



REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

Rue du Saphir 26
1030 SCHAERBEEK
N+01/A001
Superficie:

115 m²

Certificat PEB valide jusqu'au:

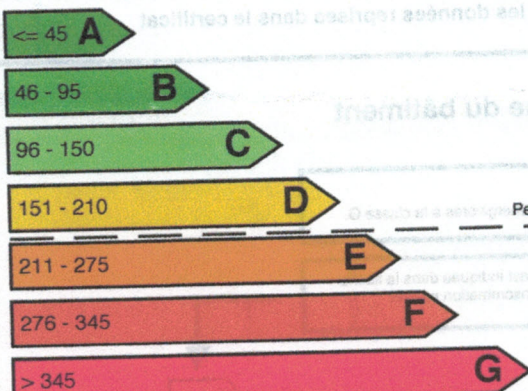
27/10/2024

Ce document fournit des informations utiles sur la performance énergétique du bâtiment (PEB). Des explications et informations complémentaires plus détaillées figurent dans les pages suivantes.



Performance énergétique du bâtiment

Très économe



Performance énergétique moyenne en Région de Bruxelles-Capitale



Très énergivore

Consommation par m² [en kWhEP/m²/an]

173

Consommation totale [en kWhEP/an]

19.923

Emissions CO2

Emissions annuelles de CO2 par m² [kg CO2/m²/an]

PEU

BEAUCOUP

37

Recommandations

Les 3 premières recommandations pour améliorer la performance énergétique sont:

1. Prévoir un thermostat d'ambiance programmable.
2. Placer des vannes thermostatiques sur les radiateurs
3. Installer un système de ventilation permettant la ventilation contrôlée du logement.

Retrouvez plus de détails et d'autres recommandations dans les pages suivantes.

Informations administratives

Certificat délivré le: 27/10/2014

Certificat PEB n°: 20141027-0000255298-01-3

Présence d'une attestation de réception du système de chauffage:
Si oui, est-elle conforme?

Présence d'un rapport de diagnostic:
Coordonnées du certificateur PEB:

Nom: BASTOGNE Benoit
Société:

Affectation:

Habitation individuelle

Oui | Non

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Numéro d'agrément: 001045418



REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

CERTIFICAT DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Rue du Saphir 26, 1030 SCHAERBEEK

Certificat PEB N°: 20141027-0000255298-01-3

Certificat PEB valide jusqu'au: 27/10/2024

3

Recommandations

Les recommandations reprises dans ce document ont un caractère général. En pratique, certaines peuvent se révéler difficilement applicables pour des raisons techniques, économiques, esthétiques ou autres. Certaines mesures décrites nécessitent le recours à des professionnels (auditeur, architecte, entrepreneur). Malgré le soin apporté à l'établissement de ce certificat, le certificateur ne peut être tenu responsable des dommages ou dégâts qui résulteraient de la réalisation incorrecte des mesures décrites. Des conseils personnalisés et chiffrés peuvent être obtenus en sollicitant un audit énergétique PAE (Procédure d'avis énergétique) pour l'habitation, réalisé à l'aide d'un logiciel spécifique. Il est conseillé de faire appel à un auditeur PAE reconnu par la Région.

Pour obtenir plus d'information sur l'audit énergétique: www.bruxellesenvironnement.be

Pour obtenir plus d'informations sur les recommandations reprises ci-dessous: www.bruxellesenvironnement.be ou 02 775 75 75

Disclaimer

Les recommandations reprises dans ce document ont un caractère général. En pratique, certaines peuvent se révéler difficilement applicables pour des raisons techniques, économiques, urbanistiques, esthétiques ou autres.

Certaines mesures décrites nécessitent le recours à des professionnels (auditeur, architecte, entrepreneur). Malgré le soin apporté à l'établissement de ce certificat, le certificateur ne peut être tenu responsable des dommages ou dégâts qui résulteraient de la réalisation incorrecte des mesures décrites.

Prévoir un thermostat d'ambiance programmable.

Un thermostat, bien utilisé, permet d'économiser 15 à 25% sur les consommations de chauffage.

- Le thermostat d'ambiance programmable permet d'adapter la température ambiante aux besoins, en coupant le chauffage en cas d'absence, en réduisant les températures durant la nuit, etc. On peut y introduire un programme hebdomadaire. Vous ne devez plus penser à baisser le chauffage lorsque vous partez au travail ou allez dormir, par exemple, ou à le remonter quand vous êtes présents le week-end.
- Pour obtenir une Prime Energie régionale, il y a certaines conditions techniques à respecter. www.bruxellesenvironnement.be

Placer des vannes thermostatiques sur les radiateurs

- Les vannes thermostatiques permettent un réglage à une certaine consigne de la température pièce par pièce et sont de ce fait particulièrement utiles dans les pièces pouvant bénéficier des apports solaires par les vitrages. Elles réduisent votre facture de 10% et leur placement est rentabilisé en moins de deux ans.
- Pour obtenir une Prime Energie régionale, il y a certaines conditions techniques à respecter. www.bruxellesenvironnement.be

Installer un système de ventilation permettant la ventilation contrôlée du logement.

La ventilation a pour but de garantir une bonne qualité d'air dans votre logement, en apportant de l'air neuf dans les locaux dits secs (séjour, chambres...), et en évacuant l'air vicié dans les locaux dits humides (salle de bain, cuisine, toilette, buanderie...).

Il existe trois systèmes de ventilation différents:

- La ventilation naturelle : il s'agit de la méthode de ventilation la moins chère. Elle est recommandée pour les logements qui ne sont pas parfaitement isolés. Des grilles d'aération réglables manuellement laissent entrer l'air frais dans les "pièces sèches". Et des ouvertures dans ou sous toutes les portes intérieures laissent circuler l'air. Des ouvertures réglables, intégrées aux cheminées verticales, permettent à l'humidité et l'air d'être évacués.
- L'extraction mécanique, plus performante que la ventilation naturelle.
- La ventilation mécanique double flux avec récupération de chaleur. Ce système assure un échange de chaleur entre l'air entrant et sortant: l'air chaud extrait réchauffe l'air froid entrant. Elle peut être assurée par plusieurs ventilateurs ou par un ventilateur central. Ce procédé permet de réguler parfaitement la circulation d'air mais il n'est à utiliser que dans des logements bien isolés et étanches à l'air.
- Si vous remplacez les châssis, il est recommandé de placer des dispositifs d'alimentation en air dans les locaux secs, ce qui est obligatoire lors de certaines rénovations.



REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

CERTIFICAT DE PERFORMANCE ENERGETIQUE



Rue du Saphir 26, 1030 SCHAERBEEK
Certificat PEB N°: 20141027-0000255298-01-3
Certificat PEB valide jusqu'au: 27/10/2024

3

Recommandations

Annexe

Ce certificat contient uniquement des mesures pour l'amélioration d'installations individuelles. Des conseils pour améliorer le système de chauffage collectif peuvent être obtenus en sollicitant un audit énergétique ou un diagnostic du système de chauffage par un professionnel agréé. Le diagnostic du système de chauffage est un acte obligatoire pour les chaudières de plus de 15 ans.

De nombreuses Primes Energie régionales sont également disponibles pour le secteur du logement collectif.
www.bruxellesenvironnement.be

Chauffage

- Programmer les pièces de chauffage selon votre occupation des lieux. L'absence de plus d'une semaine, arrêter même la chaudière.
- Mettre la consigne de température sur 16 °C la nuit et en journée lorsque vous êtes absent.
- Ne pas laisser ouvert le radiateur ou le chauffage pendant la nuit.
- Former les volets selon leur orientation et leur isolation.
- Économiser 5 à 7% en diminuant de 1 °C la température de consigne.
- Régler les vannes thermostatiques (qui s'arrêtent et s'allument automatiquement pour maintenir la température de chaque pièce constante) sur 16 °C (position 2) dans les chambres et sur 19-20 °C (position 3) dans les pièces de séjour.
- Entretien régulier de la chaudière afin d'économiser de 5 à 25%.

Eau chaude sanitaire

- Utiliser, si possible, un pommeau de douche économique qui consomme moins d'eau et donc d'énergie, pour un confort équivalent à un pommeau classique.
- Éviter la possibilité d'installer un chauffe-eau solaire.

Ventilation

- Réaliser une bonne ventilation afin de renouveler l'air intérieur, d'améliorer le climat intérieur pour les occupants et d'éviter les problèmes d'humidité et de saleté dans le logement.
- En cas de ventilation par ouvertures des fenêtres, d'ouvrir à mi-crochet une fenêtre en dehors des périodes de chauffage.

Confort d'été

- La journée, utiliser les stores et les volets pour limiter les apports solaires.
- La nuit, aérer au maximum pour refroidir la masse thermique du bâtiment et éviter la surchauffe le jour.

Éclairage

- Opter pour des ampoules fluorescentes de classe A, des LED ou des tubes fluorescents (TL) qui consomment moins d'énergie que les ampoules à incandescence ou les halogènes et ont des durées de vie bien supérieures.
- Éteindre les lampes et les lumières de nuit.

Bruit et confort acoustique

- Éloigner ou débrancher les appareils ne fonctionnant que quelques heures par jour au moyen d'une multiprise.
- Choisir des appareils économes en énergie.

Électroménager

- Privilégier des appareils de classe A+ ou A++ (par exemple, le frigo et le congélateur sont recommandés de 25 % de la consommation en électricité d'un logement).
- Pour plus de renseignements, consulter Bruxelles Environnement au 02 775 75 78.

Vous trouverez en dernière page du certificat PEB, des conseils pour économiser l'énergie dans la vie quotidienne