuyaux pvc sur lit stabilisé et tranchée +remblais					
	Prix à répartir sur les postes					
1.3.1	CANALISATIONS EVACUATION DES EAUX DE PLUIES					
1.3.1.2	AVALOIR / NOUVELLE RIGOLE					
	Fourniture et pose des tuyaux de canalisation pour reprise des eaux de pluie de la toiture plate de la nouvelle annexe	sous future t	5,10	m		
	y compris repiquage au réseau existant: à la descente d'eau de pluie des toitures plates et en pente de la façade arrière dans le coin du wc rez-de-chaussée					
1.4	OUVRAGES EN BETON					2 635,00
1.4.1	FONDATEMENTS DE LA FUTURE ANNEXE COULEES EN PLACE					

Banque : 068-2454799-47 / Bic swift : GKCCBEBB / Iban : BE22-0682-4547-9947/ Enreg. entrepreneur : 0884370279/031111

Tel 1 : +32 (0)2 543.44.65 / Tel 2 : +32 (0)2 303.65.45 / Fax : +32 (0)2 303.65.46 / Gsm : +32 (0)497 500 400

Site : www.majorproject.be / Mail : contact@majorproject.be / Adresse : rue théodore verhaegen 150, 1060 Saint-Gilles



Plomberie



Peinture



Serrurerie



Maçonnerie



Menuiserie



Châssis



Facade



Sécurité



Electricité

	sabot de fondation en béton armé (4,95m de long sur 0,45m de large) dans le prolongement de la façade de la nouvelle annexe, selon plan ingénieur,	REZ	1,40	m3		
	y compris ouverture et protection des tranchées contre le ravinement,					
	y compris mise à niveau, coffrage, armatures, vibrage du béton, mesures de protection contre le soleil et le gel					
1.4.2	DALLES SUR SOL					
1.4.2.1	DALLE DE SOL DE LA NOUVELLE ANNEXE					
	Dalle sur sol en béton armé ép. 200 mm, selon plan ingénieur		14,00	m2		
	y compris le lit de sable stabilisé d'égalisation					
	y compris le visqueen de protection contre l'humidité ascensionnelle avec remontées le long des murs sur l'épaisseur de la dalle					
	y compris l'isolation en panneaux de polyuréthane 60 mm STYRODUR 13€/m2					
	y compris la chape pour pose du nouveau carrelage					
	NB le niveau fini du de l'annexe correspond au niveau fini du plancher la maison existante					
1.5	MAÇONNERIES					4 500,00
1.5.1	REZ-DE-CHAUSSEE					
1.5.1.1	MAÇONNERIES EN BLOCS DE BETON CELLULAIRE					
	Fourniture et pose cloisons en blocs de béton cellulaire 10 cm, finition prête à peindre	cloison nouve	0,50	m3		
1.5.1.2	MAÇONNERIES PORTANTES (rehausse mur mitoyen)					
	Fourniture et pose des maçonneries portantes en blocs de terre cuite ép. 32 cm de rehaussement du mur mitoyen de droite, rejointoiements en	REZ, mur mitoyen de droite				
	montant,		0,50	m3		
	y compris ancrages par fers type SCHLECK ou équivalent dans les maçonneries existantes,					
	y compris démontage et repose des poteries de couverture du mur					
1.5.1.3	MAÇONNERIES PORTANTES (façade arrière annexe)					
	fourniture et pose de blocs de béton cellulaire type Ytong 19cm d'épaisseur pour montage de la façade arrière	REZ, façade ar	8,00	m2		
	y compris le crépi sur isolant polyuréthane 6 cm Styrodur 13€ du m2 (prix de l'isolant seul)		8,00	m2	120,00	
	y compris peinture de l'enduit (couleur à définir)					
	y compris pose du couvre mur en zinc prépatiné 5 m de longueur					
	y compris seuil en pierre bleue 5cm d'épaisseur 4,6 m de longueur					
1.5.1.4	Finitions à plafonner chaux	REZ, nouvelle annexe murs intérieurs (façade, mur mitoyen gauche et droite)	50,00	m2	38,00	

Banque : 068-2454799-47 / Bic swift : GKCCBEBB / Iban : BE22-0682-4547-9947 / Enreg. entrepreneur : 0884370279/031111

Tel 1 : +32 (0)2 543.44.65 / Tel 2 : +32 (0)2 303.65.45 / Fax : +32 (0)2 303.65.46 / Gsm : +32 (0)497 500 400

Site : www.majorproject.be / Mail : contact@majorproject.be / Adresse : rue théodore verhaegen 150, 1060 Saint-Gilles



Plomberie



Peinture



Serrurerie



Maçonnerie



Menuiserie



Châssis



Facade



Sécurité



Electricité

1.6	STRUCTURES EN BOIS					1 315,00
1.6.2	CHARPENTE DE TOITURE					
1.6.2.1	Fourniture et pose de poutres de bois traités 8/ 23 boulonnées, ancrées et scellés dans les murs existants (le mur mitoyen et le mur cuisine/salle de bain) : 2 poutres de +/-4,9m chacune	Toiture peu	9,80	m		
1.6.2.2	Fourniture et pose de nouveaux planchers constitués de gîtes 8/23 posées tous les 45 cm appuis à mi bois dans la poutre de bois boulonnée, ancrées et scellés dans les murs existants,					
	panneaux de contreplaqué marin épaisseur 22 mm fixés par vis tous les 60 cm, flèche maximum admise 1/1000 de la portée pour l'ensemble, support prêt à recevoir l'étanchéité					
	y compris fourniture et pose de panneaux de cellulose de papier THERMOFLOC 15€m2 de 16cm ép. fixés par compression entre les gîtes 8/23 et pare-vapeur fixé parfaitement continu sous les gîtes avec recouvrement de minimum 30 mm entre bandes		15,00	m2	15,00	
	y compris découpes et chevêtres de renforcement en doubles gîtes 8/23 pour pose des panneaux d'embase de la coupole, et doublage pour assurer remonter de rive					
	la barrière thermique en panneaux de cellulose de papier doit être parfaitement continue avec l'isolation thermique des façades		15,00	m2		
1.7	ETANCHEITE PAROIS VERTICALES					350,00
1.7.1	ETANCHEITE PAROIS ENTERREES					
	Cimentage hydrofuge et membrane d'étanchéité type PLATON ou équivalent contre les maçonneries enterrées					
	mur de 19 cm ép. de fondation de l'annexe		3,00	m2		
1.8	ISOLATION & ETANCHEITE TOITURES					420,00
1.8.1	TOITURE A FAIBLE PENTE COTE JARDIN					
	Fourniture et pose de la couverture d'étanchéité monocouche, épaisseur 4 mm, finition ardoisée, en EPDM,	ouvelle annexe	15,00	m2		
	y compris découpes, pour raccord sur descente d'eau existante déplacée					
	Y compris remontées d'étanchéité contre murs mitoyens et embase de la Verrière, remontée sous planche de rive					
	y compris pièce de raccord pour la nouvelle descente d'eau pluviale au niveau du toit plat et solins en zinc à engraver dans la maçonnerie existante du mur mitoyen					
1.8.2	EVACUATION DES EAUX PLUVIALES					
	Fourniture et pose d'une nouvelle descente d'eau en zinc de 10 cm de diamètre (9,8m) y compris coude de raccord au niveau de la toiture plate existante (locaux cuisine, salle de bain),		3,00	m		
	y compris colliers en acier galvanisé de fixation, raccordement à l'avaloir de toiture et raccordement au réseau d'égout existant					
1.9	MENUISERIES					2 025,00
1.9.1	MENUISERIES EXTERIEURES					
1.9.1.1	BULLE					
	Fourniture et pose de la bulle de dim +/- 2m / 1m de type Skylux EP U=1,1					

Banque : 068-2454799-47 / Bic swift : GKCCBEBB / Iban : BE22-0682-4547-9947 / Enreg. entrepreneur : 0884370279/031111

Tel 1 : +32 (0)2 543.44.65 / Tel 2 : +32 (0)2 303.65.45 / Fax : +32 (0)2 303.65.46 / Gsm : +32 (0)497 500 400

Site : www.majorproject.be / Mail : contact@majorproject.be / Adresse : rue théodore verhaegen 150, 1060 Saint-Gilles



Plomberie



Peinture



Serrurerie



Maçonnerie



Menuiserie



Châssis



Facade



Sécurité



Electricité

	y compris tous les accessoires, costière etc.					
1.9.1.2	CHASSIS FACADE ARRIERE					
	Fourniture et pose d'un nouveau châssis traditionnel en CHENE densité 500kg/m3 label FSC, châssis double vitrage U=1,1, dimensions telles que dessiné sur le plan					
	Châssis séparé en 4 de manière symétrique: 2 fixes latéraux et un double coulissant central + installation d'une trappe pour chat					
	Pose y compris :					
	- pose et calage des doubles vitrages					
	- pose des parecloses extérieures en aluminium					
	- doubles joints d'étanchéité en silicone					
	- finition par une planche de rive en aluminium qui remonte en couvre mur profilé		1,00	Pce		
1.9.2	MENUISERIES INTERIEURES					1 030,00
1.9.2.1	Plancher chêne rustique B 13 de large et 14 d'épaisseur label FSC + plinthes en chêne	Nouvelle anr	24	m2		
	PRIX TOTAL EXTENSION					16 000 €
2	ELECTRICITE					
	Toutes les installations sont encastrées et rebouchées					
2.1	Pose nouveau tableau divisionnaire, mise à la terre, différentiels et fusibles	cave - côté ru	1	fft		
2.2	Pose panneau séparé pour premier étage et cave (pour 8 prises doubles, 1 prise triple , 5 prises internet, 3 plafonniers, 3 interrupteurs)	cave - côté ru	1	fft		
2.3	Nouveau cablage pour 5 étages	habitation en	500	m		
2.4	Prises simples	habitation en	15	pce	36 €	
2.5	Prises doubles	habitation en	14	pce	47 €	
2.6	Prises triples	habitation en	5	pce	62 €	
2.7	Plafonniers	habitation en	21	pce	45 €	
2.8	Appliques murales	habitation en	8	pce	45 €	
2.9	Interrupteurs une direction	habitation en	25	pce	35 €	
2.10	Interrupteurs double direction (allument et éteignent toute la cage d'escalier)	habitation en	5	pce	37 €	
2.11	Prises internet	habitation en	10	pce	52 €	
	Remarque: réseau ethernet (RJ45 cable dimension 6 non blindé) sur serveur à la cave					
2.12	Prises TV	habitation en	2	pce	52 €	
2.13	Prises téléphone	habitation en	1	pce	52 €	
2.14	Ventilation (extracteur)	salle de bain	2	pce		
2.15	Parlophone + sonette	habitation en	1	pce		
2.16	Raccordement au compteur et réception par organisme agréé	habitation en	1	fft		
2.17	Dépose tableau électrique	cave	1	pce		
	PRIX TOTAL ELECTRICITE					11 000,00 €
3	PLOMBERIE					
	Toutes les installations sont encastrées et rebouchées					
3,1	Chaudière					
	Chaudière Mixte condensation HRTop 24KJunker	cave - côté jar	1	pce	2 350 €	
	Doit pouvoir produire suffisamment d'eau chaude pour trois personnes pour évier cuisine, lavabo sdb et douche/baignoire sdb					

Banque : 068-2454799-47 / Bic swift : GKCCBEBB / Iban : BE22-0682-4547-9947/ Enreg. entrepreneur : 0884370279/031111

Tel 1 : +32 (0)2 543.44.65 / Tel 2 : +32 (0)2 303.65.45 / Fax : +32 (0)2 303.65.46 / Gsm : +32 (0)497 500 400

Site : www.majorproject.be / Mail : contact@majorproject.be / Adresse : rue théodore verhaegen 150, 1060 Saint-Gilles



Plomberie



Peinture



Serrurerie



Maçonnerie



Menuiserie



Châssis



Facade



Sécurité



Electricité

	Accessoires : kit ventouse, thermostat d'ambiance+kit vanne 3 voies, sonde de temp		1	pce		
	Pose de la chaudière et accessoires		1	pce		
3,2	Tubage de la cheminée	toute l'habita	20	m		
	double paroi inox, buse inox, regulateur de tirage, élément + trappe de visite, solin, capuchon pare pluie, cône de finition, joint d'étanchéité					
	rouleau de flexible, raccords, machons, etc					
3,3	Radiateurs					
	Radiateurs avec vannes thermostatiques	toute l'habita	9	pce		
	Radiateur porte serviette avec vanne thermostatique	salle de bain	1	pce		
	Pose des radiateurs et mise en route de l'installation	toute l'habita	1	pce		
3,4	Agréation Sibelga					
3.5	Dépose des convecteurs	habitation ent	7	pces		
3.6	Point d'arrivée de gaz	cuisine au RDC	1	pce		
3.7	Points d'eau froide					
	WC	palier	1	pce		
	Petit lavabo (lave-main)	palier	1	pce		
	WC	RDC	1	pce		
	Petit lavabo (lave-main)	RDC	1	pce		
3.8	Points d'eau chaude et froide					
	Baignoire/douche	salle de bain	1	pce		
	Lavabo	salle de bain	1	pce		
	Evier	RDC (cuisine d	1	pce		
	Machine à laver	cave côté jard	1	pce		
3.9	Points de décharge					
	WC	palier	1	pce		
	Petit lavabo (lave-main)	palier	1	pce		
	WC	RDC	1	pce		
	Petit lavabo (lave-main)	RDC	1	pce		
	Machine à laver	cave côté jard	1	pce		
	Evier	RDC (cuisine d	1	pce		
3.10	Colonne tuyauterie générale (arrivée d'eau et décharge)	habitation ent	1	fft		
	depuis la cave jusqu'au WC sur le palier entre premier et deuxième					
	PRIX TOTAL PLOMBERIE					13 500,00 €
4	CAGE D'ESCALIER					
4.1	Réfection plafonnage sur gîtage (chaux)	cage d'escalie	5	m²		
4.2	Réfection plafonnage sur gîtage (chaux)	cage d'escalie	2	m2		
	PRIX TOTAL CAGE D'ESCALIER					1 400,00 €
5	SALLE DE BAIN					
5.1	Appareils sanitaires					
5.1.1	Baignoire en acrylique duo avec vidage central 180*80	salle de bain	1	pce		
5.1.2	Placement d'une cloison en Ytong de 10					
	Juste la pose, la baignoire étant fournie par le client					
5.1.3	Douchette baignoire	salle de bain	1	pce		
	Juste la pose, la douchette étant fournie par le client					
5.1.4	Mitigeur baignoire + douche	salle de bain	1	pce		
	Juste la pose, le mitigeur étant fourni par le client					
5.1.5	Vitre contre éclaboussure	salle de bain	1	pce		
5.1.6	Lavabo (vasque à poser sur meuble 55*42*15,5)	salle de bain	1	pce		
	Juste la pose, le lavabo étant fourni par le client					
5.1.7	Meuble pour lavabo	salle de bain	1	pce		
	Juste la pose, le meuble étant fourni par le client					

Banque : 068-2454799-47 / Bic swift : GKCCBEBB / Iban : BE22-0682-4547-9947 / Enreg. entrepreneur : 0884370279/031111

Tel 1 : +32 (0)2 543.44.65 / Tel 2 : +32 (0)2 303.65.45 / Fax : +32 (0)2 303.65.46 / Gsm : +32 (0)497 500 400

Site : www.majorproject.be / Mail : contact@majorproject.be / Adresse : rue théodore verhaegen 150, 1060 Saint-Gilles



Plomberie



Peinture



Serrurerie



Maçonnerie



Menuiserie



Châssis



Facade



Sécurité



Electricité

5.1.8	Mitigeur lavabo	salle de bain	1	pce		
	<i>Juste la pose, le mitigeur étant fourni par le client</i>					
5.1.9	Extracteur (ventilation)	salle de bain	1	pce		
5.2	Carrelage mural mosaïque couleur à définir	salle de bains	8	m²		
	<i>Juste la pose, le carrelage étant fourni par le client</i>					
5.3	Faux-plafond (plaques hydro) et enduisage	salle de bains	5,2	m²		
5.4	Plaques de plâtre au mur (plaques hydro) et enduisage	salle de bains	20	m2		
5.5	Plancher bambou ou teck label FSC	salle de bains	5	m2		
5.6	Dépose sanitaires - une baignoire + un lavabo	salle de bains	1	fft		
	PRIX TOTAL SALLE DE BAIN					7 500,00 €
6	TOILETTES					
6.1	Un WC sur pieds avec double touche	palier entre p	1	pce		
6.2	Un WC sur pieds avec double touche	RDC	1	pce		
6.3	Petit lavabo (lave-main) + mitigeur	palier entre p	1	pce		
6.4	Petit lavabo (lave-main) + mitigeur	RDC	1	pce		
6.5	Pose carrelage WC (carrelage fourni par le client)	RDC	1	m2		
	<i>Juste la pose, le carrelage étant fourni par le client</i>					
6.6	Extracteur (ventilation)	RDC	1	pce		
6.7	Dépose wc palier et RDC	RDC et palier	2	pces		
	PRIX TOTAL TOILETTES					1 600,00 €
7	GRENIER					
		2 sur versant toiture façade avant et un sur versant toiture façade arrière				
7.1	Pose velux 98/134 U=1,1		3	pce		1 500,00 €
7.2	Nouvelle sous-toiture (CELID 4D)	toiture	60	m2		4 820,00 €
	<i>Les tuiles existantes peuvent être réutilisées</i>					
7.3	Nouvelle isolation cellulose de papier ép 16 cm Thermofloc 15€/m2	toiture	60	m²		2 365,00 €
7.4	Pose d'un pare-vapeur et renforcement de la structure pour porter l'isolation	toiture	60	m2		652,00 €
7.5	Plaques de plâtre	toiture	60	m²		1 150,00 €
7.6	Plaques de plâtre	murs grenier	50	m2		1 000,00 €
7.7	Dépose lucarne de toiture	toiture façade	1	pce		13,00 €
7.8	Sablage de la cheminée et du mur en face + jointayage si nécessaire			m2		
	PRIX TOTAL GRENIER					11 500,00 €
8	FACADE ARRIERE					
8.1	Corniches					
8.1.1	Réfection des corniches en EPDM	façades avant	10	m		530,00 €
8.1.2	Poncer et peindre structure bois corniche	façades avant	10	m		251,00 €

Banque : 068-2454799-47 / Bic swift : GKCCBEBB / Iban : BE22-0682-4547-9947 / Enreg. entrepreneur : 0884370279/031111

Tel 1 : +32 (0)2 543.44.65 / Tel 2 : +32 (0)2 303.65.45 / Fax : +32 (0)2 303.65.46 / Gsm : +32 (0)497 500 400

Site : www.majorproject.be / Mail : contact@majorproject.be / Adresse : rue théodore verhaegen 150, 1060 Saint-Gilles



Plomberie



Peinture



Serrurerie



Maçonnerie



Menuiserie



Châssis



Facade



Sécurité



Electricité

8.1.3	Nouvelles descentes d'eau PVC diam min 10cm (cf fairepasser celle qui traverse le troisième le long de façade avant + raccord égoût)	façades avant	22	m		1 365,00 €
8.1.4	Dépose gouttières	façades avant	22	m		298,00 €
8.1.5	Dépose pied de toiture et inc existant	corniches ava	10	m		156,00 €
8.1.6	Dépose conduits d'écoulement	habitation en	10	m		120,00 €
8.2	Toitures plates					
8.2.1	Refaire toiture plate en EPDM	façade arrière	2	m²		169,00 €
8.2.2	Chapeau zinc pour finition: EPDM	façade arrière	4,5	m		211,00 €
8.2.3	Solins zinc pour étanchéité toiture plate	façade arrière	2	m		312,00 €
8.2.4	Couvre-mur céramique sur muret	façade arrière	1	m		250,00 €
8.2.5	Poncer et peindre boiseries toiture plate	façade arrière	4,5	m		563,00 €
8.2.6	Retrait derbigum	toiture plate p	2	m²		350,00 €
8.3	Refection façade arrière					
8.3.1	Réparation et cimentage partie abîmée de la façade arrière en haut coin gauche	façade arrière	4	m2		365,00 €
8.3.2	Pose nouveau linteau béton préfabriqué	façade arrière	1	pce		125,00 €
8.3.3	Enduisage extérieur : crépi sur isolant polyuréthane 6 cm Styrodur 13€ du m2 (prix de l'isolant seul)	façade arrière	62,5	m2		6 600,00 €
8.3.4	Dépose grille à la fenêtre deuxième étage	façade arrière				100,00 €
8.4	Cheminées					
8.4.1	Nouvel enduit des cheminées	toiture	1	fft		430,00 €
8.4.2	Ramonage des cheminées – 8 conduits	habitation en	1	fft		1 105,00 €
8.5	Echaffaudage	façade arrière	1	fft		1 200,00 €
	PRIX TOTAL FACADE ARRIERE					14 500,00 €
9	CHAMBRE					
9.1	Réfections du plafonage de la chambre d'amis et de la chambre à coucher (chaux)	deuxième et	50	m2		600,00 €
	Major project se réserve le droit d'annuler un poste si une erreur de calcul s'est produite					
	Tout supplément fera l'objet d'une demande séparée,					
TOTAL HTVA						77 600,00
6% TVA						4 656,00
TOTAL TVAC						82 256,00

Le travail sera effectué en +/-2,5 mois

Début des travaux le 1ère semaine septembre 2009

Un acompte de 30% sera demandé à la signature , 20 % début du chantier, 20% après 5 semaines, 15% après 8 semaines et le solde à la fin du chantier

Banque : 068-2454799-47 / Bic swift : GKCCBEBB / Iban : BE22-0682-4547-9947/ Enreg. entrepreneur : 0884370279/031111

Tel 1 : +32 (0)2 543.44.65 / Tel 2 : +32 (0)2 303.65.45 / Fax : +32 (0)2 303.65.46 / Gsm : +32 (0)497 500 400

Site : www.majorproject.be / Mail : contact@majorproject.be / Adresse : rue théodore verhaegen 150, 1060 Saint-Gilles



Plomberie



Peinture



Serrurerie



Maçonnerie



Menuiserie



Châssis



Facade



Sécurité



Electricité



Entreprise générale de construction & de rénovation

SIGNATURE POUR ACCORD DE CHAQUE PARTIE avec versement de 30% d'acompte
(fait en 11 pages)

Maître D'œuvre

Major Project Group

Les acomptes doivent être versés sur le compte numéro
Dexia :068-2454799-47

Banque : 068-2454799-47 / Bic swift : GKCCBEBB / Iban : BE22-0682-4547-9947 / Enreg. entrepreneur : 0884370279/031111

Tel 1 : +32 (0)2 543.44.65 / Tel 2 : +32 (0)2 303.65.45 / Fax : +32 (0)2 303.65.46 / Gsm : +32 (0)497 500 400

Site : www.majorproject.be / Mail : contact@majorproject.be / Adresse : rue théodore verhaegen 150, 1060 Saint-Gilles



Plomberie



Peinture



Serrurerie



Maçonnerie



Menuiserie



Châssis



Facade



Sécurité



Electricité



Entreprise générale de construction & de rénovation

Banque : 068-2454799-47 / **Bic swift :** GKCCBEBB / **Iban :** BE22-0682-4547-9947 / **Enreg. entrepreneur :** 0884370279/031111

Tel 1 : +32 (0)2 543.44.65 / **Tel 2 :** +32 (0)2 303.65.45 / **Fax :** +32 (0)2 303.65.46 / **Gsm :** +32 (0)497 500 400

Site : www.majorproject.be / **Mail :** contact@majorproject.be / **Adresse :** rue théodore verhaegen 150, 1060 Saint-Gilles



Plomberie



Peinture



Serrurerie



Maçonnerie



Menuiserie



Châssis



Facade



Sécurité



Electricité



Entreprise générale de construction & de rénovation

Banque : 068-2454799-47 / **Bic swift :** GKCCBEBB / **Iban :** BE22-0682-4547-9947 / **Enreg. entrepreneur :** 0884370279/031111

Tel 1 : +32 (0)2 543.44.65 / **Tel 2 :** +32 (0)2 303.65.45 / **Fax :** +32 (0)2 303.65.46 / **Gsm :** +32 (0)497 500 400

Site : www.majorproject.be / **Mail :** contact@majorproject.be / **Adresse :** rue théodore verhaegen 150, 1060 Saint-Gilles



Plomberie



Peinture



Serrurerie



Maçonnerie



Menuiserie



Châssis



Facade



Sécurité



Electricité



Entreprise générale de construction & de rénovation

Banque : 068-2454799-47 / **Bic swift :** GKCCBEBB / **Iban :** BE22-0682-4547-9947 / **Enreg. entrepreneur :** 0884370279/031111

Tel 1 : +32 (0)2 543.44.65 / **Tel 2 :** +32 (0)2 303.65.45 / **Fax :** +32 (0)2 303.65.46 / **Gsm :** +32 (0)497 500 400

Site : www.majorproject.be / **Mail :** contact@majorproject.be / **Adresse :** rue théodore verhaegen 150, 1060 Saint-Gilles



Plomberie



Peinture



Serrurerie



Maçonnerie



Menuiserie



Châssis



Facade



Sécurité



Electricité



Entreprise générale de construction & de rénovation

Banque : 068-2454799-47 / **Bic swift :** GKCCBEBB / **Iban :** BE22-0682-4547-9947 / **Enreg. entrepreneur :** 0884370279/031111

Tel 1 : +32 (0)2 543.44.65 / **Tel 2 :** +32 (0)2 303.65.45 / **Fax :** +32 (0)2 303.65.46 / **Gsm :** +32 (0)497 500 400

Site : www.majorproject.be / **Mail :** contact@majorproject.be / **Adresse :** rue théodore verhaegen 150, 1060 Saint-Gilles



Plomberie



Peinture



Serrurerie



Maçonnerie



Menuiserie



Châssis



Facade



Sécurité



Electricité



Entreprise générale de construction & de rénovation

Banque : 068-2454799-47 / **Bic swift :** GKCCBEBB / **Iban :** BE22-0682-4547-9947 / **Enreg. entrepreneur :** 0884370279/031111

Tel 1 : +32 (0)2 543.44.65 / **Tel 2 :** +32 (0)2 303.65.45 / **Fax :** +32 (0)2 303.65.46 / **Gsm :** +32 (0)497 500 400

Site : www.majorproject.be / **Mail :** contact@majorproject.be / **Adresse :** rue théodore verhaegen 150, 1060 Saint-Gilles



Plomberie



Peinture



Serrurerie



Maçonnerie



Menuiserie



Châssis



Facade



Sécurité



Electricité



Entreprise générale de construction & de rénovation

Banque : 068-2454799-47 / **Bic swift :** GKCCBEBB / **Iban :** BE22-0682-4547-9947 / **Enreg. entrepreneur :** 0884370279/031111

Tel 1 : +32 (0)2 543.44.65 / **Tel 2 :** +32 (0)2 303.65.45 / **Fax :** +32 (0)2 303.65.46 / **Gsm :** +32 (0)497 500 400

Site : www.majorproject.be / **Mail :** contact@majorproject.be / **Adresse :** rue théodore verhaegen 150, 1060 Saint-Gilles



Plomberie



Peinture



Serrurerie



Maçonnerie



Menuiserie



Châssis



Facade



Sécurité



Electricité



Entreprise générale de construction & de rénovation

5,

Banque : 068-2454799-47 / **Bic swift** : GKCCBEBB / **Iban** : BE22-0682-4547-9947 / **Enreg. entrepreneur** : 0884370279/031111

Tel 1 : +32 (0)2 543.44.65 / **Tel 2** : +32 (0)2 303.65.45 / **Fax** : +32 (0)2 303.65.46 / **Gsm** : +32 (0)497 500 400

Site : www.majorproject.be / **Mail** : contact@majorproject.be / **Adresse** : rue théodore verhaegen 150, 1060 Saint-Gilles



Plomberie



Peinture



Serrurerie



Maçonnerie



Menuiserie



Châssis



Facade



Sécurité



Electricité