

Bruxelles, le 28 octobre 2013

**A l'attention des copropriétaires de l'immeuble de la**  
**Rue du Saphir 26 à 1030 Schaerbeek**

**Objet : Assemblée générale du 24 octobre 2013**

**Présents : Mme de Greef, Mme M. Knauff, Mme Waltke**

Mme Quitin, pour des raisons familiales, n'a pas pu participer à l'assemblée générale 2013 et a donné procuration à Mme Waltke.

**Relevé des décisions**

**1. Gestion de la copropriété**

Il a été décidé et approuvé par toutes les copropriétaires que Madame Natascha Waltke poursuivra la gestion de la copropriété. Les copropriétaires la remercient pour sa prestation.

**2. Approbation des comptes septembre 2012 à août 2013 et décompte immeuble septembre 2012 à août 2013**

Les comptes qui indiquent un solde créditeur de 2743,47 euros pour le compte courant (en date du 30 août 2013) et de 3913,40 euros pour le livret vert sont approuvés. Le décompte de l'immeuble est approuvé.

**3. Approbation du décompte chauffage**

Le décompte chauffage de septembre 2012 à août 2013 est approuvé.

**4. Consommation d'eau des communs et rez-de-chaussée**

- a. Facture totale 88,17 euros
- b. Contribution rez-de-chaussée  $2/3 = 58,78$  euros

**5. Fournisseur d'énergie**

La copropriété a participé dans l'offre d'achat de Test-Achats. Le nouvel fournisseur d'énergie depuis mars/ avril 2013 est OCTA+. Notamment, la mensualité pour le gaz a considérablement diminuée (voir tableau).

**6. Modernisation de l'ascenseur 2012/2013**

La modernisation a été accomplie. A garder en vue: connexion de l'alarme et contrôle technique final par Vinçotte.

**7. Rez-de-chaussée**

Mme C. Knauff a déménagé dans une résidence pour personnes âgées depuis le 1 septembre 2013. Mme M. Knauff paiera le loyer jusqu'au 31 novembre 2013 et s'assurera que les lieux soient vidés et nettoyés. A partir du mois de décembre 2013, des devis seront demandés aussi bien pour la vente que pour la rénovation en vue d'une relocation. Les copropriétaires prendront leur décision ultérieurement.

**8. Divers**

La corniche devrait probablement être repeinte dans un avenir proche. A surveiller.

\* \* \*

  
Natascha Waltke