

THE REAL REAL ESTATE COMPANY sprl

Boulevard du Souverain, 218

B-1160 BRUXELLES

Tel : +32(0)2 626 28 36 (entre 9 h. et 12 h.) | Fax : +32(0)2 626 28 39

Email : info@trrec.be

Date édition : 04/03/2014

Décompte individuel propriétaire**Copropriété :** 0081 - ACP LAMBERMONT 462 (0841.890.912)**Période :** du 01/11/2013 au 31/01/2014

M. LAMARSKI Amir

Lot APPARTEMENT - 2B

Rue du Mitan, 34

concerné :

6211 Mellet

Occupation : du 01/11/2013 au 31/01/2014**Répartition des charges communes et individuelles (avec prorata)**

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Proprio.	Occup.
61011 - CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS	1 167.43				
01/01/2014 - CROMBEZ & BAEYENS - 13-T4-0079 - Contrat entretien ascenseur	1 167.43				
	1 167.43	93 / 1000	92 / 92	108.57	108.57
61013 - TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS	81.07				
13/11/2013 - BELGACOM - 13-T4-0073 - Facture téléphone 11+12/2013	39.98				
15/01/2014 - BELGACOM - 13-T4-0087 - Facture téléphone	41.09				
	81.07	93 / 1000	92 / 92	7.54	7.54
61038 - COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS	554.30				
24/01/2014 - CALORIBEL - 13-T4-0088 - Frais de relevé 2013	554.30				
	554.30	93 / 991	92 / 92	52.02	52.02
61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	1 601.51				
30/11/2013 - VDB NETTOYAGE - 13-T4-0077 - entretien immeuble + jardin 11/2013	495.45				
31/12/2013 - VDB NETTOYAGE - 13-T4-0085 - Entretien mensuel de l'immeuble	495.45				
31/01/2014 - VDB NETTOYAGE - 13-T4-0090 - Entretien janvier + jardin janvier + fourniture sacs	505.34				
31/01/2014 - VDB NETTOYAGE - 13-T4-0091 - Nettoyage feuilles sur plate-forme garage	105.27				
	1 601.51	93 / 1000	92 / 92	148.94	148.94
61060 - ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS SELON CONTRAT	871.20				
30/11/2013 - JARDINS-PAYSAGE - 13-T4-0080 - Entretien complet jardin	871.20				
	871.20	93 / 1000	92 / 92	81.02	81.02
61090 - CONTRATS D'ENTRETIEN	74.20				
20/11/2013 - BARAL - 13-T4-0078 - Remise d'eau + augmentation de la régulation	74.20				
	74.20	1400 / 10000	92 / 92	10.39	10.39
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES	307.00				
14/11/2013 - ELECTRABEL - 13-T4-0074 - acompte électricité réf 1792	258.00				
14/11/2013 - ELECTRABEL - 13-T4-0075 - acompte électricité 7370	49.00				
	307.00	93 / 1000	92 / 92	28.55	28.55
61232 - LIVRAISONS MAZOUT	2 408.94				
13/12/2013 - COMFORT ENERGIE - 13-T4-0081 - Livraison de 2.892 L gasoil du 13/12/2013	2 408.94				
	2 408.94	1400 / 10000	92 / 92	337.25	337.25
61300 - HONORAIRES SYNDICS	826.89				
25/11/2013 - TRREC - 13-T4-0076 - Honoraires syndic 11/2013	274.74				
26/12/2013 - TRREC - 13-T4-0082 - Honoraires syndic	274.74				
24/01/2014 - TRREC - 13-T4-0089 - Honoraires syndic	277.41				
	826.89	93 / 1000	92 / 92	76.90	76.90
61301 - HONORAIRES AVOCATS	502.75				
31/01/2014 - CABINET D'AVOCATS J.L. DE BONTRIDDER -					

13-T4-0092 - Honoraires et frais s/dossier Drèze - De Winne	502.75				
	502.75	93 / 1000	92 / 92	46.76	0.00
61601 - TIMBRES (P)	22.17				
26/12/2013 - TRREC - 13-T4-0083 - Frais de timbres	22.17				
	22.17	93 / 1000	92 / 92	2.06	0.00
61630 - FRAIS DE PROCÉDURE RECOUVREMENT ARRIÉRÉS COPROPRIÉTAIRES (P)	- 881.30				
31/01/2014 - CABINET D'AVOCATS J.L. DE BONTRIDDER - 13-T4-0093 - Récupération frais de justice dossier Drèze-De Winne	- 881.30				
	- 881.30	93 / 1000	92 / 92	-81.96	0.00
61663 - AUTRES FRAIS GESTION	188.70				
31/12/2013 - DIVERS - 13-T4-0086 - Frais divers téléphone	188.70				
	188.70	93 / 1000	92 / 92	17.55	17.55
FRAIS PRIVATIFS					
31/12/2013 - Régularisation chauffage et eau chaude 2013	39.42			0.00	0.00
31/12/2013 - Régularisation chauffage et eau chaude 2013	346.16			0.00	0.00
31/12/2013 - Régularisation chauffage et eau chaude 2013	- 201.47			0.00	0.00
31/12/2013 - Régularisation chauffage et eau chaude 2013	- 434.03			0.00	0.00
31/12/2013 - Régularisation chauffage et eau chaude 2013	-1 160.50			-1 160.50	-1 160.50
31/12/2013 - Régularisation chauffage et eau chaude 2013	429.39			0.00	0.00
31/12/2013 - Régularisation chauffage et eau chaude 2013	680.10			0.00	0.00
31/12/2013 - Régularisation chauffage et eau chaude 2013	81.21			0.00	0.00
31/12/2013 - Régularisation chauffage et eau chaude 2013	100.42			0.00	0.00
31/12/2013 - Régularisation chauffage et eau chaude 2013	-14.08			0.00	0.00
31/12/2013 - Régularisation chauffage et eau chaude 2013	- 337.78			0.00	0.00
31/12/2013 - Régularisation chauffage et eau chaude 2013	471.16			0.00	0.00
	0.00			-1 160.50	-1 160.50
TOTAL	7 724.86			- 324.91	- 291.77

THE REAL REAL ESTATE COMPANY sprl

Boulevard du Souverain, 218

B-1160 BRUXELLES

Tel : +32(0)2 626 28 36 (entre 9 h. et 12 h.) | Fax : +32(0)2 626 28 39

Email : info@trrec.be

Date édition : 04/03/2014

Copropriété : 0081 - ACP LAMBERMONT 462 (0841.890.912)**Période :** du 01/11/2013 au 31/01/2014**Lot concerné :** APPARTEMENT - 2B**Occupation :** du 01/11/2013 au 31/01/2014

M. LAMARSKI Amir

Rue du Mitan, 34

6211 Mellet

Votre situation au 31/01/2014

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
31/01/2014	RÉPARTITION CHARGES 4ÈME TRIMESTRE	Charges	0.00	324.91
Rappel de votre situation de compte au 31/01/2014				
01/02/2013	Solde précédent	Solde	1 064.16	0.00
26/03/2013	Encaissement solde	Mouvement	0.00	1 064.16
30/04/2013	Charges du 01/02/2013 au 30/04/2013	Charges	1 823.96	0.00
31/07/2013	Charges du 01/05/2013 au 31/05/2013	Charges	1 097.63	0.00
06/08/2013	Charges du 01/02/2013 au 30/04/2013;	Mouvement	0.00	1 823.96
15/10/2013	Charges du 01/05/2013 au 31/05/2013;	Mouvement	0.00	1 097.63
31/10/2013	Charges du 01/10/2013 au 31/10/2013	Charges	905.57	0.00
21/01/2014	Charges du 01/10/2013 au 31/10/2013;	Mouvement	0.00	905.57
TOTAUX :			4 891.32	5 216.23
SOLDE :			324.91	

Vous ne devez rien payer. La copropriété vous est redevable d'un montant de **324.91 €**.