

Bruxelles, le 6 octobre 2012

**A l'attention des copropriétaires de l'immeuble de la
Rue du Saphir 26 à 1030 Schaerbeek**

Objet : Assemblée générale du 3 octobre 2012

Présents : Mme de Greef, Mme M. Knauff, Mme Quitin, Mme Waltke

Relevé des décisions

1. Approbation des comptes juillet 2011 à août 2012

Les comptes qui indiquent un solde créditeur de 1025,94 euros pour le compte courant (en date du 14 septembre 2012) et de 3811,88 euros pour le livret vert sont approuvés.

Chaque copropriétaire consente à verser **418 euros** au plus vite sur le compte de la copropriété afin d'apurer le solde négatif rentrées/dépenses du compte annuel 2011/2012.

2. Approbation du décompte chauffage

Le décompte chauffage de septembre 2011 à août 2012 a été approuvé. Mme de Greef et Mme Quitin sont invitées à verser leurs contributions telles que figurant au tableau distribué aux copropriétaires. Mme Mme M. Knauff a déjà fait le virement. Mme C. Knauff sera remboursée par la copropriété (après déduction des coûts pour la consommation d'eau). Mme Waltke renonce au versement de 0,15 euros en sa faveur.

3. Consommation d'eau communs et rez-de-chausée

- a. Facture totale 90,28 euros
- b. Contribution rez-de-chaussée $2/3 = 60,19$ euros

4. Mensualité charges communes

Il a été décidé d'augmenter l'avance des charges communes de 140 euros par mois/copropriétaire à **160 euros** par mois/copropriétaire à partir du 1 novembre 2012.

5. Fournisseur d'énergie

Il a été décidé de changer du fournisseur d'énergie. Les copropriétaires sont d'accords d'attendre l'offre résultant du groupement d'achat de Test Achats fin d'octobre 2012. Par ailleurs, il a été noté que Lampiris offre actuellement les meilleurs tarifs et qu'à défaut d'une meilleure offre par le groupement d'achat un changement vers Lampiris serait à envisager.

6. Loyer rez-de-chaussée

Il a été décidé d'augmenter le loyer du rez-de-chaussée à **295 euros** à partir du 1 novembre 2012.

7. Modernisation de l'ascenseur 2012/2013

L'offre a été souscrite en mai 2012. Les tranches de paiement de juin et septembre 2012 ont été versées. Prochain paiement en décembre 2012, date du début des travaux selon l'offre.

8. Divers

Une pièce métallique d'insolation s'est envolée du toit. A faire vérifier.

* * *

Natascha Waltke

