



**SYNDIC | VENTE | LOCATION | EXPERTISE**

**SYNDIC & SERVICES  
IMMOBILIERS**

**IGB S.A**  
127 bte 13, rue Colonel Bourg 1140 Bruxelles  
Tel. 02 543 65 70 | Fax: 02 538 12 62  
info@immogb.be | IPI 506 267

Copropriété nr ...:	203
<b>ACP VAL DE WOLUWE</b>	
Av. Marcel Thiry, 80-82-84-86	
1200 BRUXELLES 20	
Nr BCE :	0873324454
Cpte nr :	BE98 3101 9589 2293

Bien .....	D02
Propriét. ....:	P D02
Facture .....	<b>356</b>
Date .....	19/05/14
Période du ...:	01/01/13
Période au ...:	31/12/13

#### DECOMPTE DE CHARGES

#### D E C O M P T E

Rub.	Libellé	Dépenses totales	Quotités totales	Quotités individu	A charge propriét.	A charge locataire
1	FRAIS GENERAUX "PROPRIET."	11526.73	10000	249	287.01	0.00
2	FRAIS GENERAUX OCCUPA?TS	45659.94	10000	249	0.00	1136.93
3	ENTRETIEN ASCENSEUR	14656.51	10000	249	0.00	364.95
5	GARAGES	3068.20	10000	249	0.00	76.40
6	TRAVAUX	8105.58	10000	249	201.83	0.00
13	FRAIS REPARTIS PAR UNITE D'APPART	813.60	43	1	0.00	18.92
19	FRAIS PRIVATIFS "PROPR."	2217.59	0	0	40.00	0.00
20	FRAIS PRIVATIFS "OCCUP."	17117.92	0	0	0.00	158.72
41	FRAIS REPARTIS PAR UNITE APPARTEM	624.36	43	1	14.52	0.00
					543.36	1755.92
<b>Total de la répartition -----&gt;</b>					<b>2299.28</b>	

Détail de vos frais privatifs :

FAE 130023 22/02/13 CONTRAT ENTRETIEN ANNUEL	158.72
FAE 130060 30/06/13 RAPPEL PAIEMENT POUR CHARGES IMPAYEES	15.00
FAE 130104 30/09/13 MISE EN DEMEURE RECOMMANDEE POUR CHARGES IMPAYEES	25.00

#### DECOMPTE EAU

522.76

. / .

\*\*\*\*\*



**SYNDIC | VENTE | LOCATION | EXPERTISE**

SYNDIC & SERVICES  
IMMOBILIERS

**IGB S.A**

127 bte 13, rue Colonel Bourg 1140 Bruxelles  
Tel. 02 543 65 70 | Fax: 02 538 12 62  
info@immogb.be | IPI 506 267

Bien .....	D02
Propriét. ....:	P D02
Facture .....	356
Date .....	19/05/14
Période du ...:	01/01/13
Période au ...:	31/12/13

Provisions appelées

-2490.00

En faveur de la copropriété

**332.04 EUR**

LES EVENTUELLES ARRIERES NE FIGURENT PAS SUR LA FACTURE. LES PERSONNES AYANT REÇU UN UN DECOMPTE CREDITEUR PEUVENT DEDUIRE LE MONTANT DES DETTES. LE MONTANT EST A PAYER DANS LES 45 JOURS.

\* La répartition propriétaire/occupant est donnée à titre indicatif (cfr : art. 1728 du code civil)

La gérance.

03

**+ 3 3 2 . 0 4**

K u t c h i - I s s o u f à l y N o o r d i n  
A v . H u l d e r g e m 1  
B - 1 0 2 0 B R U X E L L E S 2

**B E 9 8 3 1 0 1 9 5 8 9 2 2 9 3**

**B B R U B E B B**

A C P V A L D E W O L U W E  
A v . M a r c e l T h i r y , 8 0 - 8 2 - 8 4 - 8 6  
B - 1 2 0 0 B R U X E L L E S 2 0

**\*\*\*122/3000/35609\*\*\***

Copropriété nr ...:	203
<b>ACP VAL DE WOLUWE</b>	
Av. Marcel Thiry, 80-82-84-86	
1200 BRUXELLES 20	
Nr BCE :	0873324454
Cpte nr :	BE98 3101 9589 2293

**Mr & Mme Kutchi - Issoufaly Noordin**

**Av. Huldergem 1  
1020 BRUXELLES 2**