



BRUSSELS
HOOFDSTEDELIJK
GEWEST

Rue Vonck 94
1030 SCHAERBEEK
Duplex 2eme et 3eme etage

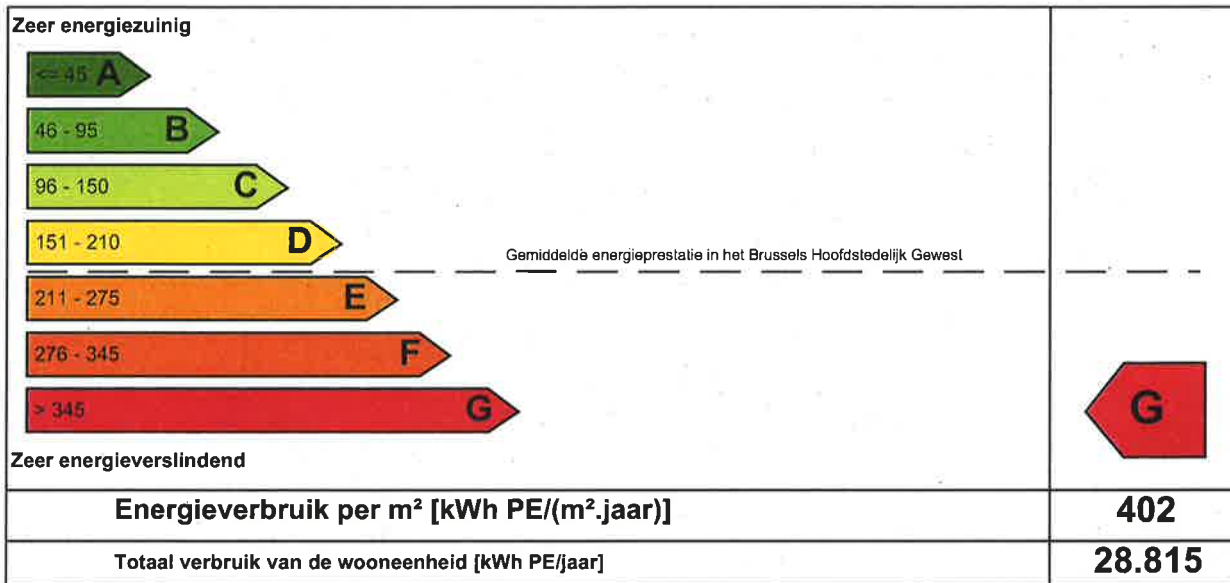
Bruto oppervlakte: 72 m²

ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT



EPB-certificaat geldig tot en met: 12/09/2025

1 Energieprestatie



2 CO2-uitstoot

Jaarlijkse CO2-uitstoot per m² [kg CO2/(m².jaar)]

WEINIG

VEEL

86

3 Aanbevelingen

De 3 eerste aanbevelingen in verband met de verbetering van de energieprestatie:

1. Isoleer het hellende dak of de zoldervloer
2. Een geprogrammeerde kamerthermostaat voorzien
3. Door een ventilatiesysteem te installeren, is gecontroleerde ventilatie van de woning mogelijk

U vindt meer details en de overige aanbevelingen op de volgende pagina's.

4 Administratieve inlichtingen

Certificaat afgeleverd op: 12/09/2015

Bestemming: wooneenheid

EPB-certificaat nr: 20150912-0000298674-01-6

Gegevens van de certificateur:

Naam: ARNOULD Jean-Nicolas

Erkenningsnummer: 001122974

Firma:

PEBxPERT

Handtekening:

Bijlage

Dit Certificaat is een identiteitskaart die heeft als doel de potentiële kopers of huurders te informeren over de energiekwaliteit van de gecertificeerde wooneenheid. Voor elke wooneenheid die in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest wordt gebouwd, verkocht of verhuurd moet dit document beschikbaar zijn.

Dit document werd opgesteld door een erkend Residentiële certificateur. Een kopie van het EPB-certificaat moet door de eigenaar worden bijgehouden tot het eind van de geldigheidsperiode. Het certificaat blijft geldig op voorwaarde dat geen enkele wijziging aan de energiekenmerken van de woning werd vastgesteld die na het bezoek van de Residentiële certificateur werd doorgevoerd en op voorwaarde dat het certificaat niet door Leefmilieu Brussel werd herroepen.

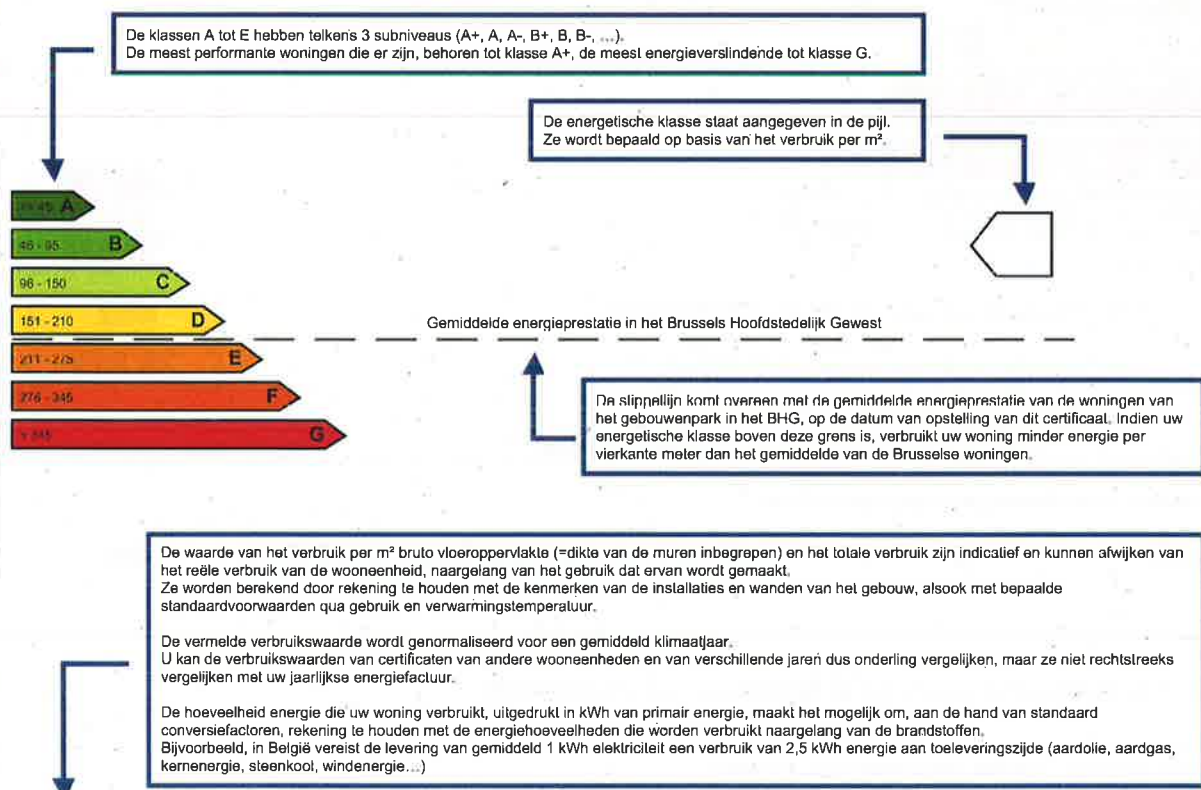
In het geval van onregelmatigheden in dit certificaat wordt U verzocht contact op te nemen met:

klachten-certibru@leefmilieu.irisnet.be

Hieronder vindt u meer uitleg over de gegevens die in het Certificaat vermeld staan

1

Energieprestatie



Energieverbruik per m² [kWh PE/(m².jaar)]

402

Totaal verbruik van de wooneenheid [kWh PE/jaar]

28.815

2

CO2-uitstoot

CO2 is het belangrijkste broeikasgas en is dus mee verantwoordelijk voor de klimaatveranderingen.

De uitgestoten hoeveelheid CO2 is recht evenredig met de hoeveelheid brandstof en elektriciteit die wordt gebruikt voor verwarming, ventilatie, voorbereiding van het sanitair warm water en eventueel voor koeling.



BRUSSELS
HOOFDSTEDELIJK
GEWEST

ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT

Rue Vonck 94, 1030 SCHAERBEEK
EPB-certificaat nr: 20150912-0000298674-01-6
EPB-certificaat geldig tot en met: 12/09/2025

3

Aanbevelingen

Disclaimer

De in dit document overgenomen aanbevelingen worden door de software gegenereerd op basis van de invoergegevens van de certificateur volgens een door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest vastgelegde werkwijze. Het kan dat sommige ervan verschijnen als gevolg van het ontbreken van inlichtingen over bepaalde energetische kenmerken van de woning.

Sommige kunnen in de praktijk moeilijk toepasbaar blijken om technische, economische, esthetische, stedenbouwkundige en andere redenen die de certificateur niet moet beoordelen. Sommige maatregelen die worden beschreven, vereisen dat een beroep wordt gedaan op professionele actoren (architect, aannemer, installateur) en ondanks de zorg die werd besteed aan de opstelling van dit certificaat, kan de certificateur niet verantwoordelijk worden gesteld voor eventuele schade ten gevolge van een verkeerde uitvoering van de beschreven maatregelen.

Bepaalde energiebesparende werkzaamheden geven recht op een premie. Wij raden u dan ook aan informatie in te winnen over de technische voorwaarden die in acht moeten worden genomen om de premies te verkrijgen. Meer informatie over de onderstaande aanbevelingen en de energieprijzen vindt u op de website van Leefmilieu Brussel www.leefmilieubrussel.be of kunt u telefonisch verkrijgen via het nummer 02 775 75 75.

Isoleer het hellende dak of de zoldervloer

Wanneer u het dak van een ingerichte schuur of de vloer van uw niet-bewoonde zolder isoleert, zult u meteen een verlaging van uw verwarmingsverbruik merken die tot 35% kan bedragen. Terzelfder tijd verhoogt u het comfort van uw woning.

- Voor bewoonbare zolders: isoleer het hellend dak.
 - o Laat het dak isoleren door een vakman. Vóór hij het dak isoleert, zal hij de waterdichtheid, de kwaliteit van het skelet en de aanwezigheid van een onderdak controleren. Als er geen onderdak is, moet men overwegen er één te plaatsen en de dakbedekking te vernieuwen voor een correcte isolatie.
 - o Om condensatieproblemen te voorkomen, zal hij ook een dampscherm of een dampremmende folie aanbrengen op de (warme) binnenzijde van de isolatielaag.
 - o In de winter verhogen goed geïsoleerde wanden het comfort van de bewoners. Isolatiematerialen met hoge thermische traagheid (hogere massadichtheid) leveren niet alleen besparingen op de verwarming op, maar verhogen ook het temperatuurcomfort in de zomer en het geluidcomfort in de woning. In de zomer zal de temperatuur in de kamers op de zolder of onder het dak veel beter geregeld worden.
 - o Door de verbetering van de isolatie en de luchtdichtheid moet in ventilatiesystemen voorzien worden.
 - o Maak van de werkzaamheden gebruik om voldoende dik isolatiemateriaal aan te brengen. Om recht te hebben op een energieprijm van het gewest, moeten bepaalde technische voorwaarden vervuld zijn, onder meer met betrekking tot de minimale dikte, afhankelijk van het gekozen isolatietype. www.leefmilieubrussel.be
- Als u niet van plan bent de zolder in te richten als woonruimte, is het isoleren van de zoldervloer de eenvoudigste en minst dure oplossing. Afhankelijk van de plaats en de stijfheid van de aangebrachte isolatie, kunnen de verloren zolderdelen al dan niet nog worden gebruikt.

Een geprogrammeerde kamerthermostaat voorzien

Met een goed gebruikte thermostaat kan 15 tot 25% worden bespaard op het verwarmingsverbruik.

- De geprogrammeerde kamerthermostaat past de kamertemperatuur aan de behoeften aan door de verwarming uit te schakelen wanneer er niemand thuis is, de temperatuur 's nachts te verlagen enz. Het is mogelijk een weekprogramma in te stellen. U hoeft de verwarming niet meer lager te zetten wanneer u bijvoorbeeld naar het werk vertrekt of naar bed gaat, of hoger wanneer u tijdens het weekend thuis bent.



BRUSSELS
HOOFDSTEDELIJK
GEWEST

ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT

Rue Vonck 94, 1030 SCHAERBEEK
EPB-certificaat nr: 20150912-0000298674-01-6
EPB-certificaat geldig tot en met: 12/09/2025

3

Aanbevelingen

Door een ventilatiesysteem te installeren, is gecontroleerde ventilatie van de woning mogelijk

Ventilatie zorgt voor een goede luchtkwaliteit in uw woning, door verse lucht in de "droge" vertrekken (woonkamer, slaapkamers, ...) te halen en vuile lucht uit de "natte" vertrekken (badkamer, keuken, toilet, wasplaats, ...) te verwijderen.

Er bestaan drie types van ventilatiesystemen:

- Natuurlijke ventilatie: dit is de minst dure methode. Ze is aanbevolen voor woningen die niet perfect geïsoleerd zijn. Manueel verstelbare ventilatieroosters laten verse lucht binnenstromen in "droge ruimten". En via openingen in of onder alle binnendeuren circuleert de lucht in de woning. Regelbare openingen, geïntegreerd in de verticale schoorstenen, zorgen voor de afvoer van vocht en lucht.
- Mechanische afvoer en natuurlijke toevoer, wat doeltreffender is dan natuurlijke ventilatie.
- Gebalanceerde ventilatie met warmteterugwinning. Met dit systeem wordt warmte uitgewisseld tussen de binnen- en de buitenstromende lucht: de afgevoerde warme lucht verwarmt de aangevoerde koude lucht. De ventilatie wordt toevertrouwd aan verscheidene ventilatoren of aan één centrale ventilator. Met dit procedé kan de luchtcirculatie perfect worden geregeld. Het is echter alleen aangewezen in goed geïsoleerde en luchtdichte woningen.
- In het geval de ramen worden vervangen, is het aanbevolen luchttoevoersystemen aan te brengen in de droge vertrekken; dit is overigens verplicht bij bepaalde renovatiewerken.

Isoleer de buitenmuren

Wanneer u uw woning renoveert, maak dan van de gelegenheid gebruik om de buitenmuren te isoleren. Met één geïsoleerde gevelmuur bespaart u tot 18% op de verwarmingsfactuur.

- Omdat het niet gemakkelijk is muren te isoleren, moet u een vakman inschakelen om de werkzaamheden in te schatten en uit te voeren. Met name voor gevels aan de straatzijde moeten de stedenbouwkundige voorschriften en de geldende verordeningen en wetten worden nageleefd.
- Er zijn drie grote methoden om de muren van uw woning te isoleren. De keuze van de methode is afhankelijk van diverse criteria: stedenbouwkundige, esthetische, ruimtelijke en financiële. De isolatie van de muren aan de buitenzijde is dikwijls de beste oplossing, gevolgd door het opvullen van holle muren met een isolatiemateriaal.
- Als deze twee oplossingen niet uitvoerbaar blijken te zijn, kan men de muren aan de binnenzijde isoleren. De plaatsing van isolatiemateriaal aan de binnenzijde van de muren dient zorgvuldig door een vakman te worden uitgevoerd om de ongemakken, eigen aan koudebruggen (condensatie en schimmelvorming), te voorkomen.
- Isoleer prioritair de blinde muren.
- Maak van de werkzaamheden gebruik om voldoende dik isolatiemateriaal aan te brengen. Om recht te hebben op een energiepemie van het gewest, moeten bepaalde technische voorwaarden vervuld zijn, onder meer met betrekking tot de minimale dikte, afhankelijk van het gekozen isolatietype.
www.leefmilieubrussel.be

De luchtdichtheid van het gebouw verbeteren en correct ventileren.

Door de luchtdichtheid van het gebouw te verbeteren, kunt u (ongecontroleerde) verliezen door in- en exfiltratie van lucht vermijden en dus energie besparen.

Opgelet: voor een gezond binnenklimaat in een woning is gecontroleerde toevoer van verse lucht nodig. Een doeltreffende ventilatie is ongetwijfeld belangrijk, maar ongecontroleerde koude luchtstromen zijn de oorzaak van energieverliezen en ongemak.

- De lekken bevinden zich meestal ter hoogte van de deuren en ramen, de rolluikkasten, de verbindingen tussen muren en dak en het dak zelf.
- Infiltratie en ventilatie mogen dus niet met elkaar worden verward: sluit nooit de ventilatieopeningen in uw woning af.



BRUSSELS
HOOFDSTEDELIJK
GEWEST

ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT

Rue Vonck 94, 1030 SCHAERBEEK

EPB-certificaat nr: 20150912-0000298674-01-6

EPB-certificaat geldig tot en met: 12/09/2025

3

Aanbevelingen

Regel de brander via een buitenvoeler

- Een oordeelkundig opgestelde buitentemperatuervoeler laat condensatieketels optimaal renderen: hij waarborgt een ideale watertemperatuur, rekening houdend met de buitentemperatuur, wat een niet te verwaarlozen energiebesparing oplevert.

Op de laatste pagina van het EPB-certificaat vindt u tips om energie in het dagelijks leven te besparen



BRUSSELS
HOOFDSTEDELIJK
GEWEST

ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT

Rue Vonck 94, 1030 SCHAERBEEK
EPB-certificaat nr: 20150912-0000298674-01-6
EPB-certificaat geldig tot en met: 12/09/2025

4

Administratieve inlichtingen

De informatie in deze zone kan nuttig zijn in het kader van de EPB-regelgeving rond de technische installaties. Ze is ook bestemd voor eventuele controledoeleinden vanuit de autoriteit.

	Ja	Neen
Is een opleveringsattest van het verwarmingssysteem beschikbaar?	☐	☒
Zo Ja, is het verwarmingssysteem conform verklaard?	☐	☐
Is een diagnoseverslag beschikbaar?	☐	☒

Tips voor een rationeel energiegebruik

Hieronder vindt u voorbeelden van laag of zeer redelijk geprijsde investeringen die het mogelijk maken energie te besparen in een wooneenheid

Verwarming

- ▣ Programmeer de verwarmingsperiodes volgens het gebruik van de lokalen. Bij afwezigheid van meer dan een week kan u de verwarmingsketel zelfs uitschakelen.
- ▣ Stel de thermostaat in op een nachttemperatuur van 16 °C.
- ▣ Zet geen obstakels voor de radiatoren of de convectoren en dek ze niet af.
- ▣ Sluit de luiken en/of de overgordijnen 's avonds.
- ▣ U kan 6 tot 7 % besparen door de dagtemperatuur een graad lager in te stellen.
- ▣ Zet de thermostatische kranen (die automatisch open en dicht gaan voor een constante temperatuur in de kamers) op 16 °C (stand 2) in de slaapkamers en op 19-20 °C (stand 3) in de andere woonkamers.
- ▣ Door uw verwarmingsketel regelmatig te onderhouden, kan u 3 tot 5 % besparen.

Sanitair warm water

- ▣ Gebruik indien mogelijk een spaardouchekop die minder water en dus minder energie verbruikt, voor een gelijk comfort als met een klassieke douchekop.
- ▣ Bestudeer de mogelijkheid van een zonneboilerinstallatie.

Ventilatie

- ▣ Zorg voor een goede verluchting die het mogelijk maakt de binnenlucht te verversen, het binnenklimaat te verbeteren voor de gebruikers en vocht- en gezondheidsproblemen in de woning te voorkomen.
- ▣ Indien u de kamers verlucht door de ramen open te zetten, tussen oktober en mei doet u dit bij voorkeur buiten de verwarmingsperiodes.

Zomercomfort

- ▣ Gebruik overdag zonnegordijnen en luiken om de zonzon aanvoer te beperken.
- ▣ Verlucht 's nachts zoveel mogelijk om de thermische massa van het gebouw af te koelen en de oververhitting overdag te bestrijden.

Verlichting

- ▣ Kies voor fluocompactlampen van klasse A, LEDs of voor fluorescentielampen (TL) die minder energie verbruiken dan gloeilampen of halogeenlampen en een veel langere levensduur hebben.
- ▣ Houd lampen en verlichtingstoestellen stofvrij.

Burotica/ audiovisueel

- ▣ Schakel toestellen die u slechts enkele uren per dag gebruikt uit, trek de stekker uit of gebruik een stekkerdoos.
- ▣ Kies energiezuinige toestellen.

Electrische huishoudapparatuur

- ▣ Koop bij voorkeur toestellen met label A+ of A++. Bijvoorbeeld, de koelkast en de diepvriezer zijn verantwoordelijk voor 25 % van het elektriciteitsverbruik van een woning.
- ▣ Voor meer informatie, neem contact op met Leefmilieu Brussel-BIM op 02 775 75 75