

Villa contemporaine de 4 chambres - garage, piscine....



Villa contemporaine et spacieuse offrant de nombreuses possibilités
 Environnement de standing , sur un terrain arboré niché dans une rue privée,
 elle présente ses puits de lumière et vérandas autour d'un living chaleureux et cosy....
 4 chambres, 3 sdb, un studio avec entrée laterale..;
 Linkebeek est tout proche au bout d'une promenade champêtre...
 Le ring aussi, sans le bruit...
 Un jardin de 20 ares avec une piscine couverte
 La chaudière date de 2010...Prévoir quelques travaux d'électricité...
 A découvrir absolument...PRIX: 695.000€.
 Visites: Century21 Diamant 02 245 21 21 ou par mail: info@century21diamant.com

Quelques détails :

- **Sous Sol:**
- Garage : +/- 24m² avec porte électrique
- **Rez-de-chaussée:**
- Hall d'entrée : +/- 17m²
- Hall de nuit : +/- 3m²
- Séjour : +/- 50m²
- Cuisine : +/- 19m² avec salle à manger
- Jardin : +/- 200m²
- Piscine : +/- 122m²
- wc : +/- 2m²
- pièce prof libérale: 38m² (cuisine et WC, placards et coffre fort)
- Chambre : +/- 15m² + SDB et WC +/- 6m²
- Chambre : +/- 11m² + salle de jeu +/- 15m²
- **1ère étage:**
- Chambre : +/- 28m² + 7m² SDB + dressing parental+WC
- **1ère étage (suite):**
- Chambre : +/- 20m² avec SDB et WC séparé
- Mezzanine : +/- 30m²
- **Certifications:**
- Prestation énergétique 566 Kwh/m²
- **Equipements de Cuisine:**
- Cuisinière vitrocéramique
- Four
- Four à micro-ondes
- Frigo
- Hotte aspirante
- Hyper équipée
- Lave vaisselle
- Meubles de cuisine
- **Equipements divers:**
- feu ouvert

Superficie habitable : 268 m² Jardin : 200 m²