

18. Lecture du procès-verbal et signature.

Le syndic fait lecture du procès-verbal et invite les personnes concernées à la signature

19. Clôture de l'Assemblée Générale.

Tous les points de l'ordre du jour étant épuisés, l'Assemblée est clôturée à 00.15 heures

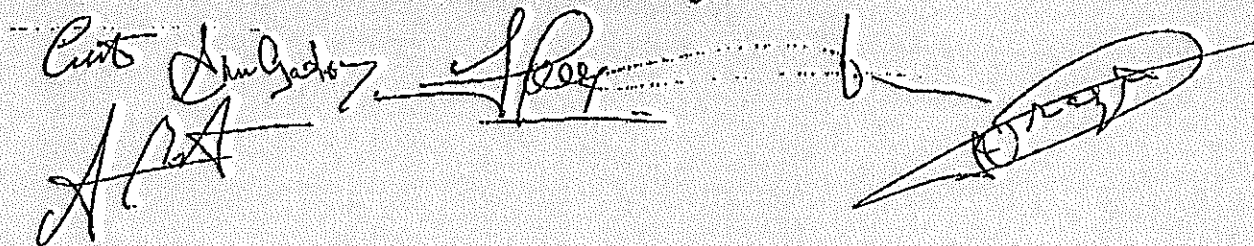
Signature du Président d'Assemblée



Signature du secrétaire de séance



Signature des personnes encore présentes et souhaitant signer



RAPPORT DE VERIFICATION DES COMPTES DE LA CO-PROPRIETE RESIDENCE JOSEPHINE

A la demande de Madame Meert Elisabeth et pour compte des co-proprétaires de l'immeuble Résidence Joséphine, sis Boulevard Lambert 462 à 1030 Bruxelles il a été procédé à la vérification des comptes de l'exercice 2010, clôturant le 31/1/2011.

A cet effet je me suis rendue le jeudi 21 avril 2011 à 10 h Rue de Praeter 2-4 à 1000 Bruxelles dans les bureaux du syndic The Real Real Estate Company (TRREC). J'y ai rencontré Madame Miranda, responsable de la comptabilité et Monsieur Van Caloen, le gérant.

On m'a présenté tous les comptes, les livres, les factures et les extraits de banque de la période concernée.

La comptabilité est tenue en double avec un programme comptable approprié à la co-propriété.

Il existe deux comptes en banque : un compte à vue et un compte d'épargne.

Les deux comptes ont été vérifiés et confrontés avec les montants repris au bilan et dans le Journal de banque. Les soldes au 31/1/2011 de 6.494,43 € pour le compte à vue et 1.023,73 € pour le compte d'épargne concordent et tous les montants débités sur le compte sont justifiés par des factures ou des pièces justificatives.

Le livre des achats a été vérifié facture par facture.

Tous les frais sont justifiés par des factures et pour les montants importants par les devis et l'approbation par les co-proprétaires.

La répartition entre les co-proprétaires des frais et des investissements et appels de fonds suivant des clés établies et approuvées par l'assemblée générale a été vérifiée.

Aucune anomalie n'a été décelée à ce niveau.

La balance fournisseurs au 31/1/2011 a été présentée et vérifiée. Aucune remarque.

Dans l'ensemble la comptabilité est bien tenue, justifiée et détaillée par Madame Miranda.

Toutefois je tiens à formuler quelques lacunes, remarques et recommandations suivantes :

1* L'appel de fonds pour le remplacement de la chaudière n'a pas été déduit de la facture de solde du 31/1/2011 qui s'élevait à 6.471,24 € dans la répartition au 31/1/2011. Madame Miranda a fait la reprise au 19/4/2011 (voir compte en annexe) et a promis d'imputer le montant de 5.852,15 € sur le décompte suivant. A vérifier lors du prochain décompte.

2* Le compte bilan sinistre compteur d'eau a été crédité pour un montant de 3.500 € qui représente le montant reçu en un premier temps de la part de l'assurance. Sur ce montant ont été imputés les frais suivants : 89,04 € pour le rajout d'un joint compteur, 3.998,32 € pour les factures de l'entreprise Baral et 327,60 € pour un paiement par banque à un certain Halabi. Ce dernier montant n'a pu être justifié par Madame Miranda étant donné que la collègue qui l'a imputé était en vacances. Elle m'a promis de me faire parvenir le justificatif avant mardi midi.

Dans la mesure où il sera établi que plus rien n'est à attendre, ni de l'assurance ni d'un responsable tiers éventuel, la différence entre l'indemnisation et les frais afférents à la réparation est à reprendre en perte.

Le paiement Halabi semble être effectivement une erreur. Madame Miranda m'a envoyé ce jour le compte corrigé (voir annexe).

3* Le compte d'attente présente un solde créditeur de 11,43 €. Ce solde provient de la différence entre 257,43 € et 246,00 € paiement effectué par M. Carlier. Etant donné le montant et le délai passé je pense raisonnablement pouvoir recommander de passer ce montant de 11,43 € en profit.

4* Le compte de bilan 440,100 fournisseurs à payer présente un solde de 214,12 € dont personne ne connaît plus l'origine étant donné qu'il figurait déjà dans les comptes du syndic précédent. Je propose de reprendre ce montant en profit.

5* Etant donné que la nouvelle loi sur la co-propriété prévoit des comptes en banques séparés pour le capital de travail et le capital de réserve, je propose que le compte d'épargne soit utilisé à cet effet ou qu'un deuxième compte d'épargne soit créé à cet effet.

6* Ensuite j'ai pu constater que certains propriétaires paient des avances sur les relevés trimestriels des frais, d'autres attendent la fin du trimestre pour payer leur dû. Ceci crée des Inégalités et parfois du retard dans le paiement des factures.

Je pense qu'il serait opportun d'augmenter le capital de réserve pour cet immeuble de 5.000,00 €, vu les importants travaux à venir et la nécessité de payer les factures à temps, mais je laisse cela à l'appréciation de l'assemblée générale.

Fait à Meise le 26 avril 2011
Le comptable fiscaliste agréé

Simonne Polfillet

THE REAL REAL ESTATE COMPANY sprl
Rue de Praetere 2-4 Bte 4
B-1000 BRUXELLES
Date édition : 03/01/2014

Décompte individuel propriétaire

Copropriété : 0081 - ACP LAMBERMONT 462 (0841.890.912)

Période : du 01/08/2013 au 31/10/2013

Lot
concerné : APPARTEMENT - 5B

Occupation : du 01/08/2013 au 31/10/2013

Mr et Mme DREZE-DE WINNE
Boulevard Lambermont, 462/9
1030 Bruxelles

Répartition des charges communes et individuelles (avec prorata)

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Proprio.	Occup.
61001 - EXTINCTEURS D'INCENDIE	54.49				
15/10/2013 - SICLI - 13-T3-0063 - Contrat entretien	54.49				
	54.49	96 / 1000	92 / 92	5.23	5.23
61010 - CONTRÔLE ASCENSEURS	205.20				
04/10/2013 - BTV - 13-T3-0064 - Contrôle périodique ascenseur	205.20				
	205.20	96 / 1000	92 / 92	19.70	19.70
61012 - ENTRETIEN ET RÉPARATIONS ASCENSEURS NON COMPRIS DANS CONTRAT D'ENTRETIEN	619.04				
15/10/2013 - CROMBEZ & BAFFENS - 13-T3-0066 - Remise en ordre suite contrôle	619.04				
	619.04	96 / 1000	92 / 92	59.43	59.43
61013 - TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS	40.10				
11/09/2013 - BELGACOM - 13-T3-0054 - Facture téléphone	40.10				
	40.10	96 / 1000	92 / 92	3.85	3.85
61022 - AUTRE ENTRETIEN INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	177.02				
28/10/2013 - PARLE-AU-PHONE - 13-T3-0070 - Remplacement interrupteur et applique en cave	177.02				
	177.02	96 / 1000	92 / 92	16.99	16.99
61037 - AUTRE ENTRETIEN ÉVACUATION, ÉGOUTS ET INSTALLATIONS DE POMPAGE	169.60				
25/09/2013 - B BELGIUM - 13-T3-0055 - Débouchage sterput cour arrière	169.60				
	169.60	96 / 1000	92 / 92	16.28	16.28
61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	1 486.35				
31/08/2013 - VDB NETTOYAGE - 13-T3-0051 - Entretien Immeuble	495.45				
30/09/2013 - VDB NETTOYAGE - 13-T3-0061 - Entretien mensuel Immeuble	495.45				
31/10/2013 - VDB NETTOYAGE - 13-T3-0071 - entretien Immeuble + Jardin 10/2013	495.45				
	1 486.35	96 / 1000	92 / 92	142.69	142.69
61093 - CONTRÔLE ET SURVEILLANCE	573.50				
27/08/2013 - CERTITANK - 13-T3-0052 - Contrôle étanchéité citerne à mazout	272.25				
30/10/2013 - CERTITANK - 13-T3-0072 - CONTRÔLE ETANCHEITE CITERNE MAZOUT	301.25				
	573.50	96 / 1000	92 / 92	55.06	55.06
61200 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION	446.82				
27/09/2013 - HYDRORRU - 13-T3-0062 - Acompte trimestriel eau	446.82				
	446.82	1458 / 10000	92 / 92	65.15	65.15
61210 - ÉLECTRICITÉ PARTIES COMMUNES	307.00				
15/08/2013 - ELECTRABEL - 13-T3-0047 - Acompte réf. 7370	49.00				
15/08/2013 - ELECTRABEL - 13-T3-0048 - Acompte réf. 1792	258.00				
	307.00	96 / 1000	92 / 92	29.47	29.47
61232 - LIVRAISONS MAZOUT	2 299.98				
23/10/2013 - COMFORT ENERGIE - 13-T3-0067 - Fourniture de 2781 litres le 16/10/2013	2 299.98				
	2 299.98	1458 / 10000	92 / 92	335.34	335.34
61300 - HONORAIRES SYNDICS	824.22				

26/08/2013 - TRREC - 13-T3-0049 - Honoraires syndic août	274.74				
25/09/2013 - TRREC - 13-T3-0056 - Honoraires septembre	274.74				
24/10/2013 - TRREC - 13-T3-0065 - Honoraires syndic 10/2013	274.74				
	824.22	96 / 1000	92 / 92	79.13	79.13
01601 - TIMBRES (P)	23.59				
26/09/2013 - TRREC - 13-T3-0057 - Frais de timbres	23.59				
	23.59	96 / 1000	92 / 92	2.26	0.00
01630 - FRAIS DE PROCÉDURE RECouvreMENT ARRIÉRÉS COPROPRIÉTAIRES (P)	750.00				
02/09/2013 - CABINET D'AVOCATS J.L. DE BONTRIDDER - 13-T3-0053 - Frais de signification et de transcription saisie-exécution	750.00				
	750.00	96 / 1000	92 / 92	72.00	0.00
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES (P)	26.17				
01/10/2013 - DELTA LLOYD - 13-T3-0084 - Frais de banque	26.17				
	26.17	96 / 1000	92 / 92	2.51	0.00
FRAIS PRIVATIFS					
02/08/2013 - GRAFEX - 13-T3-0046 - Plaquettes nominatives DEBEHOGNE-PIKRY	32.20			0.00	0.00
30/10/2013 - TRREC - 13-T3-0068 - FRAIS DE TRANSMISSION DES DOC. LEGAUX pour Compromis de vente	152.46			0.00	0.00
30/10/2013 - TRREC - 13-T3-0069 - frais transmission copies ROI et PV AG	48.40			0.00	0.00
	233.06			0.00	0.00
TOTAL	8 236.14			905.09	828.32

THE REAL REAL ESTATE COMPANY sprl

Rue de Praetere 2-4 Bte 4

B-1000 BRUXELLES

Date édition : 03/01/2014

Copropriété : 0081 - ACP LAMBERMONT 462 (0841.890.912)

Période : du 01/08/2013 au 31/10/2013

Lot concerné : APPARTEMENT - 5B

Occupation : du 01/08/2013 au 31/10/2013

Mr et Mme DREZE-DE WINNE
Boulevard Lambertmont, 462/9
1030 Bruxelles**Votre situation au 31/10/2013**

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
31/10/2013	RÉPARTITION CHARGES 3ÈME TRIMESTRE	Charges	905,09	0,00
Rappel de votre situation de compte au 31/10/2013				
01/02/2013	Solde précédent	Solde	6 255,25	0,00
30/04/2013	Charges du 01/02/2013 au 30/04/2013	Charges	1 894,17	0,00
25/06/2013	Encaissement solde	Mouvement	0,00	500,00
31/07/2013	Charges du 01/05/2013 au 31/05/2013	Charges	1 136,15	0,00
TOTAUX :			10 190,66	500,00
SOLDE :			-9 690,66	

Veillez virer votre solde débiteur de **9 690,66 €** dans les meilleurs délais sur le compte de la copropriété :

BNAGBEBB BE35 132 5192988 37

avec pour mention votre référence client : **+++172/7685/39259+++**

THE REAL REAL ESTATE COMPANY sprl
Rue de Praetere 2-4 Bte 4
B-1000 BRUXELLES
Date édition : 01/10/2013

Décompte individuel propriétaire

Copropriété : 00B1 - ACP LAMBERMONT 462 (0841.890.912)
Période : du 01/05/2013 au 31/07/2013
Lot
concerné : APPARTEMENT - 5B
Occupation : du 01/05/2013 au 31/07/2013

Mr et Mme DREZE-DE WINNE
Boulevard Lambermont, 462/9
1030 Bruxelles

Répartition des charges communes et individuelles (avec prorata)

Désignation	Total	Répart.	Nb. Jours	Proprio.	Occup.
61013 - TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS	80.07				
13/05/2013 - BELGACOM - 13-T2-0024 - Facture téléphone	40.09				
11/07/2013 - BELGACOM - 13-T2-0044 - Facture téléphone	39.98				
	80.07	96 / 1000	92 / 92	7.69	7.69
61014 - TRAVAUX D'ADAPTATION ASCENSEURS (P)	425.06				
15/05/2013 - CROMBEZ & BAENS - 13-T2-0025 - Remise en état ascenseur	425.06				
	425.06	96 / 1000	92 / 92	40.81	0.00
61022 - AUTRE ENTRETIEN INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	97.71				
12/06/2013 - LA DATCHA - 13-T2-0034 - Réparation éclairage du rez-de-chaussée	97.71				
	97.71	96 / 1000	92 / 92	9.38	9.38
61034 - AUTRE ENTRETIEN ADOUCCISSEUR D'EAU ET TRAITEMENT DE L'EAU	210.36				
09/07/2013 - EAU 12 SA - 13-T2-0043 - Entretien annuel	210.36				
	210.36	1458 / 10000	92 / 92	30.67	30.67
61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	1 486.35				
31/05/2013 - VDB NETTOYAGE - 13-T2-0031 - Entretien Immeuble mbl + Jardin	495.45				
30/06/2013 - VDB NETTOYAGE - 13-T2-0038 - Entretien Immeuble Juin	495.45				
31/07/2013 - VDB NETTOYAGE - 13-T3-0050 - Entretien Immeuble	495.45				
	1 486.35	96 / 1000	92 / 92	142.69	142.69
61053 - MATÉRIEL NETTOYAGE	181.50				
30/06/2013 - VDB NETTOYAGE - 13-T2-0039 - Remplacement paillasson entrée	181.50				
	181.50	96 / 1000	92 / 92	17.42	17.42
61200 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION	446.82				
27/06/2013 - HYDROBRU - 13-T2-0040 - Acompte trimestriel eau	446.82				
	446.82	1458 / 10000	92 / 92	65.15	65.15
61210 - ÉLECTRICITÉ PARTIES COMMUNES	59.98				
14/05/2013 - ELECTRABEL - 13-T2-0027 - Acompte électricité réf. 7370	65.00				
14/05/2013 - ELECTRABEL - 13-T2-0028 - Acompte électricité réf. 1792	362.00				
20/05/2013 - ELECTRABEL - 13-T2-0029 - Régularisation électricité réf. 1792	- 327.75				
26/05/2013 - ELECTRABEL - 13-T2-0030 - Régularisation du 12/05/2013 au 17/05/2013-Réf:7370	-39.27				
	59.98	96 / 1000	92 / 92	5.76	5.76
61232 - LIVRAISONS MAZOUT	1 755.17				
10/05/2013 - COMFORT ENERGIE - 13-T2-0032 - Livraison de 2220 L de mazout du 10/05/2013	1 755.17				
	1 755.17	1458 / 10000	92 / 92	255.90	255.90
61300 - HONORAIRES SYNDICS	824.74				
24/05/2013 - TRREC - 13-T2-0026 - Honoraires syndic mai	274.74				
25/05/2013 - TRREC - 13-T2-0036 - Honoraires Juin	274.74				
25/07/2013 - TRREC - 13-T2-0045 - Honoraires Juillet	274.74				

	824.22	96 / 1000	92 / 92	79.13	79.13
6140 - ASSURANCE INCENDIE	4 354.95				
08/07/2013 - AXA BELGIUM - 13-T2-0033 - Assurance confort habitation	4 354.95				
	4 354.95	96 / 1000	92 / 92	418.08	0.00
61601 - TIMBRES (P)	60.00				
25/06/2013 - TRREC - 13-T2-0037 - Frais de Timbres	60.00				
	60.00	96 / 1000	92 / 92	5.76	0.00
61630 - FRAIS DE PROCÉDURE RECOURS EN JUSTICE	300.00				
09/07/2013 - J.L. DE BONTRIDDER - 13-T2-0042 - Frais d'huissier pour significatif jugement	300.00				
	300.00	96 / 1000	92 / 92	28.80	0.00
640 - TAXES ET REDEVANCES	275.00				
30/07/2013 - MINISTÈRE DE LA RÉGION DE BXL CAPITAL - 13-T2-0059 - Demande Permis Classe 2	125.00				
31/07/2013 - DIVERS - 13-T2-0060 - Droit d'inscription communal Permis Classe 2	150.00				
	275.00	96 / 1000	92 / 92	26.40	0.00
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES (P)	26.15				
30/06/2013 - DELTA LLOYD - 13-T2-0058 - Frais de banque	26.15				
	26.15	96 / 1000	92 / 92	2.51	0.00
TOTAL	10 583.34			1 136.15	613.79

THE REAL REAL ESTATE COMPANY sprl
Rue de Praetere 2-4 Bte 4
B-1000 BRUXELLES
Date édition : 01/10/2013

Copropriété : 0081 - ACP LAMBERMONT 462 (0841.890.912)

Période : du 01/05/2013 au 31/07/2013

Lot : APPARTEMENT - 5B

Occupation : du 01/05/2013 au 31/07/2013

Mr et Mme DREZE-DE WINNE
Boulevard Lambertmont, 462/9
1030 Bruxelles

Votre situation au 31/07/2013

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
31/07/2013	RÉPARTITION CHARGES 2ÈME TRIMESTRE	Charges	1 136,15	0,00
Rappel de votre situation de compte au 31/07/2013				
01/02/2013	Solde précédent	Solde	6 255,25	0,00
30/04/2013	Charges du 01/02/2013 au 30/04/2013	Charges	1 894,17	0,00
25/06/2013	Encaissement solde	Mouvement	0,00	500,00
TOTAUX :			9 285,57	500,00
SOLDE :			-8 785,57	

Veillez virer votre solde débiteur de 8 785.57 € dans les meilleurs délais sur le compte de la copropriété :

BNAGBEBB BE35 132 5192988 37

avec pour mention votre référence client : +++172/7685/39259+++

Décompte individuel propriétaire

Copropriété : 0081 - ACP LAMBERMONT 462 (0841.890.912)

Période : du 01/02/2013 au 30/04/2013

Lot concerné : APPARTEMENT - 5B

Occupation : du 01/02/2013 au 30/04/2013

Mr et Mme DREZE-DE WINNE
Boulevard Lambermont, 462/9
1030 Bruxelles

Répartition des charges communes et individuelles (avec prorata)

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Proprio.	Occup.
61013 - TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS	40.08				
13/03/2013 - Facture téléphone	40.08				
	40.08	96 / 1000	89 / 89	3.85	3.85
61014 - TRAVAUX D'ADAPTATION ASCENSEURS (P)	621.16				
23/04/2013 - Remplacement contact porte 5ème étage	621.16				
	621.16	96 / 1000	89 / 89	59.63	0.00
61022 - AUTRE ENTRETIEN INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	337.08				
25/03/2013 - Remplacement lampes et interrupteurs	337.08				
	337.08	96 / 1000	89 / 89	32.36	32.36
61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	1 486.35				
22/02/2013 - Entretien février	495.45				
31/03/2013 - Entretien immeuble mars	495.45				
30/04/2013 - Entretien des communs et jardin avril	495.45				
	1 486.35	96 / 1000	89 / 89	142.69	142.69
61090 - CONTRATS D'ENTRETIEN	445.31				
21/02/2013 - Entretien annuel chaudière	445.31				
	445.31	1458 / 10000	89 / 89	64.93	64.93
61200 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION	616.79				
27/03/2013 - Régularisation eau au 18/01/13 - 745 M3	616.79				
	616.79	1458 / 10000	89 / 89	89.93	89.93
61210 - ÉLECTRICITÉ PARTIES COMMUNES	413.96				
14/02/2013 - Acompte électricité réf. 1792	362.00				
14/02/2013 - Acompte électricité réf. 7370	65.00				
18/03/2013 - CORRECTION SUIVANT RAPPORT CONTRÔLEUR	-13.04				
	413.96	96 / 1000	89 / 89	39.74	39.74
61232 - LIVRAISONS MAZOUT	7 792.22				
06/02/2013 - Fourniture 1808 litres le 25/01/2013	1 575.57				
22/02/2013 - Fourniture de 4049 litres le 12/02/2013	3 613.71				
28/03/2013 - Fourniture de 3124 litres le 28/03/2013	2 602.94				
	7 792.22	1458 / 10000	89 / 89	1 136.11	1 136.11
61300 - HONORAIRES SYNDICS	824.22				
25/02/2013 - Honoraires syndic février	274.74				
25/03/2013 - Honoraires syndic mars	274.74				
25/04/2013 - Honoraires avril	274.74				
	824.22	96 / 1000	89 / 89	79.13	79.13
61304 - HONORAIRES COMMISSAIRE EXTERNE AUX COMPTES	369.05				
19/04/2013 - Vérification comptes de l'ACP	369.05				
	369.05	96 / 1000	89 / 89	35.43	0.00
6146 - ASSISTANCE JUDICIAIRE	1 411.47				
30/03/2013 - Prime du 20/5/13 au 20/05/2014	1 411.47				

	1 411.47	96 / 1000	89 / 89	135.50	0.00
61601 - TIMBRES (P)	34.84				
25/03/2013 - Frais de timbres	34.84				
	34.84	96 / 1000	89 / 89	3.34	0.00
61610 - UTILISATION SALLES DE RÉUNION (P)	120.00				
23/04/2013 - Location salle AG du 23/04/13	120.00				
	120.00	96 / 1000	89 / 89	11.52	0.00
61611 - CONSOMMATIONS RÉUNIONS (P)	22.00				
23/04/2013 - Frais AG du 23/04/13	22.00				
	22.00	96 / 1000	89 / 89	2.11	0.00
61630 - FRAIS DE PROCÉDURE RECouvreMENT ARRIÉRÉS COPROPRIÉTAIRES (P)	400.00				
19/03/2013 - Provision citation Aff. Dreze	400.00				
	400.00	96 / 1000	89 / 89	38.40	0.00
640 - TAXES ET REDEVANCES	180.30				
20/03/2013 - Taxe annuelle	180.30				
	180.30	96 / 1000	89 / 89	17.31	17.31
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES (P)	22.78				
31/03/2013 - Frais de banque	22.78				
	22.78	96 / 1000	89 / 89	2.19	0.00
TOTAL	15 137.61			1 894.17	1 606.05

Copropriété : 0081 - ACP LAMBERMONT 462 (0841.890.912)**Période : du 01/02/2013 au 30/04/2013****Lot****concerné : APPARTEMENT - 5B****Occupation : du 01/02/2013 au 30/04/2013****Mr et Mme DREZE-DE WINNE**
Boulevard Lambermont, 462/9
1030 Bruxelles**Votre situation au 30/04/2013**

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
30/04/2013	RÉPARTITION CHARGES 1ER TRIMESTRE	Charges	1 894,17	0,00
Rappel de votre situation de compte au 30/04/2013				
01/02/2013	Solde précédent	Solde	6 255,25	0,00
TOTAUX :			8 149,42	0,00
SOLDE :			-8 149,42	

Veuillez virer votre solde débiteur de **8 149,42 €** dans les meilleurs délais sur le compte de la copropriété :

BNAGBEBB BE35 132 5192988 37avec pour mention votre référence client : **+++172/7685/39259+++**

REAL REAL ESTATE COMPANY sprl
RUE DE PRAETERE, 2-4 bte4
1000 BRUXELLES
Tél : 02-626.28.30
Fax : 02-626.28.39

Copropriété nr ...: 081
A.C.P. RESIDENCE JOSEPHINE
Boulevard Lambermont, 462
1030 BRUXELLES
Nr BCE : 0841 890 912
Cpte nr : BE35 132 519 2988

Bien: 5B
Propriét.: P 5B
Facture: 9193
Date: 11/03/13
Période du: 01/11/12
Période au: 31/01/13

Mr et/ou Mme DREZE - DE WINNE
Boulevard Lambermont, 462
1030 BRUXELLES

Consultez vos documents sur www.trrec.be
Votre login: 081_P5B, Votre mot de passe: dr9842

D E C O M P T E

Rub.	Libellé	Dépenses totales	Quotités totales	Quotités individu	A charge propriét.	A charge locataire
1	FRAIS GENERAUX "PROPR."	121.72	1000	96	11.69	0.00
2	FRAIS GENERAUX "OCCUP."	4310.66	1000	96	0.00	413.82
4	PROV. CHAUFFAGE & EAU 2012	6245.86	10000	1647	0.00	1028.69
10	FRAIS PRIVATIFS PROPRIETAIRE	201.06	0	0	150.00	0.00
11	FRAIS PRIVATIFS OCCUPANT	-63.77	0	0	0.00	-305.03
Total de la répartition ----->					161.69	1137.48
						1299.17

Détail de vos frais privés :

FAE 131018 31/12/12 HONORAIRES GESTION DOSSIER 150.00
CONTENTIEUX
OD 131027 31/01/13 REGULARISATION EAU/CHAUFFAGE 2012 -305.03

Arriérés

4956.08

En faveur de la copropriété

6255.25 EUR

Ce montant est à verser dans les 15 jours au compte de la copropriété.

La gérance.

03

+ 6 2 5 5 . 2 5

DREZE - DE WINNE
Boulevard Lambermont, 462
B-1030 BRUXELLES

BE35 132 519 2988 37

HNAGBEBB

A.C.P. RESIDENCE JOSEPHINE
Boulevard Lambermont, 462
B-1030 BRUXELLES

128/1009/19333

REAL REAL ESTATE COMPANY sprl
RUE DE PRAETERE, 2-4 bte4
1000 BRUXELLES
Tel : 02-626.28.30
Fax : 02-626.28.39

Copropriété nr ...: 081
A.C.P. RESIDENCE JOSEPHINE
Boulevard Lambermont, 462
1030 BRUXELLES
Nr BCE : 0841 890 912
Cpte nr : BE35 132 519 2988

Bien: 5B
Propriet.: P 5B
Facture: 9180
Date: 05/12/12
Période du ...: 01/08/12
Période au ...: 31/10/12

Mr et/ou Mme DREZE - DE WINNE

Boulevard Lambermont, 462
1030 BRUXELLES

Consultez vos documents sur www.trrec.be
Votre login: 081_P5B, Votre mot de passe: dr9842

DECOMPTE

Rub.	Libellé	Dépenses totales	Quotités totales	Quotités individu	A charge propriét.	A charge locataire
1	FRAIS GENERAUX "PROPR."	1321.52	1000	96	126.87	0.00
2	FRAIS GENERAUX "OCCUP."	2823.82	1000	96	0.00	271.08
4	PROV. CHAUFFAGE & EAU 2012	2842.65	10000	1647	0.00	468.19
Total de la répartition ----->					126.87	739.27
						866.14

Arriérés

En faveur de la copropriété

Ce montant est à verser dans les 15 jours au compte de la copropriété.

La gérance.

4089.94

4956.08 EUR

03

+ 4 9 5 6 . 0 8

DREZE - DE WINNE
Boulevard Lambermont, 462
B-1030 BRUXELLES
BE35 132 519 2988 37

BNAGBEBB

A.C.P. RESIDENCE JOSEPHINE
Boulevard Lambermont, 462
B-1030 BRUXELLES

128/1009/18020

REAL REAL ESTATE COMPANY sdrl
RUE DE PRAETERE, 2-4 bte4
1000 BRUXELLES
Tél : 02-626.28.30
Fax : 02-626.28.39

Copropriété nr ...: 081
A.C.P. RESIDENCE JOSEPHINE
Boulevard Lambermont, 462
1030 BRUXELLES
Nr BCE : 0841 890 912
Cpte nr : BE35 132 519 2988

Bien: 5B
Propriét.: P5B
Facture: 9167
Date: 19/09/12
Période du ...: 01/05/12
Période au ...: 31/07/12

Mr et/ou Mme DREZE - DE WINNE

Boulevard Lambermont, 462
1030 BRUXELLES

Consultez vos documents sur www.trrec.be
Votre login: 081_P5B, Votre mot de passe: dr9842

D E C O M P T E

Rub.	Libellé	Dépenses totales	Quotités totales	Quotités individu	A charge propriét.	A charge locataire
1	FRAIS GENERAUX "PROPR."	11656.48	1000	96	1119.02	0.00
2	FRAIS GENERAUX "OCCUP."	3815.72	1000	96	0.00	366.30
4	PROV. CHAUFFAGE & EAU 2012	2166.29	10000	1647	0.00	356.79
Total de la répartition - - - - - >					1119.02	723.09
						1842.11

Arriérés

2247.83

En faveur de la copropriété

4089.94 EUR

Ce montant est à verser dans les 15 jours au compte de la copropriété.

La gérance.

03

+ 4 0 8 9 . 9 4

DREZE - DE WINNE
Boulevard Lambermont, 462
B - 1030 BRUXELLES
BE35 132 5192988 37

BNAGBEBB

A.C.P. RESIDENCE JOSEPHINE
Boulevard Lambermont, 462
B - 1030 BRUXELLES

128/1009/16707

REAL REAL ESTATE COMPANY sprl
RUE DE PRAETERE, 2-4 bte4
1000 BRUXELLES
Tél : 02-626.28.30
Fax : 02-626.28.39

Copropriété nr ...: 081
A.C.P. RESIDENCE JOSEPHINE
Boulevard Lambermont, 462
1030 BRUXELLES
Nr BCE : 0841 890 912
Cpte nr : BE35 132 519 2988

Bien: 5B
Propriét.: P 5B
Facture: 9155
Date: 25/06/12
Période du: 01/02/12
Période au: 30/04/12

Mr et/ou Mme DREZE - DE WINNE

Boulevard Lambermont, 462
1030 BRUXELLES

Consultez vos documents sur www.trrec.be

Votre login: 081_P5B, Votre mot de passe: dr9842

D E C O M P T E

Rub.	Libellé	Dépenses totales	Quotités totales	Quotités individus	A charge propriét.	A charge locataire
1	FRAIS GENERAUX "PROPR."	13133.22	1000	96	1260.80	0.00
2	FRAIS GENERAUX "OCCUP."	2753.36	1000	96	0.00	264.32
4	PROV. CHAUFFAGE & EAU 2012	4388.07	10000	1647	0.00	722.71
Total de la répartition ----->					1260.80	987.03
						2247.83

Arriérés

735.00

En faveur de la copropriété

2982.83 EUR

Ce montant est à verser dans les 15 jours au compte de la copropriété,

La gérance.

03

+ 2 9 8 2 . 8 3

DREZE - DE WINNE
Boulevard Lambermont, 462
B-1030 BRUXELLES
BE35 132 5192988 37

BNAGBEBB

A.C.P. RESIDENCE JOSEPHINE
Boulevard Lambermont, 462
B-1030 BRUXELLES

128/1009/15592

REAL REAL ESTATE COMPANY sprl
RUE DE PRAETERE, 2-4 bte4
1000 BRUXELLES
Tel : 02-626.28.30
Fax : 02-626.28.39

Copropriété nr ... : 081
A.C.P. RESIDENCE JOSEPHINE
Boulevard Lambermont, 462
1030 BRUXELLES
Nr BCE : 0841 890 912
Cpte nr : BE35 132 519 2988

Bien : 5B
Propriet. : P 5B
Facture : 9142
Date : 11/04/12
Période du : 01/11/11
Période au : 31/01/12

Mr et/ou Mme DREZE - DE WINNE

Boulevard Lambermont, 462
1030 BRUXELLES

Consultez vos documents sur www.trrec.be

Votre login: 081_P5B, Votre mot de passe: dr9842

D E C O M P T E

Rub.	Libellé	Dépenses totales	Quotités totales	Quotités individu	A charge propriét.	A charge locataire
1	FRAIS GENERAUX "PROPR."	9549.97	1000	96	916.80	0.00
2	FRAIS GENERAUX "OCCUP."	3600.10	1000	96	0.00	345.61
3	PROV. CHAUFFAGE & EAU 2011	6206.99	10000	2236	0.00	1387.88
10	FRAIS PRIVATIFS PROPRIETAIRE	302.46	0	0	150.00	0.00
11	FRAIS PRIVATIFS OCCUPANT	187.17	0	0	0.00	-865.10
					1066.80	868.39
					1935.19	

Total de la répartition ----->

Détail de vos frais privés :

FAE 11420 31/01/12 HONORAIRES POUR GESTION 150.00
DOSSIER CONTENTIEUX
OD 11427 31/01/12 REGULARISATION EAU/CHAUFFAGE 2011 -865.10

En faveur de la copropriété

1935.19 EUR

Ce montant est à verser dans les 15 jours au compte de la copropriété,

La gérance,

03

+ 1 9 3 5 . 1 9

DREZE - DE WINNE
Boulevard Lambermont, 462
B - 1030 BRUXELLES
BE35 132 519 2988 37

BNAGBEBB

A.C.P. RESIDENCE JOSEPHINE
Boulevard Lambermont, 462
B - 1030 BRUXELLES

128/1009/14279

A.C.P. RESIDENCE JOSEPHINE Boulevard Lambertmont,462 1030 BRUXELLES BCE: 0841 890 912		(081)	Edition du bilan		Date 31/01/13 Page 1 Période 19 Devise EUR
		Dern.op. 3507			
Numéro	Libellé	Actif	Passif		
100000	FONDS DE ROULEMENT	0.00	11873.89		
122000	RESERVE POUR TRAVAUX	0.00	16898.96		
300000	AGIOS	0.02	0.00		
400000	DU COPROPRIETAIRES	10313.02	0.00		
440000	DU FOURNISSEURS	0.00	1133.77		
550000	BANQUE DELTA LLOYD	4896.53	0.00		
552000	LIVRET INTERETS	15198.87	0.00		
700002	SINISTRE DREZE	0.00	7.58		
700005	SINISTRE NIV ASCENSEUR	0.00	282.50		
751000	INTERETS BANCAIRES	0.00	211.74		
Totaux :		30408.44	30408.44		