



Nicolas Furdelle &lt;furdelle@gestionimmeubles.be&gt;

## Fwd: Mise en vente - Anciens Combattants 89 - Mr Heroes

1 message

Mahssa Jahanchiri <mahssa@century21iris.be>  
 To: furdelle@gestionimmeubles.be

Wed, Jul 29, 2015 at 10:38 AM

Madame, Monsieur,

**Concerne : Association des copropriétaires de l'immeuble sis avenue des Anciens Combattants 89, 1140 Evere**

Nous sommes chargés de la mise en vente du bien sis avenue des Anciens Combattants 89, 1140 Evere appartenant à Monsieur Frederic Heroes.

Nous vous prions de bien vouloir nous faire parvenir, conformément à l'article 577-11 §1, du Code Civil, les informations et documents suivants dans un délai de quinze jours :

- le montant du fonds de roulement et du fonds de réserve, au sens du §5, alinéas 2 et 3 ;
- le montant des arriérés éventuels dus par le cédant ;
- la situation des appels de fonds, destinés au fonds de réserve et décidés par l'assemblée générale avant la date certaine du transfert de la propriété ;
- le cas échéant, le relevé des procédures judiciaires en cours relatives à la copropriété ;
- les procès-verbaux des assemblées générales ordinaires et extraordinaires des trois dernières années ;
- une copie du dernier bilan approuvé par l'assemblée générale de l'association des copropriétaires.

Pourriez-vous également nous faire savoir si, à compter du 1er Mai 2001, des travaux nécessitant la rédaction d'un dossier d'intervention ultérieur ont été effectués dans les parties communes ? Le cas échéant, nous vous prions de nous communiquer s'il a été fait usage de la possibilité prévue par l'article 49 bis de l'AR du 25 janvier 2001 concernant les chantiers temporaires et mobiles, à savoir si les tâches et obligations des copropriétaires portant sur la partie du dossier d'intervention ultérieure relative aux parties communes, ont été confiées au syndic ?

Nous vous remercions d'avance pour votre bonne collaboration.

Cordialement,

---

Mahssa Jahanchiri  
 Manager - 0485 40 30 51

IPI 508.625



Century21 Iris  
 avenue Rogier 128  
 1030 Schaerbeek

Tel 02 880 20 25

Fax 02 880 63 79

info@century21iris.be

**Suivez nous sur Facebook**

 <https://www.facebook.com/BlueChilliCommunication>

*Elk kantoor is juridisch en financieel onafhankelijk - Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante - Each office is independently owned and operate*