

Le 31 décembre 2014

Century 21

Concerne : Résidence Joséphine - Bd Lambermont, 462 - 1030 Bruxelles n° entreprise : 0841.890.912

NRéf : LAM46214-100 Vréf :

Madame, Monsieur,

En réponse à votre courrier, nous vous prions de trouver par la présente les éléments demandés dans le cadre de la vente de l'appartement de M. et Mme Yilmaz :

\$1 :

Point 1°) :

Sur base de la situation au 31 juillet 2014, la quote-part du vendeur dans les fonds est la suivante :

- fonds de roulement :	1.344,00 €
- fonds de réserve :	3.055,56 €

Point 2°) : le vendeur n'est redevable d'aucune somme.
Le décompte au 31 octobre 2014 est toutefois en cours de finalisation

Point 3°) et 5°) : voir en annexe copie des procès-verbaux des 3 dernières assemblées générales dont nous disposons

Point 4°) : néant

Point 6°) : le dernier bilan au 31 janvier 2014 approuvé par la copropriété est joint en annexe.

\$2 :

Point 1°) et 2°) : voir en annexe copie des procès-verbaux des 3 dernières assemblées générales

Point 3°) : néant

Point 4°) : aucune dette n'est due actuellement par l'association des Copropriétaires à la suite de litiges

Nous joignons également en annexe les décomptes des 2 dernières années.

Il n'y a pas de procédure judiciaire en cours relative à la copropriété.

Restant à votre disposition pour tout renseignement complémentaire, nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, nos salutations distinguées.

Le Syndic