



Nicolas Furdelle <furdelle@gestionimmeubles.be>

Fwd: Mise en vente - Anciens Combattants 89 - Mr Heroes

1 message

Mahssa Jahanchiri <mahssa@century21iris.be>

Wed, Jul 29, 2015 at 10:38 AM

To: furdelle@gestionimmeubles.be

Madame, Monsieur,

Concerne : Association des copropriétaires de l'immeuble sis avenue des Anciens Combattants 89, 1140 Evere

Nous sommes chargés de la mise en vente du bien sis avenue des Anciens Combattants 89, 1140 Evere appartenant à Monsieur Frederic Heroes.

Nous vous prions de bien vouloir nous faire parvenir, conformément à l'article 577-11 §1, du Code Civil, les informations et documents suivants dans un délai de quinze jours :

- le montant du fonds de roulement et du fonds de réserve, au sens du §5, alinéas 2 et 3 ;
- le montant des arriérés éventuels dus par le cédant ;
- la situation des appels de fonds, destinés au fonds de réserve et décidés par l'assemblée générale avant la date certaine du transfert de la propriété ;
- le cas échéant, le relevé des procédures judiciaires en cours relatives à la copropriété ;
- les procès-verbaux des assemblées générales ordinaires et extraordinaires des trois dernières années ;
- une copie du dernier bilan approuvé par l'assemblée générale de l'association des copropriétaires.

Pourriez-vous également nous faire savoir si, à compter du 1er Mai 2001, des travaux nécessitant la rédaction d'un dossier d'intervention ultérieur ont été effectués dans les parties communes ? Le cas échéant, nous vous prions de nous communiquer s'il a été fait usage de la possibilité prévue par l'article 49 bis de l'AR du 25 janvier 2001 concernant les chantiers temporaires et mobiles, à savoir si les tâches et obligations des copropriétaires portant sur la partie du dossier d'intervention ultérieure relative aux parties communes, ont été confiées au syndic ?

Nous vous remercions d'avance pour votre bonne collaboration.

Cordialement,

Mahssa Jahanchiri
Manager - 0485 40 30 51

IPI 508.625




Century21 Iris
avenue Rogier 128
1030 Schaerbeek

Tel 02 880 20 25

Fax 02 880 63 79

info@century21iris.be

Suivez nous sur Facebook

 <https://www.facebook.com/BlueChilliCommunication>

Elk kantoor is juridisch en financieel onafhankelijk - Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante - Each office is independently owned and operate