

4 | M | AY

Cher(e)s Copropriétaires,

C'est en notre qualité de gérant des SPRL CHATELAIN DELCOUR ET ABS – IMMO HEES que nous vous adressons le présent courrier.

Afin d'optimiser nos services, nous avons pris l'initiative de fusionner nos 2 cabinets sachant que chacun a sa spécificité.

La Direction Générale, Administrative et Financière sera assurée par M. Gregory SOHIER DELCOUR, la Direction Technique (avis technique, conception, comparatif d'offres, expertises) sera assumée par M. Noel Louis LAMBERT.

Cette nouvelle organisation permettra d'établir, entre autre, les décomptes de manière générale dans les 3 semaines après la fin de chaque trimestre.

Vos interlocuteurs actuels (gestionnaires, comptables et assistants) en charge de vos Résidences resteront en place.

Le nom de la nouvelle structure sera CHATELAIN DELCOUR et l'adresse sera la suivante

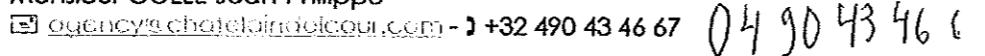
Avenue Louise 475 à 1050 IXELLES
et ce à dater du 04/11/2014

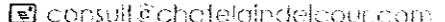
Les coordonnées téléphoniques au niveau des GSM de services restent les mêmes et les n° fixes seront :

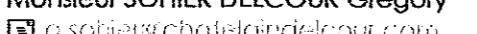
① +32 2 335 12 41
② +32 2 613 16 05

Mail : info@chateleinodelcour.com
Website : www.chateleinodelcour.com

Nous vous rappelons et/ou informons que votre dossier est suivi par :

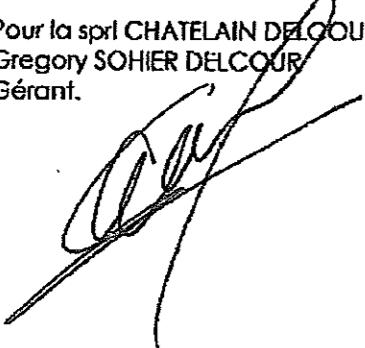
Gestionnaire : Monsieur COLLE Jean-Philippe


Comptabilité : Monsieur EDFRENNE Alain


Direction Générale : Monsieur SOHIER DELCOUR Grégory


Vous souhaitant bonne réception de la présente et étant convaincu de l'excellente collaboration à venir, nous vous prions de croire, Cher(e)s Copropriétaires, l'expression de nos salutations les meilleures

Pour la sprl CHATELAIN DELCOUR
Gregory SOHIER DELCOUR
Gérant.



Pour la sprl ABS IMMO HEES
Noel Louis LAMBERT
Gérant





Am 1/4 am 30.1.1944

CHATELAIN DEL COUR

Bien	01C	C1
Propriét	P	01C
Facture	3	
Date	30/12/14	
Période du	01/04/14)	
Période au	30/06/14)	

ACP EL SOL
AVENUE FRANZ GUILLAUME 1
1140 BRUXELLES 14
Nr BCE : 0898 505 753
Cpte nr : BE17 2100 0670 9321

BRAES - MURAL

Av. Fr. Guillaume, 1/8
1140 EVERE

D E C O M P T E

1000

.95

Arrières

Récapitulatif TVA:

Base : 2 = 6.0 %	6.11
Base : 3 = 0.0 %	213.45
Base : 4 = 21.0 %	127.05
TVA	27.05

En faveur de la copropriété
Date limite de paiement : 14/01/2015
Le solde est EN FAVEUR DE LA COPROPRIETE, nous vous prions
de régler celui-ci dans la quinzaine à l'aide du bordereau
ci-joint au compte spécial de l'immeuble.

D'avance nous vous en remercions.

La gérance.

341.59 EUR

331

Pour effectuer
votre paiement

+ 8 4 1 . 5 9 +
BE17 2100 0670 9321
GEBABEBB
ACP EL SOL
124/2000/00372

ACPI
du 17 au 30/9/14



CHATELAIN DELCOUR

Bien: 01C C1
Propriét.:: P 01C
Facture: 17
Date: 31/12/14
Période du: 01/07/14
Période au: 30/09/14

ACP EL SOL
AVENUE FRANZ GUILLAUME 1
1140 BRUXELLES 14
Nr BCE : 0898 505 753
Cpte nr : BE17 2100 0670 9321

BRAES- MURAL

Av. Fr. Guillaume, 1/8
1140 EVERE

D E C O M P T E

Rub.	Libellé	Dépenses totales	Quotités totales	Quotités individu	A votre charge	TVA
1	FRAIS RESIDENTIELS	1191.49	1000	50	59.57	8.16
2	ASCENSEURS	100.43	1000	50	5.02	0.87
3	FRAIS D'ADMINISTRATION	933.70	1000	50	46.69	0.00
5	CHAUFFAGE	569.72	1000	50	28.48	1.46
8	FONDS DE RESERVE	2500.00	1000	50	125.00	0.00
					264.76	10.49
	Total de la répartition				264.76	
						62.95

Arriérés

Récapitulatif TVA:

Base : 2 = 6.0 % 45.64
Base : 3 = 0.0 % 171.69
Base : 4 = 21.0% 36.95
TVA 10.49

En faveur de la copropriété
Date limite de paiement : 15/01/2015
Le solde est EN FAVEUR DE LA COPROPRIETE, nous vous prions
de régler celui-ci dans la quinzaine à l'aide du bordereau
ci-joint au compte spécial de l'immeuble.

D'avance nous vous en remercions.

La gérance.

327.71 EUR

1322

Pour effectuer votre paiement	Montant IBAN bénéficiaire BIC bénéficiaire Nom bénéficiaire Communication	+ 3 2 7 . 7 1 + BE17 2100 0670 9321 GEBABEBB ACP EL SOL ***124/2000/01786***
----------------------------------	---	--



BIV/IBI: 102.742
Av. Louise 379/20 - 1050 Bruxelles
Loulislaan 379/20 - 1050 Brussel

150 EUR
EL SOL
Av. Fr. Guillaume, 1
1140 EVERE
Nr BCE : 0898505753
Cpte nr : BE17 2100 0670 9321

Bien : 01C C1
Propriété : P 01C
Facture : 5/6/14
Date : 05/06/14
Période du : 01/01/14
Période au : 31/03/14

Madame, Mademoiselle, Monsieur,

Nous vous prions de bien vouloir trouver, ci après, votre décompte des charges portant sur la période du 01/01/2014 au 31/03/2014. (1er trimestre 2014)

1/1/14 3/13/14
D E C O M P T E

Rub.	Libellé	Dépenses totales	Quotités totales	Quotités individu	A votre charge	TVA
1	Chaudière : entretiens	512.24	1000	50	25.61	1.45
2	Chaudière : mazout	3044.99	1000	50	152.25	26.42
3	Ascenseur : entretiens/dépannage	693.07	1000	50	34.65	2.61
4	Jardins : entretiens	780.00	1000	50	39.00	6.77
6	Nettoyage des communs	1568.16	1000	50	78.41	0.00
8	Consommation eau	596.49	1000	50	29.82	1.69
9	Autres frais maintenance+matériel	161.12	1000	50	8.06	0.46
10	Gestion syndic+frais A.G.+Admi	968.56	1000	50	48.43	0.00
12	Assurances : Incendie,défense	364.51	1000	50	18.23	0.00
13	Frais privatifs	4463.66	318.82	16.94	416.58	23.58
14	Appel de Fonds de réserve	2500.00	1000	50	125.00	0.00
TOTAL 976.04 - 62.98						
976.04						

Total de la répartition ----->

Détail de vos frais privatifs :
FAE 142015 13/01/14 Remplacement pralophonie

Prélevé 3x165€ à déduire Chq
Payées le 15/1
15/2
15/3

En faveur de la copropriété

976.04 EUR

Ce montant est à verser POUR LE 30/06/2014 en respectant le numéro de la facture ou la communication structurée.
Nous vous prions de déduire vos éventuelles provisions payées entre le 01/01/14 et 31

La gérance.

Pour effectuer votre paiement	Montant	+ 9 7 6 . 0 4 +	976
	IBAN bénéficiaire	BE17 2100 0670 9321	-405
	BIC bénéficiaire	GEBABEBB	571
	Nom bénéficiaire	EL SOL	10604
	Communication	***120/1000/01746***	

A payer 356,18

-N° 3
Moyen de paiement
Payer



CHATELAIN DEL COUR

Bien	01C	C1
Propriét	P 01C	
Facture	32	
Date	04/01/15	
Période du	01/10/14	
Période au	31/12/14	

ACP EL SOL
AVENUE FRANZ GUILLAUME 1
1140 BRUXELLES 14
Nr BCE : 0898 505 753
Cpte nr : BE17 2100 0670 9321

BRAES- MURAL *Mural*
Av. Fr. Guillaume, 1/8
1140 EVERE

D E C O M P T E

Provisions appelées

Arriérés

Récapitulatif TVA:

Base : 2 =	6.0 %	11.74
Base : 3 =	0.0 %	242.92
Base : 4 =	21.0 %	155.93
TVA		33.43

En faveur de la copropriété
Date limite de paiement : 31/01/2015
Le solde est EN FAVEUR DE LA COPROPRIETE, nous vous prions
de régler celui-ci dans la quinzaine à l'aide du bordereau
ci-joint au compte spécial de l'immeuble.

D'avance nous vous en remercions.

La gérance.

Pour effectuer Montant + 7 4 0 . 3 7 + Guy B.
votre paiement IBAN bénéficiaire BE17 2100 0670 9321 7/15
BIC bénéficiaire GEBABEBB
Nom bénéficiaire ACP EL SOL
Communication ***124/2000/03204***

740° 34
BBee 7/1/15

+ 5092 + 1255 First Reserve $\frac{2500}{50}$
uf 104-2000-10307

ACP EL SOL AVENUE FRANZ GUILLAUME 1 1140 BRUXELLES 14 BCE: 0898 505 753	(142)	Date 31/12/14 Edition du bilan Dern.op. 1150	Page 1 Période 3 Devise EUR
Numéro	Libellé	Actif	Passif
160	<u>Fonds de réserve</u>	R 0.00	<u>41197.18</u>
172	Dettes de location-financement	D 0.00	1278.53
41000	Acompte de fonds de réserve ap	O 7320.00	0.00
41010	Acompte de fonds de roulement	O 0.00	3310.38
425	Dettes commerciales	D 0.00	380.00
440	Fournisseurs	F 0.00	1055.19
490	Charges à reporter	O 0.07	0.00
490001	Charges à reporter 13AS09878	D 0.00	57.39
5500	Compte dépôt BELFIUS	S 356.09	0.00
5501	Compte dépôt BNP	S 29017.45	0.00
5510	Compte vue BNP	S 10585.06	0.00
5810	A recevoir du Cpte Courant	D 180.00	0.00
5811	A verser au Cpte Dépot	D 0.00	180.00
6000	Charges	C 0.00	8880.44
61022	Autre entretien installations	C 78.84	0.00
61038	Compteurs et relevé des compte	C 560.16	0.00
61060	Entretien jardins et environs	C 390.00	0.00
61200	Redevance fixe et consommation	C 248.85	0.00
61210	Electricité parties communes	C 245.85	0.00
61232	Livrasons mazout	C 2498.40	0.00
61300	Honoraires syndics	C 789.00	0.00
6140	Assurance incendie	C 1511.99	0.00
6142	Assurance accidents du travail	C 57.35	0.00
693	Valeurs à reporter	C 2500.00	0.00
701	Acomptes fonds de roulement	D 0.00	5625.03
709	Remboursement fds roulement	D 5625.03	0.00
	Totaux :	61964.14	61964.14

Imprimé le 04/01/15 à 08:34:48