

Bruxelles, le 24 septembre 2014

**A l'attention des copropriétaires de l'immeuble de la
Rue du Saphir 26 à 1030 Schaerbeek**

Objet : Assemblée générale du 23 septembre 2014

Présents : Mme de Greef, Mme M. Knauff, Mme Quitin, Mme Waltke

Relevé des décisions

1. Approbation des comptes septembre 2013 à août 2014 et décompte immeuble septembre 2013 à août 2014

Les comptes qui indiquent un solde créditeur de 3107,62 euros pour le compte courant (en date du 31 août 2014) et de 6420,09 euros pour le livret vert sont approuvés. Le décompte de l'immeuble est approuvé.

2. Approbation du décompte chauffage

Le décompte chauffage de septembre 2013 à août 2014 est approuvé.

3. Approbation du règlement d'ordre intérieur

Le règlement d'ordre intérieur est approuvé.

4. Syndic de l'immeuble

Des offres ont été demandées, mais le retour est faible. Trevi propose un forfait de 200 euros/ mois hors frais administratifs, couvrant le décompte annuel et l'organisation de l'assemblée générale ordinaire. L'office des copropriétaires demande un forfait de 350 euros/ mois. Mme Waltke poursuivra la recherche et remettra le point à l'ordre du jour d'une prochaine assemblée.

5. Divers

- Le notaire n'a pas encore transmis l'acte de base modifié tel que signé le 29 juillet 2014. L'enregistrement prend du temps.
- La corniche devrait probablement être repeinte dans un avenir proche. A surveiller.

Natascha Waltke